



Bloque de dos edificios de viviendas en Madrid

Arquitectos: Luis Durán y
Victor López Morales

El solar de 1.240 m² de extensión superficial, situado en los números 1 y 3 de la Avenida del Doctor Esquerdo.

La superficie ocupada en el solar por las edificaciones destinadas a viviendas es de 662 m², o sea un 53 por 100 de la superficie total.

Dos casas, adosadas, con fachada principal en la Avenida del Doctor Esquerdo y posterior al patio de manzana, componen el conjunto del bloque de dos edificaciones; constan de planta baja comercial, con sótano, y de siete plantas de viviendas—a dos viviendas por planta—en cada una de las dos casas, con una superficie media por vivienda de 158 m².

La planta baja está ocupada, en su mayor parte, por los locales comerciales y por una nave, que se levanta en el patio de manzana que corresponde al solar.

Las veintiocho viviendas que comprende el bloque cuentan con sus zonas de relación, íntima y servicio, situados convenientemente.

La zona de relación se compone de un recibio y de tres piezas, de las que dos, con una terraza, recaen a fachada.

Pormenor de la fachada y planta general de pisos.

