

POBLADO DEL ZOFIO

*Plano de conjunto.*

Arquitecto: José M. Argote  
Miguel Fisac.

Está situado en Carabanchel Bajo (barrio del Zofío).

Este poblado suburbano ofrece su fachada Norte a la avenida de Puerta Bonita a Usera, y la fachada Este, a la calle de Rodrigo Vhagín.

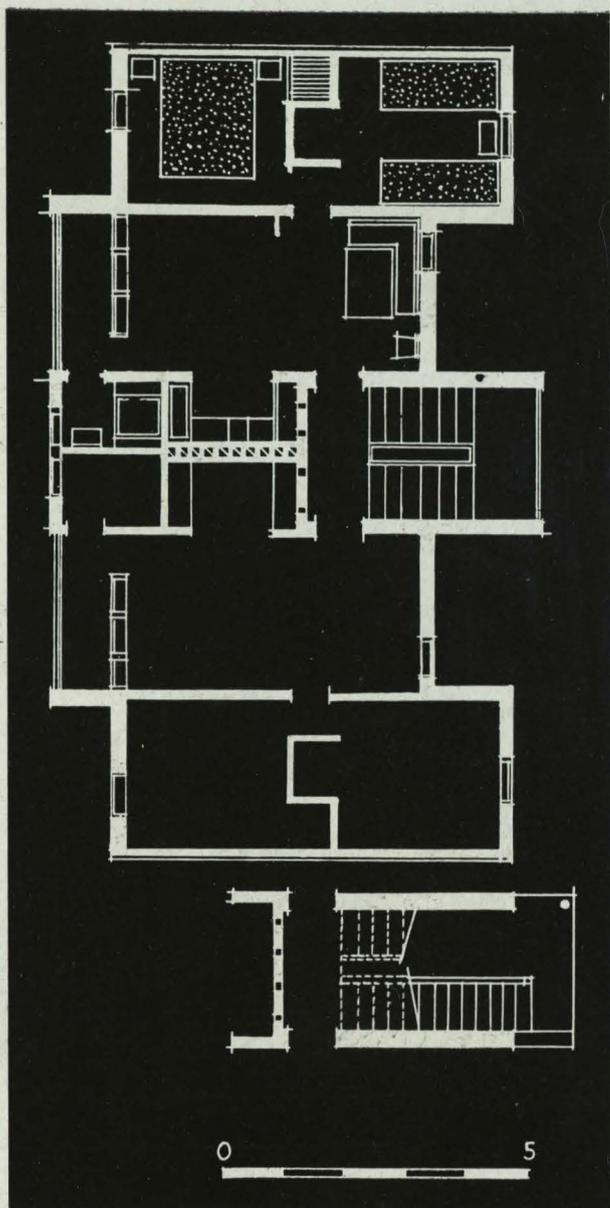
Los bloques de viviendas colecti-

vas están proyectados en dos y cuatro plantas.

La disposición de bloques se ha elegido de tal manera que formen entre sí espacios a modo de plazas, enlazados unos con otros en la disposición del plano.

“El principio en que se basa la constitución de las *Public Housing* es el de la economía, no sólo reflejada en los gastos de primer establecimiento, sino también en cuenta un período mínimo de vida de cincuenta años. Esto exige una construcción sólida y materiales permanentes, así como la supresión de todo aquello que pueda ser accesorio o superfluo. Por ejemplo, se advertirá que en todos los proyectos de la *Authority* faltan las terrazas exteriores, en parte empotradas en voladizo, tan frecuentes en los proyectos modernos de grandes casas de apartamentos. En Nueva York todas las edificaciones nuevas de vivienda privada llevan los grandes balcones o terrazas voladas, que son un gran aliciente para su mejor rentabilidad. Pero en las *Public Housing* tal elemento hubiera sido demasiado caro, primero de construir y luego de entretener” (*Viviendas de renta reducida en los Estados Unidos*, por Fernando Chueca.)

Esto es lo que se hace en Estados Unidos, país rico y eminentemente práctico. ¿Hemos considerado nosotros, arquitectos españoles, esta cuestión de las terrazas desde el punto de vista económico? ¿Tenemos razones que anulen esas consideraciones de que nos habla Chueca? ¿O estamos encareciendo, sin necesidad, la vivienda modesta?



*Planta y vista de las fachadas de las viviendas colectivas.*

