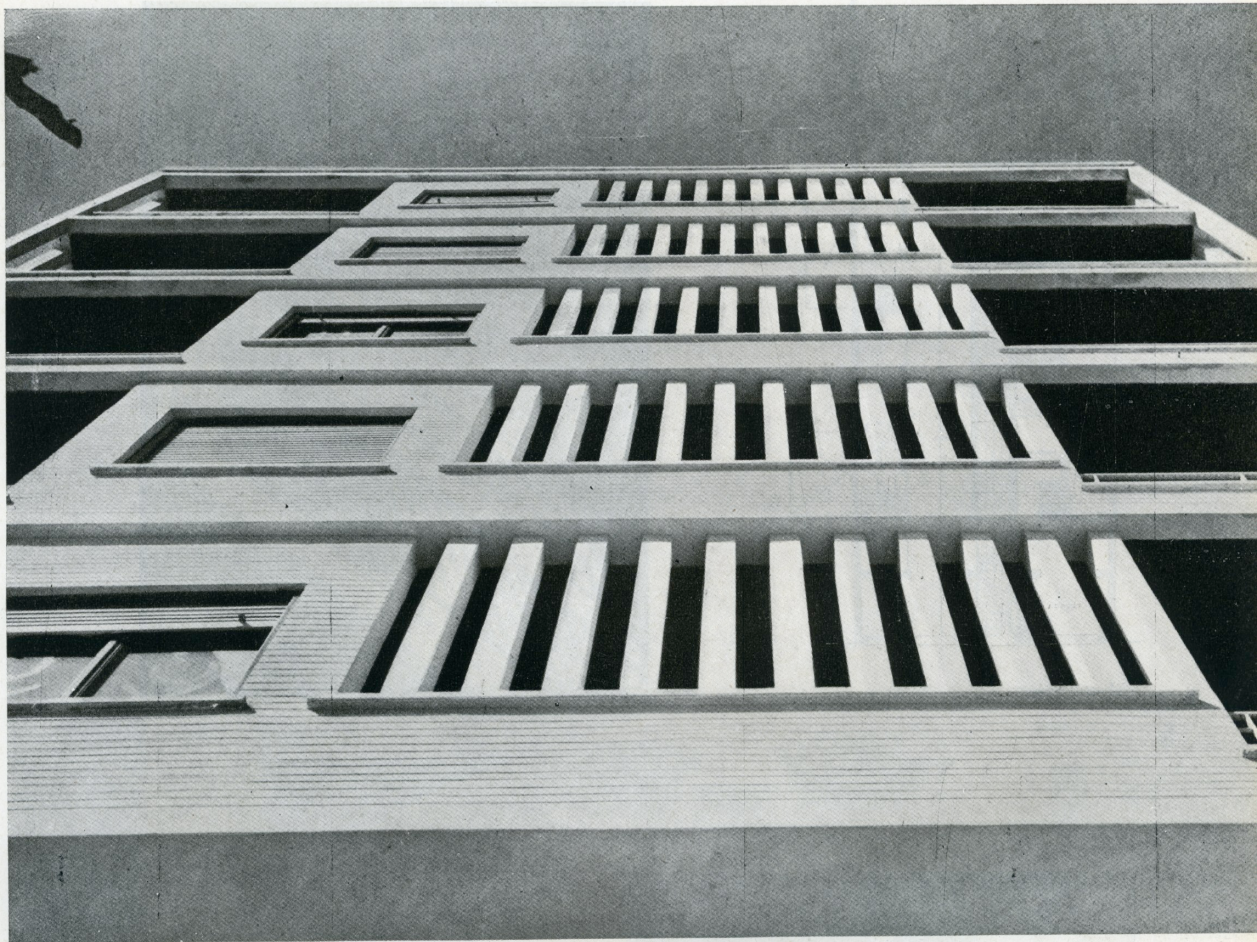




EDIFICIO DE VIVIENDAS

en MADRID

Arquitecto Luis F. Villaverde

Edificio de nueva planta destinado a viviendas bonificables de segunda categoría para venta de pisos.

La superficie total del solar es de 1.121,86 m².

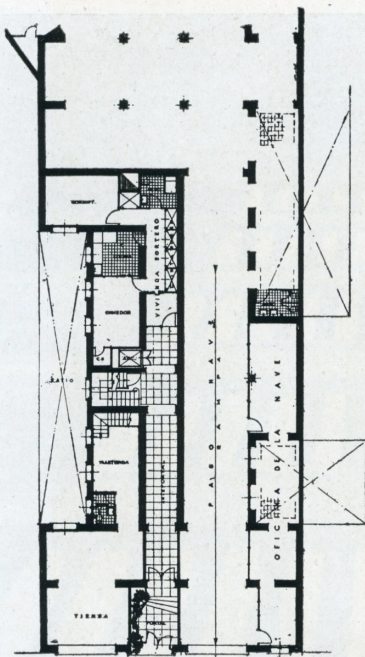
Se ha construido una casa con 16,70 m. de fachada y 35 m. de fondo, que superfician un total de 584,50 m², de los cuales se destinan 113,40 m² a patios, dos de ellos mancomunados con los de la finca número 94. El resto del solar corresponde al patio de manzanas, en donde se ha construido una nave de una planta.

La casa se compone de planta baja, seis plantas y ático. La distribución de las diversas plantas es la siguiente: planta baja, portal, tienda, vivienda del portero y paso directo a la nave con las oficinas y servicios

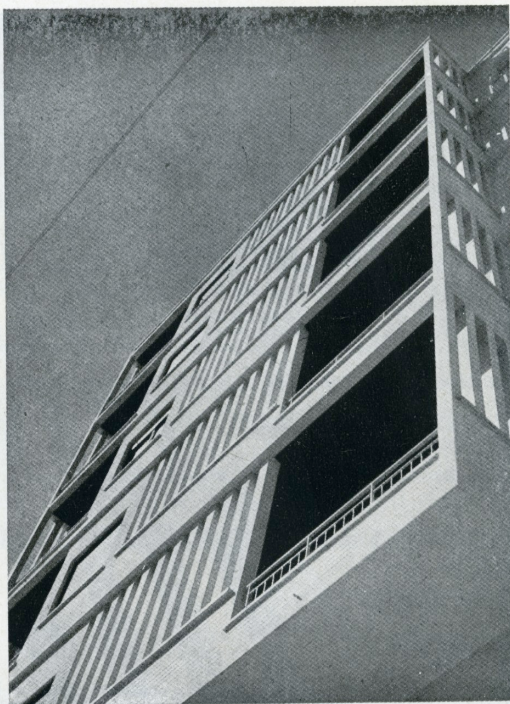
de las mismas. Las restantes plantas se destinan a viviendas. La primera y ático, distribuidas en cinco viviendas por planta, y las restantes, en seis.

El programa obligado a conseguir es el máximo número de viviendas de tres y cuatro habitaciones (por ser de más fácil venta en esta zona), así como la construcción con muros de fábrica de ladrillo, el gran fondo del solar y poco ancho del mismo, sumado al deber de mancomunar dos patios, trae como consecuencia la formación de pasillos, en este caso justificados.

La estructura es mixta: de hormigón armado y fábrica de ladrillo. En la fachada se ha empleado solamente piedra artificial en cornisa y vierteaguas; el resto, de revoco a la catalana de persiana.



Planta baja.



Planta de pisos.

