

# Edificio para viviendas

Arquitecto, José A. Domínguez Salazar



Sobre un solar de 563.74 m<sup>2</sup>, con orientación Levante sobre el parque del Retiro y Mediodía sobre la calle Espalter, se ha construido un edificio con una vivienda por planta, en cuyo proyecto y composición se han tenido en cuenta, fundamentalmente, las circunstancias derivadas de su emplazamiento: orientación, vistas sobre el parque del Retiro y posible diferencia de ruidos de tráfico en las dos calles que lo limitan.

Estas premisas nos han llevado a agrupar sobre Alfonso XII la zona de estancia y recibo y la de dormitorios sobre la de Espalter, dimensionando aquélla con

amplitud y con un criterio más aquilatado los dormitorios, ya que su función en las casas residenciales no requieren despilfarros de espacio y sí, en cambio, puede interesar aumentar el número de ellos.

Los materiales de fachada son los tradicionales de Madrid (piedra caliza y ladrillo), y los interiores, todos ellos de primera calidad, en consonancia con la finca.

Se completa la finca con un local comercial por la calle de Espalter y un garaje para uso de los inquilinos en el sótano, para cuyo acceso se aprovecha el desnivel de la citada calle.

PLANTA DE PISOS 0.—Vestíbulo. 1.—Estar. 2.—Comedor. 3.—Salón. 4.—Biblioteca. 5.—Dormitorio. 6.—Baño. 7.—Vestir. 8.—Dormitorio. 9.—Dormitorio. 10.—Dormitorio. 11.—Dormitorio. 12.—Baño. 13.—Juego niños. 14.—Baño. 15.—Aseo. 16.—Dormitorio servicio. 17.—Dormitorio servicio. 18.—Dormitorio servicio. 19.—Baño servicio. 20.—Solana tendadero. 21.—Lavadero plancha. 22.—Cocina. 23.—Despensa. 24.—Bodega. 25.—Oficio.



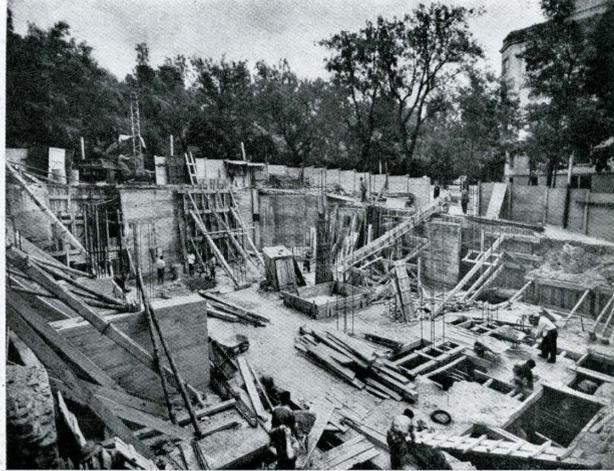
0 4 M





*Detalles  
del portal.*

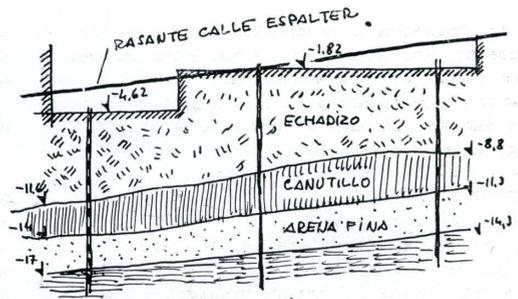




Estado de las obras al principio de los trabajos y ya terminados los muros de contorno y el forjado de sótano.

pozos había momentos en que simultáneamente existía una bomba vertical de modelo especial y reducido; el oficial pocero con el martillo neumático y conducciones de desagüe de las bombas, aire comprimido, energía eléctrica y aire impulsado para respiración del obrero.

Toda la cimentación se arriostró con mucha densidad en dos direcciones, habiendo de dejar previstos huecos de paso para el saneamiento.



Vista de la cimentación en el curso de las obras.

Sección del terreno.

