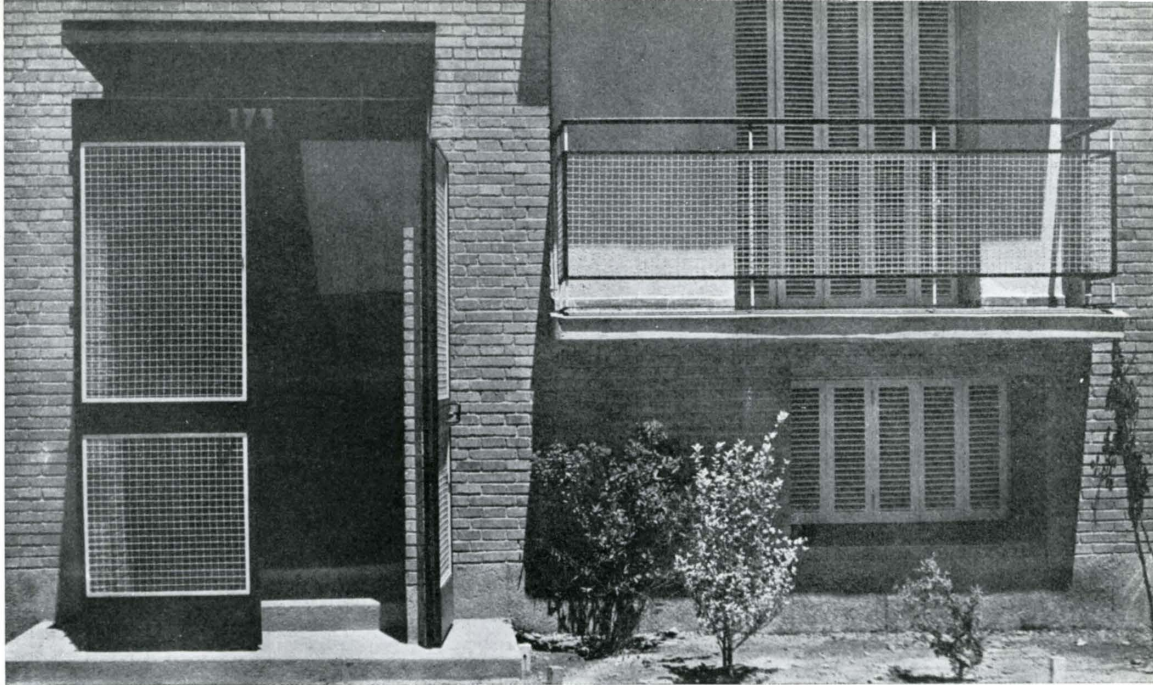




Viviendas en Madrid

Genaro Alas y Pedro Casariego, arquitectos.

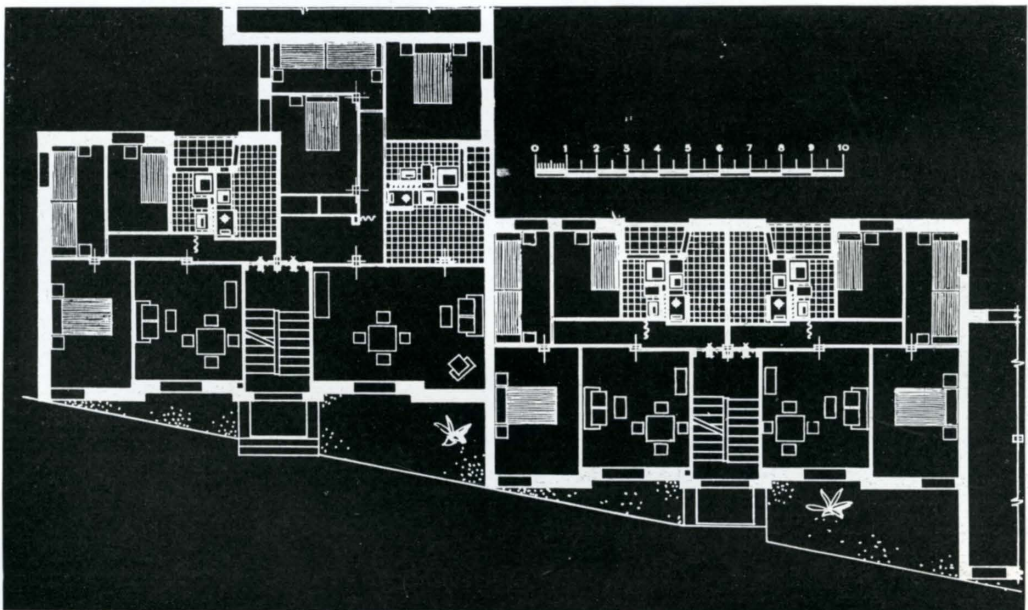
Por tratarse del proyecto de una manzana completa, se han aplicado las ordenanzas de volumen, consiguiendo así una urbanización abierta con jardines y de menor densidad que la agobiadora que resultaría de la aplicación de las ordenanzas, en beneficio de

las viviendas resultantes, tanto en condiciones higiénicas como en distribución.

Las estancias se han orientado al S. y E.

Los servicios se han concentrado, consiguiendo una gran economía en las instalaciones.

Planta de pisos.





Se ha empleado ladrillo macizo ordinario a cara vista en los muros exteriores de carga, en aparejo inglés.

Se ha pretendido que por la disposición general, por el cuidado de la construcción y por algunos detalles "lujosos" (librillos, cerrajería en antepechos, gresite en la marquesina del portal), se distingan de la edificación normal económica.

DATOS

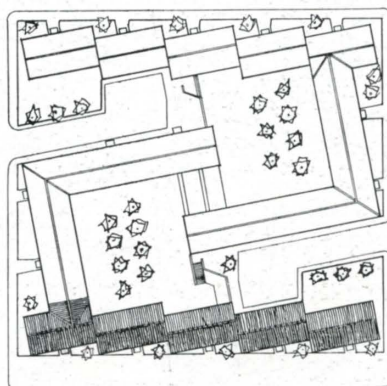
M.²

Superficie del solar	5.909,40
Superficie construída en planta	2.543,60
Superficie construída total	15.261,60

La superficie ocupada en planta representa el 43 por 100 de la superficie del solar.

La superficie construída total representa 2,58 m³/m² de solar.

Actualmente, está construída una primera fase que corresponde a las casas que bordean la Avenida de la Albufera.



AVENIDA DE LA ALBUFERA

Planta de conjunto.

