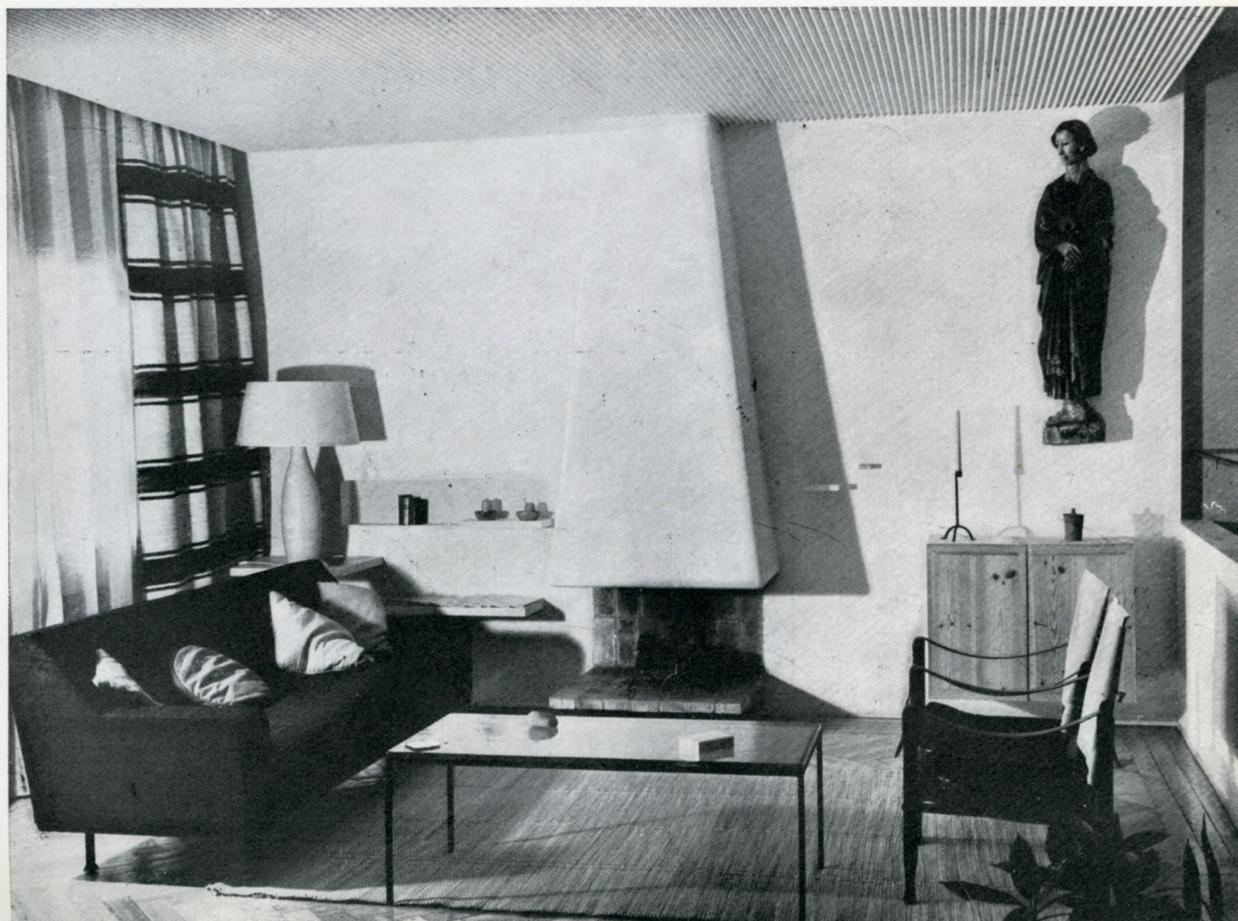




VIVIENDA DEL ARQUITECTO

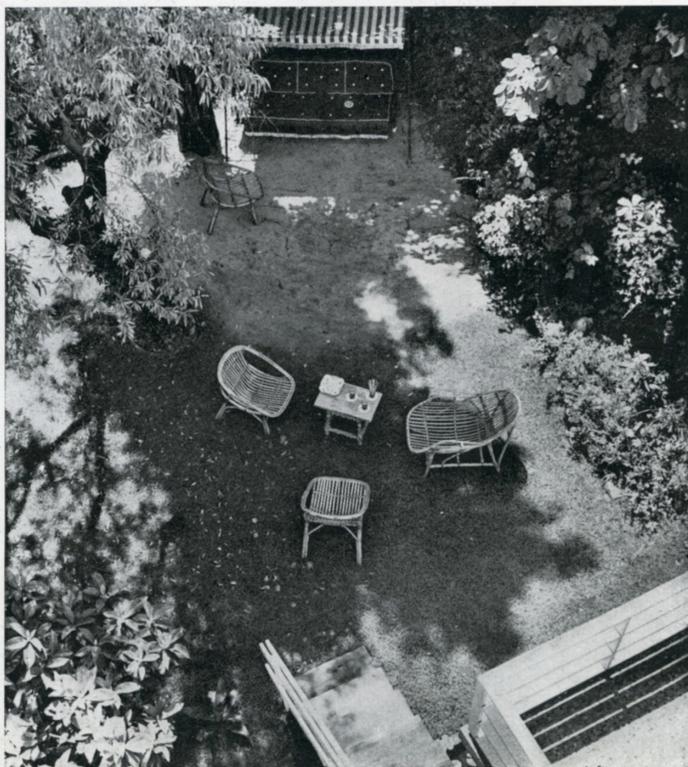
Jose Luis Picardo

En la colonia Residencia de Madrid, que entre los años 1930 a 1932 construyeron los arquitectos Blanco Soler y Bergamín, se ha procedido a unas ligeras modificaciones en una de aquellas viviendas para acoplarla a sus específicas necesidades. Estas variaciones han sido construir una pequeña terraza al jardín, tirar algún tabique, bajar algunos techos, modificar las entradas principal y de servicio, instalar una chimenea, etc., y se ha visto con gran satisfacción lo fácil que ha sido poner al día una casa que se hizo hace más de treinta años.





Gracias al auténtico bosque que en este barrio se ha desarrollado, no obstante el seco clima de Madrid, se pueden conseguir estos agradables e íntimos recintos.

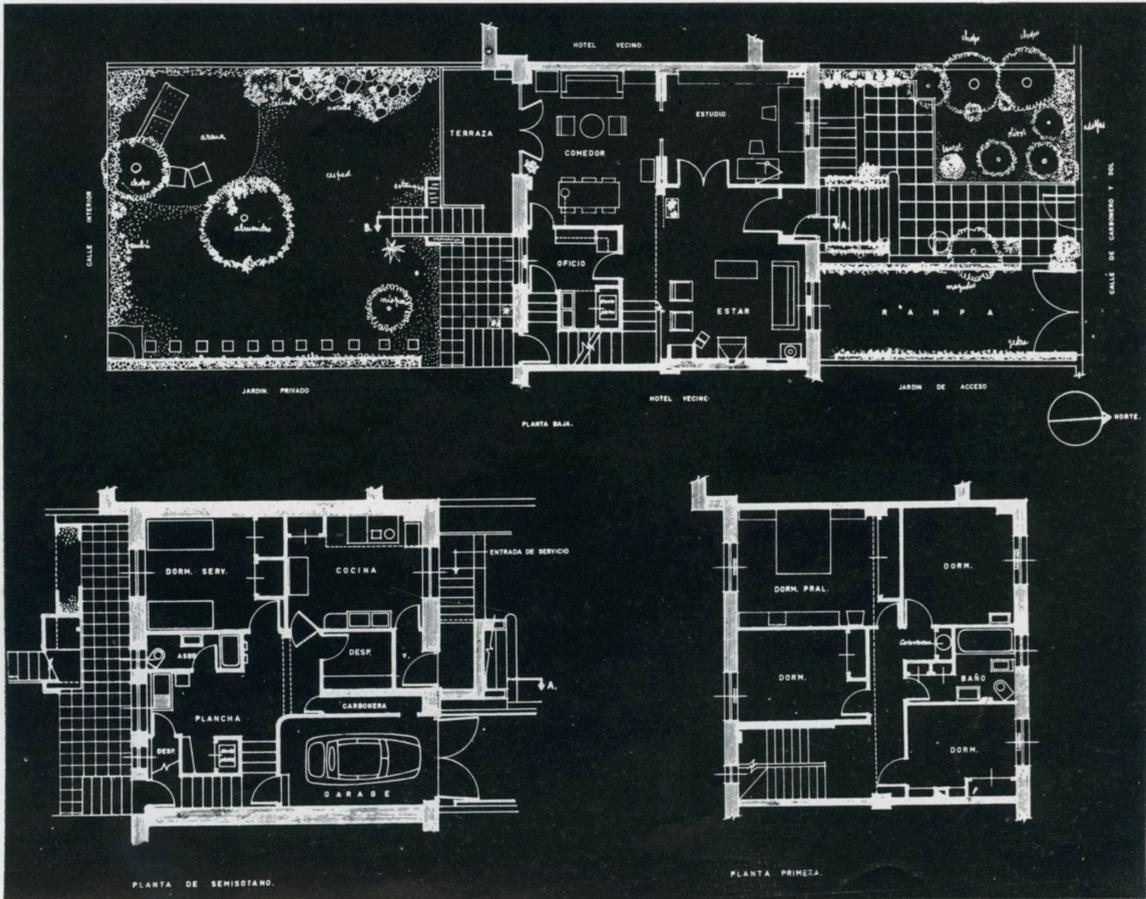


Con lo que ha llovido desde entonces y máxime sobre la arquitectura de nuestro país.

Esto ha sido debido a la actualidad en que se mantiene esta perfecta y sencilla arquitectura, tanto en sus aspectos artísticos y funcionales como en el urbanístico.

Es curioso a este respecto destacar que ahora, tanto en la Dirección de Urbanismo como en la Comisaría de Madrid, se han señalado unas cifras de aprovechamiento del terreno que se pretende no rebasen los $3 \text{ m}^3/\text{m}^2$ y esto se ha recibido por los propietarios, en general, como una locura de urbanistas ilusos. Pues en esta colonia, hecha como se dice antes hace más de treinta años, se llega a una densidad de $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$, es decir, la mitad de la que ahora se estima como abusiva y atentatoria a los sagrados derechos de la propiedad.

En esta reforma que aquí se publica su interés radica precisamente en esta acomodación de dos generaciones, que se han entendido y han hablado un idioma igual. Y asimismo en el uso que se ha hecho de los materiales sencillos, de que los españoles disponemos, procurando sacarles el mayor valor plástico. Como nos enseñó la Alhambra en aquellas memorables sesiones que dieron lugar al Manifiesto y que no hemos olvidado.





Dos aspectos, en el interior y en el exterior, de la mínima reforma efectuada en esta vivienda para ponerla a las necesidades de hoy.

