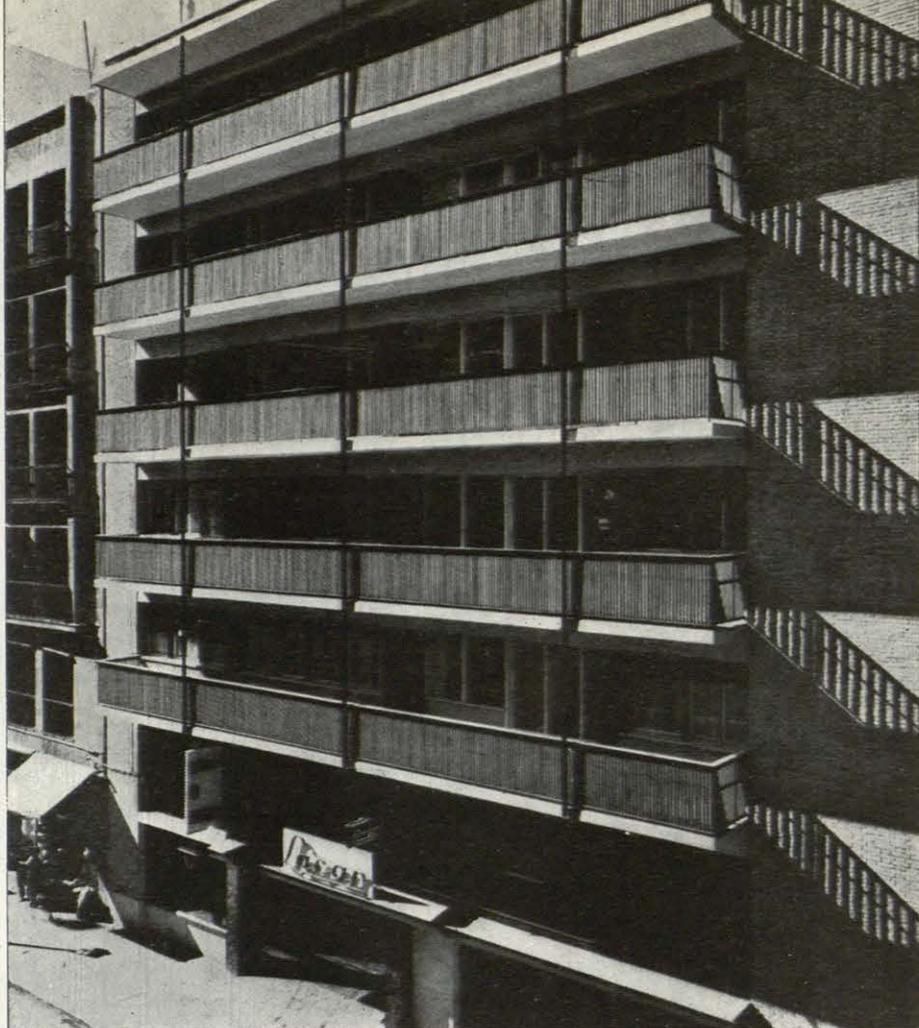


Junto al portal se ve la entrada al garaje con puerta de día y persiana de chapa para la noche. El portal tiene paramento de mármol gris y el opuesto de ladrillo oscuro.



Casas de viviendas

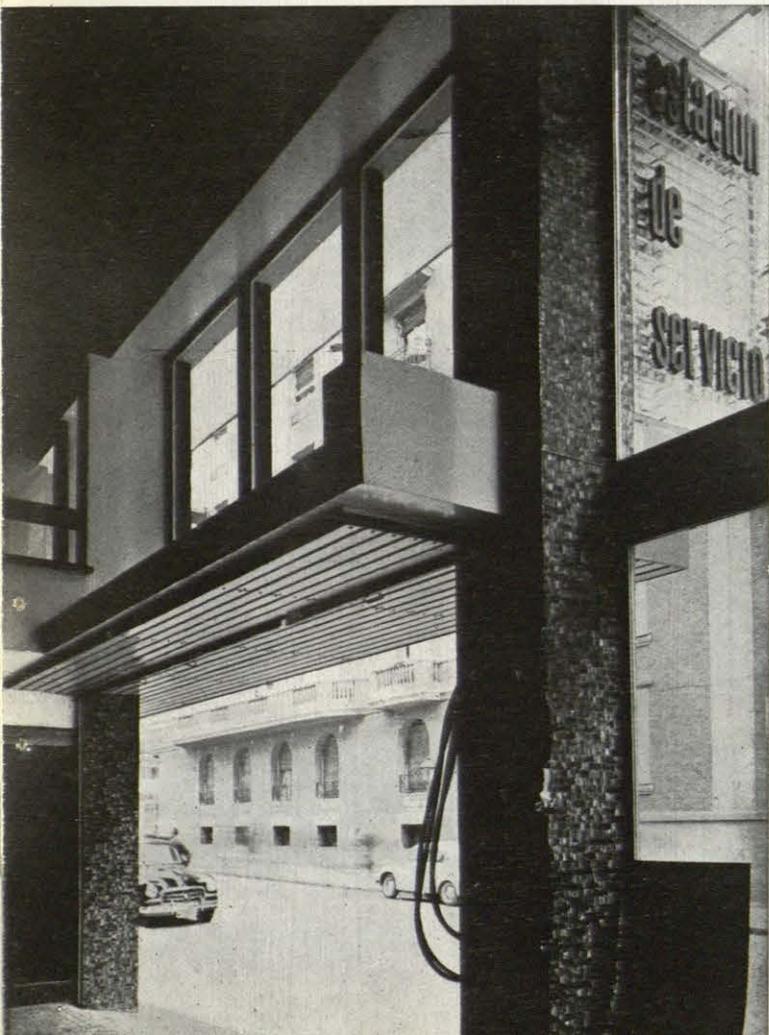
Arquitecto: Federico Faci

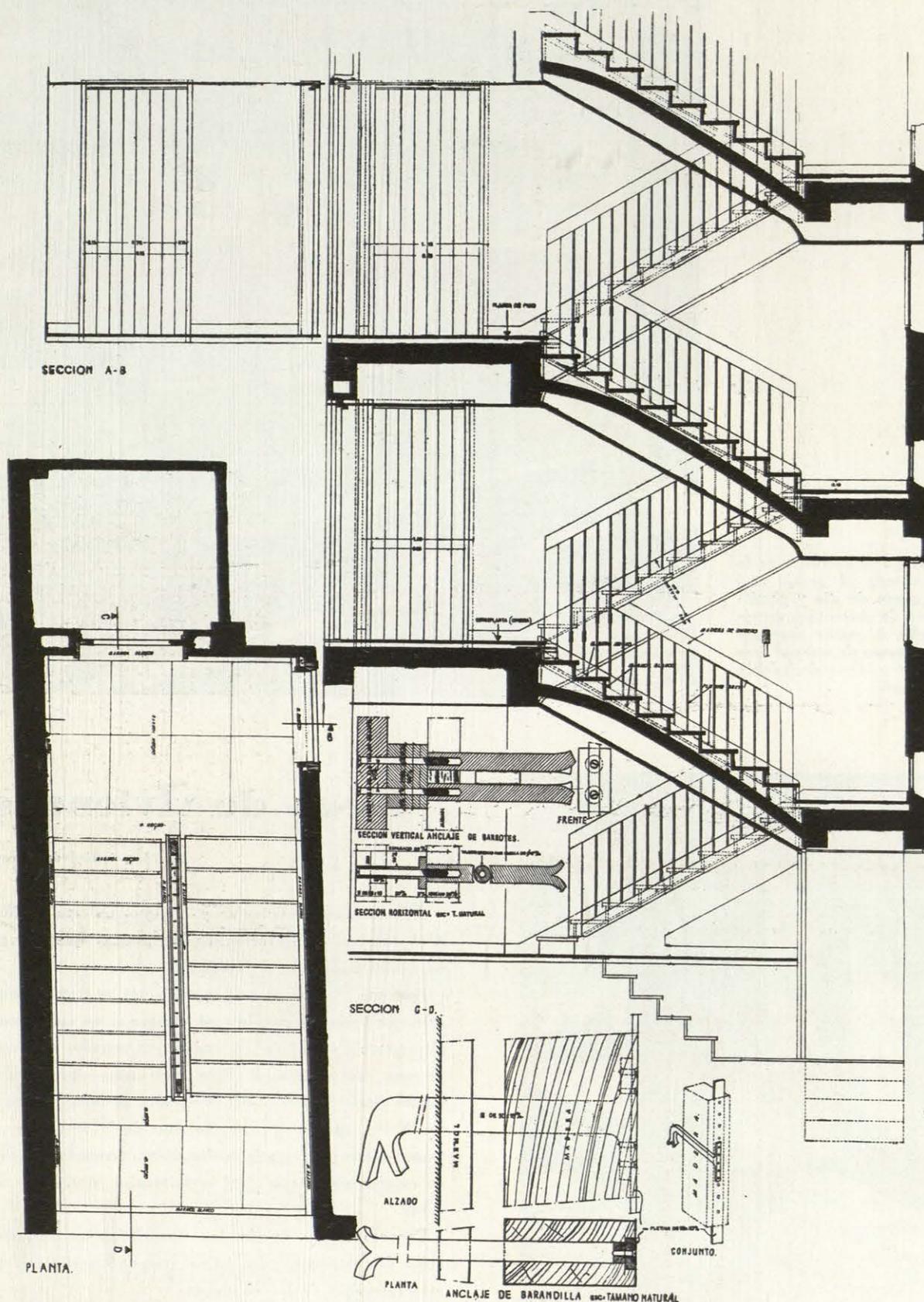
Era un solar rectangular y el Ayuntamiento de Madrid autorizó la elevación de las plantas que se ven en la fotografía de la fachada.

Hay que tener en cuenta también que se trata de una casa entre medianerías, lo cual siempre es un factor muy interesante a considerar. A uno de sus costados se levanta una casa construida hace unos años—aproximadamente, hacia la decena del 30—y al otro lado, medianería Norte, queda un solar. La casa de la izquierda ya vemos cómo es y es gris, mejor dicho, revocada de gris; en cambio, no sabemos qué se construirá en el solar vacante.

Por eso hemos dejado dos espesas franjas verticales a sus dos extremos, para definir y separar perfectamente este inmueble de los contiguos.

Se ha proyectado una vivienda en cada planta. Hay un garaje en el sótano para el exclusivo uso de los inquilinos, y la rampa ocupa una buena parte de la fachada en planta baja. Esto es una cosa que tiene ya hoy su importancia y es muy posible que cada día se atienda más al problema del alojamiento de los automóviles de

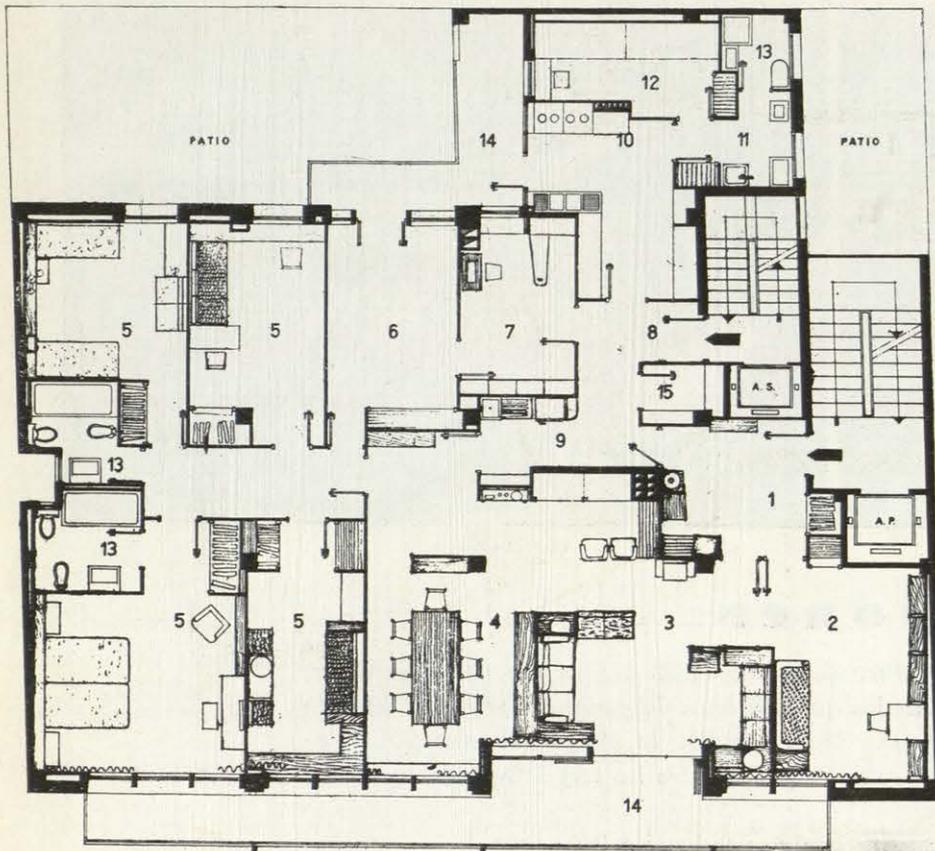




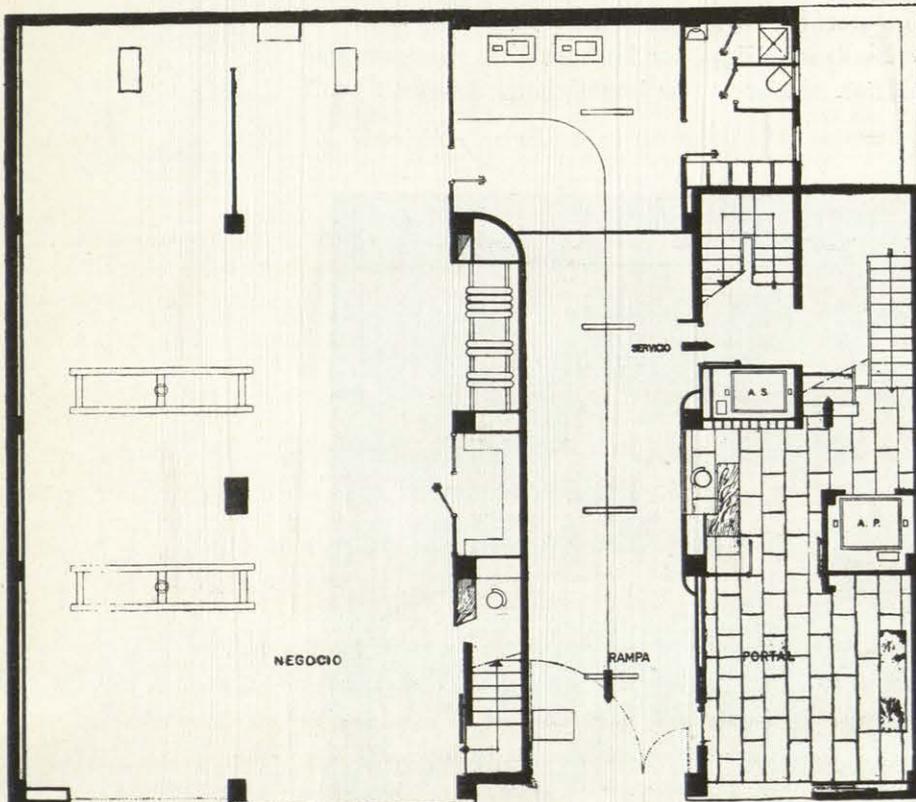
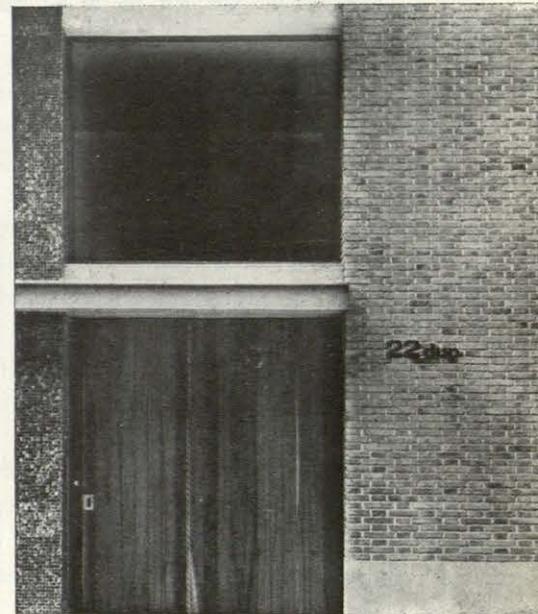
uso directo. En este caso ha sido un problema fácil, porque hay nada más que siete viviendas, además de la del portero, pero se complica cuando hay que buscar acomodo a 14 ó 16 coches.

La casa resulta bastante diáfana y se prolonga hacia

el exterior, con un balcón corrido que se ensancha en correspondencia con el salón. El antepecho es de perfiles metálicos y listones de madera barnizada. El ladrillo es corriente, de un color pardo agrisado, y el revestimiento de los pilares, de tono oscuro.



La planta tipo se ha resuelto pensando en las necesidades de una familia compuesta por matrimonio y cuatro o cinco hijos.



Simultáneamente se ha puesto en funcionamiento la estación de engrase en planta baja. Los dobles pilares convenientes para los pisos se reúnen en uno solo en esta planta con un pilar especial en Y.