



Hotel Pez Espada

Arquitectos: Manuel M. Monasterio
Juan Jáuregui Briales

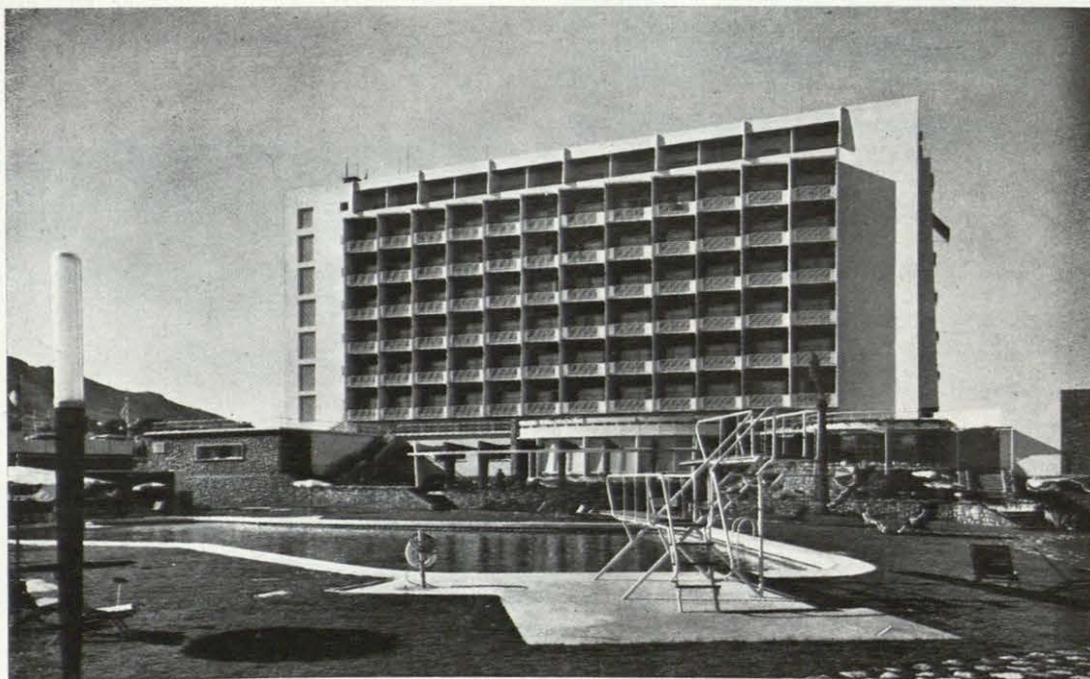
Se trata de un terreno que linda con la playa de Torremolinos, en una extensión de 254 metros, con una profundidad de 128, de forma rectangular y superficie de 32.500 metros cuadrados.

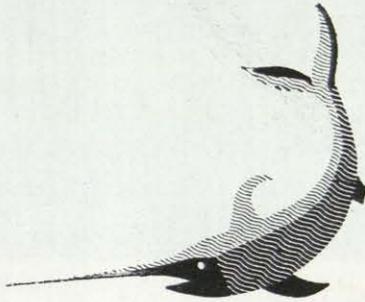
El proyecto ocupa una superficie de 2.470 metros cuadrados, que supone en relación con la parcela el 7,6 por 100 de aprovechamiento.

La planta base del hotel la constituye la de habitaciones, concebida con pasillo central y habitaciones a ambos lados, con sus correspondientes servicios de aseos y el acompañamiento de las referidas terrazas individuales.

Esta planta se repite en seis alturas, habiéndose concebido la superior en plan de ático, con apartamentos de dos y tres piezas.

La idea general ha sido la de disponer el cuerpo principal del hotel, con sus seis plantas, en dirección normal a la playa, para conseguir por una parte la mejor visibilidad del hotel desde la carretera de Málaga a Cádiz, y por otra, para evitar que el edificio constituya un obstáculo para la visión hacia el mar de las construcciones de chalets individuales que han de irse construyendo entre la carretera y los terrenos del hotel.





Concebido de esta forma el cuerpo principal del hotel, ha permitido lograr a ambos lados del mismo dos ambientes diferentes. El que se desarrolla hacia Málaga, con un amplio paque, y el que se orienta hacia el Sur, que lleva consigo las instalaciones deportivas piscina y tenis, con el respaldo de una serie de terrazas, desde las que se permite la visión de todo el conjunto.

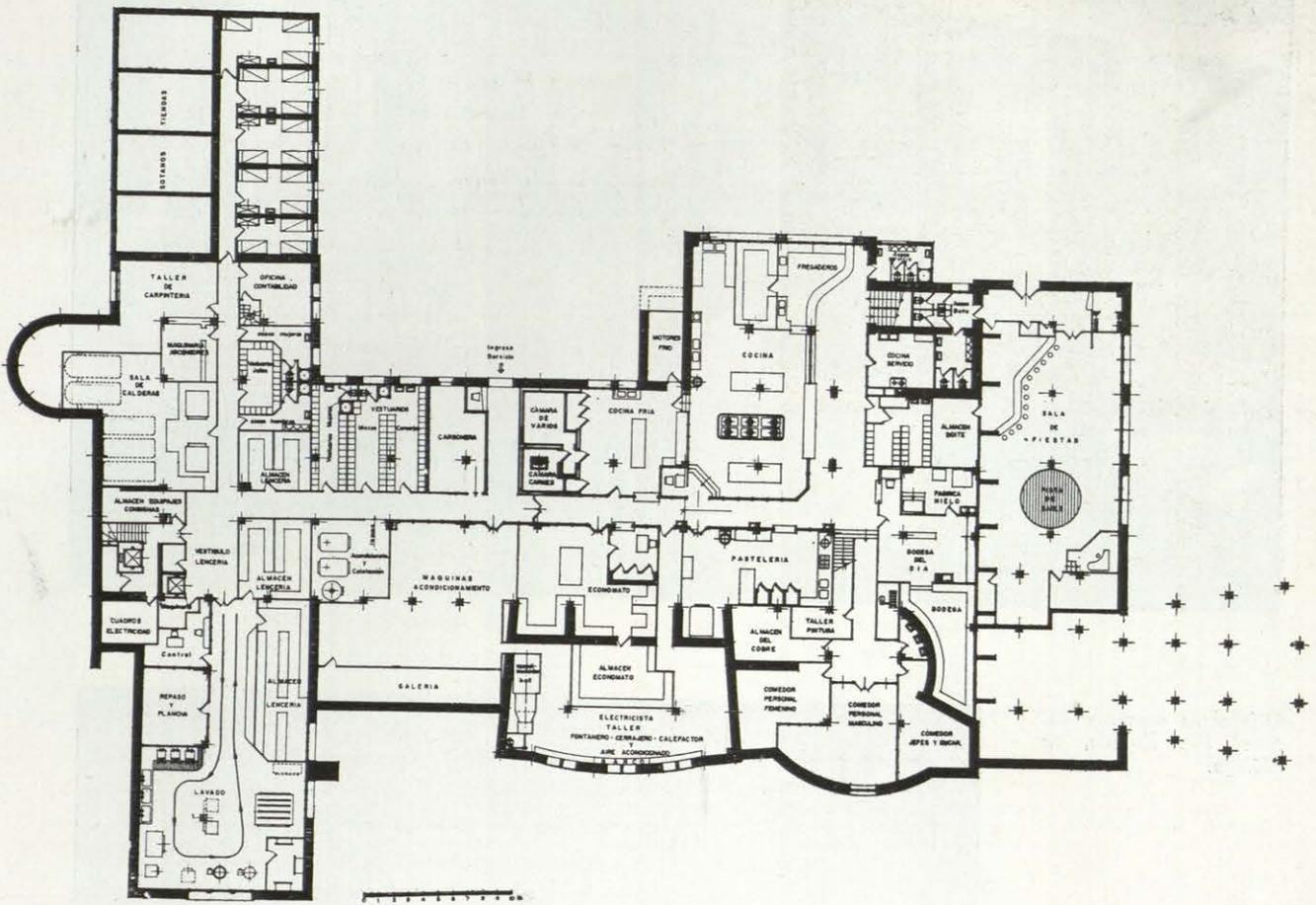
La planta baja, base principal de toda la composición, queda organizada de la siguiente forma: bajo el cuerpo central del hotel se establece el acceso, vestíbulo y salón principal, con una ampliación hacia el sector de la piscina, para dar lugar a un ala con destino a pequeños comercios, bar íntimo, un salón de lectura avanzado y un bar exterior con cerramiento acristalado desmontable.

Hacia la playa se ha proyectado el restaurante principal, el comedor privado y un salón avanzado hacia la arena sobre pilotes, desde el que se permite la mejor contemplación del mar.

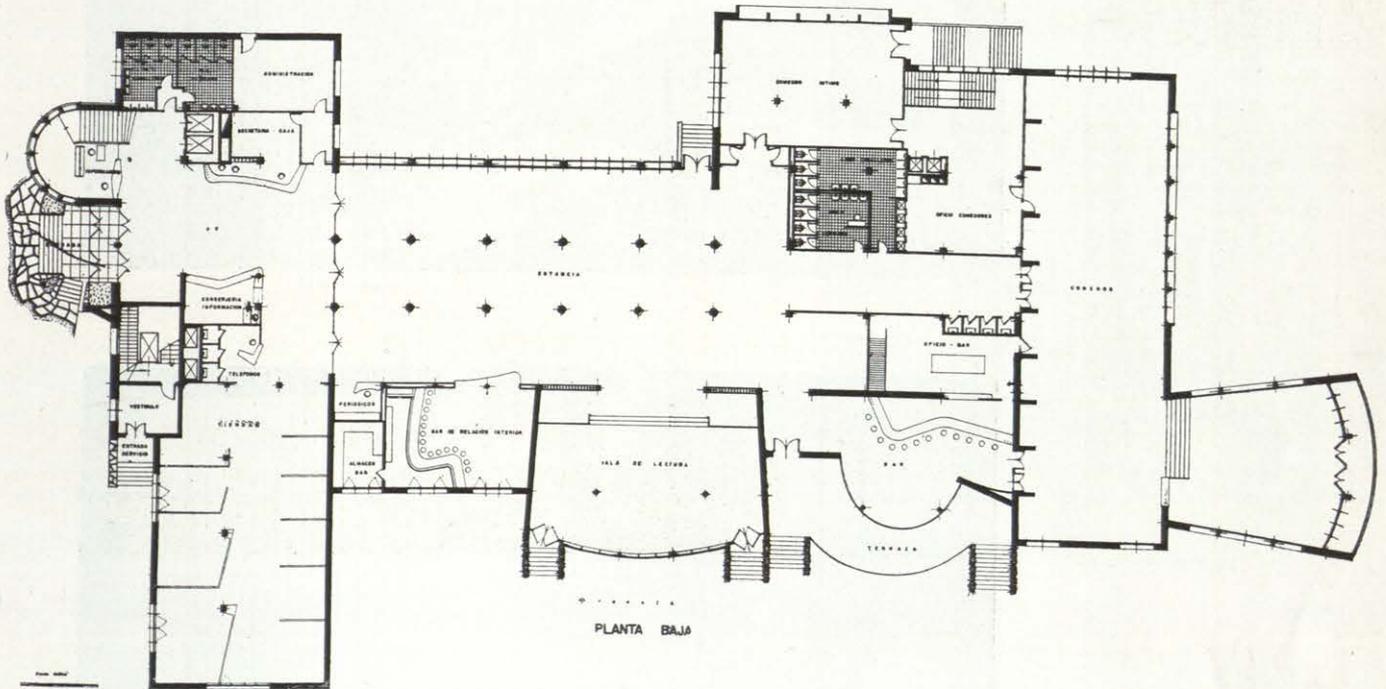
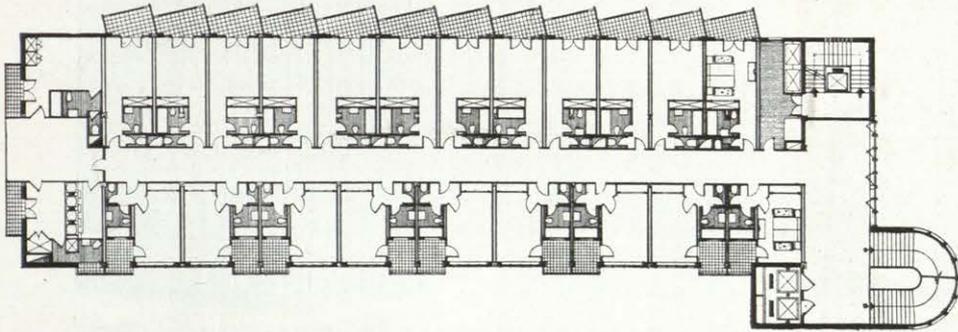
En correspondencia con toda la planta baja, se desarrolla un semisótano con la misma extensión, donde se han establecido los servicios de cocinas, oficinas, cámaras, almacenes, comedores de personal, instalaciones de acondicionamiento, transformador y cuadro de energía eléctrica, depósito de reserva de agua, con su correspondiente grupo electro-bomba, instalaciones de lencería, lavaderos, planchado, repaso y almacén de ropa, vestuario de personal, carboneras, taller de carpintería e instalación de agua caliente y motores de ascensores.

La agrupación de volúmenes es consecuencia del concepto funcional, que ha permitido el suficiente movimiento para que, con el tratamiento de huecos en la forma conveniente, se puedan lograr soluciones sencillas y claras que provoquen el conveniente efecto estético, desde cualquier punto de vista de contemplación.

Se ha jugado con los desniveles naturales del terreno, para lograr una disposición de escalinatas, terrazas y pérgolas, que valoren el edificio en sí y permitan lograr una serie de términos.



*Planta de sótano,
planta de habitaciones
y planta baja.*





*Diferentes aspectos del
hotel Pez Espada, en
Málaga.*

