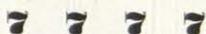


PRIMER PREMIO

Manuel Cortés, Arquitecto.



CIRCULACIONES:

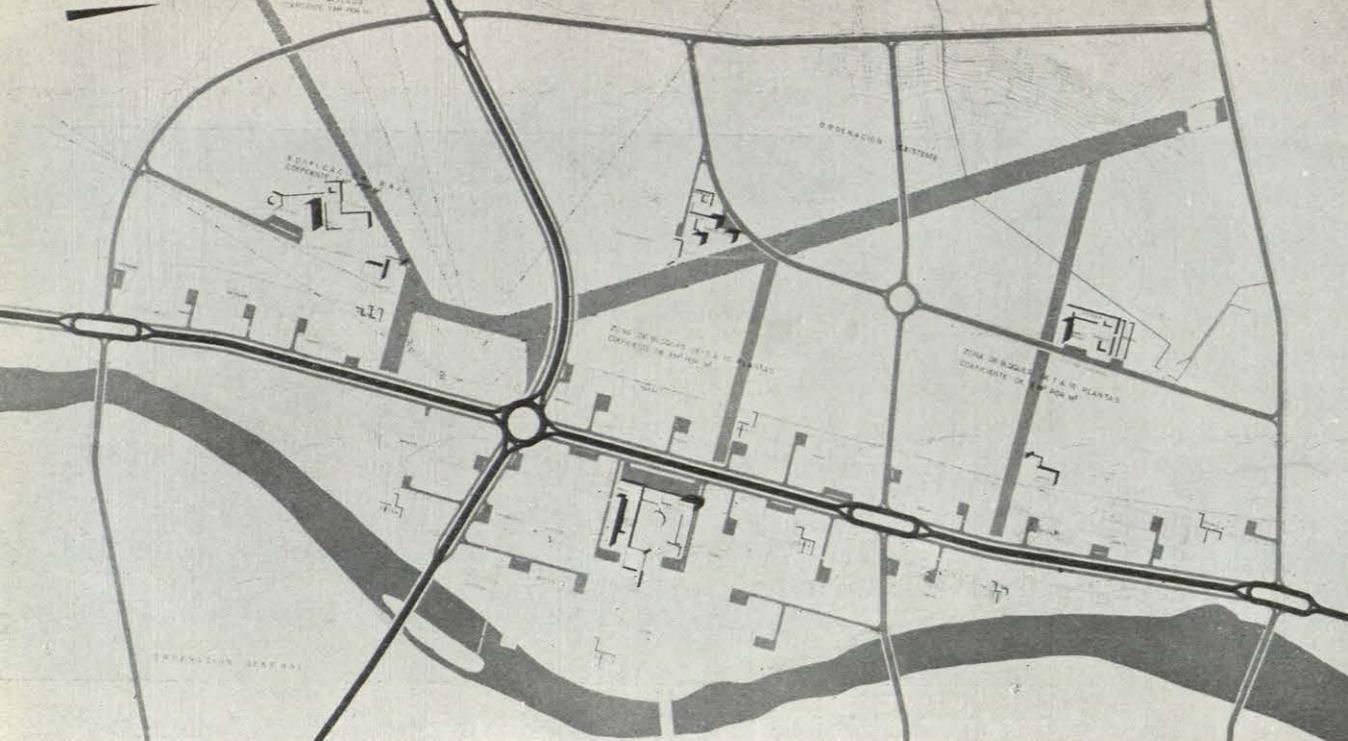
a) *Rodada.*

- 1) *Vía de ronda, que circunda el polígono y une el Puente Mayor con el Puente Colgante.*
- 2) *Carreteras Nacionales de Salamanca y de Adanero-Gijón, que cruzan el polígono, perpendiculares entre sí.*
- 3) *Calles perpendiculares a la Carretera de Salamanca que dividen toda la zona a urbanizar en seis sectores, cuatro de ellos con vida propia.*
- 4) *No se consideran necesarios los cruces a dos niveles, de acuerdo con la opinión de F. Gibbert, en que dice: "Los cruces en dos niveles son tan costosos y requieren tanto terreno que pocos de los muchos proyectos publicados se han realizado y muchos de los que se han construído son más el resultado de un mal planeamiento de la población que de un buen trazado de caminos."*

*Las uniones de las vías secundarias con la principal se realizan a más de 500 m. de distancia entre sí, que es lo exigido en estos casos, mediante superficies de acomodación que eliminen los puntos de conflicto. Se supone que cuando el tráfico de ambas Carreteras Nacionales por el interior de la población representen un serio problema, Obras Públicas las desviará por fuera de la ciudad, como están haciendo ahora en muchos lugares, y quedarán como calles de tráfico interior exclusivamente.*

b) *De peatones.*

- 1) *Se reserva, dada la importancia que reviste el peatón, dentro de la ciudad, el Puente Central para su uso exclusivo, como cómoda unión entre el actual centro de vida de Valladolid y el de la futura ciudad en la margen derecha del Pisuerga.*
- 2) *Se crea un anillo de peatones en zona verde que une además entre sí los cuatro centros cívicos, independiente del tráfico rodado.*
- 3) *Las zonas ocupadas por las líneas de alta tensión se reservan con zonas verdes de protección.*



Ordenación general.

VIVIENDA :

- 1) Hay en Valladolid 10.000 solicitudes de viviendas, la mayoría de ellas pertenecientes a la clase trabajadora.
- 2) En la zona de ordenación inmediata hay alrededor de 6.000 viviendas. Se considera lógico que se distribuyan en los siguientes porcentajes:
  - a) 65 por 100 de clase trabajadora.
  - b) 20 por 100 de clase media.
  - c) 15 por 100 de clase alta.
- 3) Los bloques de vivienda son en su mayoría de 5 y 12 plantas; los primeros son los más económicos, con muros portantes de ladrillo, y no requieren ascensor; los segundos hacen económico el uso de ascensor y la estructura de hormigón.
- 4) Los accesos rodados a las viviendas están servidos por fondos de saco; las distancias en los casos más desfavorables a los portales son de 50 m. Parecen recomendables por el ahorro de pavimentación que representan, disminución de ruidos y mayor libertad para el peatón. Sin embargo, para casos de necesidad se permite el acceso directo en zonas sin pavimentar, por ejemplo mudanzas, ambulancias, etc.

ENSEÑANZA :

- 1) Facultad de físicas.
- 2) Dos Institutos de Segunda Enseñanza.

Este conjunto de Enseñanza Media y Superior se sitúa en la zona de más fácil acceso al río, a fin de unirlo a una cómoda zona deportiva y de expansión de agradable ubicación en dicho lugar.

- 3) La Enseñanza Primaria en la zona de ordenación inmediata está servida por siete grupos escolares, que absorben a la población infantil (10 por 100 de la total), además de guarderías y jardín de infantes.
- 4) Las Escuelas están situadas tangencialmente al anillo de peatones y a distancias que se recorren como máximo en diez minutos a pie.

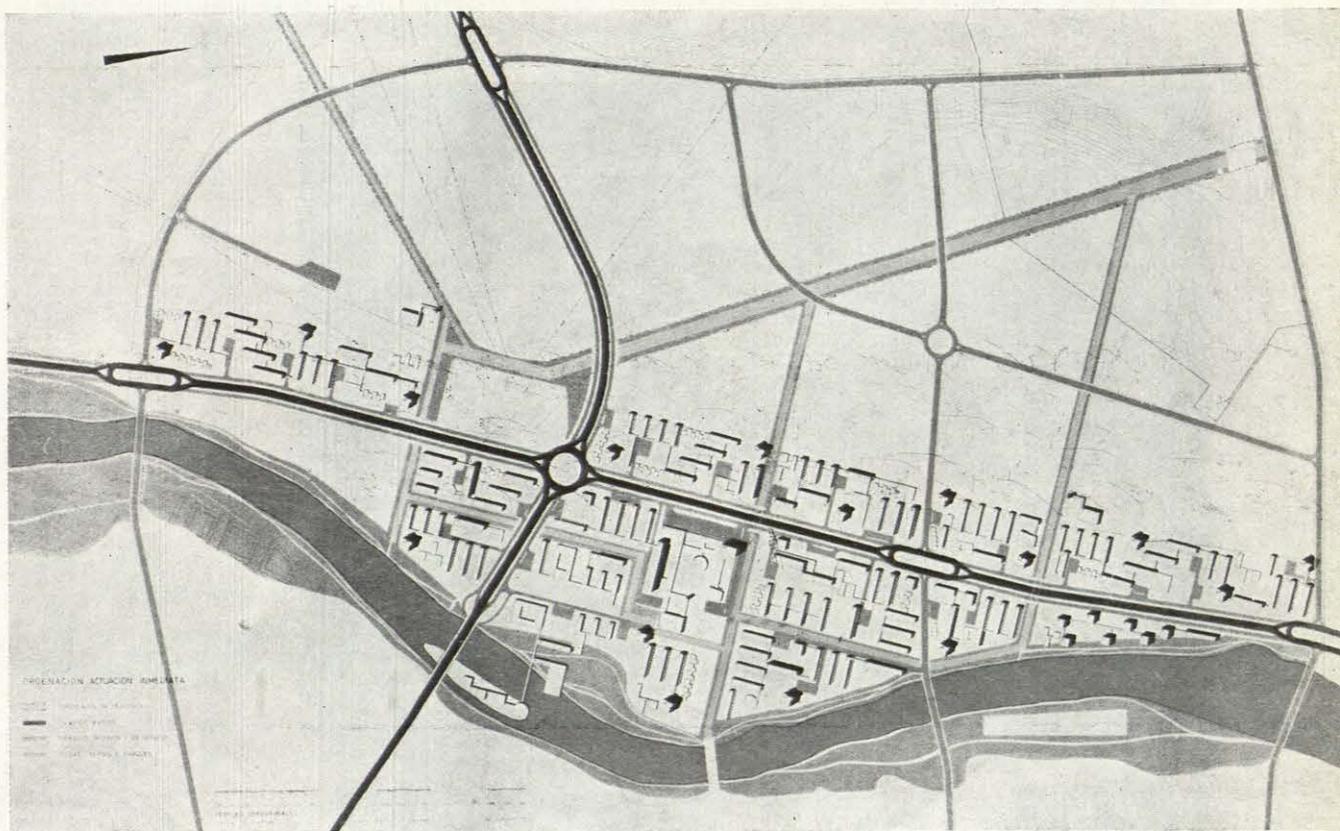
COMERCIO :

- 1) *Mercancías.*
  - a) *De conveniencia, o sea de necesidad diaria de venta inmediata en las tiendas de barrio y centros comerciales.*
  - b) *De demanda, de uso menos frecuente, de venta en los centros comerciales.*
  - c) *De impulso, consideradas de lujo, únicamente en el centro cívico principal.*
- 2) *El sistema de ventas se realiza en calles comerciales.*
- 3) *La situación de la feria de muestras, en la que han coincidido todos los concursantes, parece que se desprendía de las mismas bases del concurso.*

MÁRGENES DEL RÍO :

- 1) *Ayuda a la naturaleza simplemente seleccionándola en especies y limpiando las riberas.*
- 2) *Creación de paseos y sendas sin grandes obras de ingeniería sencillos y sinuosos, que unan al peatón con la naturaleza.*

(De la Memoria del proyecto.)



*Ordenación inmediata.*

ANÁLISIS DEL TRABAJO CON CLAVE 7777

La ordenación general la constituye con una división de polígonos en seis partes, tres situados al E. de la calle de la Perla y tres al O.-E.

Propone cuatro barrios, de 20.000 habitantes cada uno, con sus correspondientes centros cívicos, unos situados en forma central al E. de la calle de la Perla y los otros tres centrados en cada uno de los tres sectores situados al O.-E.

Establece un enlace de los seis polígonos con caminos de peatones y aprovecha las servidumbres del tendido eléctrico para zonas verdes.

La ordenación general de volúmenes la obtiene en conjunto con bloques de cinco plantas y torres de quince, con mayoría de orientación al S.-SE.

Obtiene una densidad media de 600 habitantes por hectárea, con un coeficiente de aprovechamiento de tres metros cúbicos por metro cuadrado.

Propone una separación de tráfico, de peatones y de vehículos con penetraciones en fondo de saco para el estacionamiento, dejando el puente del Cubo para exclusivo acceso de peatones al centro comercial y, en general, al sector.

La red viaria está constituida esencialmente por los dos ejes impuestos por Obras Públicas, una vía de circunvalación al polígono y dos penetraciones de vehículos en sentido E.-O.

La ordenación de volúmenes la obtiene, en general, por una sucesión de recintos, con una acertada disposición de algunos bloques en altura.

Para la ordenación del Pisuega propone mantener una vegetación natural con anchas sendas de peatones.

La Facultad de Ciencias y la zona deportiva las sitúa en la margen del río y en las cercanías del sector cívico, proponiendo una construcción sobre pilotes que enlace la zona deportiva con la isla.

Las vías de circulación las resuelve sin pasos a distintos niveles, por no considerar oportuno establecerlos en el interior de un núcleo urbano.

En conjunto, este trabajo adolece de un plan general algo simplista y deficiente en cuanto a sistema viario, dando lugar a pocas vías de tráfico rodado que exigirán siempre recorridos muy largos.

La circulación de peatones, aunque bien resuelta, es excesivamente rígida, y en conjunto está poco estudiado lo referente al programa de necesidades y servicios, a las normas reguladoras y a la ordenación de las márgenes del río.

Destaca, no obstante, el ponderado criterio en cuanto a volúmenes de construcción y una buena parcelación, y la característica esencial es una excelente composición volumétrica en el plan parcial.

*(Del informe de un miembro del Jurado.)*

