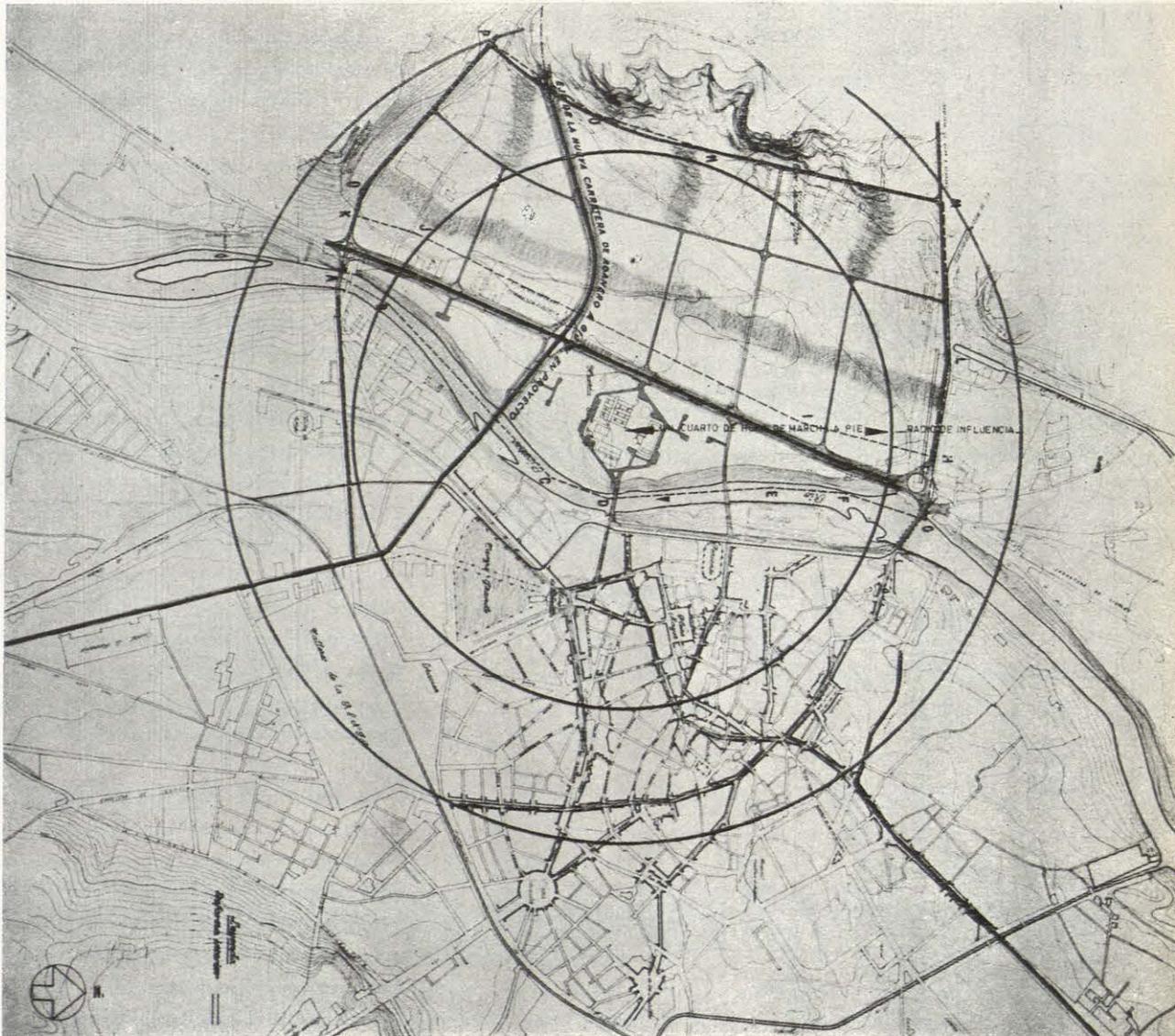


TERCER PREMIO  
**OOOB**

Arquitecto: Javier Saiz Cabello



## ANÁLISIS DEL TRABAJO CON CLAVE 0000 B

Plantea el autor el grave perjuicio de la falta de un plan general antes de convocar el concurso, así como lo absurdo de la imposición de las bases. No acepta en su desarrollo de plan general la servidumbre de las líneas de alta tensión, y basa su desarrollo sobre tres conceptos esenciales:

Creación de un centro cívico y comercial para todo Valladolid en la parte central de la margen del Pisuerga, incorporación del río al paisaje y la vía urbana, y tercero un sistema viario en el nuevo sector siguiendo las directrices de las 7 V. de Le Corbusier.

La organización del polígono la establece a base de una vía de circunvalación sensiblemente igual al polígono, apoyándose en el Puente Mayor y en el Puente Colgante, establece luego una vía que llama de conexión, sensiblemente paralela al lado o del polígono. Entre esta última y la calle de la Perla acomete una serie de vías interiores ortogonales que las considera semirrúpidas, y obtiene de esta forma un conjunto de supermanzanas, seis de ellas entre los dos ejes antes mencionados y tres situadas en la parte occidental del polígono.

Establece un sistema de espacios verdes en el centro de cada una de las supermanzanas, que, conectadas todas ellas, constituyen un eje verde en el centro del polígono.

El plan parcial se organiza con un recinto hexagonal para el centro cívico, constituido por una zona representativa, una cívica y otra comercial y un pequeño parque separando la zona religiosa.

Los grupos de viviendas los constituye por una serie de recintos, unos cerrados y otros abiertos, hacia el río, con unos elementos en torres de doce plantas bien incorporados en las márgenes del río.

En conjunto, este trabajo representa un buen desarrollo del plan general, aun cuando no se sujeta a las bases en las servidumbres de las líneas de alta tensión; falta la previsión de una zona deportiva.

En el estudio parcial de una de las supermanzanas queda excesivamente reducido el espacio libre interior y no queda analizado el estudio de necesidades y habitantes de las supermanzanas.

Los volúmenes son excesivamente grandes, lo cual dificulta la parcelación.

La ordenación de volúmenes es buena, así como la incorporación al río, aun cuando no existe un completo estudio de sus márgenes.

La situación de la escuela en la supermanzana es algo deficiente, al quedar ahogada por los bloques.

Hay una mezcla en las circulaciones de las viviendas y el centro cívico, siendo insuficientes los aparcamientos previstos, tanto en éstas como en la Feria de Muestras, y, en general, falta una franca relación de accesos de peatones con el centro cívico.

Finalmente, el estudio de los servicios es muy somero.

