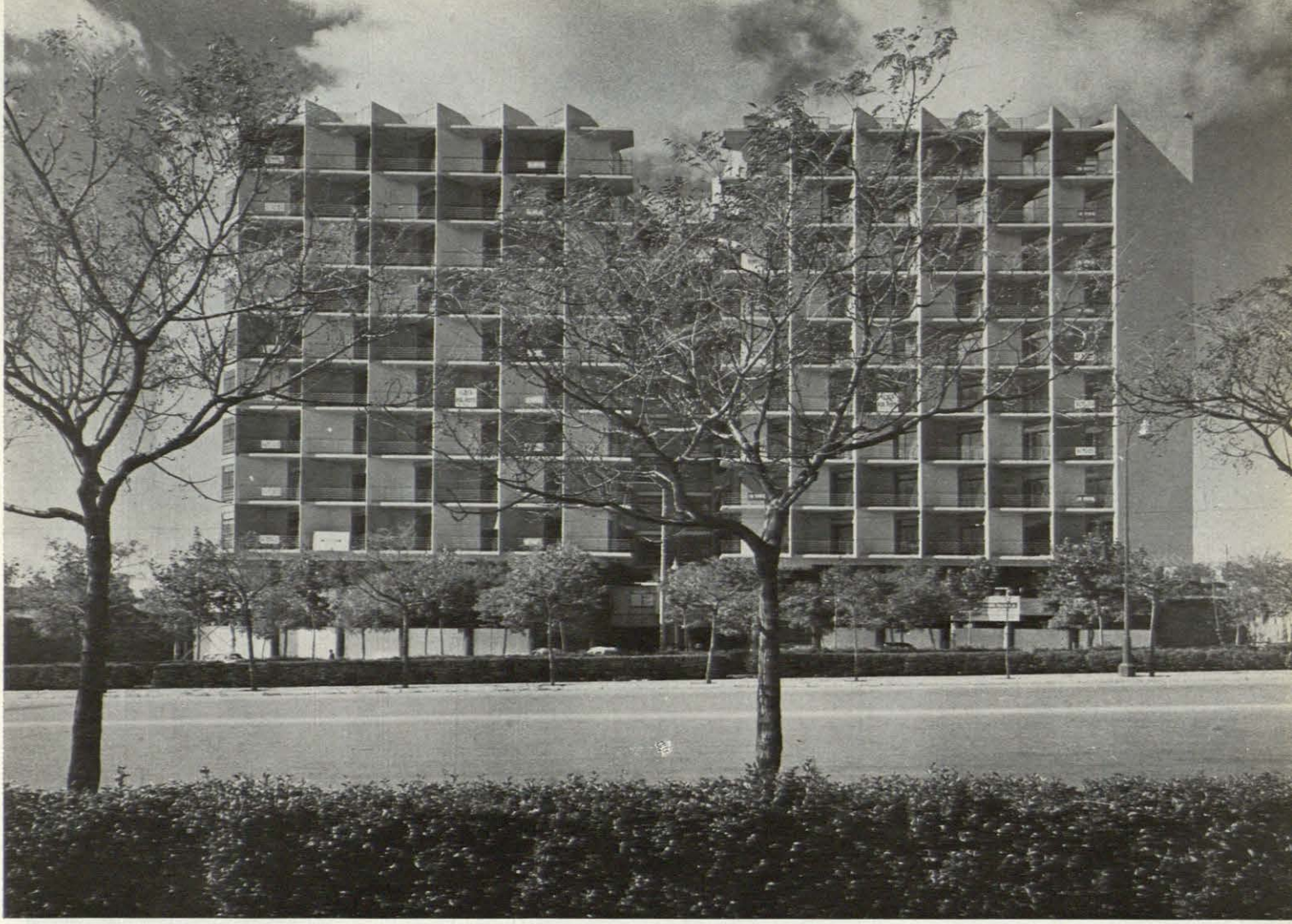


(Fotos M. García Moya.)

Edificio comercial, oficinas y viviendas

Arquitecto: Antonio Lamela

Había dos problemas importantes que resolver, y que han sido los que han marcado las directrices del proyecto:

a) El resolver con el mayor aprovechamiento posible el asoleo durante los meses de invierno, y evitar el de verano, lo que se agudizaba en las fachadas a Levante y Poniente.

b) El encauzar la orientación más conveniente a las vistas, problema que se acentuaba en las fachadas de Mediodía y Poniente, es decir, en las de la calle transversal y en la del futuro terreno ajardinado del testero.

Para buscar solución a este planeamiento es por lo que se ha quebrado el plano de cerramiento de una forma regular y modulada, cobrando papel importante los vuelos de las terrazas. Con esta solución se ha conseguido oponer a los rayos solares de verano, en la aurora y en el ocaso, unos muros pantalla completamente ciegos, aislados suficientemente.

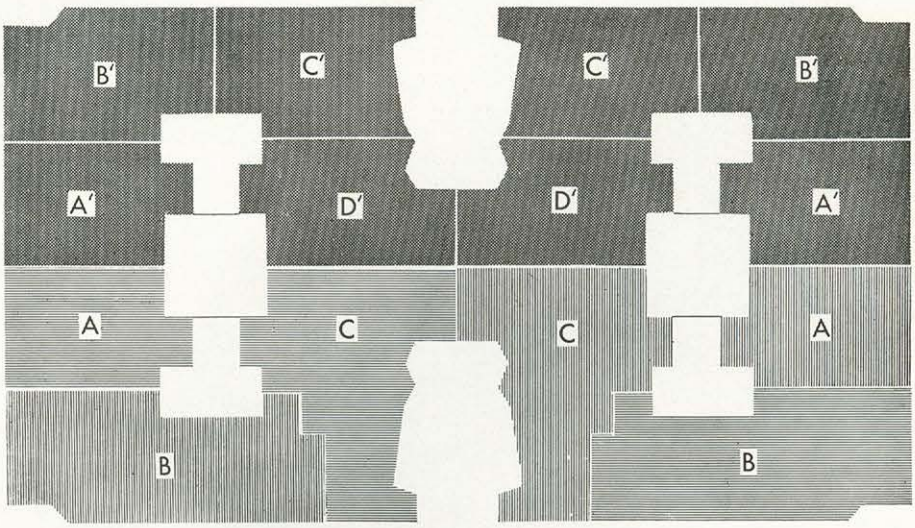
A las horas de mediodía, como en el verano el sol aparece con gran altura, se evita su penetración en el interior mediante los voladizos continuos de los balcones.

En invierno, a los rayos solares de orto y ocaso se oponen superficies acristaladas, por las que puede penetrar el sol cómodamente. La profundidad de los voladizos de fachadas son de tal magnitud que permiten el asoleo a las horas de mediodía, en esta época.

El problema de las vistas afortunadamente ha venido a ser coincidente en parte con el problema del soleamiento. En la fachada a Generalísimo, ocurre que las vistas más interesantes son hacia el interior de la capital, por lo que hay coincidencia entre los dos factores. En la fachada al Mediodía las vistas más favorables son hacia la avenida del Generalísimo, resolviéndose el problema del soleamiento con los voladizos. Y en la fachada a Poniente, las vistas más interesantes son las que vierten hacia la calle transversal, por lo que vuelven a ser coincidentes ambos factores. En la fachada Norte el factor de vistas es favorable hacia el centro de la plaza de Cuzco, mientras que es indiferente la de soleo, ya que cuando es ventajoso para el orto es desfavorable para el ocaso. En esta fachada ha sido el primer factor el determinante.

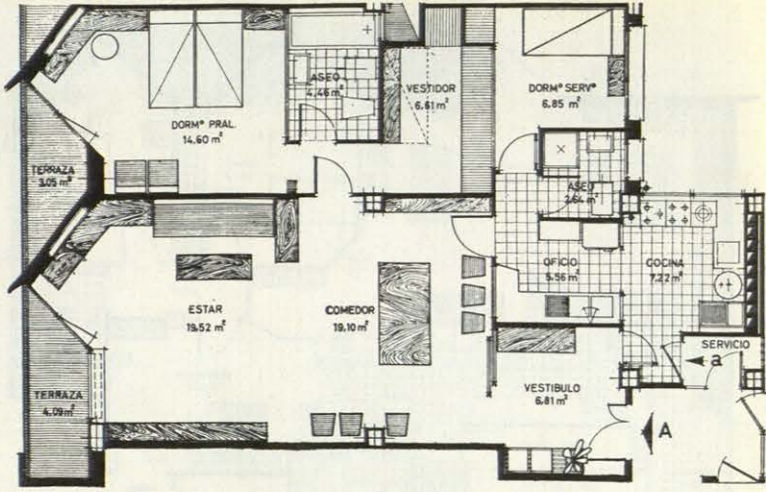
Otra ventaja de la solución adoptada es la absoluta independencia que tiene de este modo, en todas las fachadas, la totalidad de las habitaciones, así como sus terrazas, con respecto a las habitaciones inmediatas laterales, superior e inferior.

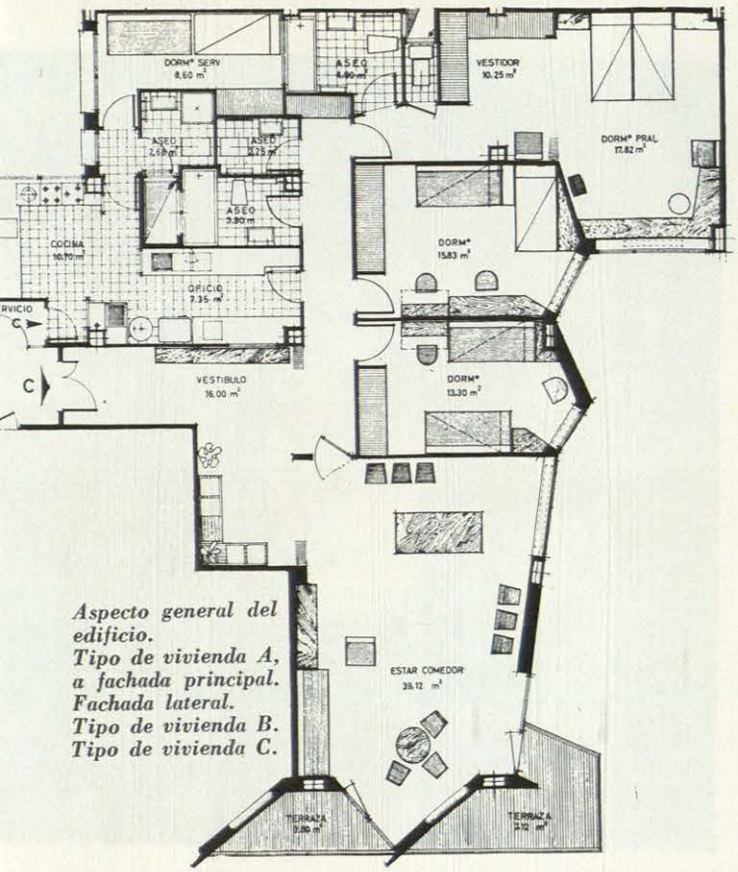
En las fachadas al Mediodía y Norte aparecen dos respectivos grupos de cocinas exteriores. Estas cocinas disponen delante de sí, en fachada, de sendas terrazas de servicio, que a su vez van protegidas de las vistas exteriores mediante unas celosías continuas de madera, pintadas con pintura resistente al agua y al sol.



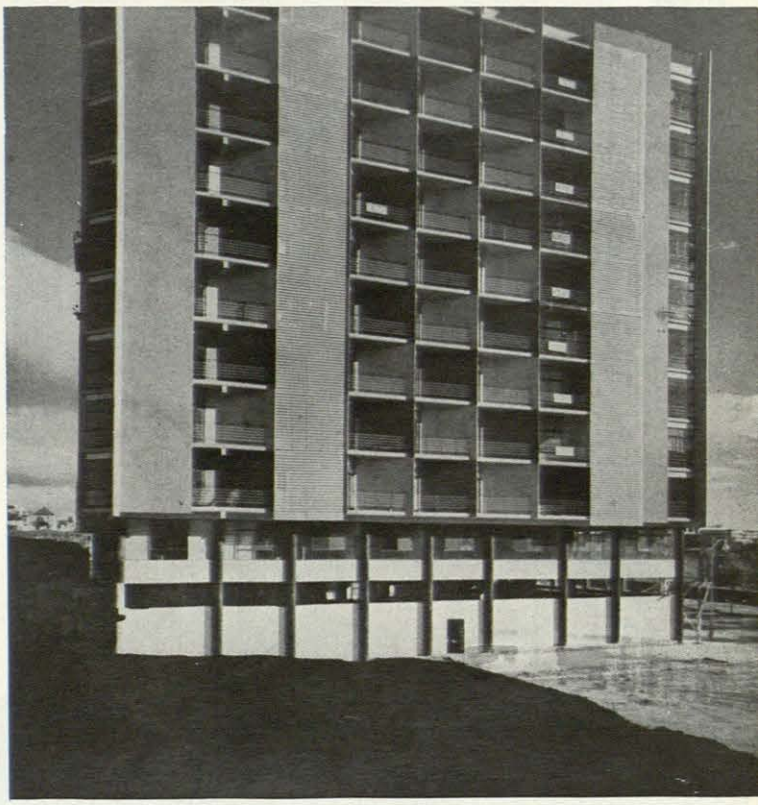
Plano de conjunto. Distribución de la planta general en viviendas tipo.

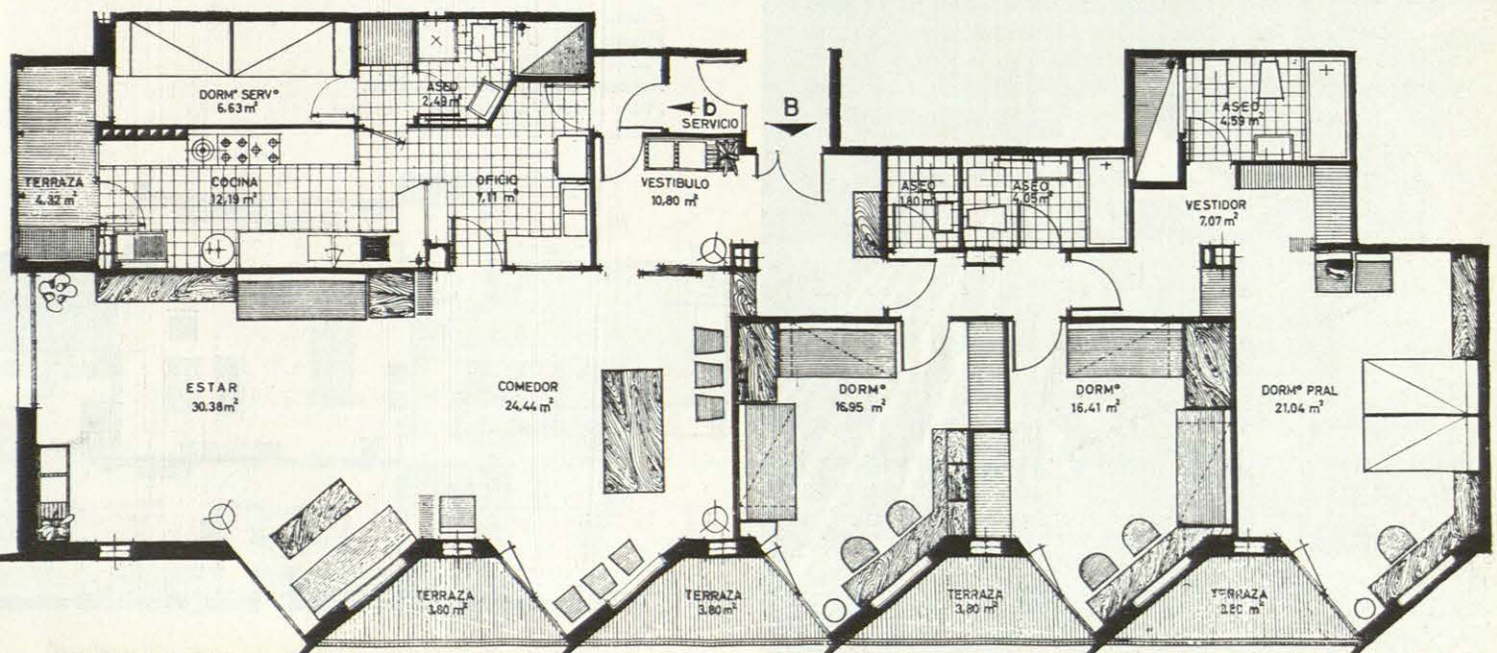
Aspecto de la fachada principal del bloque.

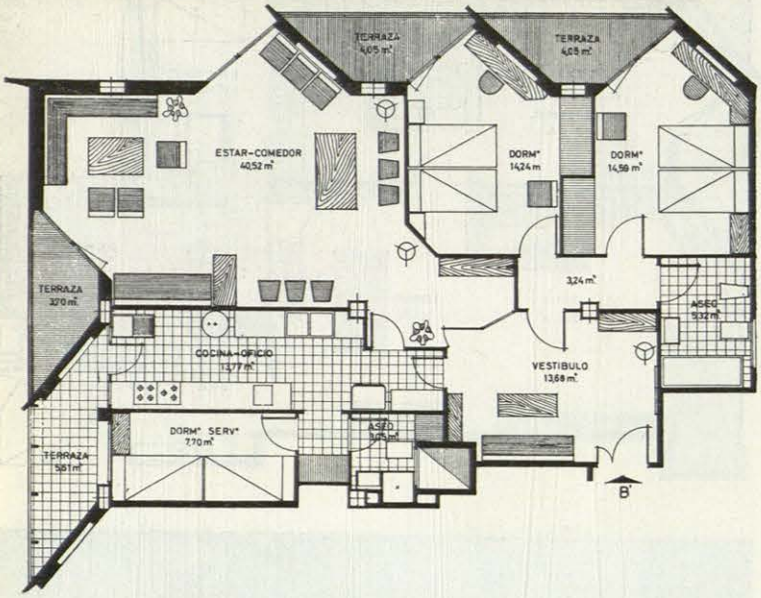


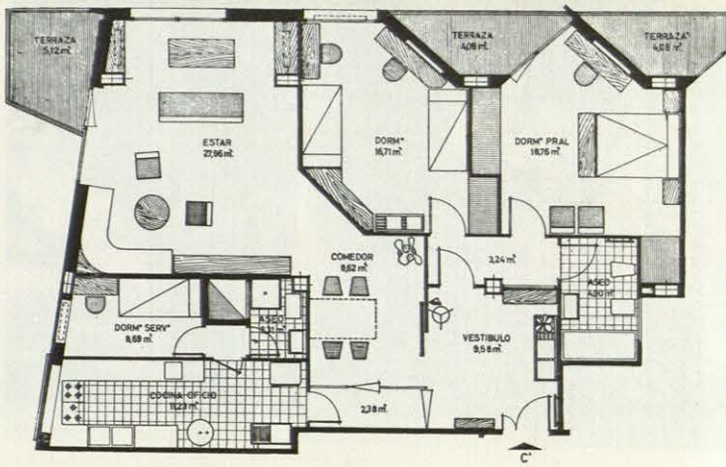


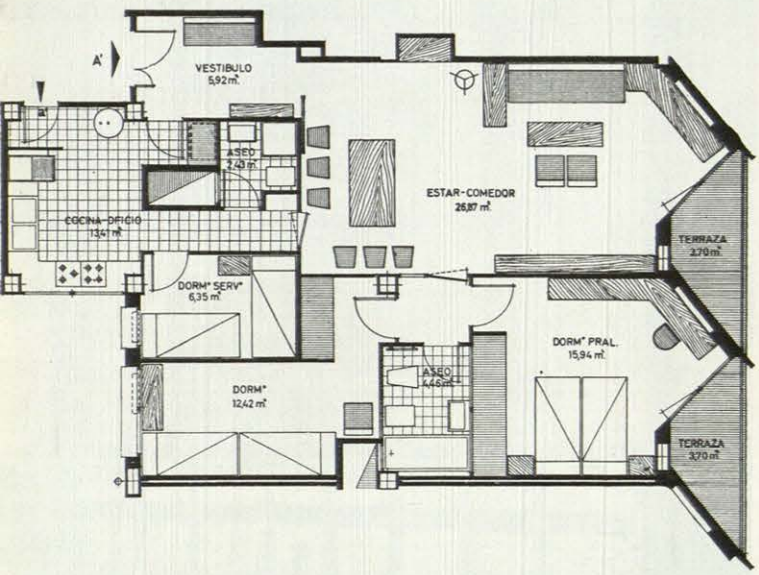
Aspecto general del edificio.
Tipo de vivienda A, a fachada principal.
Fachada lateral.
Tipo de vivienda B.
Tipo de vivienda C.

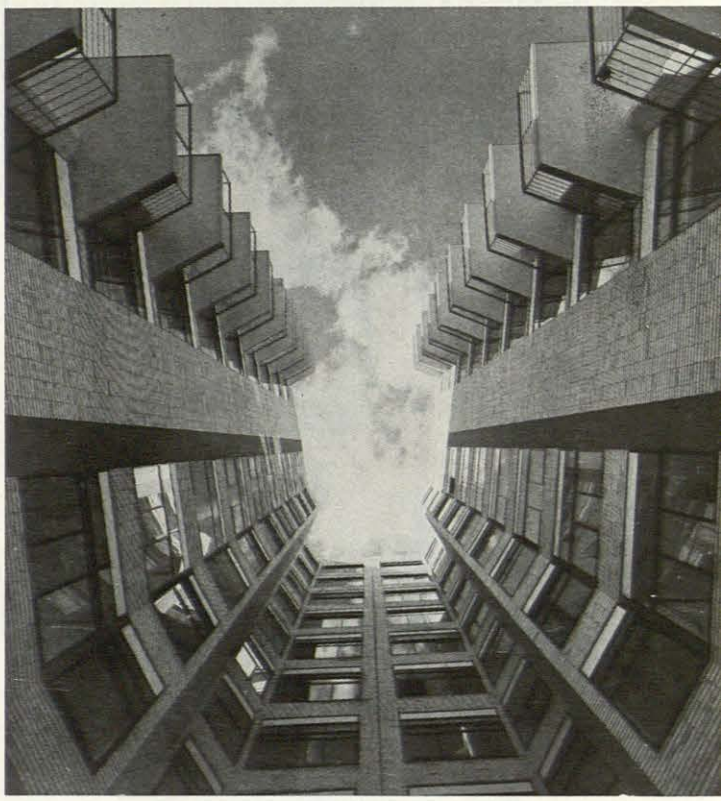
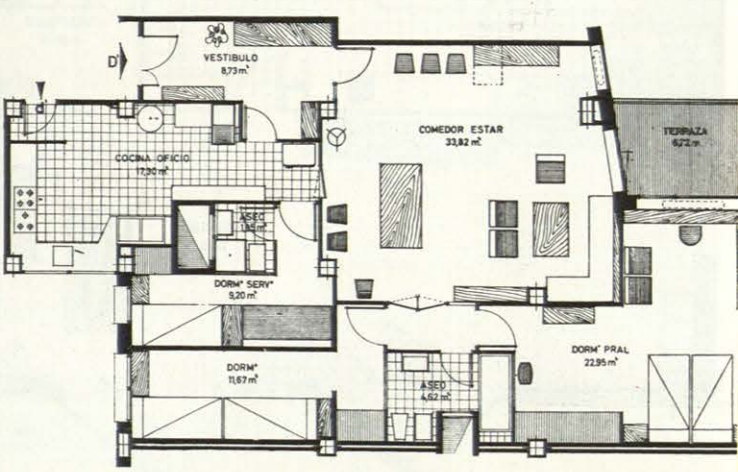












Planta tipo de vivienda B', a fachada posterior.
Planta tipo C'.
Planta tipo A'.
Aspecto de uno de los patios.
Patio abierto a fachada principal.
Planta tipo D'.