

LA VIVIENDA

Publicamos en este número algunos ejemplos de edificios de viviendas construídos recientemente en distintas ciudades de España y que, en general, responden a un programa, amplio, de necesidades.

Al objeto de procurar que los textos explicativos de cada edificio vayan un poco más allá que la mera "memoria descriptiva", la Redacción de ARQUITECTURA preparó el cuestionario que a continuación se inserta y al que se han adaptado los arquitectos para redactar el texto que acompaña a los documentos gráficos de su obra.

CUESTIONARIO:

Dado el solar; cómo se planteó su utilización por parte del cliente.

Valores que se tuvieron más en cuenta: rentabilidad, relación con su situación urbana, relación con las cosas vecinas.

Planteamiento arquitectónico: organización general de la planta.

Distribución de viviendas por plantas. Detalle de la distribución (escalera, patios, servicios, zonas de estar y de dormir, etc.).

Influencias modificativas: el cliente, las Ordenanzas, etc.

Elección de estructura: hierro, hormigón armado, etc. Razones de la elección.

Aspecto buscado interior y exterior. Relación con la estructura.

Coste resultante total y por partidas. Porcentaje de cada una en el total. Costo final por metro cuadrado. Opinión del autor sobre estos puntos.

Modo de dirigir la obra: con muchos planos y pocas visitas, o al revés. Visitas con el propietario o solo. Relación con la contrata; colaboración de ésta, hostilidad, abandono o verdadera camaradería.

Importancia de la decoración: portal, escalera, etc.

Elección de materiales no estructurales.

Elección de sistemas de instalaciones.



(Dibujo de Dioni.)