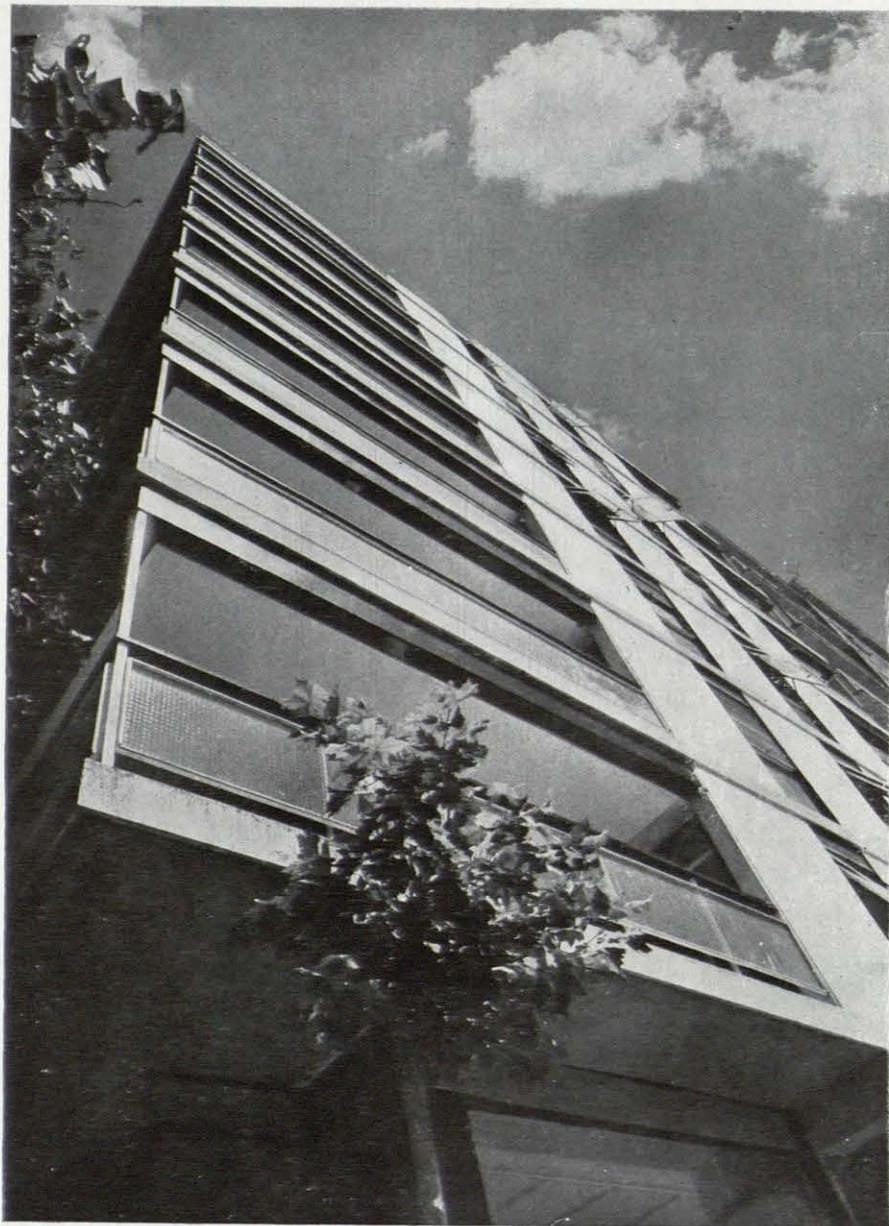


Edificio para viviendas en Madrid

Arquitecto: Eleuterio Población



Edificio construido por encargo de una comunidad de propietarios.

El solar fué elegido a propuesta del arquitecto, por su idoneidad para el tipo de vivienda que deseaban los comuneros.

Cada planta se distribuye en dos viviendas, con las zonas de estar a Mediodía y los dormitorios a Naciente o Poniente. La zona de servicios y la escalera única ventilan a un patio mancomunado con el solar adyacente.

Se han volado las plantas a partir de la cota mínima autorizada por el Ayuntamiento, consiguiendo, a causa de la diferencia de rasantes entre la avenida de la Ha-

vana y Palacio Valdés, que el semisótano de esta última calle se convierta en planta comercial en la primera.

En esta planta y la de sótanos se disponen, además, vivienda del portero, trasteros, sala de calderas y depósitos de combustible, maquinaria de ascensores y cuartos de contadores.

La casa se proyectó a finales de 1958, eligiéndose, por tanto, una estructura de hormigón armado, puesto que la de hierro era de coste prohibitivo.

Proyecté pórticos iguales, perpendiculares a las calles principales, con ménsulas acusadas en fachadas. Acero de alta resistencia.

He pretendido acusar la función de puro cerramien-

to de los muros exteriores, independientes de la estructura. El tipo de panel de ventana se estudió especialmente para esta obra.

En cuanto al interior, cada copropietario ha introducido las modificaciones que ha creído oportunas, en distribución y materiales, con el consiguiente retraso en la marcha normal de la obra, perjuicio para la contrata y multiplicación del trabajo para arquitecto y aparejadores.

Pero es un mal inevitable que supongo habrán tenido que sobrellevar cuantos compañeros hayan construido para comunidades de propietarios.

El coste resultante es, pues, un dato totalmente expresivo. En cuanto a la estructura, encarecida por los muros de contención de los dos sótanos y el apeo de la finca colindante, obligado por nuestra profundidad de vaciado (6 m.), ha salido a 594 pesetas metro cuadrado.

Se hicieron secciones y detalles a escala natural de todos los elementos exteriores. Es decir, ha sido obra de muchos planos, pero también de muchas visitas, por la tan citada circunstancia de estar la propiedad repartida entre dieciséis personas, las cuales, por sí o por sus representantes en la comunidad, han asistido a gran número de ellas. Lo cual, por otra parte, es conveniente.

La contrata ha procurado colaborar en todo momento, adaptándose a las continuas modificaciones de los copropietarios, en detrimento de la buena marcha de la obra y, por tanto, del lógico beneficio.

La entrada al edificio se ha separado en dos zonas: zaguán revestido en mármol y conserjería tratada con madera de Guinea, roja.

La escalera tiene carácter mixto de señores y servicio. Peldaños en dos tonos de mármol, paramentos de "Lesar" lavable, barantilla metálica con pasamanos de madera ennegrecida al ácido y barnizada con celulosa.

Vestíbulo de ascensor revestido con "Lincrusta" azul y pavimento de mármol blanco.

Revestí la fachada de mármol blanco por dos razones: 1.^a Porque creía que iba bien al tipo de cerramiento proyectado. 2.^a Porque evita el aislamiento que hubiera sido necesario en los paramentos de Poniente.

Sin embargo, considerando el tema desde el punto de vista urbanístico, tengo mis dudas en cuanto al acierto en la elección, ya que en la calle predomina el tono caliente de la cerámica.

Las instalaciones son las comunes en este tipo de viviendas: calefacción central por agua caliente, con circulación acelerada, agua caliente central, ascensor rasante a paramento y distribución eléctrica normal, gas.

Realmente no hay muchos sistemas donde elegir, ya que el factor precio descarta otros tipos de calefacción por aire conducido o los eléctricos.

El agua caliente centralizada es una comodidad casi imprescindible y más barata que la producida individualmente si está bien estudiada.

Se ha cuidado especialmente la amplitud de secciones en toda la instalación de fontanería y saneamiento.

