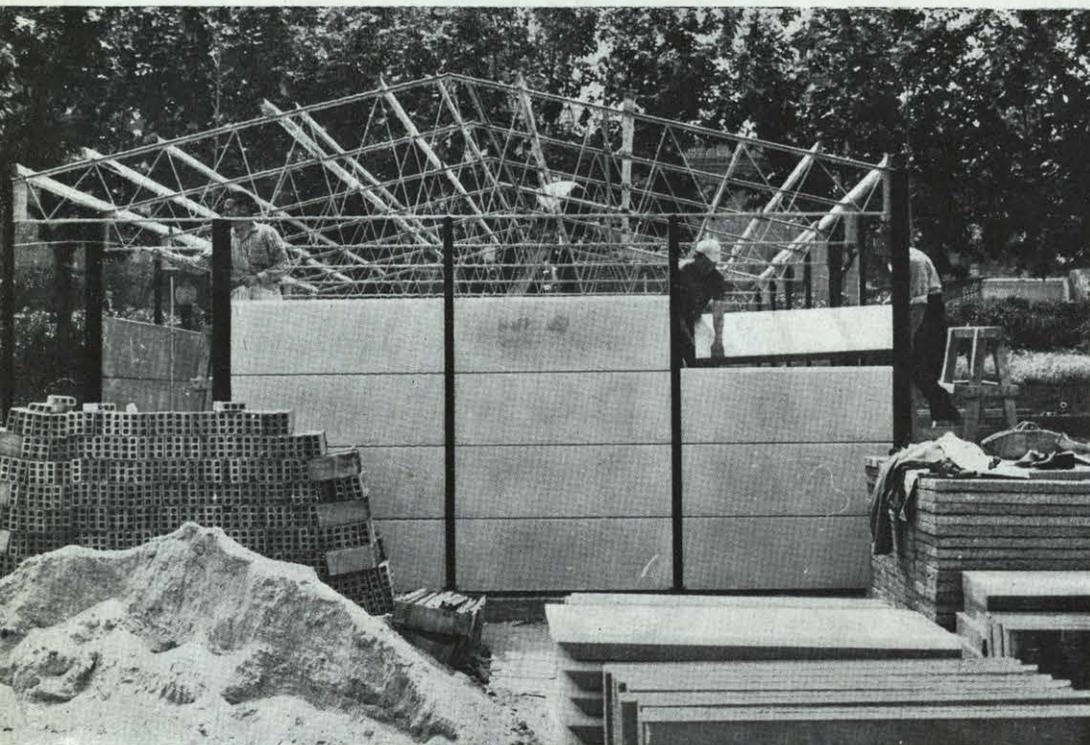
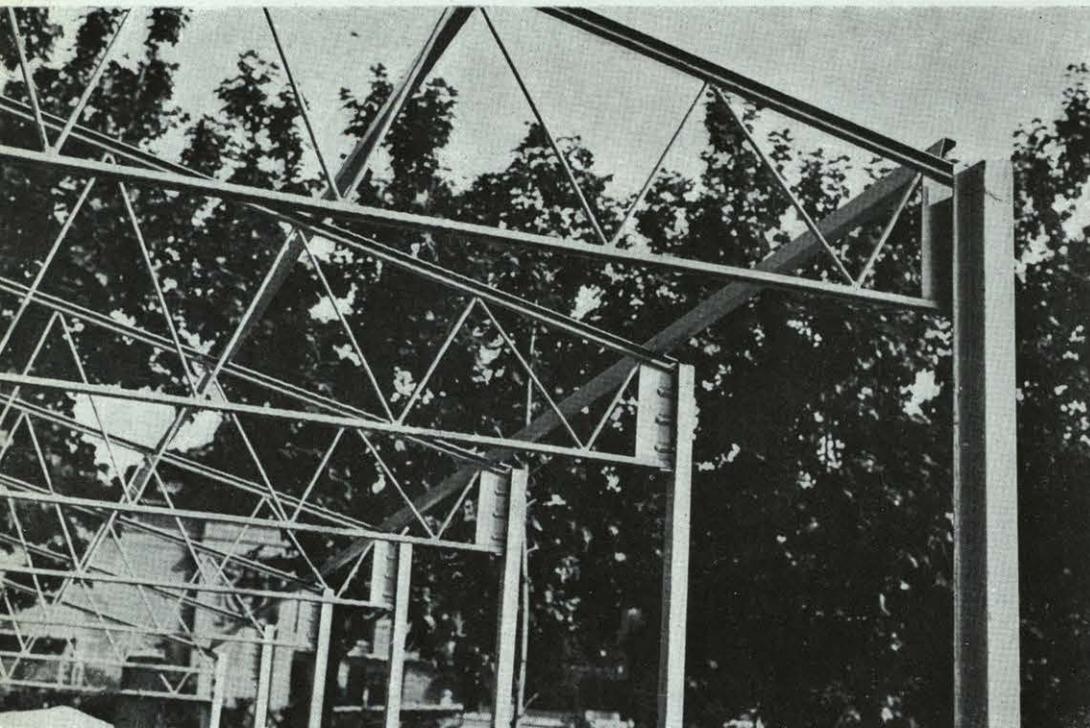


## Viviendas prefabricadas



*Primer premio del Concurso de Casas Prefabricadas, convocado por el Centro Informativo de la Construcción, de Barcelona. 1961.*

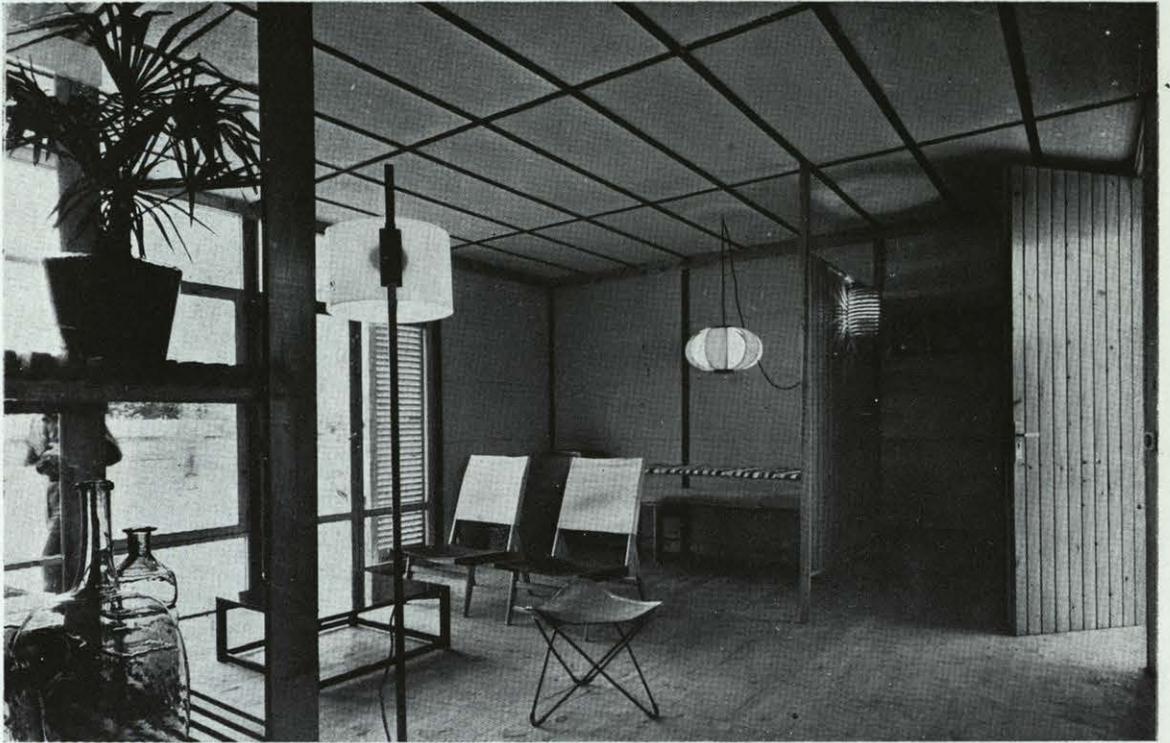
Arquitectos: José Luis Cía.  
Francisco Ribas.

Toda construcción prefabricada debe reunir las condiciones siguientes:

- 1.º Planta simple en la que se obtenga el máximo aprovechamiento del espacio útil.
- 2.º Realización basada en elementos prefabricados standard, existentes en el mercado.
- 3.º Máxima rapidez de montaje.

- 4.º Mínimo coste de conservación.
- 5.º Condiciones sanitarias, de aislamiento y de incombustibilidad que no sean inferiores a las que reúnen las construcciones tradicionales.
- 6.º Máxima economía de gran calidad.

En la puerta de ingreso se ha previsto un pequeño porche que permite esperar bajo cubierta, y facilita el ingreso.



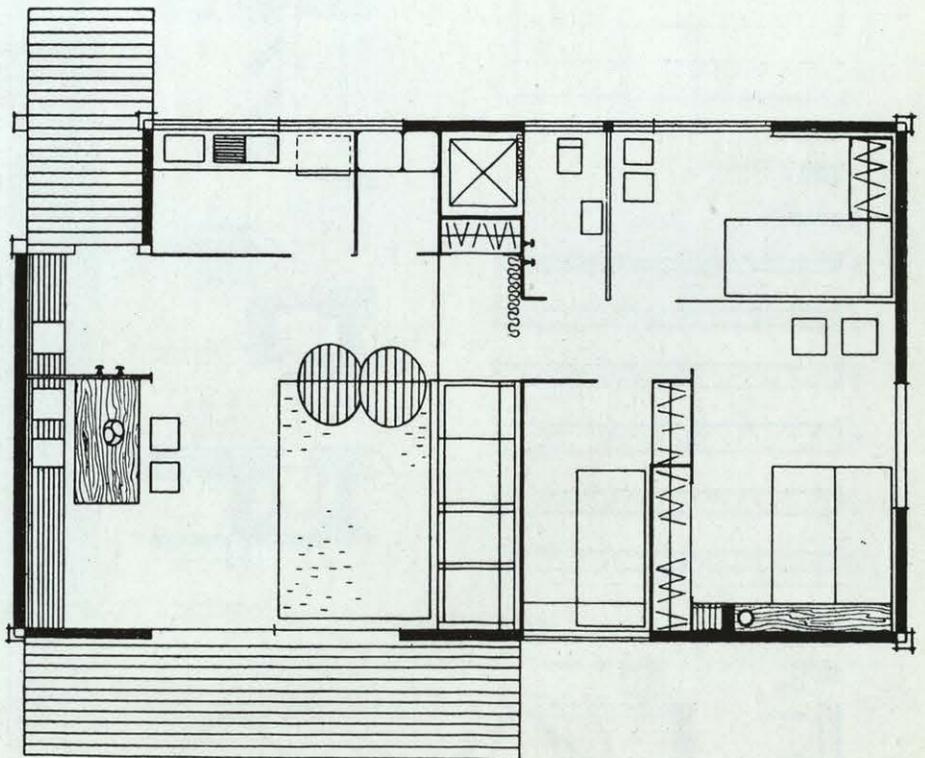
La sala de estar-comedor, proyectada lo más amplia posible, dispone de grandes ventanales que además de dótár a la pieza de mucha luz natural, permiten disfrutar de la panorámica exterior.

Los dormitorios son dos; ambos con capacidad para camas dobles.

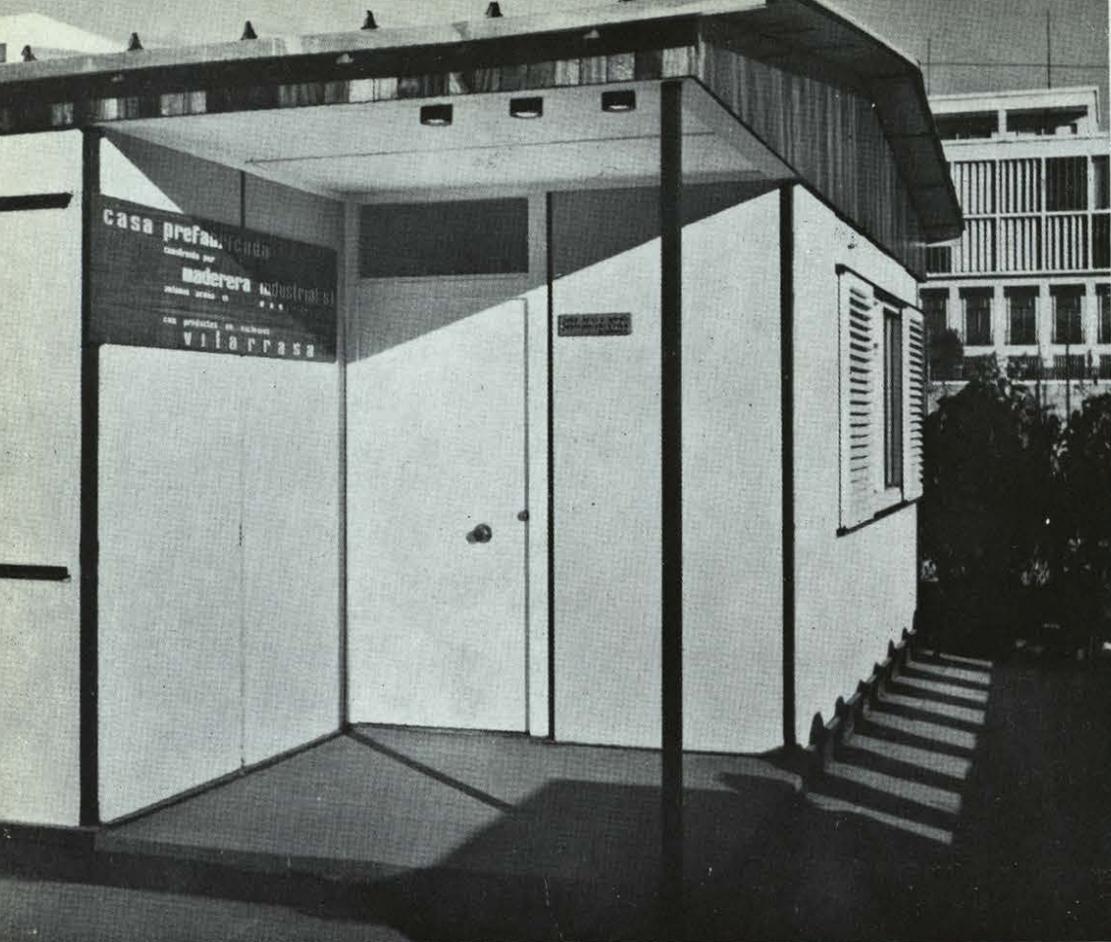
El cuarto de aseo, inmediato a los dormitorios, está compuesto de ducha, lavabo e inodoro.

La estructura metálica, galvanizada, y constituye el armazón de la edificación, y las placas de cerramiento de fachadas y cielo-raso a base de fibro-hormigón ligero.

Habiéndose proyectado un cielo-raso formado por placas "Durisol" que proporcionan suficiente aislamiento, han sido adoptadas para la cubierta planchas de fibro-cemento.

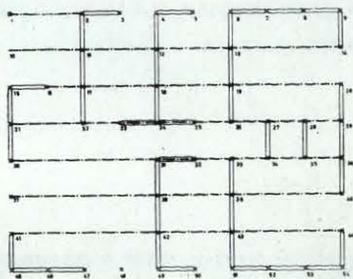


63 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios. 1 aseo de 2 × 1 = 2 m<sup>2</sup>. 1 lavadero de 1,5 × 1 = 1,5 m<sup>2</sup>. 1 cocina de 1,5 × 2,5 = 3,75 m<sup>2</sup>. 1 comedor-sala de estar de 4,5 × 5 = 22,5 m<sup>2</sup>.

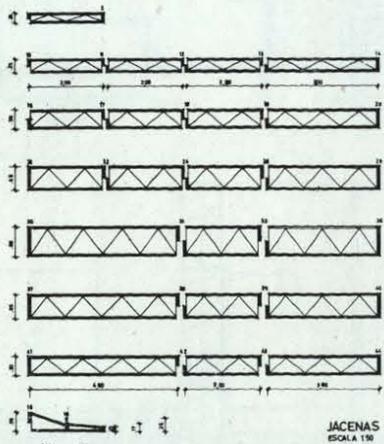


Segundo premio.

Arquitectos: Pablo Pintado,  
Julio Bravo.

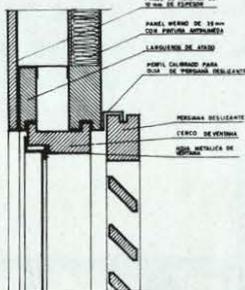


PLANTA DE ESTRUCTURA  
ESCALA 1/50

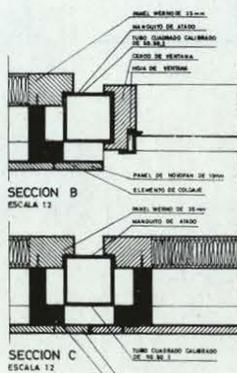


SECCION  
ESCALA 1/5

DETALLE DE JACENA  
ESCALA 1/5

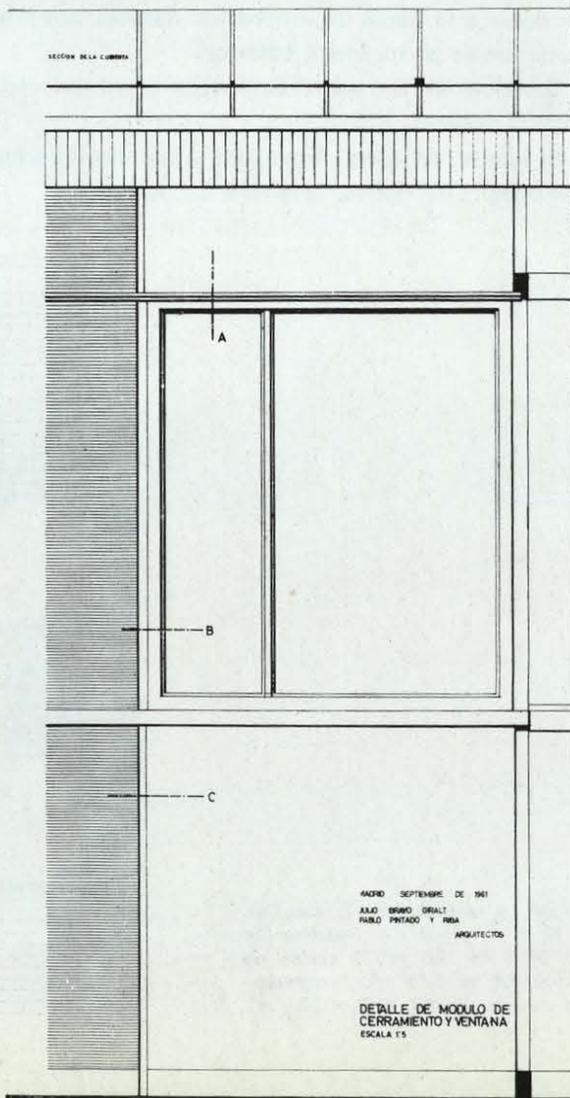


SECCION A  
ESCALA 1/2



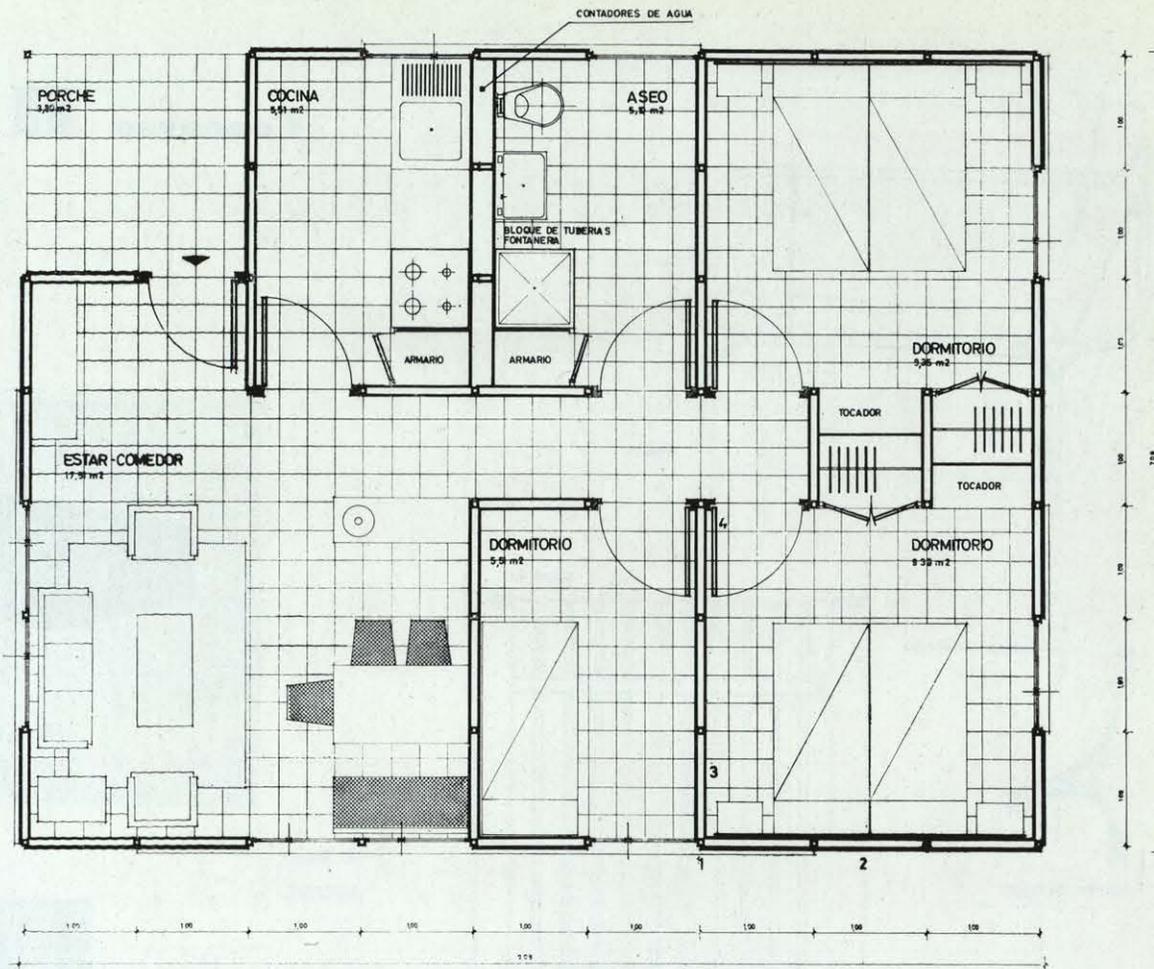
SECCION B  
ESCALA 1/2

SECCION C  
ESCALA 1/2



AGOSTO SEPTIEMBRE DE 1961  
AAAD OSORIO ORALT  
PABLO PINTADO Y JULIO BRAVO  
ARQUITECTOS

DETALLE DE MODULO DE  
CERRAMIENTO Y VENTANA  
ESCALA 1/5



**PLANTA GENERAL**

ESCALA 1:20

SUPERFICIE CUBIERTA	64,44 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	60,64 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	55,03 M <sup>2</sup>
VOLUMEN UTIL	212,315 M <sup>3</sup>

PRESUPUESTO	
COSTO EJECUCION MATERIAL	94,208,21 PTS
BENEFICIO INDUSTRIAL, HONORARIOS, ETC.	28,262,46 PTS
COSTO TOTAL DEL PROTOTIPO	122,470,67 PTS
COSTO POR M <sup>2</sup>	2.019,83 PTS/M <sup>2</sup>

- 1 SOPORTES ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO CALIBRADO DE 50.50.2
- 2 CERRAMIENTO EXTERIOR FORMADO POR PANELES WERNO DE 35 MM CAMARA DE AIRE Y PANEL DE NOVOPAN
- 3 CERRAMIENTOS INTERIORES FORMADO POR DOBLE PANEL DE NOVOPAN DE 10 MM Y CAMARA DE AIRE
- 4 PUERTAS DE PASO ENRASADAS CON CERCO DE MADERA Y PANEL WERNO DE 30 MM

