

Primer Premio

JULIO G. LANZA
VALENTIN RODRIGUEZ
ALFONSO SOLDEVILLA. ARQUITECTOS.

IDEAS FUNDAMENTALES DEL TRABAJO

La comarca de Bilbao tiene su Plan General; dentro de la comarca, la capital necesita una expansión que, afortunadamente, a lo que parece, no le permite en continuidad la topografía circundante. Entonces el Municipio, siguiendo el Plan General, piensa en el vecino Valle de Asúa: delimita unos terrenos, orienta sobre unas densidades, fija unos enlaces de comunicaciones exteriores y unos puntos de toma y vertido para las redes generales de servicios, y convoca un concurso entre urbanistas.

Las cosas, así planteadas, definen un tema concreto de técnica urbanística, como se viene llamando, de microubanismo.

Pero al enfrentarnos con sus distintos problemas, nos encontramos con que tal técnica está aún muy elementalmente elaborada, siendo, por otra parte, una de las que en el campo social manifiestan más evidentemente su misión de servicio.

Entonces para tener centrada nuestra particular técnica ante cada uno de los estudios fraccionados que se presenten, hemos tratado de impersonalizar nuestro trabajo haciéndole girar sobre la idea clave de que el sujeto y objeto del urbanismo es la propia sociedad, con sus leyes y necesidades. A partir de este momento se inicia su investigación para intentar llegar a unas soluciones objetivas, a través de las cuales la comunidad, en su desarrollo, encuentre precisamente los esquemas formales que necesita.

ENCUADRE GENERAL

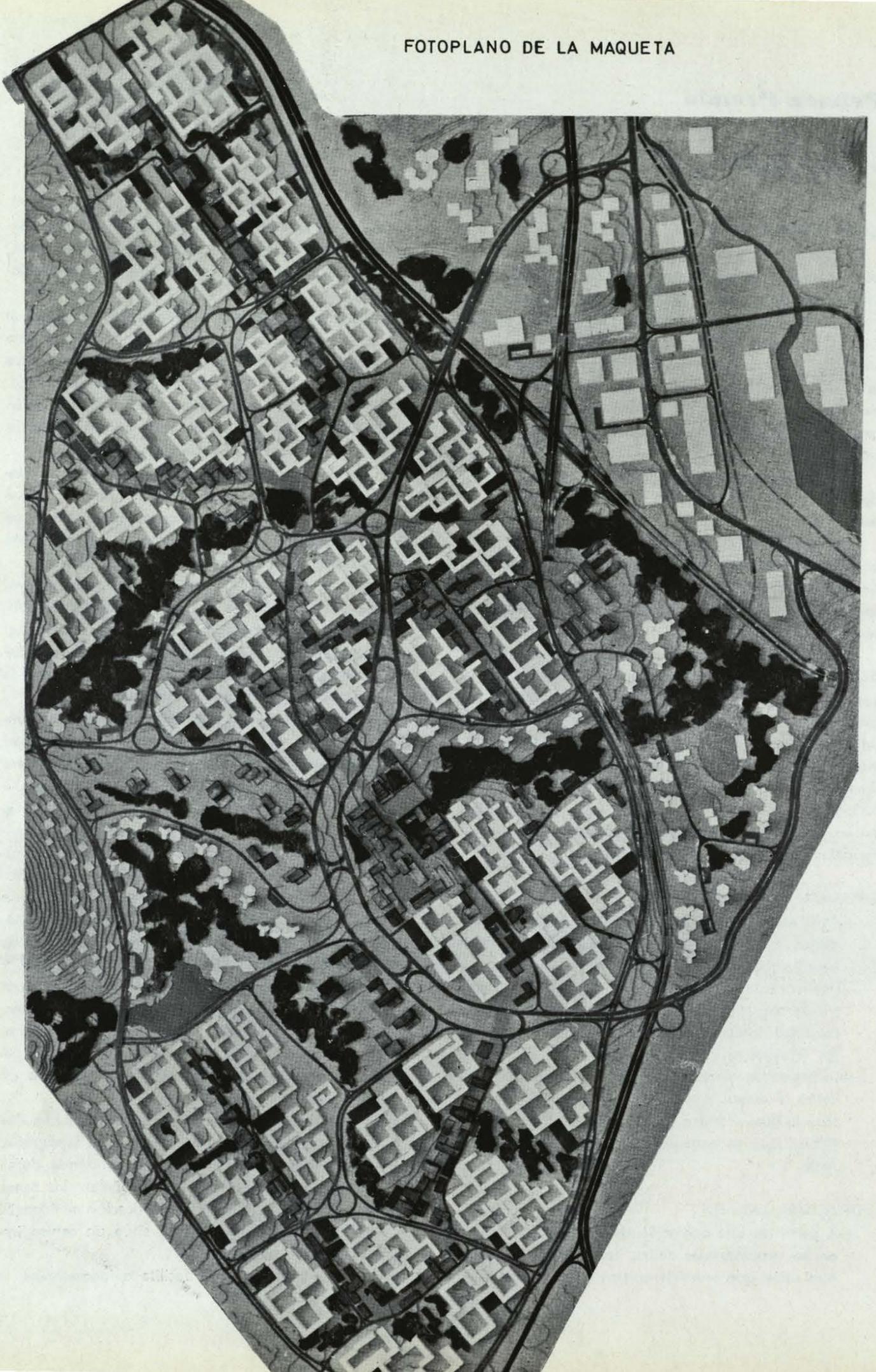
- Asúa será uno de los núcleos residenciales compactos que compondrán la metrópoli en orden abierto que será el Gran Bilbao.
- Dentro de tal unidad superior, Asúa tendrá potencia demográfica suficiente para constituir una comunidad autónoma, para lo que estará dotada de los servicios cívicos correspondientes.
- La fuente de riqueza que le dará vida, donde radicarán la mayor parte de sus puestos de trabajo, será la gran mancha de industria común del Gran Bilbao, que se extiende por los valles Nervión y Asúa.

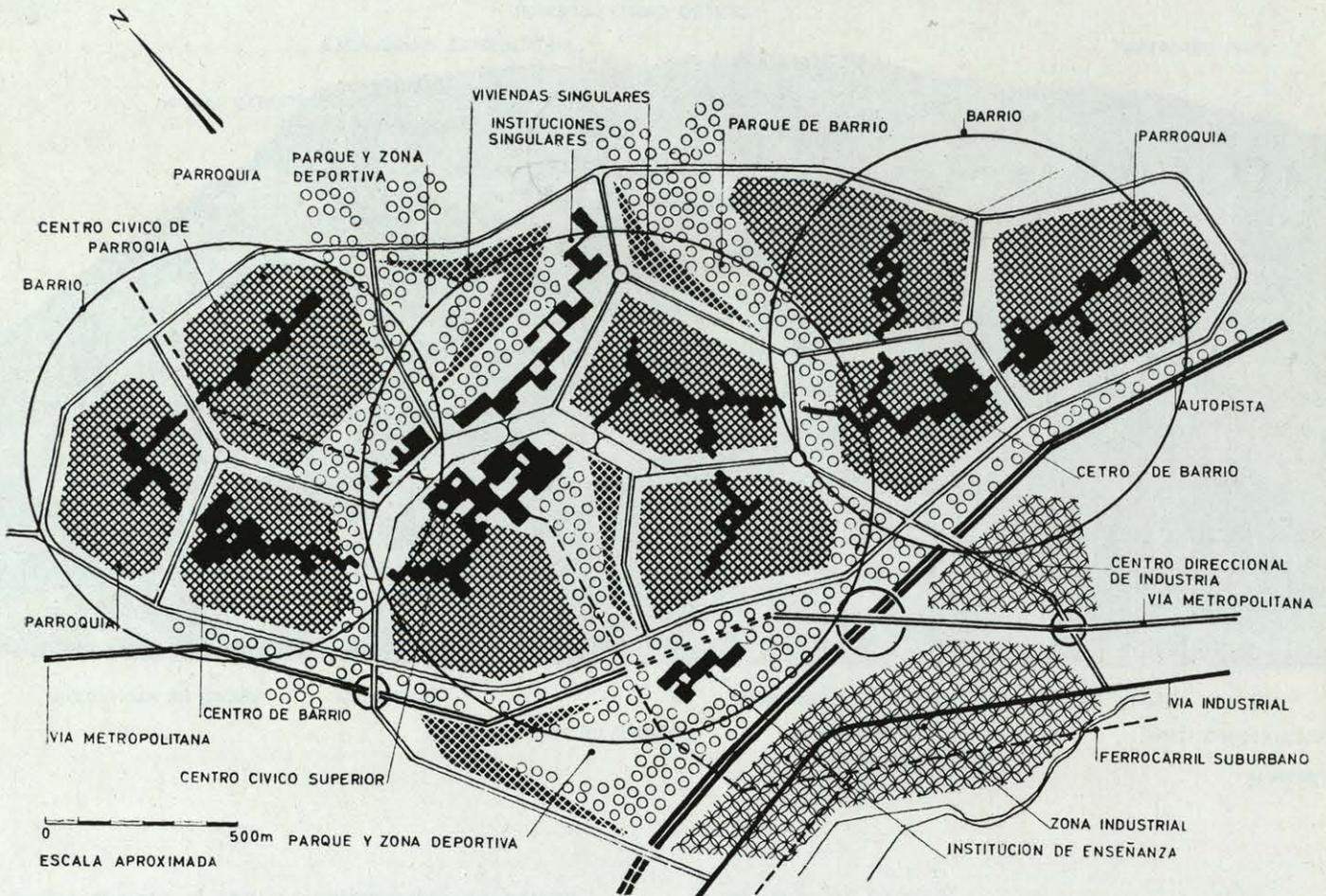
ESTRUCTURA URBANA

- A partir de una población de 120.000 habitantes, en las circunstancias dadas, se investiga la estructura social que asumiría en condiciones óptimas.

- Dentro de tal estructura, se estudian las formas exteriores de vida cívica, espacios comunes vitales, servicios generales y desplazamientos poblacionales.
- Se define la estructura urbana siguiendo la social que la informa. Esta estructura toma forma en una serie de tres grados de unidades escalonadas que se agrupan sucesivamente con sentido jerárquico. Tienen función exclusivamente residencial, y están dotadas de todos los servicios complementarios que les corresponden según sus grados.
- La del propio núcleo, manifestación superior y conforme de la comunidad como tal unidad. Estará dotada de todos los servicios e instalaciones que acojan las más variadas actividades y expresiones de la vida social. Se subdivide en tres barrios.
- El barrio (unos 40.000 habitantes), unidad expresiva preferentemente de unas relaciones de función, tales como las administrativas, de enseñanza, comerciales, etc. Cada uno tiene un parque que aprovecha las vaguadas más desfavorables para la edificación. Se compone de tres parroquias.
- La parroquia (unos 12.000 habitantes), unidad fundamental en la vida social. Es la mínima unidad cívica que condiciona el nacimiento de la primera actividad comunal plenamente desarrollada. En ella se realiza el fenómeno de la convivencia, base de la vida social; y es invariante ante el progreso cultural y técnico. Está a escala del grupo y su componente, el hombre, y es refractaria a la invasión de otros elementos de escalas artificiales, que la destruyen. Espacialmente es un islote compacto, de fuerte carácter urbano, y que se distancia de otros vecinos según circunstancias de naturaleza y exigencias de los equipos e instalaciones técnicos del momento, que le sirven y enlazan con el exterior. Está dotada con los servicios cívicos expresivos de su vitalidad, elementalmente: centros parroquial, social y cívico-comercial, y un mínimo de dos grupos escolares primarios.
- Acopladas a la estructura general, se disponen dos unidades singulares justificadas por la topografía. Se asientan sobre terrenos movidos donde domina el parque; en sus fondos se señalan dos zonas deportivas, y en los altos edificación residencial singular. En una de ellas se sitúa un centro importante de enseñanza.
- La estructura resultante facilita evidentemente la

FOTOPLANO DE LA MAQUETA





actuación por etapas siguiendo unidades urbanas completas, de menor a mayor, y ciñéndose al mismo tiempo a las topográficas correspondientes.

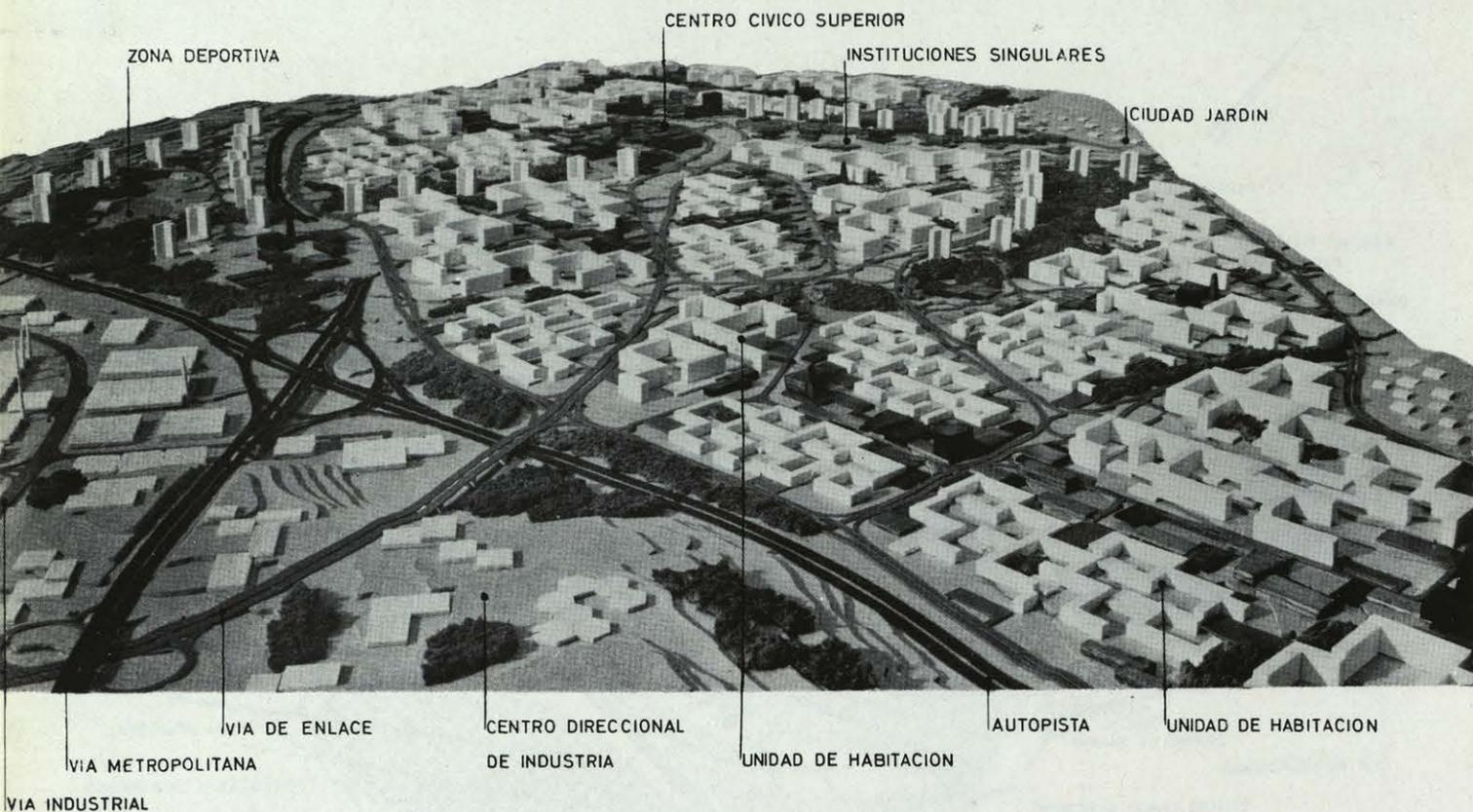
amplias vaguadas; y el central sobre las ondulaciones dominantes, compactado por el Centro Cívico Superior.

ADAPTACION AL MEDIO

- Se respeta el paisaje natural, permitiendo su penetración en el paisaje urbano. Para ello se aprovechan las vaguadas más bruscas y las laderas peor orientadas.
- Se estudia la defensa y adaptación respecto de las características climáticas; para lo que se sitúan las unidades residenciales en las vertientes más sanas y suaves, y se dispone la edificación de forma que proteja al mismo tiempo sus zonas principales y los espacios que define, en los que se desarrollará gran parte de la vida comunal.
- Se estudia la adaptación y correspondencia de las unidades urbanas con las topográficas en que se apoyan. Esto se consigue mediante una geometrización del terreno en figuras elementales teóricas que se confrontan con las unidades urbanas hasta sus perfectos correspondencias y ajustes. Así se llega a que cada parroquia se asiente sobre una superficie plana; los barrios extremos sobre dos

SERVICIOS CIVICOS

- El usuario directo de tales servicios es el peatón; por tanto, su disposición se hace en itinerarios lineales, plegados a su marcha y caminos.
- No habrá interferencias con otros tipos de tráfico en estos caminos. Los rodados de servicio seguirán trazados tangenciales.
- La disposición lineal resultante repartirá con gran uniformidad su servicio a las agrupaciones residenciales y, prolongándose, se unirán con las vecinas hasta formar una malla continua, que se extenderá por todo el núcleo. Así, la dotación de servicios en su conjunto tendrá una apariencia formal a modo de tejido ganglionar, en que los puntos más representativos y densos de servicio se significarán por hipertrofias locales.
- El Centro Cívico Superior se sitúa en posición destacada, sobre la divisoria que viene a promediar los terrenos. En su ladera más cómodamente alcanzable y confundiendo con la malla de servi-



cios cívico generales, se dispone la zona de comercio, oficinas y espectáculos, dominando una verde vaguada; asimismo, sobre una ladera verde, se sitúa la zona de hoteles; y la zona verde de instituciones singulares alargándose hacia el Norte hasta enlazar con el gran parque exterior.

DISPOSICION DE LA EDIFICACION

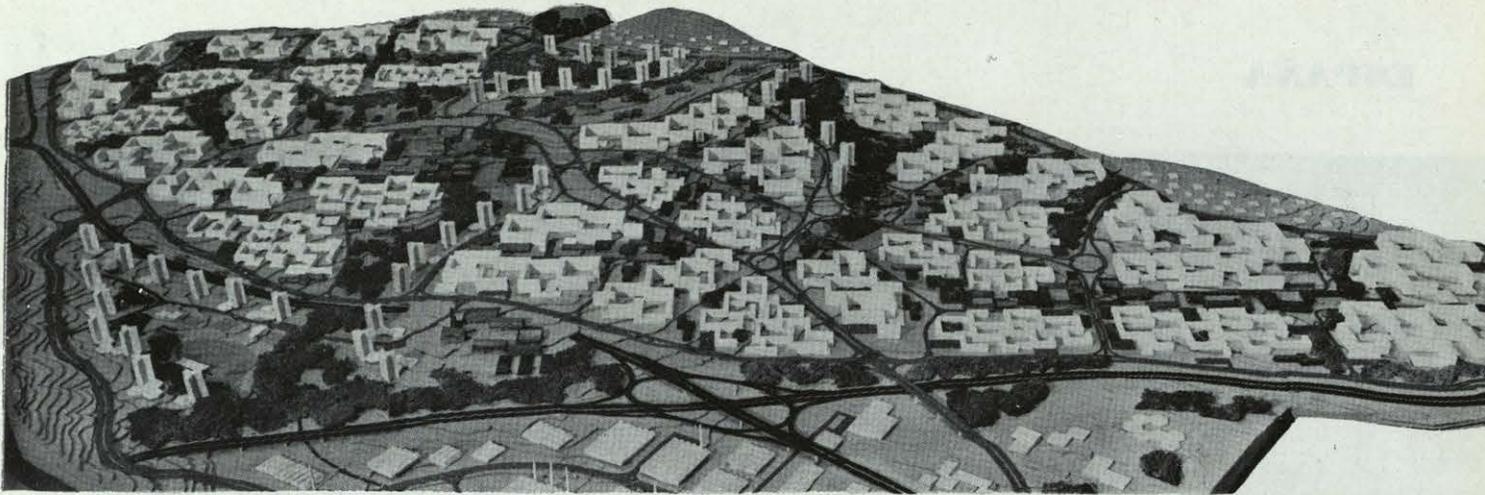
- Al entrar en el diseño de la edificación, no se olvida que ésta tiene la doble misión de cerrar los recintos para la vida íntima y de definir los espacios para la vida comunal. Dentro de este último aspecto, se piensa que la ciudad debe gozar de un carácter fuertemente urbano.
- Ello se puede conseguir muy variadamente, sin afectar al esquema general de la ciudad.
- Por esto, los modelos que se presentan son a título de ejemplo, y están dispuestos en agrupaciones o manzanas, con unidad de composición, y servicios comunes centralizados. Aparecen en continuidades de bloques laminares plegados que definen espacios para la vida en común, abiertos hacia la buena orientación, y volviendo las espaldas como proas contra los vientos malos del noroeste. A ellos no tendrá acceso vehículo alguno.
- Se apoyan por la zona abierta sobre la malla de

peatones-cívico-comercial, y por la cerrada sobre la de tráfico rodado, en cuyos puntos de contacto se sitúan los estacionamientos y garajes centralizados de la unidad.

ESQUEMAS VIARIOS

Rodado

- La variedad de tipos de vías que concurren en el núcleo ha llevado a jerarquizarlas por grados, según sus alcances, y a distinguirlas por tipos de tráficos.
- Los distintos grados son: la autopista "Cornisa del Cantábrico", de alcance nacional; la vía metropolitana Bilbao-Algorta-y-otros; el eje industrial del Asúa enlazado con el del Nervión, de alcance metropolitano; las vías principales residenciales y las vías de servicio.
- Las distintas vías sólo entran en contacto cuando son del mismo grado o se diferencian en uno. Así, la autopista enlaza con la metropolitana en un gran nudo; ésta con las principales residenciales de núcleo; y éstas con las de servicio. La industrial está en derivación respecto de la autopista, y enlaza con las residenciales principales.
- Los distintos tipos de tráfico siguen sus propias vías sin mezclarse, salvo en los puntos de concu-



Vista oblicua desde el Sur

rrencias de usos, y en las carreteras, fuera del ámbito urbano.

- Dentro de la zona residencial, el viario principal está desligado de cualquier otro servicio o uso, y adopta unos caminos que circunvalan las diferentes unidades urbanas sin interferir en sus recintos. Se diseñó para permitir un tráfico flúido y fácil. Se adapta al terreno y simplifica las intersecciones con sentido de economía.

Ferrovuario

- Corta el núcleo un ferrocarril suburbano metropolitano, según la dirección Bilbao-Algorta-y-otros, y que dentro de su superficie se dispone en subterráneo, con una estación en el centro cívico.

Peatones

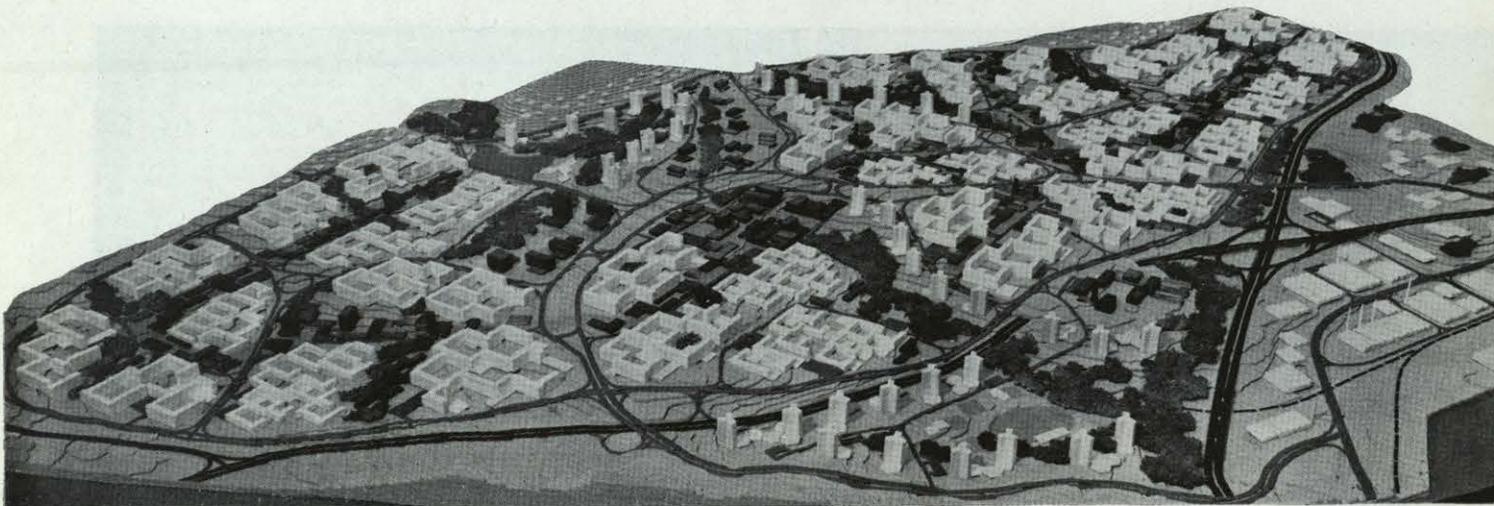
- Sigue los ejes de las distintas parroquias, superponiéndose a los cívico-comerciales, y llegando a formar una red continua en sus itinerarios principales, y desfasada de la rodada principal.

INDUSTRIA

- Se sitúa en los espacios para ella reservados en el Plan General, donde ya abunda, y debidamente distanciada de las zonas residenciales. En su zona más elevada se dispone un centro direccional y social de industria, justificado por ser ésta la cabeza de la gran zona industrial del Valle de Asúa.

ALGUNOS DATOS NUMERICOS

—Superficie total del núcleo	516,71 has.
—Superficie absorbida por las vías de tráfico exterior que lo cruzan, y bandas de protección	47,20 has.
—Superficie de la zona industrial	52,35 has.
—Superficie de la zona residencial	417,16 has.
—Superficie cubierta por edificaciones	68,53 has.
—Superficie cubierta por la red viaria, con estacionamientos	77,32 has.
—Superficie de espacios libres	271,31 has.
—Indice volumétrico (ms. ³ de edif./ms. ² de suelo)	2,49 ms. ³ /m. ²
—Superficie total construída	3.310.426,00 ms. ²
—Superficie construída/superficie cubierta.	4,83 ms. ² /m. ²
—Número aproximado de habitantes	130.000,00 habts.
—Densidad en zona residencial, aproximadamente	310,00 habts./ha.



Vista oblicua desde Sur-Oeste.