



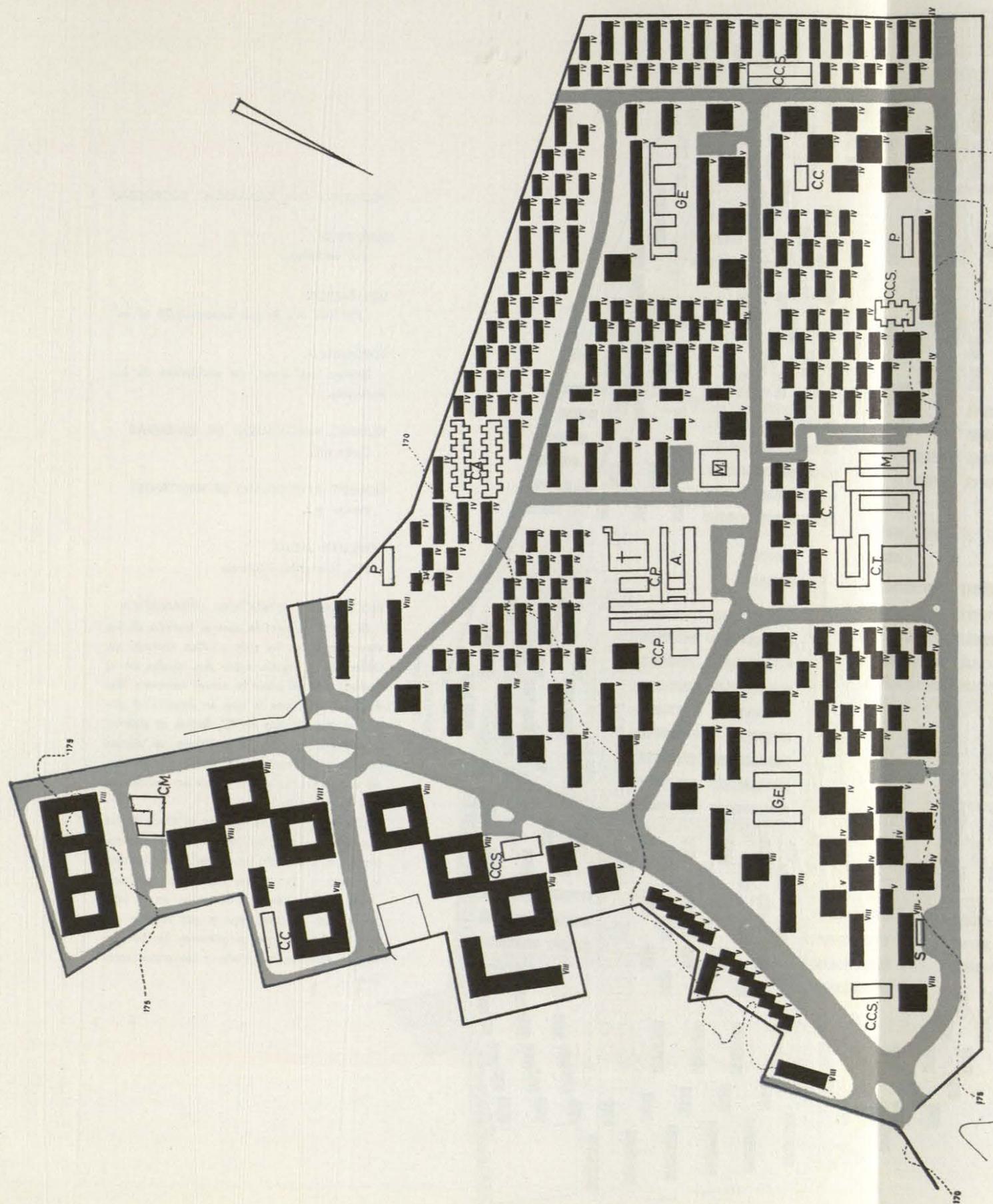
La Dirección Técnica de la Gerencia de Urbanización lleva a cabo una labor de redacción de Planes Parciales de Ordenación en estrecha colaboración con equipos de técnicos que para estos fines contrata; se ha tratado de mantener fijos unos criterios generales sobre nucleación, clasificación viaria, enlaces y creación de centros y dotaciones.

Dada la labor ya realizada ha parecido interesante presentar una pequeña muestra de Planes Parciales de carácter residencial.

El criterio seguido en la elección de los 15 polígonos que se presentan pretende mostrar, más que una selección de calidades, la diversidad seguida.

En algunos de estos polígonos se significa la idea de conseguir una organización social, apreciándose en ellos la intención de adaptarse a la vida española con una actualización de soluciones ya consagradas (calle mayor comercial, plaza mayor, etc.); otros más racionalistas se inclinan preferentemente por problemas de tipo técnico (soleamiento, clima, organización de tráfico, etc.). Finalmente, otro grupo numeroso sigue una línea más convencional, consagrada en los últimos años por el uso que de ella se viene haciendo.

La situación de los polígonos en relación con la ciudad ha sido determinada en función de diferentes circunstancias: topográficas, económicas o de orden interno de cada ciudad. Unos se insertan en el casco urbano, completándolo. Otros se establecen como prolongación y expansión de aquéllos, y, finalmente, algunos se organizan independientes al casco urbano como comunidades de carácter autónomo.



POLIGONO "SANTA MARINA" (BADAJOZ)

SUPERFICIE  
35,9 hectáreas.

UTILIZACION  
1.418.607 m<sup>3</sup> de edificación.

TOPOGRAFIA

NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS  
Cuatro mil ciento veintisiete.

NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES  
18.571, supuesto 4,5 habitantes/vivienda.

DENSIDAD MEDIA  
498 habitantes/hectárea.

#### RED VIARIA Y ESTRUCTURA URBANISTICA

La primera se planea condicionada a la autopista Lisboa-Madrid, que cruza el polígono, a través de la cual, y en dos puntos extremos, se conecta el polígono con la ciudad.

Interiormente al polígono, el viario se apoya fundamentalmente en una vía paralela al río Guadiana.

Demográficamente puede considerarse la zona situada al N. de la autopista como una unidad de barrio formada por cuatro núcleos residenciales.

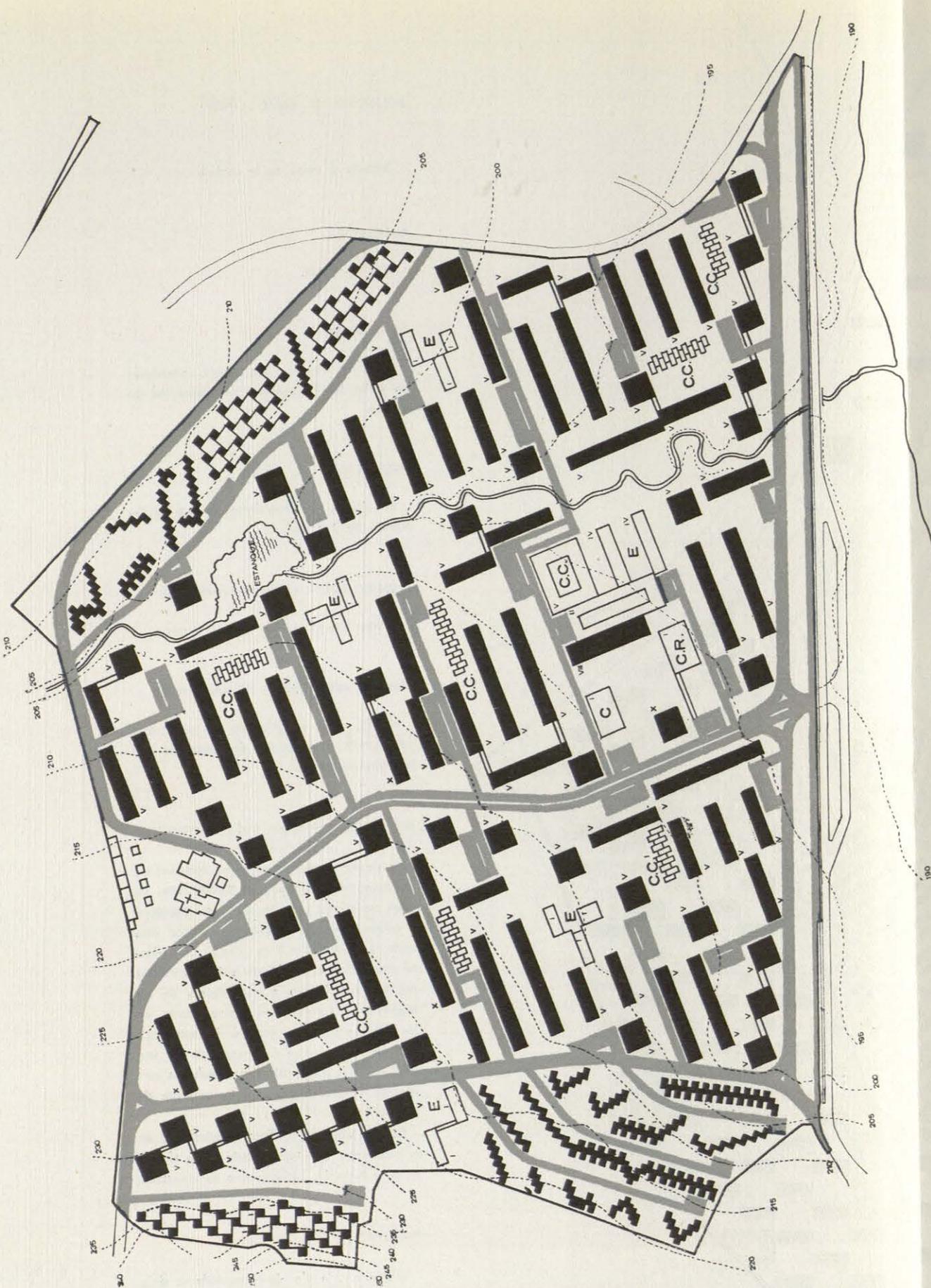
La estructura urbanística la determina un gran centro cívico centrado con arreglo al conjunto, abarcando iglesia, edificios administrativos y comercio principal, y apoyado en la vía paralela al río.

Los centros escolares se disponen simétricamente con respecto al centro cívico y se sitúan en el interior de manzanas residenciales.

En lugar apartado se sitúa un centro artesano.

Es interesante observar cómo la óptima orientación preside la ordenación de viviendas y su agrupamiento con vistas a la defensa contra el clima.





**POLIGONO DE "RIAÑO" (LANGREO)**

Situado al lado de la carretera de Oviedo a Campo de Caso, en el término municipal de Langreo.

**SUPERFICIE**

38,6 hectáreas.

**TOPOGRAFIA**

Ocupa una ladera de pendiente suave con orientación a Mediodía.

**UTILIZACION**

Se proyectan 1.160.000 m<sup>3</sup> de edificación, que dan un coeficiente de edificabilidad de 3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

**NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS**

Cinco mil.

**NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES**

Veintitrés mil.

**DENSIDAD**

598 habitantes/hectárea.

**RED VIARIA, ESTRUCTURA URBANISTICA Y DOTACIONES**

Una vía perimetral circunda el polígono y de ella parten penetraciones en fondo de saco. Existen, además, una vía central que divide en dos el polígono, con el fin de facilitar el acceso al centro comercial principal y dos vías que subdividen a su vez cada una de aquellas dos zonas.

El centro urbano, desplazado del centro geométrico, consta de centro religioso, centro social, edificio de espectáculos y edificios comerciales y administrativos.

Se une a un centro de primera y segunda enseñanza. Se prevén otras cuatro escuelas primarias. Se prevén también diversos cuerpos de edificación con destino a comercio, a artesanía y a garajes.

**EDIFICACION**

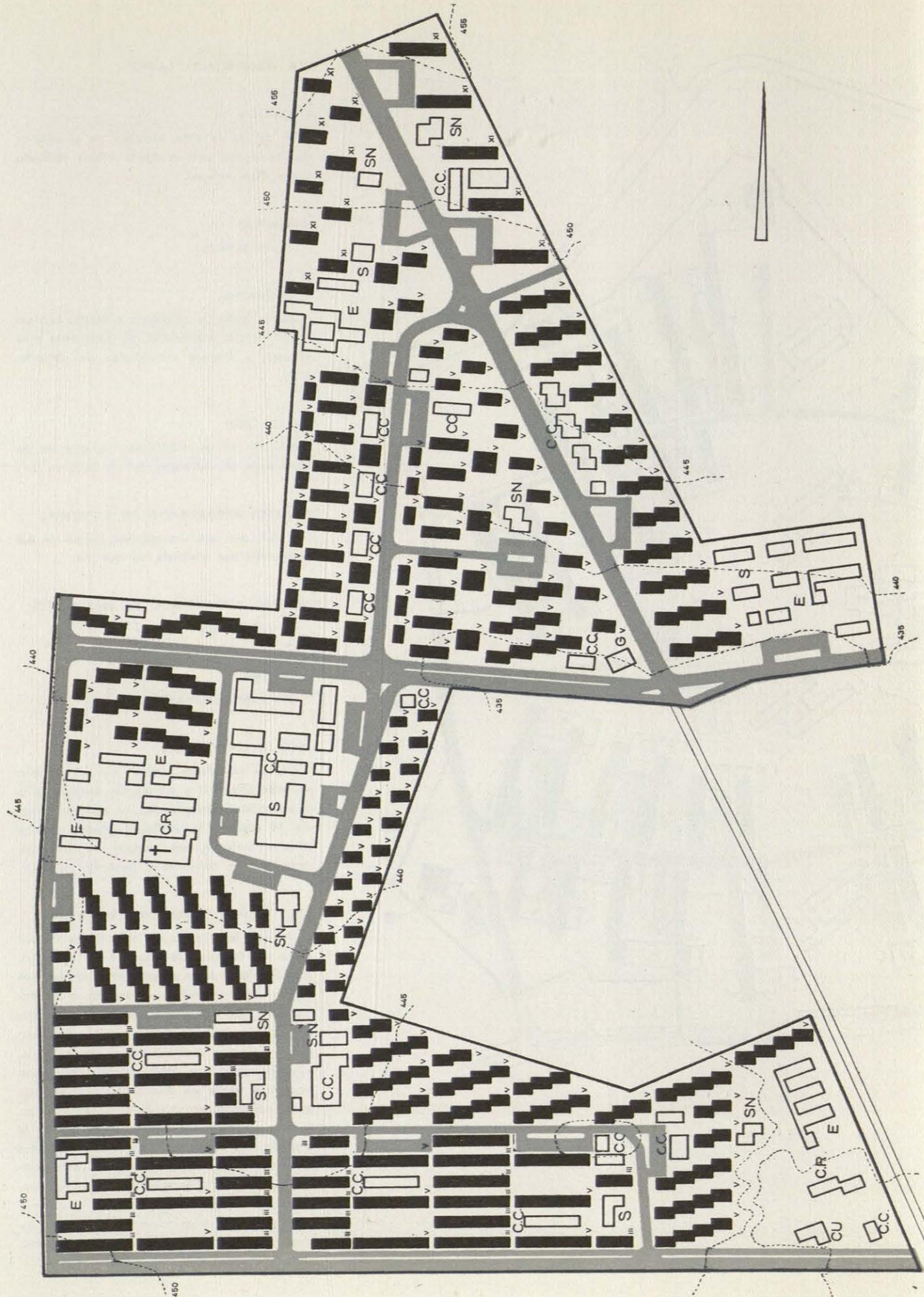
Se utilizan preferentemente bloques de doble crujía, orientados a E. y O.

También en las zonas de topografía menos suave se han previsto zonas de viviendas unifamiliares de orientación libre.

Este polígono supone una actuación de gran importancia, por sus repercusiones sociales, económicas y urbanas, respondiendo a un grave problema local de edificabilidad y habitabilidad en Sama de Langreo (La Felguera), donde los núcleos de población están enquistados en un complejo industrial de primer orden, que da unas pésimas condiciones de salubridad, unos elevadísimos precios de terrenos y un grave problema de circulación.

El polígono servirá tanto para absorber el excedente de estos núcleos urbanos como para canalizar posteriormente de una forma dirigida el traslado paulatino de la mayor parte de la población, con ventajas para la industria, el tráfico y las condiciones generales de habitabilidad.





**POLIGONO "DEHESA DE LOS CABALLOS"**  
(CACERES)

**SUPERFICIE**  
33,3 hectáreas.

**TOPOGRAFIA**  
Variada, con una vaguada que lo cruza  
en dirección E-W.

**UTILIZACION**  
3,03 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS**  
Cuatro mil trescientas sesenta y seis.

**NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES**  
Veintiún mil ochocientos treinta.

**DENSIDAD MEDIA**  
660 habitantes/hectárea.

**RED VIARIA Y ESTRUCTURA URBANISTICA**

Situado al SE. de la ciudad, se enlaza con ella por la carretera Cáceres-Medellín, que atraviesa parcialmente el polígono.

Todo el sistema circulatorio se apoya en las vías y calles previstas en el Plan General de Ordenación de la ciudad.

Teniendo en cuenta que la influencia del centro principal ha de rebasar los límites del polígono y beneficiar una más amplia zona, se ha desplazado ligeramente del lugar previsto, hacia la carretera de acceso a la estación ferroviaria.

La organización y disposición de bloques de viviendas se establece en función del clima, asoleo mínimo a garantizar, protección contra vientos dominantes, etc.

Al SE. del polígono se encuentra la cueva de Maltravieso, recientemente descubierta y de gran interés prehistórico, donde se organiza un pequeño centro cultural.

## "LA MAGDALENA" (AVILES)

### SITUACION

Al SE. de la villa, incluido en el interior del perímetro urbano de la misma definido en el Plan General.

### SUPERFICIE

29,28 hectáreas.

### TOPOGRAFIA

Suave vertiente orientada a Norte, con un tramo central transversal de pendiente más acusada y buenas condiciones de cimentación.

### UTILIZACION

894.086 m<sup>2</sup> de edificación, lo que da un coeficiente de edificabilidad de 3,05 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

### NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS

2.552, con una composición media de 4,3 habitantes por vivienda, lo que da:

### NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES

11.000, lo que da a su vez la

### DENSIDAD

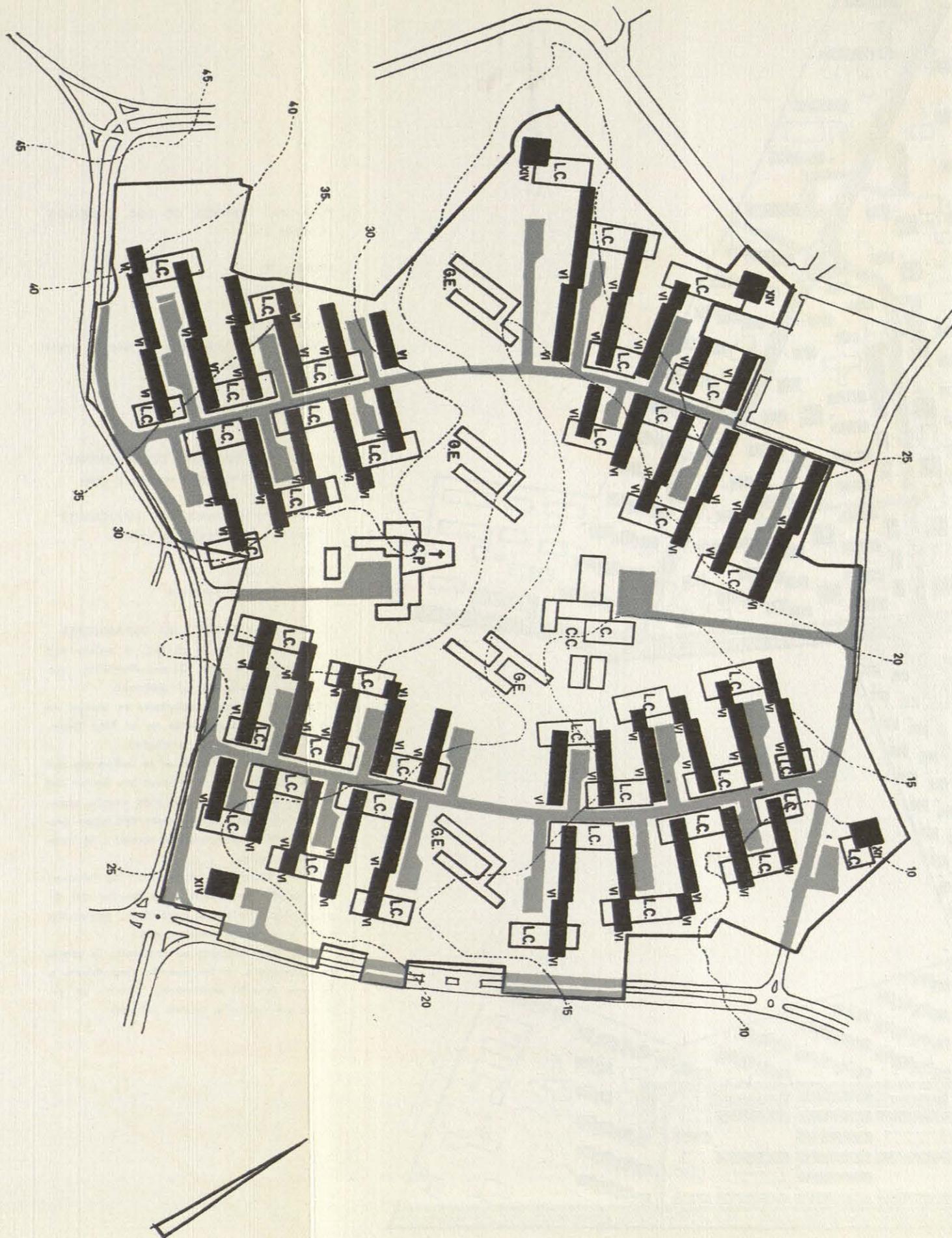
380 habitantes/hectárea.

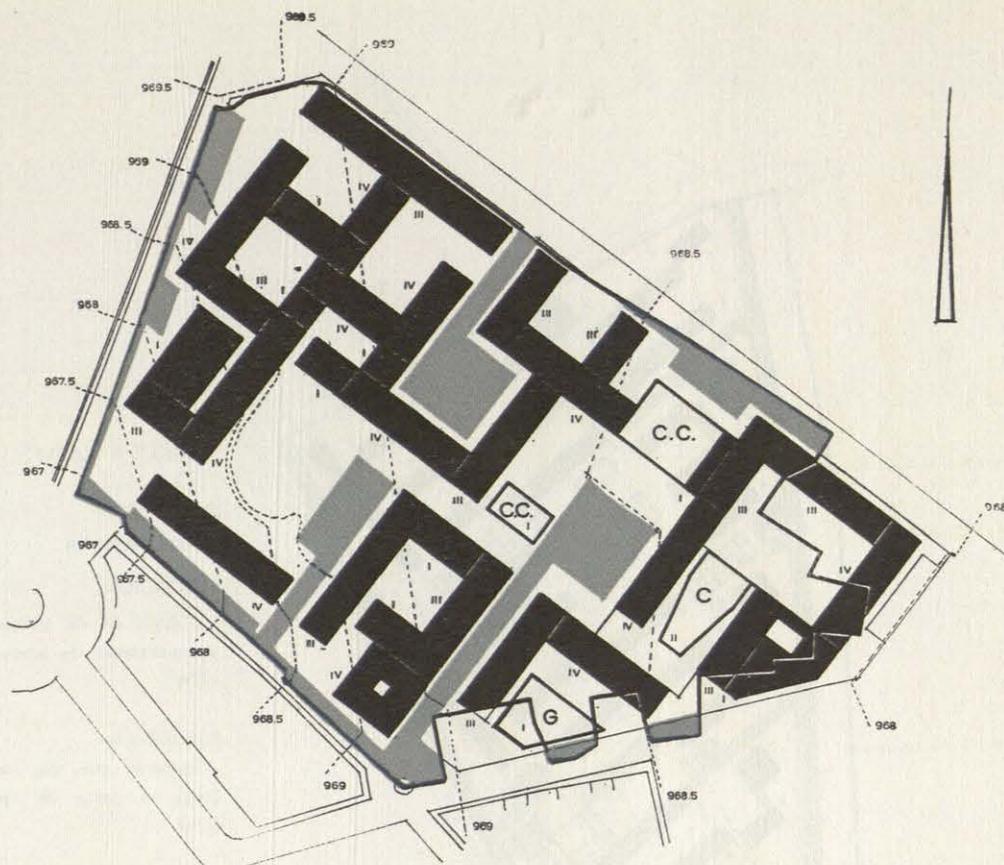
### TIPO DE EDIFICACION

Bloque de doble crujía, con orientación variable entre 13 y 40 grados respecto a la orientación netamente Sur, y algunas torres de 14 plantas. La edificación baja, de dos plantas, uniendo los bloques de vivienda, tiene uso de comercio y pequeña industria.

### RED VIARIA Y ESTRUCTURA URBANISTICA

Definida la primera por el anillo perimetral y las dos transversales ligeramente curvadas, que dan lugar a las penetraciones ciegas que sirven a las viviendas, es de una gran simplicidad. La estructura urbanística, consecuencia de este esquema viario, es también clara y simple: cuatro sectores de vivienda, situados según una doble simetría definiendo una zona verde en forma de cruz centrada en el polígono, en una de cuyas direcciones, la EO., se sitúan las cuatro escuelas, y en la otra, la NS., el centro parroquial y el centro cívico comercial. Se pretende con este polígono contribuir a la solución del grave problema demográfico de la antigua y señorial villa de Avilés, hoy convertida en centro industrial de primer orden, habiendo quintuplicado su población en el decenio 1950-60.





**POLIGONO "LAS HUERTAS DE SAN MILLAN" (SEGOVIA)**

Situado al pie de las murallas de la ciudad, sobre el río Clamores, cubierto y convertido en colector.

**SUPERFICIE**

2,38 hectáreas.

**TOPOGRAFIA**

En la actualidad los terrenos están en gran parte a nivel inferior a los de las calles circundantes. Existe una roca en el centro del polígono que se respeta de modo que, una vez relleno el terreno hasta una cierta cota, quedará la roca aflorando, constituyendo un elemento decorativo para el conjunto, unido a un tratamiento adecuado de jardinería.

**UTILIZACION**

Se proyectan 90.887 m<sup>3</sup> de edificación, lo que arroja un coeficiente de edificabilidad de 3,80 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

**NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS**

Doscienta ochenta y cinco.

**NUMERO DE HABITANTES**

Mil trescientos.

**DENSIDAD**

546 habitantes/hectárea.

**RED VIARIA**

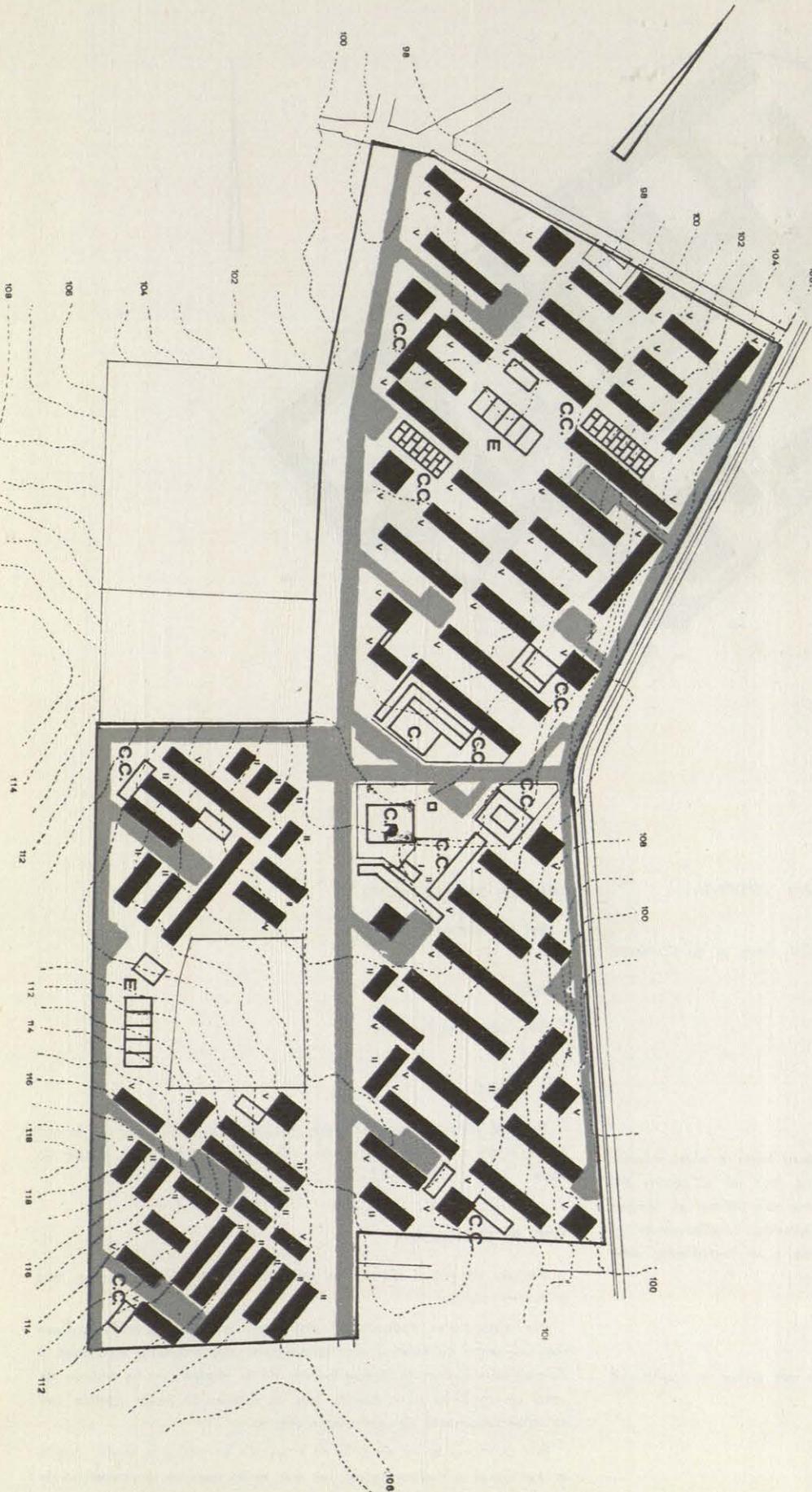
Dada la reducida superficie del polígono, es posible reducir la red viaria a un anillo perimetral con escasas penetraciones en fondo de saco.

**TIPO DE EDIFICACION**

Bloques de nueve metros de ancho, de doble crujía, de una, tres y cuatro plantas.

Por encontrarse rodeado el polígono por una barriada antigua con un juego de tejados que forma parte del ambiente segoviano y dominarse visualmente desde lo alto de la ciudad, se ha tratado de crear un conjunto muy movido que se integre lo mejor posible con el abigarrado resto de ese sector urbano.

Este polígono es un ejemplo de actuación en pequeña escala, donde se aprecia el cuidadoso cariño con que se ha resuelto, en beneficio de la ciudad.



**"ACCESO A BAEZA" (LINARES)**

**SUPERFICIE**

16,9 hectáreas.

**UTILIZACION**

513.896 m<sup>2</sup> de edificación, lo que supone un coeficiente de aprovechamiento de 3,05 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**TOPOGRAFIA**

Formado por dos vaguadas cuyo cauce ocupa el paseo de los marqueses de Linares.

**NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS**

Mil ochocientas.

**NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES**

Nueve mil.

**DENSIDAD MEDIA**

5,30 habitantes/hectárea.

**RED VIARIA Y ESTRUCTURA URBANISTICA**

Dos vías fundamentales condicionan el sistema de circulación del polígono. La carretera a la Estación por el E. y el paseo de los marqueses de Linares como eje longitudinal.

Para evitar el contacto directo del polígono con la primera de las citadas vías se dispone una calzada de servicio, quedando la segunda como espina dorsal circulatoria.

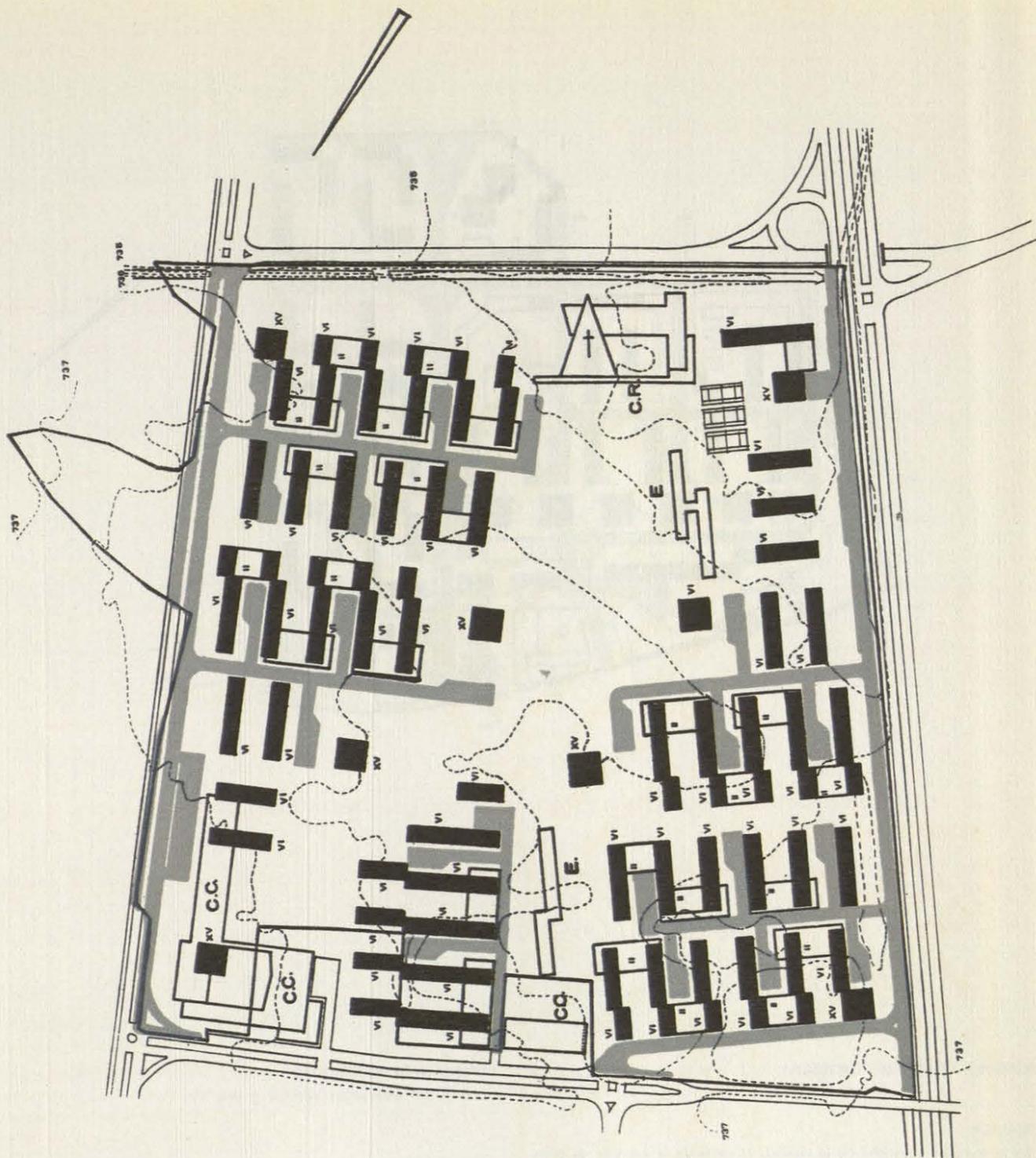
En el centro del polígono se proyecta una vía transversal, de enlace entre los dos sectores que el eje longitudinal determina.

Los accesos a cada sector se realizan mediante penetraciones en fondo de saco, desde las vías principales descritas.

El centro cívico-comercial-religioso se dispone en la confluencia de las dos calles, longitudinal y transversal, centro de gravedad del polígono.

La edificación se ordena en bloques de doble crujía y torres.

El criterio seguido en cuanto a la separación de edificios ha sido el de dotar a las viviendas de dos horas de sol el día más corto del año.



#### "PAN Y GUINDAS" (PALENCIA)

Situado al NE. de la ciudad, a unos 500 metros tan sólo del centro urbano y enlazado con él por un paso elevado sobre el ferrocarril.

#### SUPERFICIE

24,14 hectáreas.

#### TOPOGRAFIA

Prácticamente horizontal.

#### UTILIZACION

785.993 m<sup>3</sup> de edificación, que dan un coeficiente de edificabilidad de 3,25 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

#### NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS

Dos mil doscientas sesenta y cuatro.

#### NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES

Once mil.

#### DENSIDAD

450 habitantes/hectárea.

#### TIPO DE EDIFICACION

Abierta, en bloques de doble crujía de seis plantas, y en torres de 15 plantas.

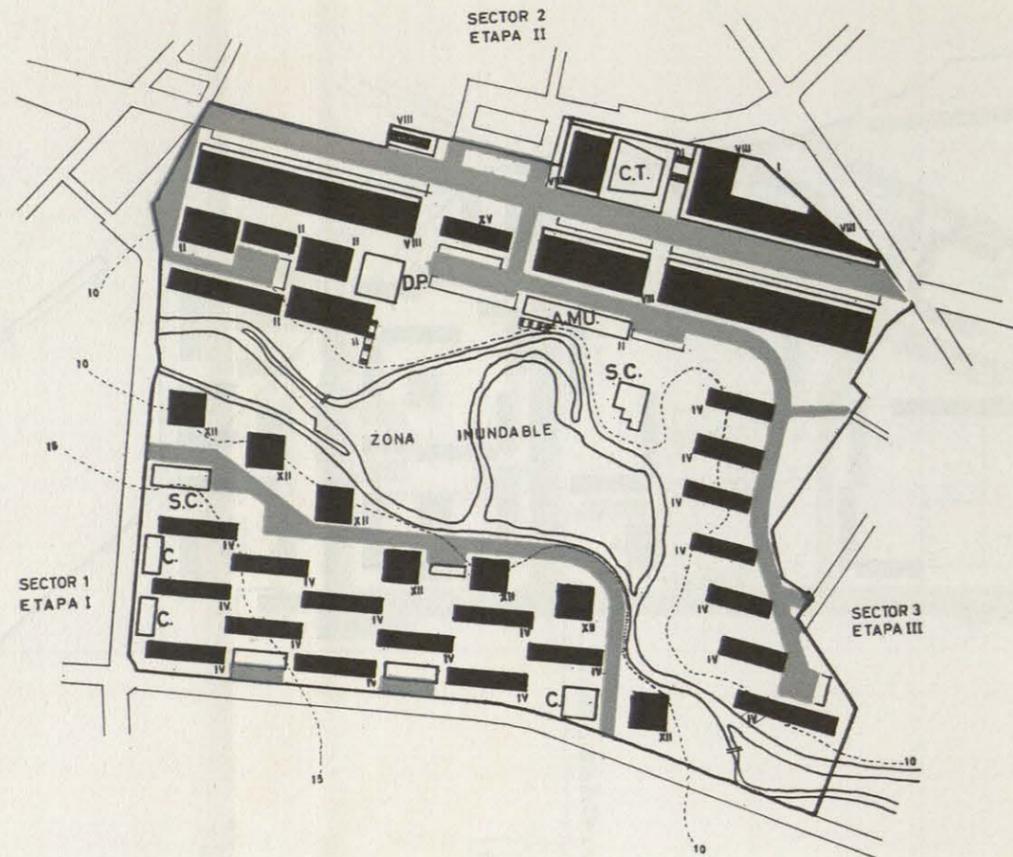
#### RED VIARIA Y ESTRUCTURA URBANISTICA

Dada la horizontalidad del terreno, se ha podido seguir muy fielmente un esquema teórico muy característico: dejar la circulación rodada en el exterior de la unidad, me-

dante un anillo perimetral, permitiendo sólo penetraciones ciegas, en peines de fondo de saco, que no ceden el espacio central reservado como zona verde de esparcimiento y lugar para el emplazamiento de las dotaciones complementarias. Dicha zona sigue una dirección diagonal de N. a S., en cuyos extremos se sitúan el centro comercial y el centro religioso. La edificación secunda la intención de obtener un máximo de espacio libre en superficie continua.

También es muy clara esta ordenación en cuanto a su estructuración. Los 11.000 habitantes componen una unidad parroquial formada por dos núcleos residenciales (a ambos lados de la diagonal de zona libre central) y a su vez, cada núcleo se divide en unidades vecinales muy claramente conformadas.





**POLIGONO "CAMPOLONGO" (PONTEVEDRA)**

**SUPERFICIE**

13,2 hectáreas.

**TOPOGRAFIA**

Se divide el terreno en dos partes muy diferenciadas al Norte, una zona plana y horizontal en alto; al S. el cauce del río Tomeza, de márgenes suaves, cubierto de praderas y abundante arbolado dividido en varios brazos y cauces, con una superficie inundable.

**UTILIZACION**

Se proyecta 508.167 m<sup>2</sup> de edificación, lo que arroja un coeficiente de edificabilidad de 3,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS**

1.500, que dan aproximadamente:

**DENSIDAD**

510 habitantes/hectárea.

**NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES**

Seis mil setecientos cincuenta.

**RED VIARIA**

Fundamentalmente periférica, dejando libre una gran zona verde central.

**TIPO DE EDIFICACION**

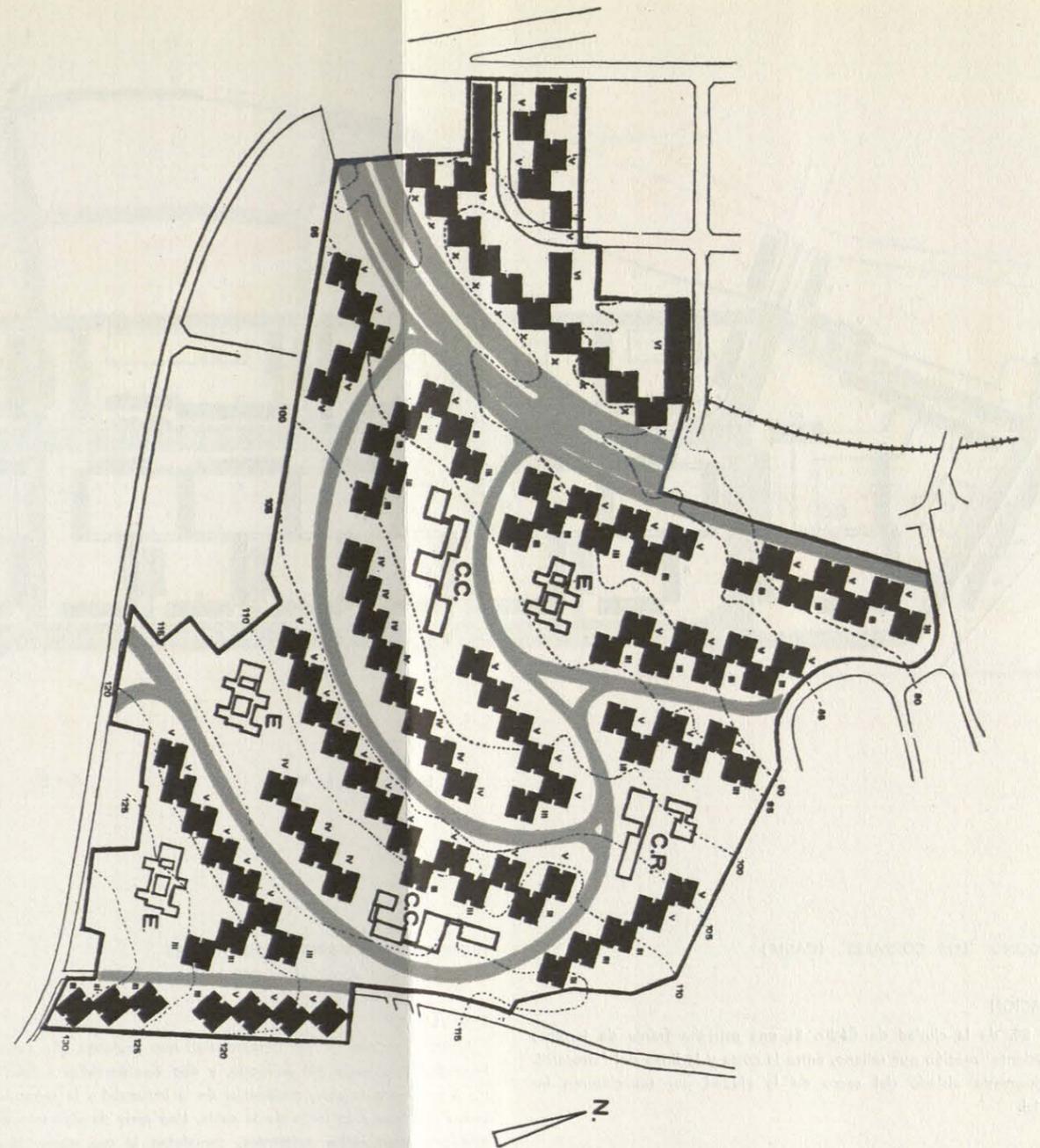
Bloques longitudinales de doble crujía de cuatro plantas, torres de doce plantas y edificación cerrada de ocho plantas, con patio de luces hermanado con la edificación existente de la zona N. Contigua al polígono.

La zona central se conserva para parque, y como la inundación se produce en muy contadas ocasiones y alcanza un nivel máximo de un metro, puede utilizarse en parte como zona escolar siempre que los edificios se levanten con un zócalo o pilotes, a la altura necesaria, y se prevea un sistema de pasos elevados.

Igualmente creando una plataforma elevada, sería posible instalar en ese parque central la iglesia románica de Carboeiro del Maestro Mateo, según deseos expresados por el Ayuntamiento de Pontevedra.

Se prevén las necesarias dotaciones comerciales en el N. y en el SO. del polígono y diversos edificios públicos también en la zona N.

Por sus condiciones naturales y especiales, este polígono es ejemplo de ordenación paisajista, si bien el coeficiente de edificabilidad necesariamente alto impide por motivos económicos desarrollar al máximo esas especiales posibilidades.



**POLIGONO DE "OTERO" (OVIEDO)**

Situado al SE. de la ciudad.

**SUPERFICIE**

16,9 hectáreas.

**TOPOGRAFIA**

Fuertes pendientes al N. que disminuyen en el centro. Plantean desde el principio el problema del soleamiento de las viviendas, difícilmente compatible con un volumen de edificación que haga financiable la actuación dentro de las normas establecidas.

**CLIMA**

Vientos del NE. y NO., siendo este último el portador de lluvias. En la parte baja del polígono se dan nieblas frecuentes.

**DENSIDAD**

505 habitantes/hectárea.

**UTILIZACION**

Se proyectan 514.325 m<sup>2</sup> de edificación: coeficiente de edificabilidad, 3,03 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

**NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS**

1.952, lo que supone:

**NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES**

8.585, contando con 4,4 individuos por vivienda.

**RED VIARIA Y ESTRUCTURA URBANISTICA**

Trazada aquélla siguiendo la fuerte imposición de la topografía, para que las pendientes de las vías no pasen nunca del 6 por 100, da por resultado una disposición de núcleos urbanos en espiral, relacionados con la ciudad a través de la vía central.

**EDIFICACION**

Se ha utilizado así exclusivamente el tipo de bloque de planta en H, con cuatro vi-

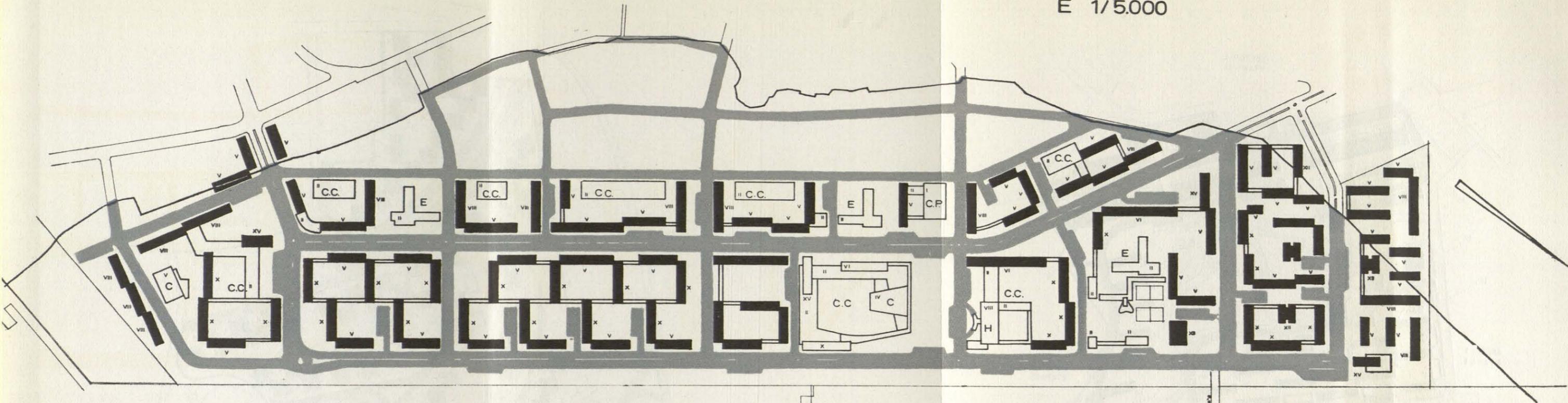
vendas por planta y diferentes alturas de 3 a 10 plantas, que permite una gran flexibilidad, muy adecuada a la movida topografía del terreno. Se consiguen también zonas de fuerte densidad mediante la yuxtaposición de elementos en cadena. La orientación es NS., según una diagonal de la planta.

**DOTACIONES**

Tres escuelas; dos centros comerciales, con edificios de oficinas, sala de espectáculos, centro social, talleres de artesanía, etc.; centro parroquial.

Puede considerarse este polígono como ejemplo de ordenación perfectamente adaptada a una difícil topografía.

Las condiciones naturales de clima y paisaje asegurarán una auténtica zona verde entre la edificación.



B A H I A D E C A D ' Z

**POLIGONO "LOS CORRALES" (CADIZ)**

**SITUACION**

Al SE. de la ciudad de Cádiz. Es una estrecha franja de terreno, de reciente creación por relleno, entre la costa y la línea del ferrocarril. Prácticamente aislado del casco de la ciudad por un cinturón industrial.

**SUPERFICIE**

43,6 hectáreas.

**TOPOGRAFIA**

Ligera pendiente hacia la bahía, con un nivel mínimo sobre el mar de 5,5 metros. El subsuelo es de mala calidad, por lo que el coste de la cimentación obliga a edificar en altura.

**CLIMA**

Temperaturas medias mensuales entre 13° y 23°, con gran porcentaje de días cubiertos, escasas nieblas y viento molesto, pero poco frecuente de Levante.

**UTILIZACION**

Se proyectan 1.050.000 metros cúbicos de vivienda y edificación complementaria, más 319.800 metros cúbicos de edificación industrial, con un coeficiente medio de edificabilidad de 3,13 m³/m².

**NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS**

Dos mil novecientos veinte.

**NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES**

16.500 y una densidad de 380 habitantes/hectárea.

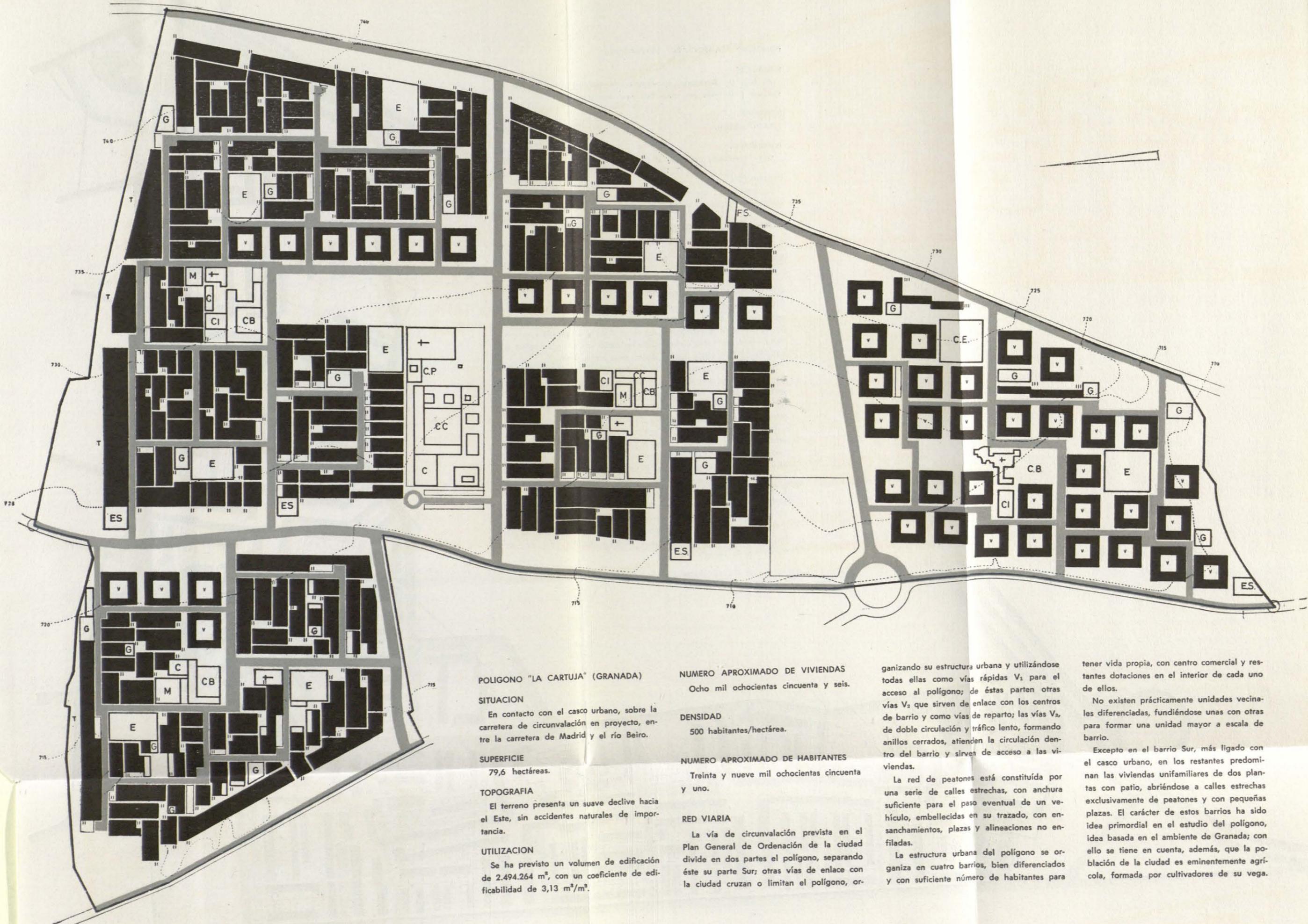
**RED VIARIA**

Estructurada por un eje fundamental, que prolonga una avenida de la ciudad a lo largo del polígono, y dos vías paralelas a ésta, la primera separando la zona residencial de la industrial y la segunda como paseo marítimo a lo largo de la costa. Una serie de vías transversales, que prolongan calles existentes, completan la red viaria. Una calle de peatones cubierta enlaza el Centro Cívico con el centro comercial en el extremo del polígono.

**ESTRUCTURA URBANA**

Por su situación rodeado por la ciudad, su estructura urbana queda muy determinada por ésta, por lo que se acusa una falta de homogeneidad en la estructuración de las distintas comunidades. Sin embargo, la situación de las escuelas señala aproximadamente la división en tres comunidades de 5.000 habitantes. Un centro cívico-comercial se sitúa aproximadamente en el centro del polígono, en forma de plaza abierta a la bahía. La zona verde se extiende a lo largo de la costa en forma de paseo marítimo, con una penetración de carácter deportivo al norte del centro cívico.

La red viaria estructura las zonas de vivienda en tres franjas de carácter distinto. Una primera franja netamente industrial en contacto con el cinturón de industria que rodea el polígono. Una franja de carácter netamente residencial, a lo largo de la costa, con bloques de 5 y 10 plantas, formando recintos, los primeros orientados como protección de estos recintos contra el viento de Levante. Una zona intermedia de transición, residencial, con tolerancia industrial, separa las anteriores con bloques pantalla a lo largo de la vía central.



**POLIGONO "LA CARTUJA" (GRANADA)**

**SITUACION**

En contacto con el casco urbano, sobre la carretera de circunvalación en proyecto, entre la carretera de Madrid y el río Beiro.

**SUPERFICIE**

79,6 hectáreas.

**TOPOGRAFIA**

El terreno presenta un suave declive hacia el Este, sin accidentes naturales de importancia.

**UTILIZACION**

Se ha previsto un volumen de edificación de 2.494.264 m<sup>3</sup>, con un coeficiente de edificabilidad de 3,13 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

**NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS**

Ocho mil ochocientas cincuenta y seis.

**DENSIDAD**

500 habitantes/hectárea.

**NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES**

Treinta y nueve mil ochocientas cincuenta y uno.

**RED VIARIA**

La vía de circunvalación prevista en el Plan General de Ordenación de la ciudad divide en dos partes el polígono, separando éste su parte Sur; otras vías de enlace con la ciudad cruzan o limitan el polígono, or-

ganizando su estructura urbana y utilizándose todas ellas como vías rápidas V<sub>1</sub> para el acceso al polígono; de éstas parten otras vías V<sub>2</sub> que sirven de enlace con los centros de barrio y como vías de reparto; las vías V<sub>3</sub>, de doble circulación y tráfico lento, formando anillos cerrados, atienden la circulación dentro del barrio y sirven de acceso a las viviendas.

La red de peatones está constituida por una serie de calles estrechas, con anchura suficiente para el paso eventual de un vehículo, embellecidas en su trazado, con ensanchamientos, plazas y alineaciones no enfiladas.

La estructura urbana del polígono se organiza en cuatro barrios, bien diferenciados y con suficiente número de habitantes para

tener vida propia, con centro comercial y restantes dotaciones en el interior de cada uno de ellos.

No existen prácticamente unidades vecinales diferenciadas, fundiéndose unas con otras para formar una unidad mayor a escala de barrio.

Excepto en el barrio Sur, más ligado con el casco urbano, en los restantes predominan las viviendas unifamiliares de dos plantas con patio, abriéndose a calles estrechas exclusivamente de peatones y con pequeñas plazas. El carácter de estos barrios ha sido idea primordial en el estudio del polígono, idea basada en el ambiente de Granada; con ello se tiene en cuenta, además, que la población de la ciudad es eminentemente agrícola, formada por cultivadores de su vega.

### POLIGONO "CAMPOCLARO" (TARRAGONA)

#### SITUACION

Al NO. de Tarragona, apoyado en la carretera de Tarragona a Valencia y limitada por otras dos vías importantes.

#### SUPERFICIE

54,3 hectáreas.

#### TOPOGRAFIA

Suave pendiente orientada al SE.

#### UTILIZACION

Se prevé un volumen de edificación de 1.562.765 m<sup>3</sup>, con un coeficiente de edificabilidad 3,01 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

#### NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS

Seis mil.

#### NUMERO APROXIMADO DE HABITANTES

Veintiséis mil.

#### RED VIARIA Y ESTRUCTURA URBANISTICA

El polígono forma parte de un distrito urbano de forma triangular perfectamente definida por las tres vías de tráfico que lo bordean. Se ha extendido la ordenación a todo el distrito, dividiéndolo en seis comunidades de 1.500 viviendas, de las cuales cuatro corresponden al polígono; la red viaria interior define estas comunidades.

El centro cívico se sitúa sobre el centro de gravedad del polígono; las comunidades más alejadas de este centro están dotadas de sub-centros comerciales. Una calle mayor de peatones recorre longitudinalmente el polígono, enmarcada por los bloques de cinco plantas, cuyos bajos se sitúan el comercio y los talleres artesanos.

Este itinerario principal de peatones, que constituye la vértebra urbana del distrito, liga los edificios singulares de cada barrio y tiene las correspondientes ramificaciones de unión de un barrio con otro y de todos los barrios con el centro cívico, zona verde de distrito y zona industrial al S. del polígono. Entre estas ramificaciones y la calle mayor de peatones quedan definidas las zonas de vivienda unifamiliar, servidas por estrechas calles de peatones y una plazuela en su centro, que funciona como corazón de las mismas.

En las parcelas de terreno separadas del distrito por la vía NS. se han previsto moteles de viajeros y distintos servicios para uso del tráfico pesado de esta vía.

