

El deseo de tener una casa tiene todavía vigencia y puede aún ser satisfecho. La idea antigua de propiedad, incluyendo parcelas de 2 a 3.000 metros cuadrados no es ya posible, no solamente por razones económicas, sino también porque la sociedad no sigue un modo de vida hecho para grandes casas.

Como resultado de tales consideraciones, se ha llegado a la solución siguiente: una vivienda de tipo familiar. En el código civil suizo el término "dueño de tierras" está definido como "propietario único" o "co-propietario", y esta definición incluye el derecho a construir. Esta terminología ha sido tenida en cuenta al determinar la naturaleza del programa.

La condición de propietario, además de la casa particular, incluye las comodidades, dentro del estado doméstico, como jardines comunes, calefacción central y agua caliente, lavandería, piscina, lugares de recreo para los niños, garajes, tiendas, restaurante y servicio de información.

El conjunto está en las cercanías de Kirchindach, cerca del Wohlensee, a 4,5 kilómetros de la estación principal de Berna.

Hay 25.000 metros cuadrados de bosque con vistas a los Alpes. Las unidades de familia (viviendas) valen 130/165.000 francos suizos cada unidad, comprendiendo de 120 a 170 metros cuadrados.

Las casas varían en importancia de cuatro a seis habitaciones, con terraza, y las unidades pueden dividirse así:

33 casas tipo 380: cuatro, cinco y seis habitaciones.

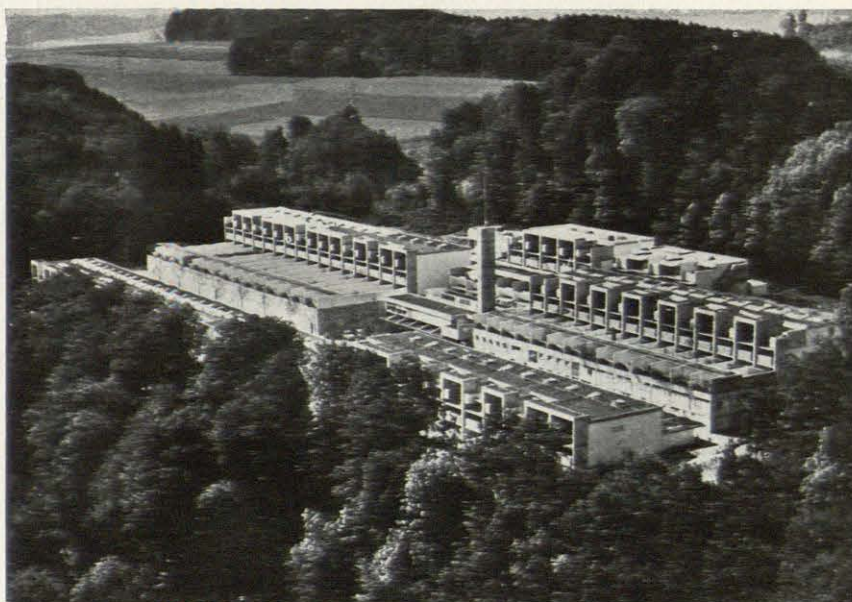
Cinco casas tipo 380, con estudios al Norte.

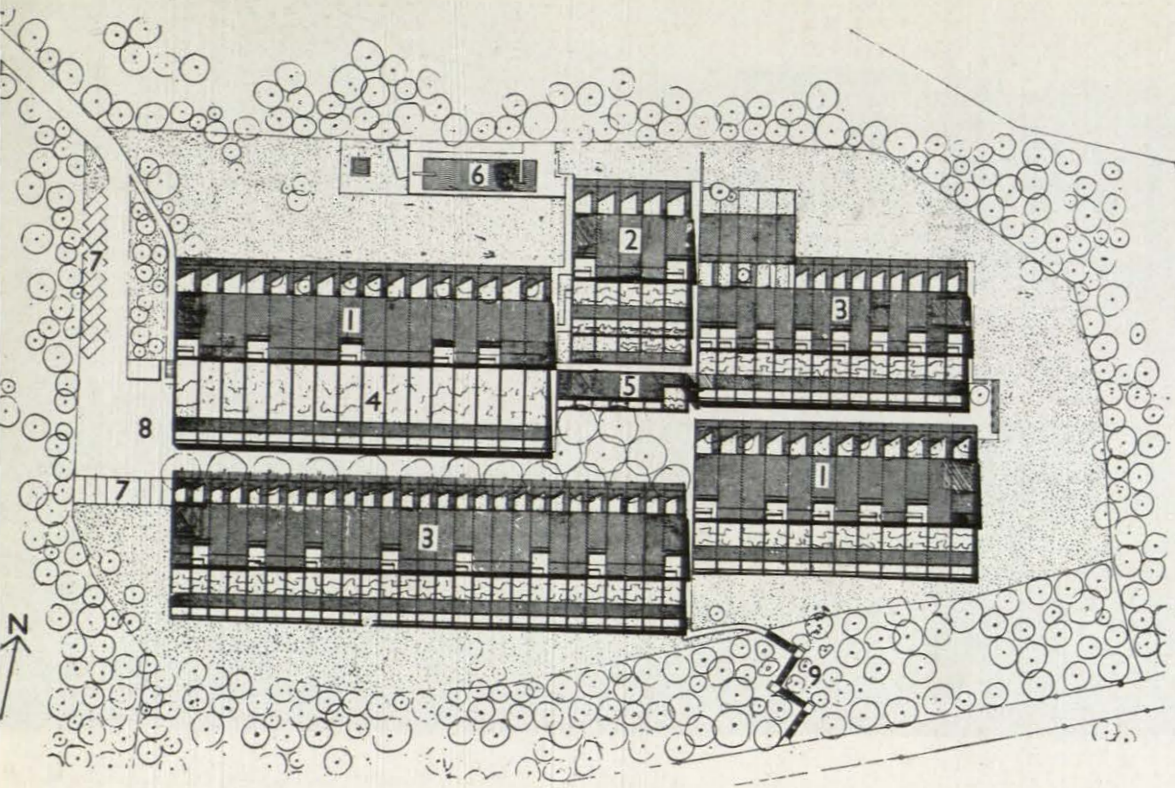
Tres casas tipo 380, con estudios en la planta sótano.

17 casas tipo 12: cuatro, cinco y seis habitaciones.

Barrio Halen cerca de Berna

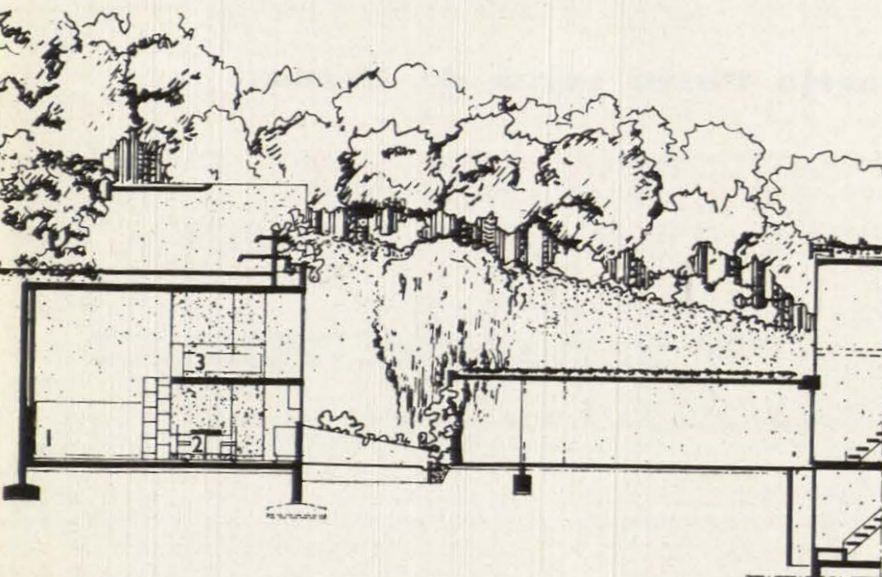
Atelier 5. Erwin Fritz, Samuel Gerber, Rolf Hesterberg, Hans Hostettler, Niklaus Morgenthaler, Alfredo Pini, Fritz Thormann. Arquitectos.





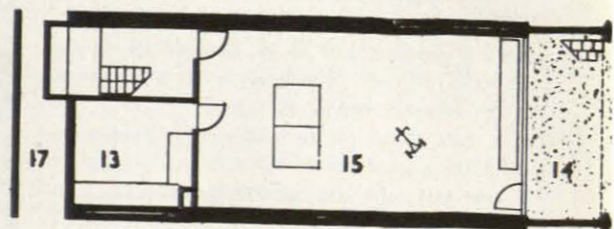
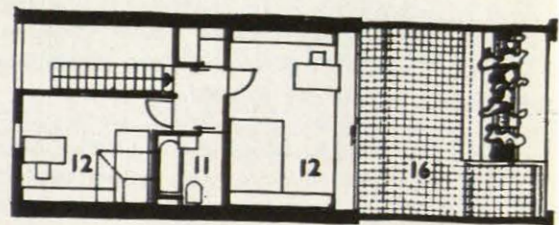
Vista general.

1. Casa tipo 12.—
2. Casa superior tipo 12.—3. Casa tipo 380.—4. Garage construido debajo de los jardines - terraza.—5. Restaurante y tienda.—6. Piscina.—7. Aparcamiento.—8. Surtidor de gasolina y círculo para girar.—9. Escaleras hacia la carretera principal de acceso.



Estudios tipo 1-R y 1-D. Sección tipo.
1. Sala de trabajo.—2. Cocina-comedor.—3. Galería-cama.

Casa tipo 12. Sección de la entrada.



Casa tipo 12, variante. Arriba, plano de la planta alta. Abajo, jardín-flores.
11. Baño.—12. Habitación principal.—13. Almacén.—14. Jardín.—15. Habitación de los niños.—16. Solarium y terraza.—17. Patio.

Vista de uno de los patios interiores.

16 casas tipo 12, con jardín grande.

Tres estudios tipo 1: una habitación con jardín grande.

Una casa tipo 1-D: tres habitaciones con jardín.

Dos estudios tipo R: en el plano de almacenaje.

Una tienda y restaurante con tres habitaciones para el personal.

Cada casa, aunque construida sobre cimentación continua, ha sido aislada del ruido. Las paredes del perímetro están constituidas por dos muros de hormigón visto de 12 cm. a cada lado, con una cámara de aire intermedia de 8 cm. de ancho, donde se aloja un panel de polieptilol de 2 cm. para el aislamiento acústico.

Todas las paredes exteriores están cubiertas de piedra Durisol. El hormigón ha sido utilizado únicamente para la estructura. Las demás paredes son de ladrillo.

Plano de la planta baja.

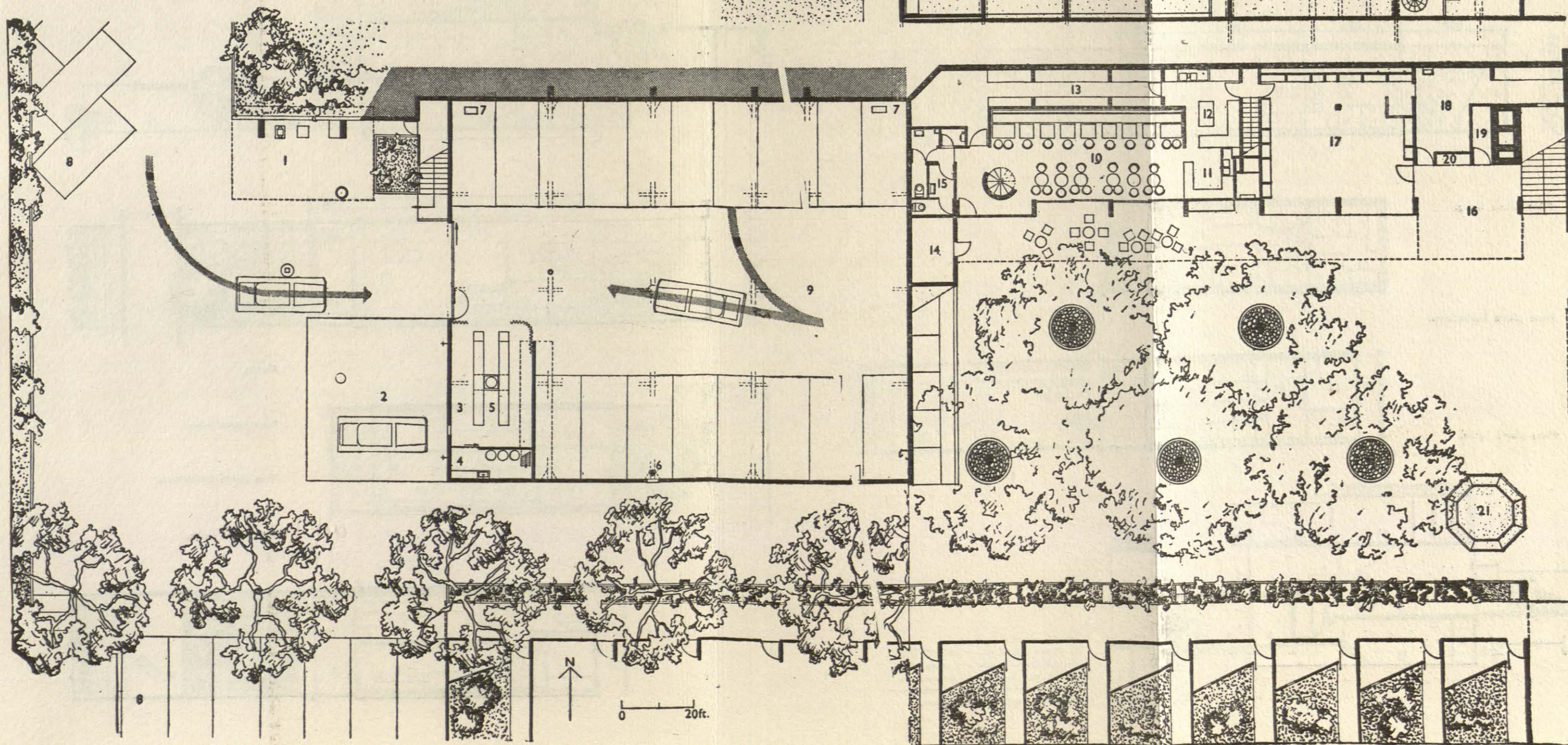
1. Sala de dibujo.—2. Almacén.—3. Saloncito.—4. Baño.—5. Aseos.—6. Cocina-comedor.—7. Sala de trabajo.

Plano planta primera.

1. Sala de dibujo.—8. Galería-cama.—9. Despacho arquitecto.

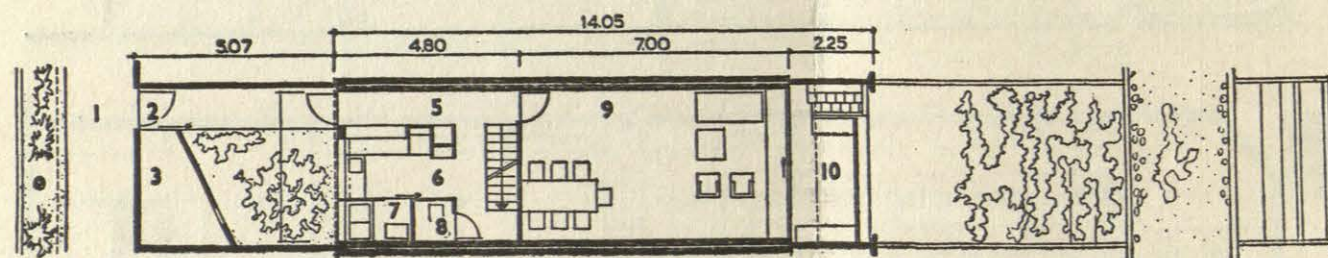
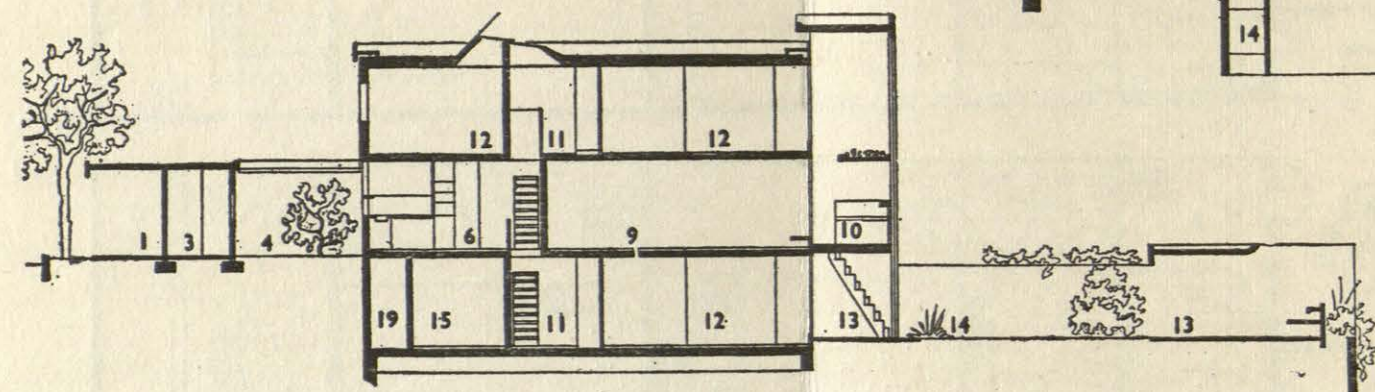
Plano del garaje, aparcamiento y plaza central, con restaurante y tienda.

1. Gasolinera.—2. Rampa de limpieza de coches.—3. Estación de servicio.—4. Taller.—5. Montacoches.—6. Aire.—7. Calefacción.—8. Coche de los visitantes.—9. Garaje para 70 coches.—10. Restaurante.—11. Despacho.—12. Cocina.—13. Cocina.—14. Almacén.—15. Aseos.—16. Terraza tienda.—17. Tienda.—18. Almacén.—19. Acceso chimenea.—20. Teléfono, centralilla.—21. Sandpit.

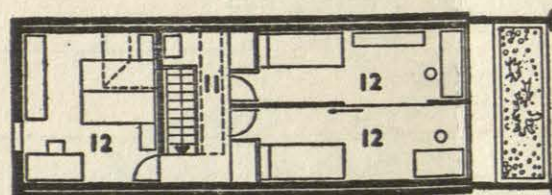


Abajo, casa tipo 380. Planos y sección.
1. Camino cubierto.—2. Entrada.—3. Fuera-
casa.—4. Patio.—5. Pasillo.—6. Cocina.—
7. Baño.—8. Aseos.—9. Living-comedor.—
10. Balcón.—11. Meseta de distribución.—
12. Habitaciones.—13. Jardines-terrazas.—14.
Patio jardín.

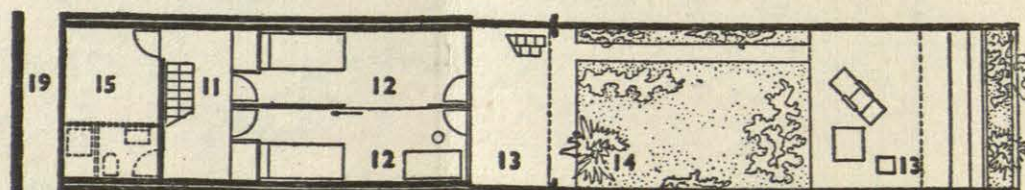
Sección.



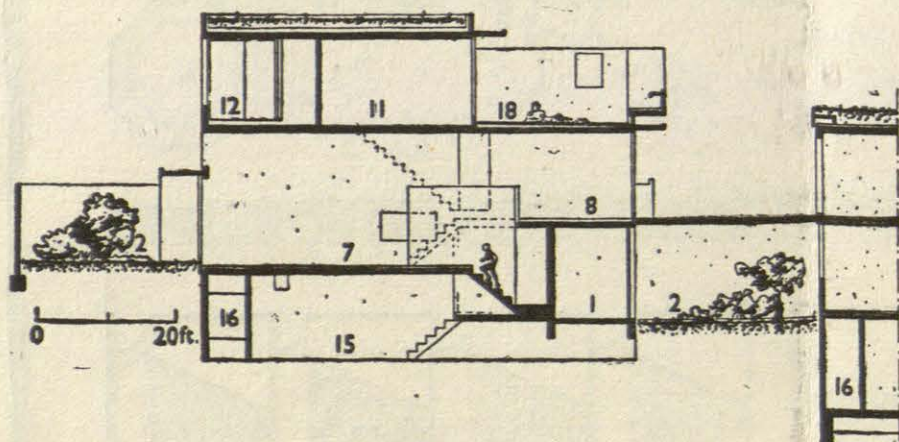
Plano planta living.



Plano planta habitaciones.



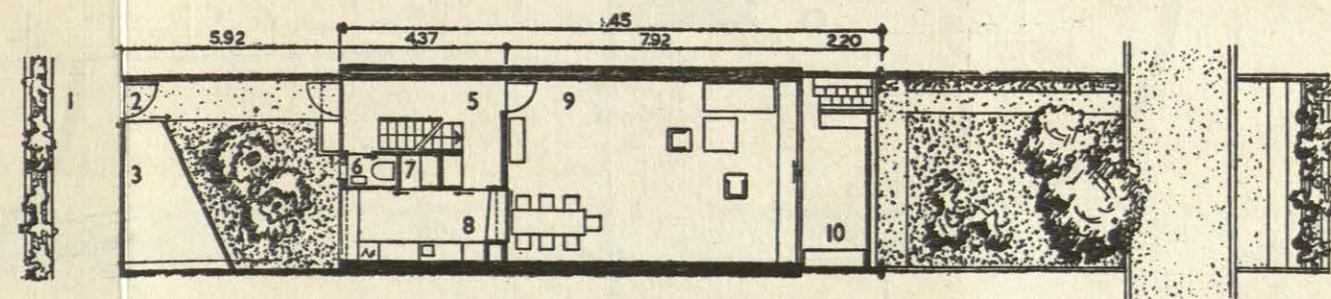
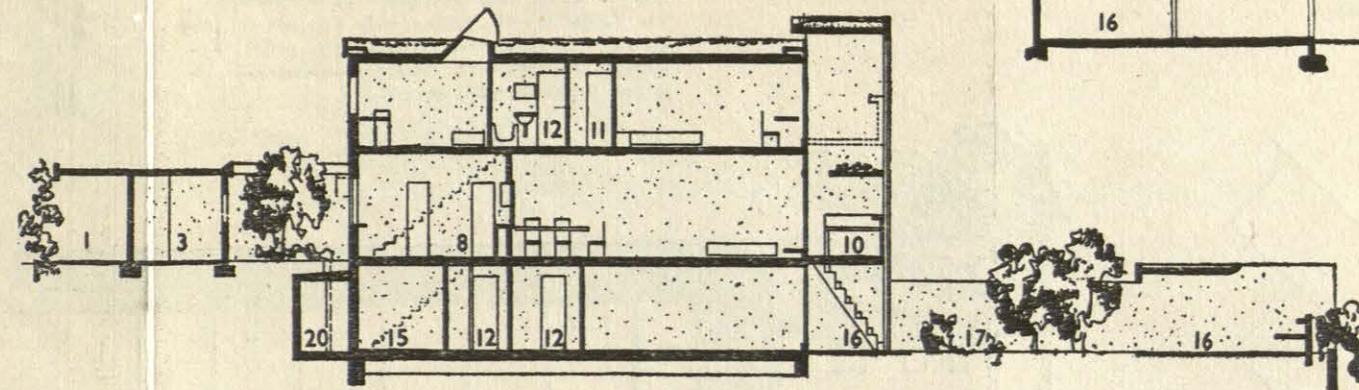
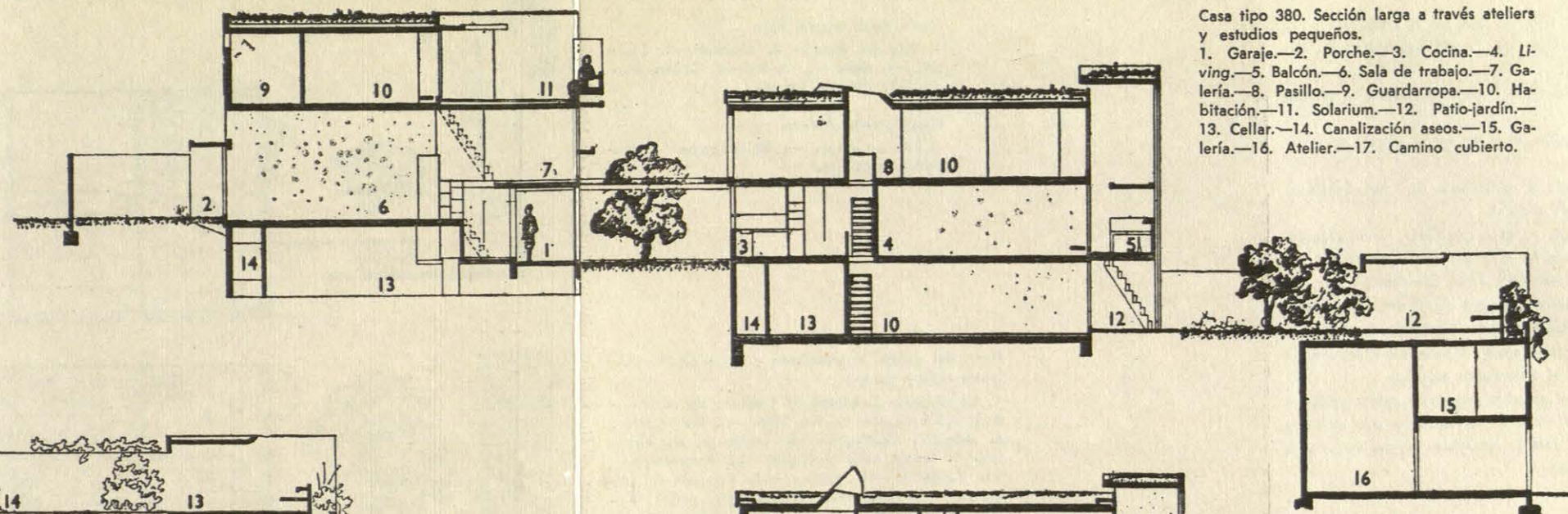
Plano planta jardín.



Estudio especial. Sección.
1. Pasaje.—2. Patio jardín.—7. Sala
de trabajo.—8. Galería y cama.—11.
Habitación; habitación pequeña o
guardarropa.—15. Despensa.—16. Ca-
nalizaciones aseos.—18. Solarium.

Casa tipo 380. Sección larga a través ateliers
y estudios pequeños.

1. Garaje.—2. Porche.—3. Cocina.—4. Li-
ving.—5. Balcón.—6. Sala de trabajo.—7. Ga-
lería.—8. Pasillo.—9. Guardarropa.—10. Ha-
bitación.—11. Solarium.—12. Patio-jardín.—
13. Celler.—14. Canalización aseos.—15. Ga-
lería.—16. Atelier.—17. Camino cubierto.

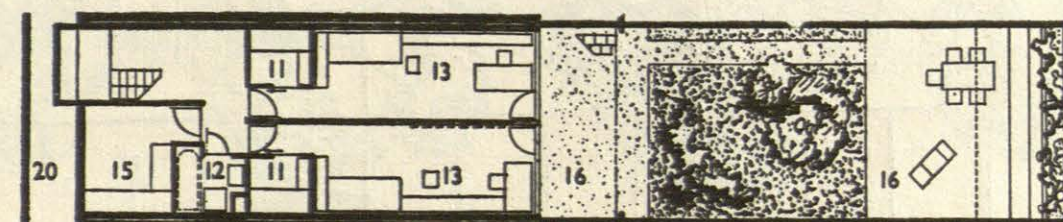
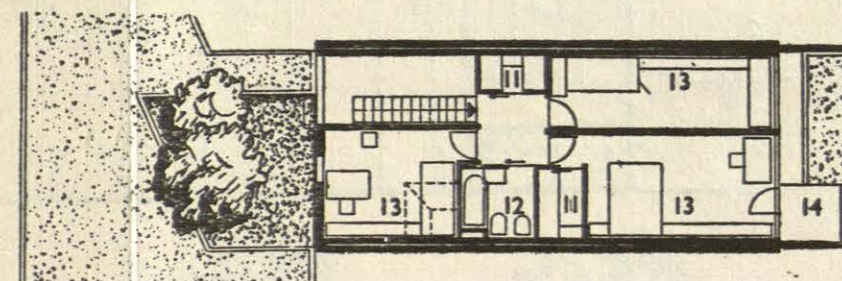


Sección.

Plano planta living.

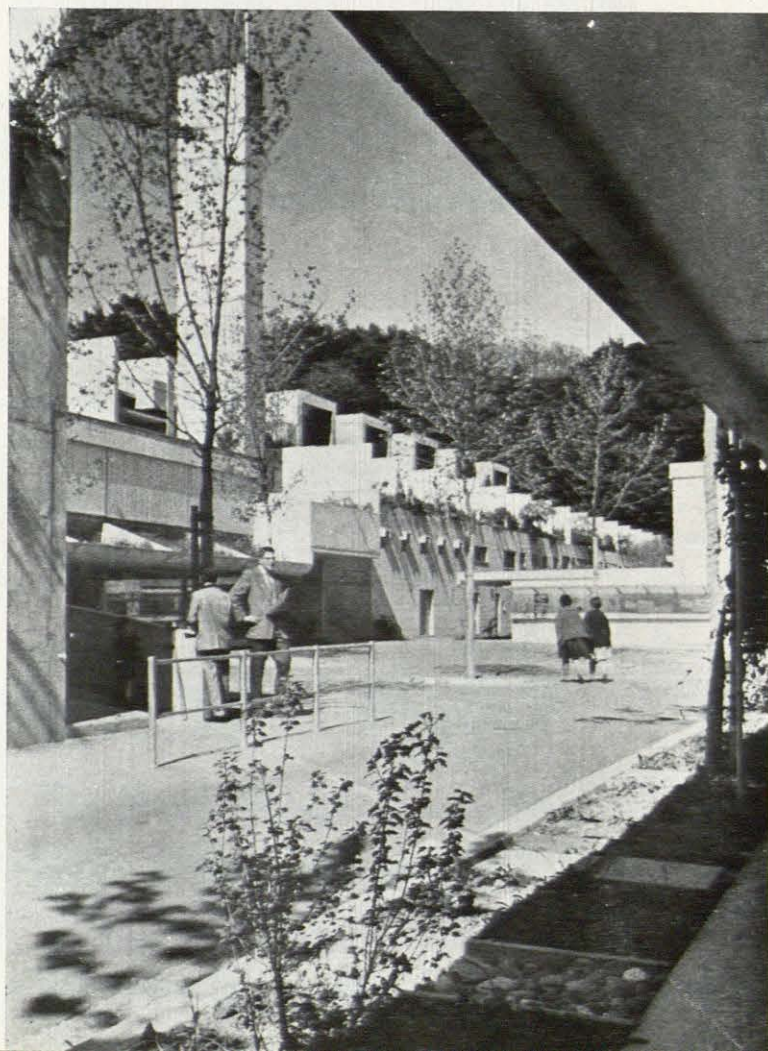
Plano planta habitaciones.

Plano planta jardín.





Vista general desde el Este a lo largo de la calle central durante el otoño. Los apartamentos tipo estudio están situados en este lado, a lo largo de esta carretera.



Aspecto de la plaza central.

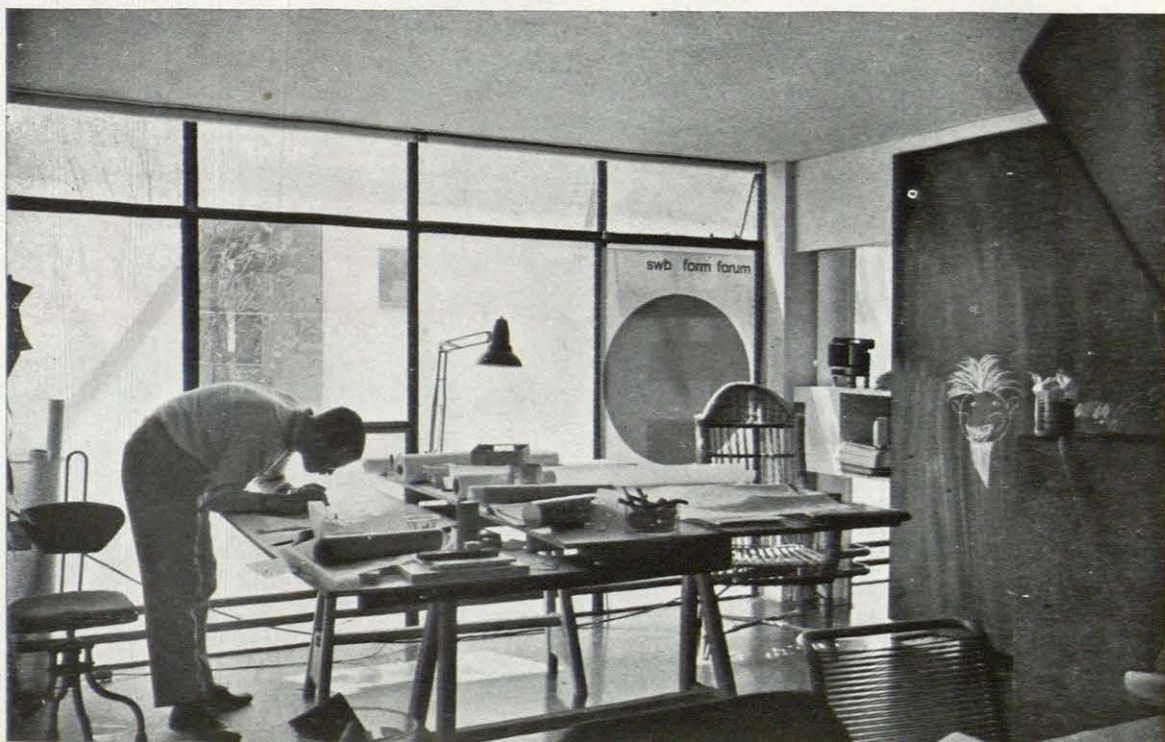
Un aspecto de la entrada al garaje y de la estación de servicio.



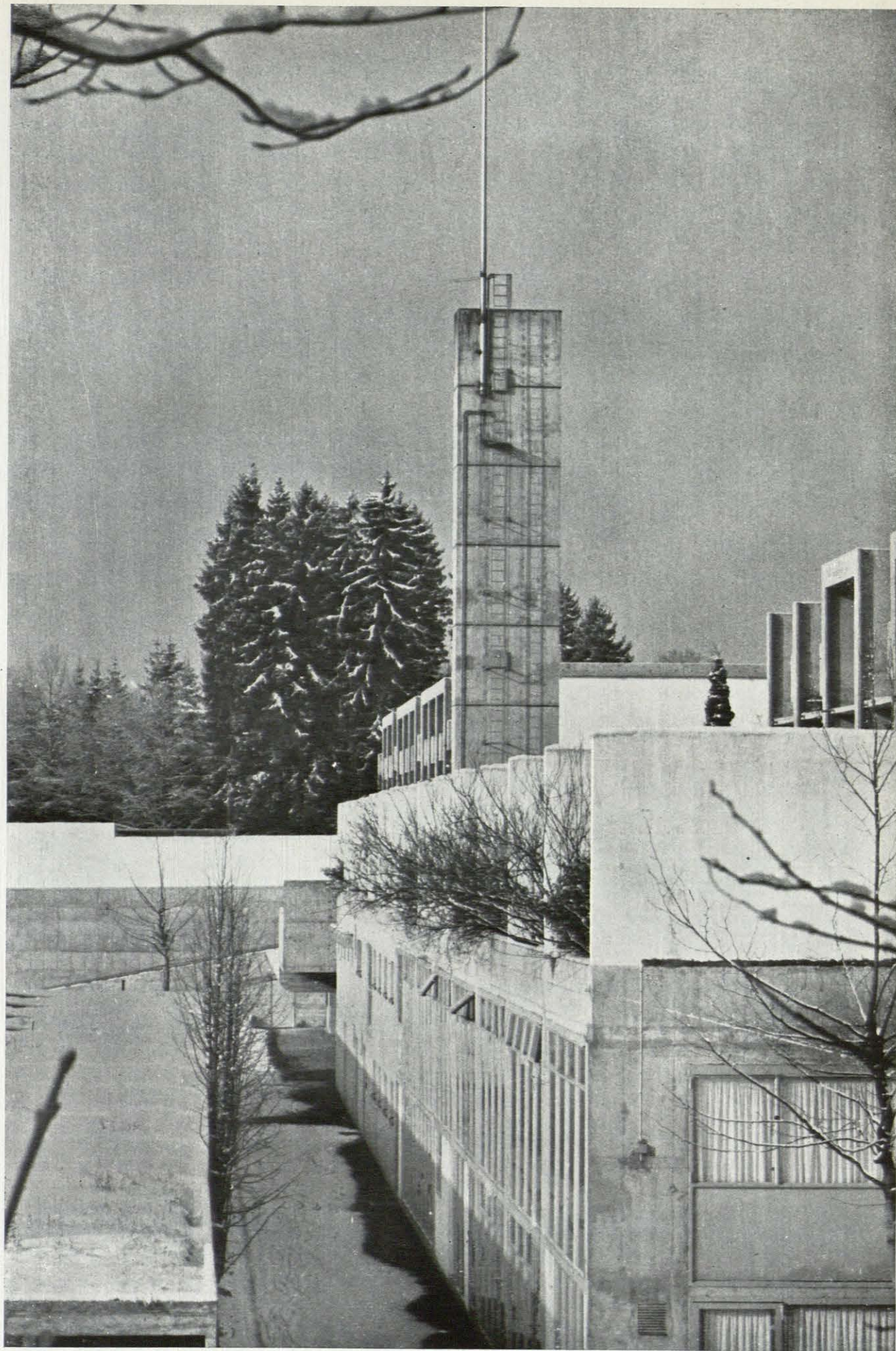
Vistas desde el exterior de los estudios.



Vista general de una habitación del piso bajo en vivienda tipo 12.



Un característico estudio y sala de trabajo.



El elemento vertical está constituido por la chimenea de la central de la calefacción.