

LA GERENCIA DE URBANIZACION DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA

JULIO CANO LASSO.

JEFE DE LA DIVISION DE PLANEAMIENTO
DE LA GERENCIA DE URBANIZACION.

En cuatro años de existencia, la Gerencia de Urbanización lleva realizados más de doscientos Planes Parciales, en los que han intervenido numerosos equipos de arquitectos e ingenieros, bajo la supervisión de los Servicios Técnicos de la Gerencia.

La escasez de suelo urbanizado planteó desde su creación la urgente necesidad de una actuación en gran escala en momentos en que el Urbanismo español estaba aún lejos de haber adquirido la madurez necesaria, aun cuando una metódica y paciente labor había creado los instrumentos legales y económico-administrativos necesarios para desarrollar una política urbanística a la escala requerida.

Transcurridos cuatro años, realizada una enorme labor de planeamiento y acometida la expropiación y urbanización de más de 9.000 hectáreas, existe base suficiente para una crítica retrospectiva y un análisis de la evolución y del momento actual del urbanismo español.

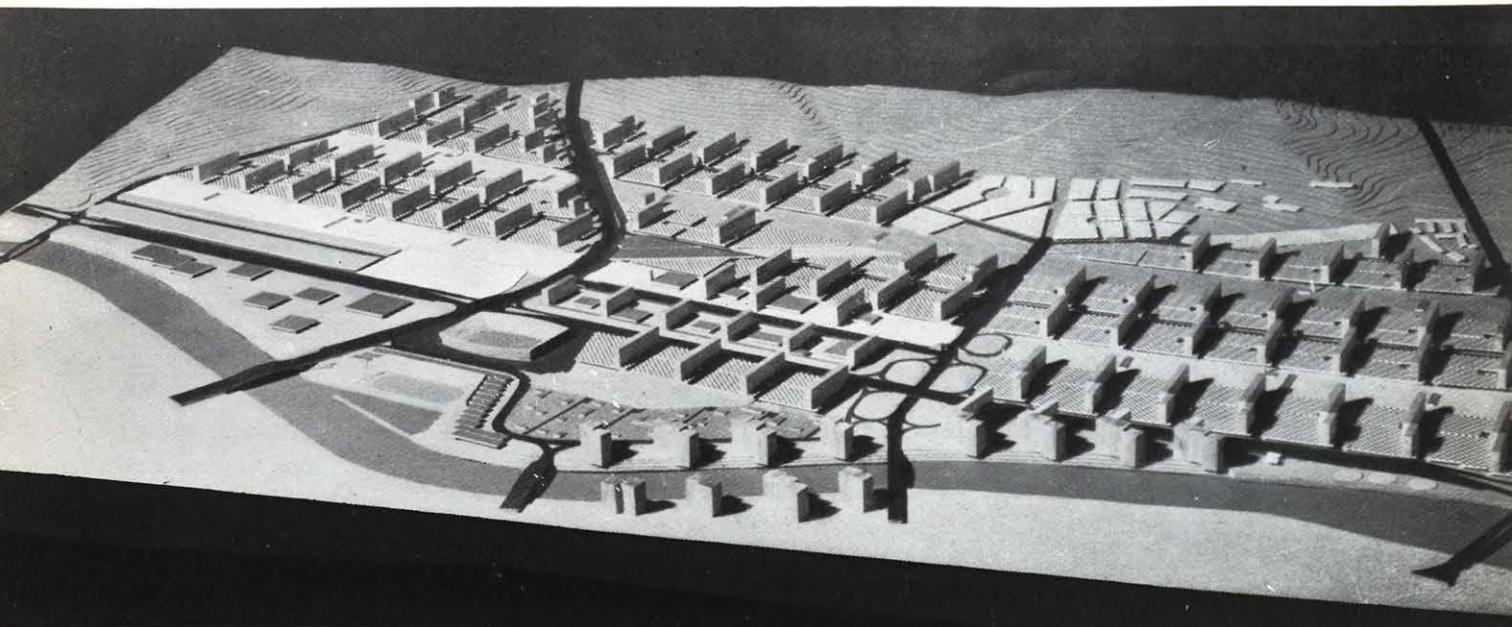
No revelamos ningún secreto al decir que los que en una u otra forma estamos comprometidos en la tarea, sentimos, en la medida de nuestra modestia, el peso de una dura responsabilidad y estamos muy lejos de sentirnos satisfechos de los resultados alcanzados.

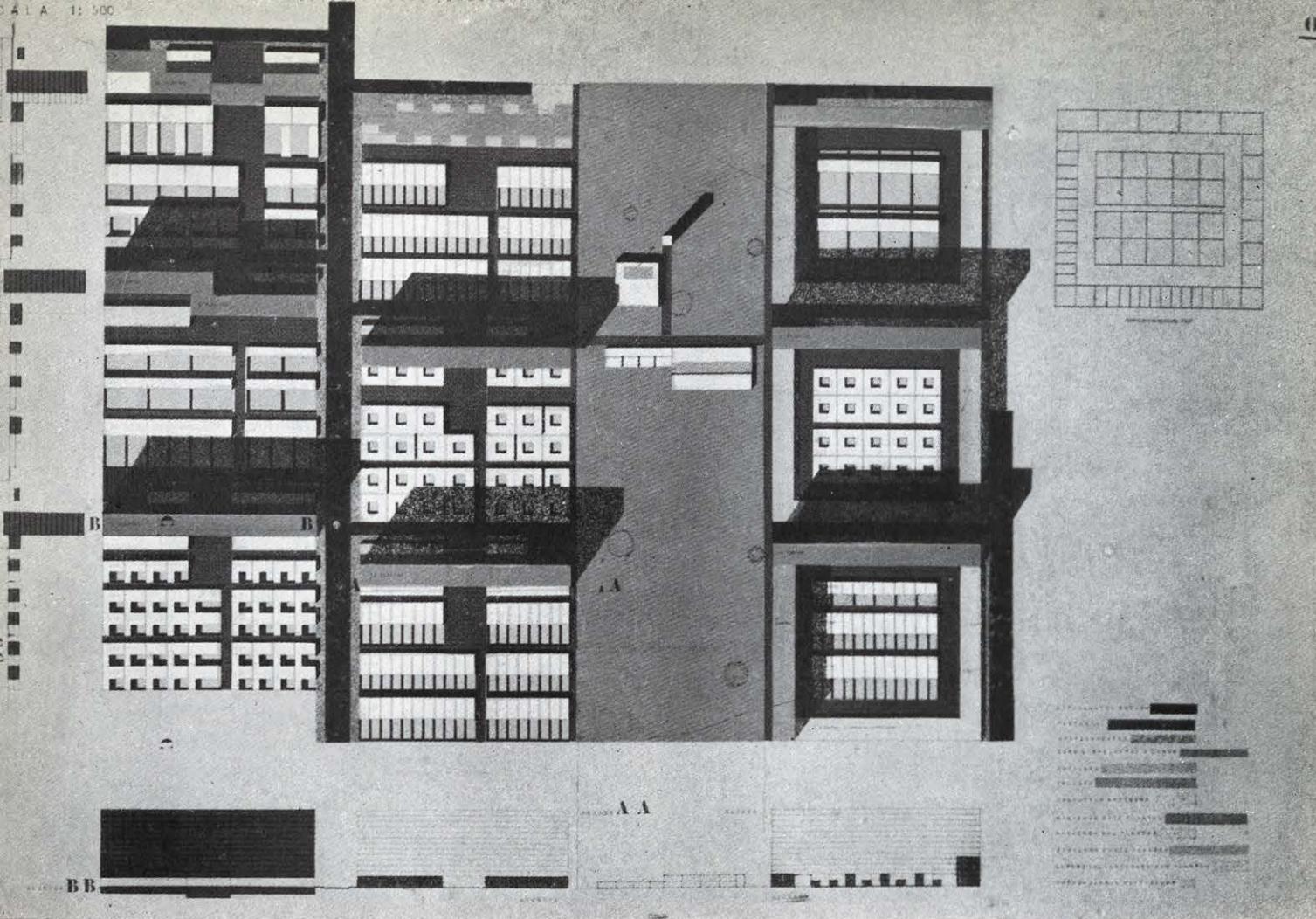
Cuando la Gerencia acometió su tarea, el urbanis-

En estas fotos de maquetas de proyectos y Concursos promovidos por la Gerencia de Urbanización, se aprecian algunas de las tendencias y preocupaciones más características del urbanismo español en los últimos años.

PRIMER PREMIO DEL CONCURSO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE LA HUERTA DEL REY. VALLADOLID.

ARQUITECTOS: CORRALES Y VAZQUEZ MOLEZUN.





HUERTA DEL REY. VALLADOLID.

Manzanas módulos. Suelo cubierto al máximo por un tapiz de edificación baja. Las zonas libres y escolares se concentran en bandas continuas.

Distintos ejemplos de ordenación de manzanas o cuadrantes en el mismo proyecto. Variedad dentro de una estructura modulada.

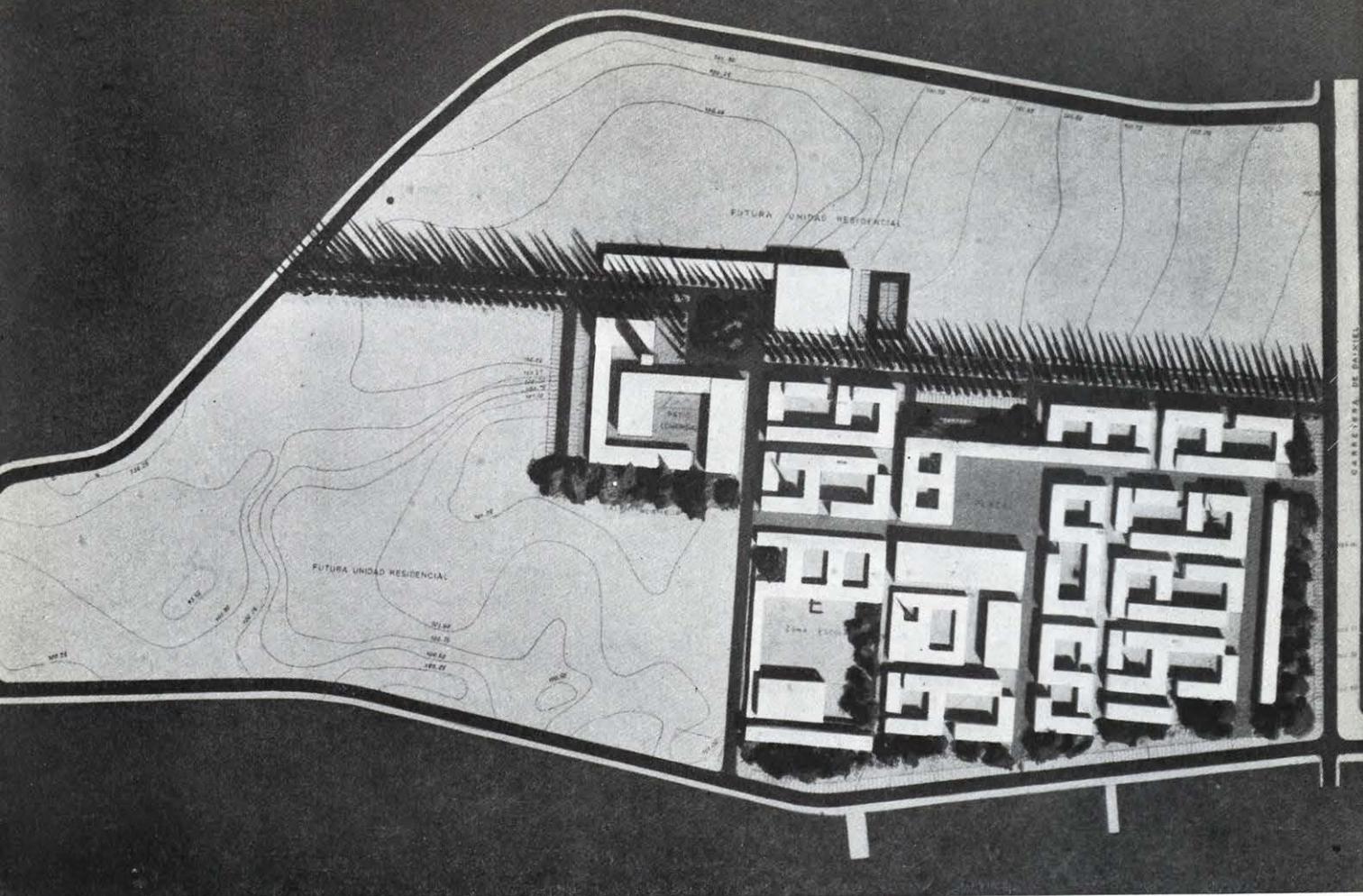
mo español parecía avanzar con pie seguro por un camino despejado. Después de un largo aislamiento, la toma de contacto con el exterior había producido un deslumbramiento del que aún no nos habíamos repuesto. Roto el hilo de una auténtica creadora, y faltos de experiencia, una vez más creímos que nuestra solución estaba en seguir con la mayor fidelidad posible a los países que marchaban por delante de nosotros.

Los principios de la carta de Atenas, después de largos años de desconocimiento, brillaban como dogmas. La victoria era reciente y había sido costosa, pero parecía ofrecernos un camino de éxitos espectaculares; la abundancia de revistas, haciendo llegar a todos los rincones las últimas realizaciones escandina-

vas, inglesas o alemanas, y los frecuentes contactos con el extranjero, ejercían, por otra parte, una influencia a la que era difícil sustraerse.

El urbanismo oficial quiso abrirse a la nueva corriente con cautela y prudencia. El temor a grandes errores cerró también el camino a la posibilidad de grandes aciertos, y el urbanismo se encauzó por una línea de compromiso que, como suele suceder en esos casos, participa de casi todos los defectos de las distintas soluciones.

La mayor dificultad del urbanismo estriba en ser, en mayor o menor grado, una técnica propia de cada país que debe desarrollarse siguiendo un proceso en el que no es posible suprimir etapas ni importar patentes. Las formas inglesas o nórdicas de urbanismo



PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL POLIGONO "LA GRANJA" (CIUDAD REAL).

ARQUITECTOS: FERNANDEZ ALBA Y CANO LASSO.

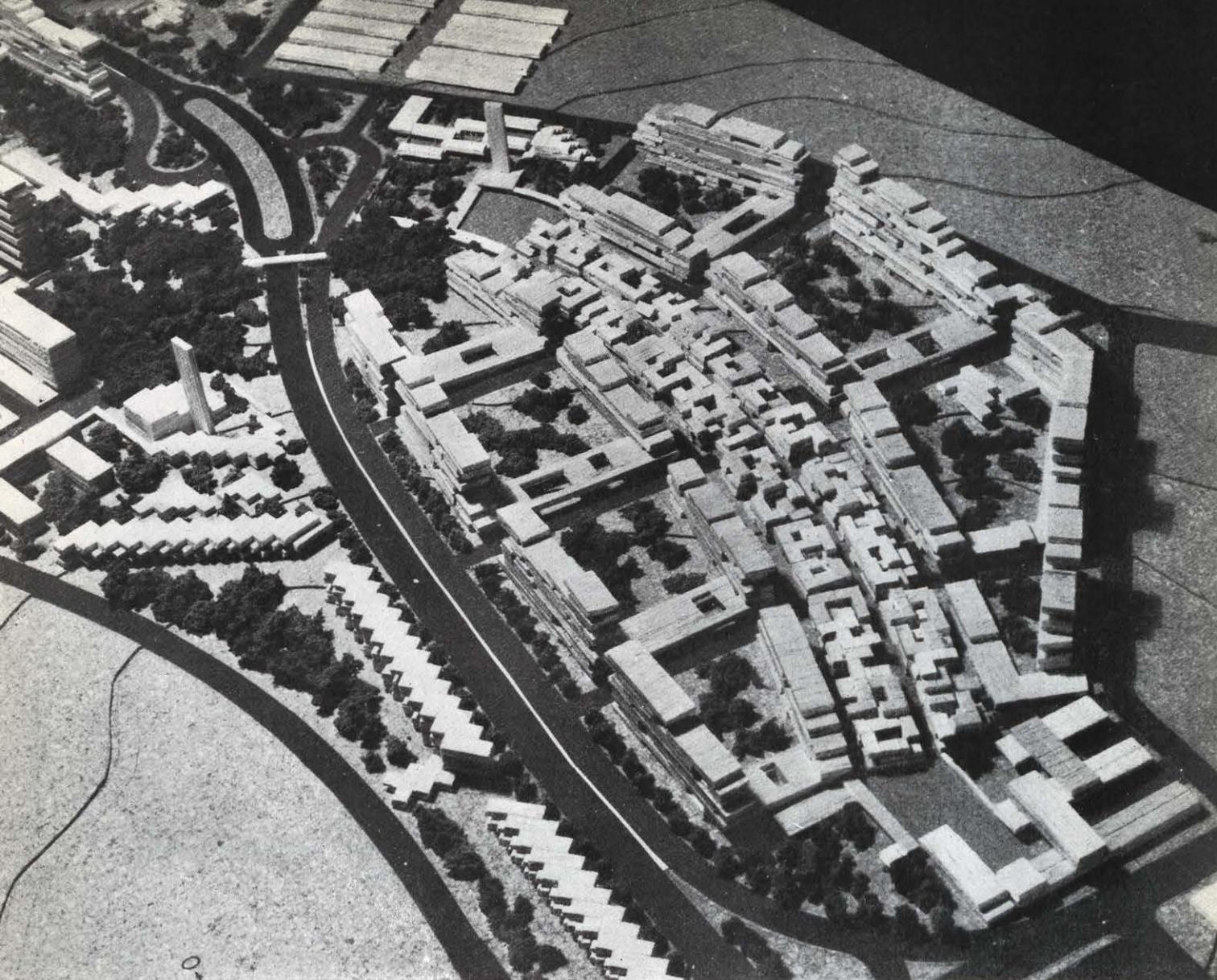
Urbanismo introvertido. Agrupación de la edificación alrededor de espacios verdes interiores. Calle de peatones y plaza cívica comercial. Composición con elementos modulados.

paisajista, derivadas de su propia tradición, y basadas en una baja densidad, magníficos paisajes naturales y clima adecuado, fueron transplantadas con densidades dos o tres veces mayores a los suburbios de nuestras ciudades, donde no existe el paisaje ni era posible crearlo por razones de economía y clima. Las exigencias de una economía pobre, imponiendo densidades no inferiores a $3 \text{ m}^3/\text{m}^2$, edificación modesta y escasos márgenes para urbanización y conservación, redujo nuestros intentos de urbanismo paisajista a unos tímidos remedos difícilmente reconocibles.

A lo largo de estos cuatro años, la conciencia de que la diversidad de nuestros problemas y de las características de nuestro país requieren soluciones propias que sólo serán auténticas y válidas si proceden de una raíz profunda, ha ido tomando cuerpo. Paralelamente, fuera de España se acusa una reacción contra las formas que han prevalecido desde el final de la guerra. La dispersión y el paisajismo, lle-

vado a sus últimas consecuencias, amenaza la propia esencia de la ciudad y de la vida urbana. La reacción ha sido particularmente fuerte en Inglaterra ante la experiencia de las nuevas ciudades de descongestión de Londres, hasta el punto de que los nuevos proyectos marcan tendencias diametralmente opuestas, plasmadas en las ciudades de Hook y Cumbernauld, a la que enfáticamente llaman ciudad "Monobloque".

Otras reacciones, más o menos frívolas, en las que se mezcla al cansancio de formas el deseo de novedad y un nuevo descubrimiento del mundo Mediterráneo, como consecuencia del turismo, apunta a soluciones cerradas de urbanismo introvertido, y la palabra "cashba" y "neo-cashba" aparece con frecuencia en las revistas. Una vez más existe el peligro de que nos dejemos arrastrar por la moda hacia una fácil imitación superficial que si en este caso puede estar mejor adaptada a las características de muchas de nuestras regiones, no dejará de ser estéril.



PRIMER PREMIO DEL CONCURSO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL POLIGONO DE "ALAMEDA". MALAGA.

ARQUITECTOS: CAPOTE, CHINARRO, ESTEVE, ROKISKI Y SERRANO SUÑER.

Aparición de la calle comercial de peatones tratada en forma romántica y pintoresquista.

¿Cuál debe ser nuestro camino? Todos estamos de acuerdo en que el planeamiento urbano debe resolver plenamente las exigencias planteadas por la actual forma de vivir, transporte, servicios, dotaciones, adaptación a la posibilidad de grandes programas tipificados, etc. Ha de crear además el marco físico a una sociedad de masas insuficientes estructurada aún mediante una adecuada nucleación. Pero existen otras exigencias más sutiles en favor de las cuales se manifiesta una preocupación creciente, valores permanentes de la ciudad que el urbanismo debe incorporar a las nuevas soluciones.

¿Podrá estar la solución en una estructura adaptada a las más radicales exigencias de la ciudad moderna y un tejido inserto en ella en el que tuvieran plena expresión los valores permanentes de la vida urbana? ¿Ha de ser hasta cierto punto el tejido urbano hecho

a escala y gusto del hombre univariante de la ciudad?

El sentimiento y la sensibilidad, apoyadas en buenas razones, nos llevan en este sentido, pero parece que hay en ello algo que nos intranquiliza y que la razón rechaza.

¿Debe por el contrario seguirse una dirección racionalista sin compromiso, sometiendo a la ciudad a leyes económicas que determinan la producción en serie con fe en que ellas han de dar a la ciudad del futuro su auténtica expresión en un paisaje urbano totalmente nuevo, dominado por la técnica?

Entre tanto, la actuación de la Gerencia no puede detenerse, el Plan de la Vivienda exige cada año miles de hectáreas urbanizadas que es preciso preparar.