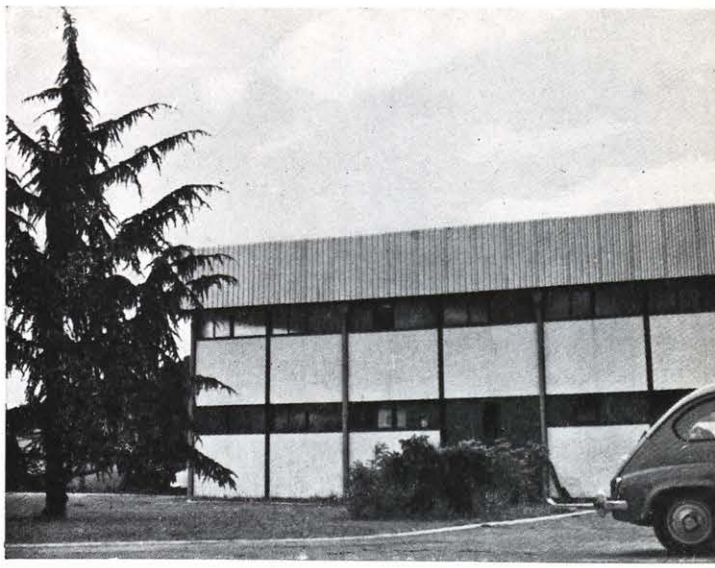
PABELLON INDUSTRIAL EN RECALDE (SAN SEBASTIAN)

G. Vega de Seoane y F. Bernabé, arquitectos.



PIES FORZADOS

A) Disponíamos de unos 4.000 m² de terreno plano, situados tal como se marca en el esquema adjunto, y como es lógico había que contar con la Factoría existente desde muchos aspectos:

No se podía sobrepasar la altura de la cornisa existente.

Comunicaciones. Sobre todo en lo que afecta a almacén de materias primas, y cargos directivos.

Aparcamientos.

Efectos estéticos exteriores. La fachada de la vieja factoría se encontraba en un estado deplorable.

B) Por otra parte, al ver la falta de fijeza de la propiedad, respecto a sus deseos (entre otros motivos por desconocer exactamente las secciones y patentes que deberían ubicarse en la ampliación), decidimos realizar una planta lo más libre posible, lo cual, como es fácil de comprender, está en absoluta contraposición con la imposibilidad de sobrepasar la altura de dos plantas, ya que automáticamente debía eliminarse cualquier solución de arcos u otra cualquiera que presupusiera altura.

C) Toda la iluminación debería ser mediante luz del N. y E., evitándose lo más posible la penetración de sol directo.

Se requieren asimismo 300 lux sobre el plano de trabajo.

D) En los previos sondeos que mandamos realizar salió terreno de relleno y mucho más abajo agua y algo de yeso.

E) Existía una regata cubierta, que atravesaba el terreno de SO. a NE.

F) El suelo de la nave principal debería estar dotado de un pavimento antipolvo y de resistencia superficial muy grande, para permitir el paso de carretillas con ruedas metálicas sin ser dañado.

G) Como es lógico, la obra debería resultar lo más económica posible, sin hacer alarde ni ostentación alguna.

EXPERIENCIAS

Con sinceridad diremos aquello que nosotros hemos observado, ya que es posible existan otros de los que no hemos sido informados:

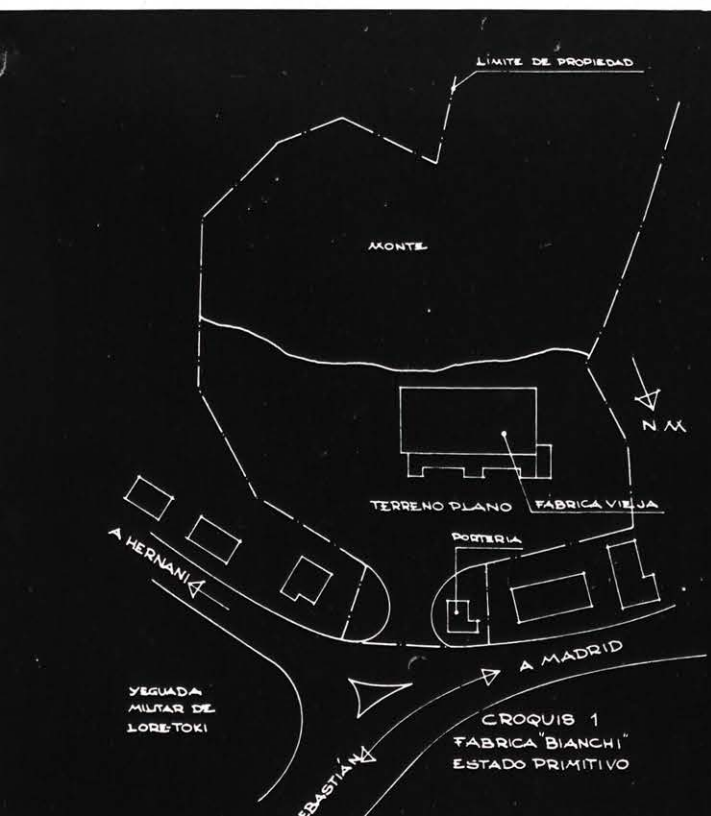
1.º No ha sido suficientemente previsto el problema que representan tantos "trastos", como sobran en la Fábrica—cajones, embalajes, residuos de tubos, cartones, etc.—, ya que si bien la Empresa no nos planteó abiertamente el problema, hubiera sido obligación nuestra percatarnos de él y forzar a la Dirección a adoptar una solución definitiva.

2.º Se ha cometido el error de colocar en paredes de aseos y duchas baldosín hidráulico de 81 pastillas, buscando la economía, en vez de azulejar y, a pesar de haber sido impermeabilizado en su superficie, debido a los diferentes gremios que han intervenido después de su colocación, ya está sucio y poco uniforme.

3.º Las paredes interiores de la nave, en un principio, se proyectaron pintadas; más tarde, y por obtener una superficie más resistente a los roces, se ha realizado un tratamiento de Tirolesa impermeabilizada y endurecida, y que es un desastre, en cuanto a acabado y uniformidad.

4.º Las placas de cielo-raso: en el momento de decidir y con las imposiciones a que nos veíamos sujetos, sólo quedaba la duda entre el "Porexpan" y el "Polydros", ambos de acabado blanco puro, que era el deseado por nosotros. El "Porexpan" se quema y el "Polydros" no y nos decidimos por este último, que ha resultado frágil, ya que al recibir golpes (montadores, electricistas, etc.) se raja y acaba cayendo, por lo que se ha sustituído.

5.º Los acabados y remates, en general, no son buenos, sobre todo en carpinterías y uniones de éstas con otros elementos.



CROQUIS 1
FABRICA "BIANCHI"
ESTADO PRIMITIVO

CROQUIS 2
ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL ADOPTADO