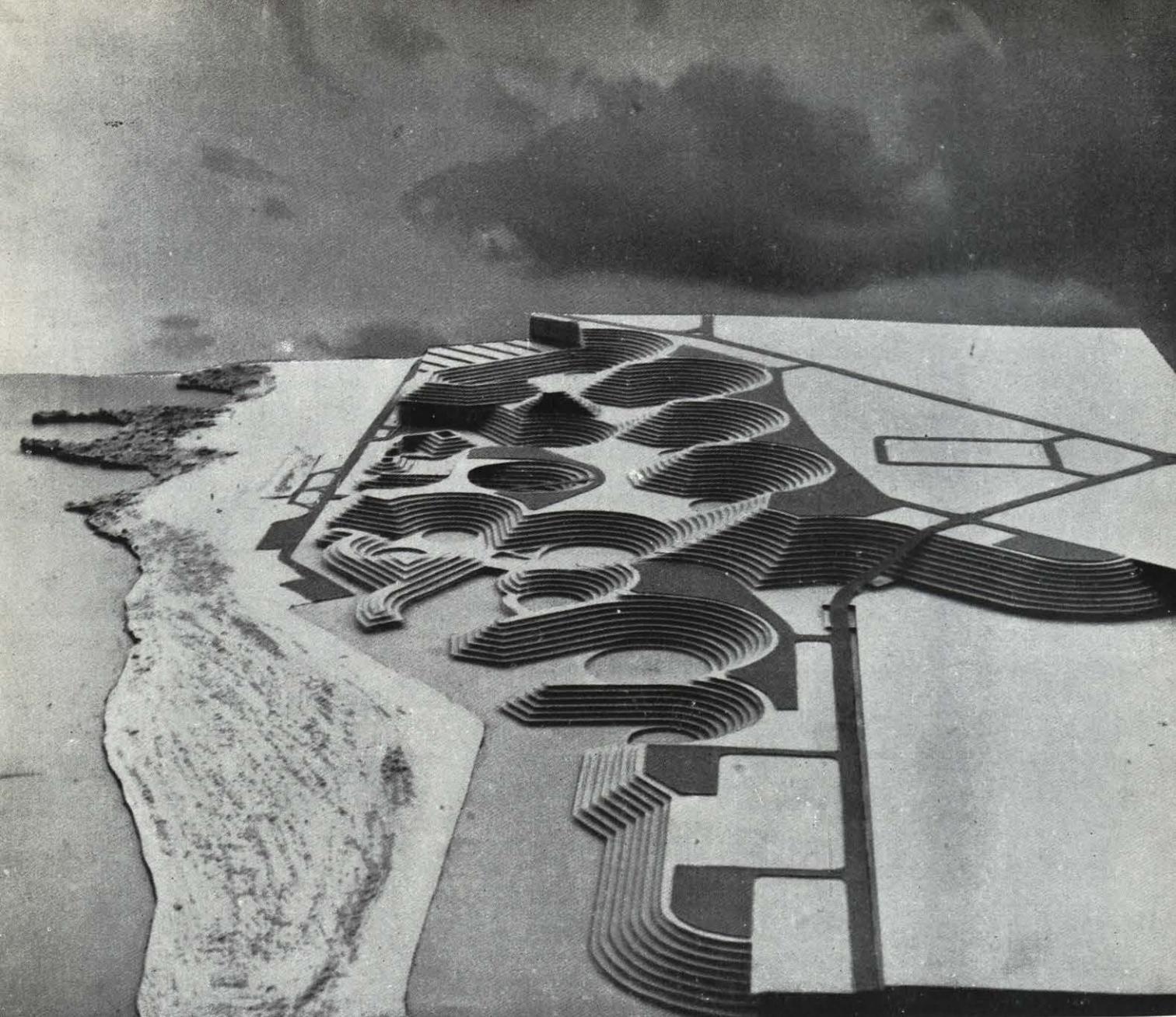




TRABAJOS EN LA ISLA DE LANZAROTE. F. HIGUERAS y A. MIRO, ARQUITECTOS



La isla de Lanzarote está formada por un conjunto de más de 300 volcanes que junto a su clima excepcional, sus playas y su originalísima agricultura hacen de su contemplación un espectáculo único hoy casi completamente desconocido para el turismo internacional. Solamente el fuerte viento que a veces azota la isla y la falta de agua potable en abundancia representan un inconveniente para su explotación turística.

Estas ventajas y estos inconvenientes sirvieron de premisas para la redacción del presente trabajo, que consiste en un Plan de Ordenación y anteproyecto de 200 viviendas subvencionadas, 800 *bungalows*, 1.500 apartamentos, un edificio experimental y un hotel de 120 habitaciones.

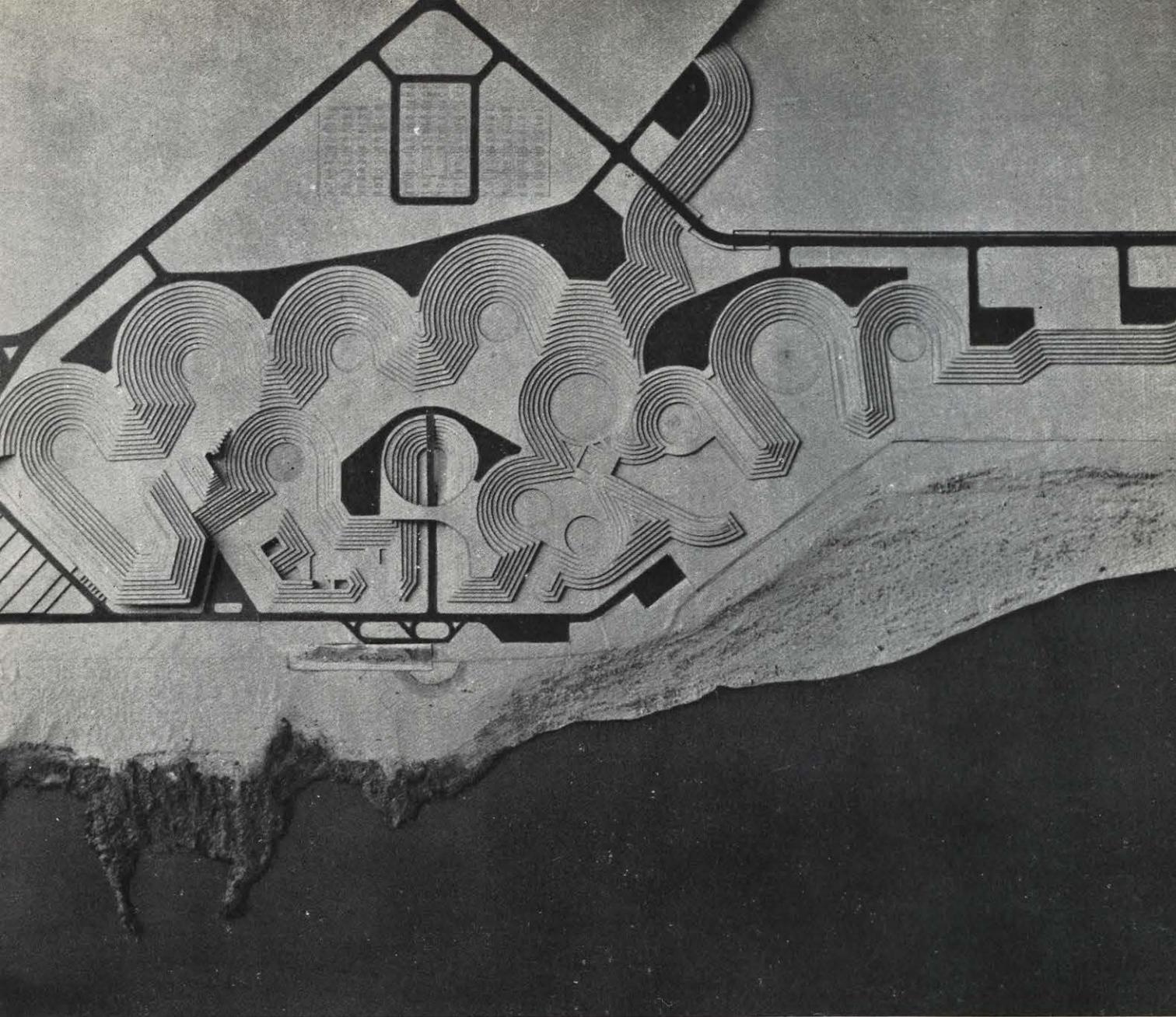
Adaptándose a la orografía del terreno se crearon núcleos residenciales sobre los primitivos conos volcánicos abiertos al mar, escalonando los diferentes tipos de apartamentos medianeros, que así que-

dan protegidos de los vientos arriba mencionados sin quitarse vistas mutuamente ni desde las carreteras cornisa de acceso rodado. Mediante calles escalonadas se desciende por los conos a las distintas viviendas, todas ellas abiertas al mar y con espléndidas terrazas ajardinadas, aprovechando las cubiertas de las viviendas contiguas del escalón inferior.

Estos conos de viviendas forman unidades vecinales en torno a una plaza circular bajo la que se sitúa el gran aljibe receptor de las aguas, que torrencialmente caen de cuando en cuando sobre la isla y que por un sistema de gárgolas formadas por pares de vigas en voladizo recogen la totalidad del agua vertida sobre las terrazas de las viviendas.

El sistema constructivo es el habitual en la isla: muros de carga de piedra volcánica ligera y vigas de hormigón pretensado.

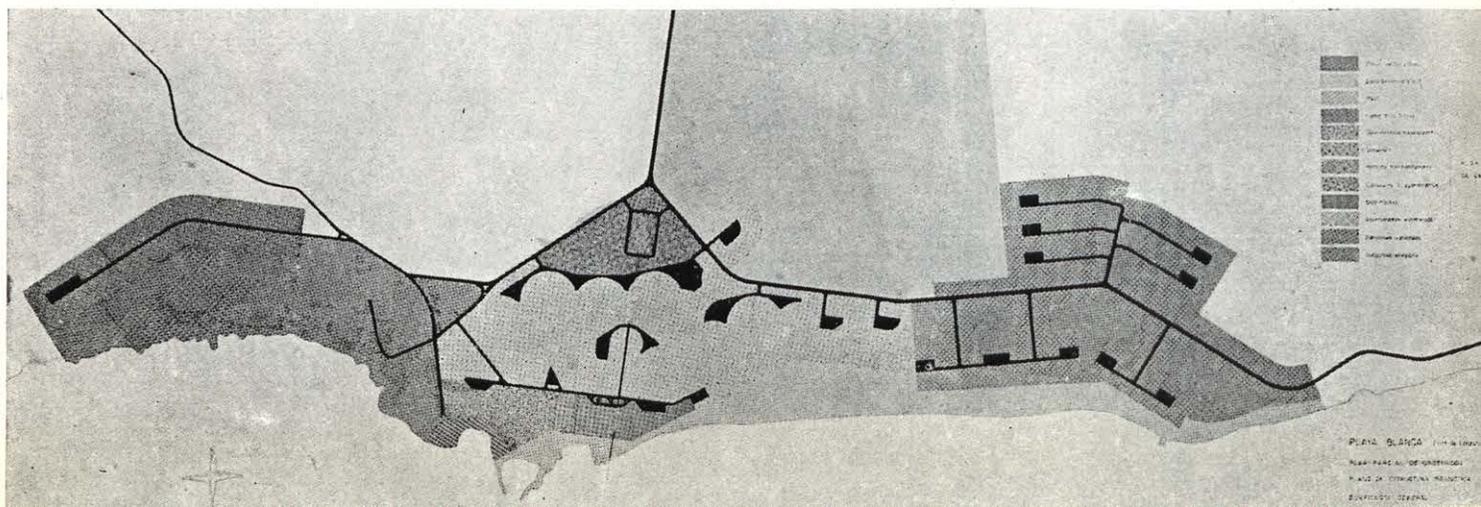
El clima benigno durante todo el año permite los pasos al aire libre entre las distintas habitaciones de



cada apartamento o vivienda a través de patios o galerías.

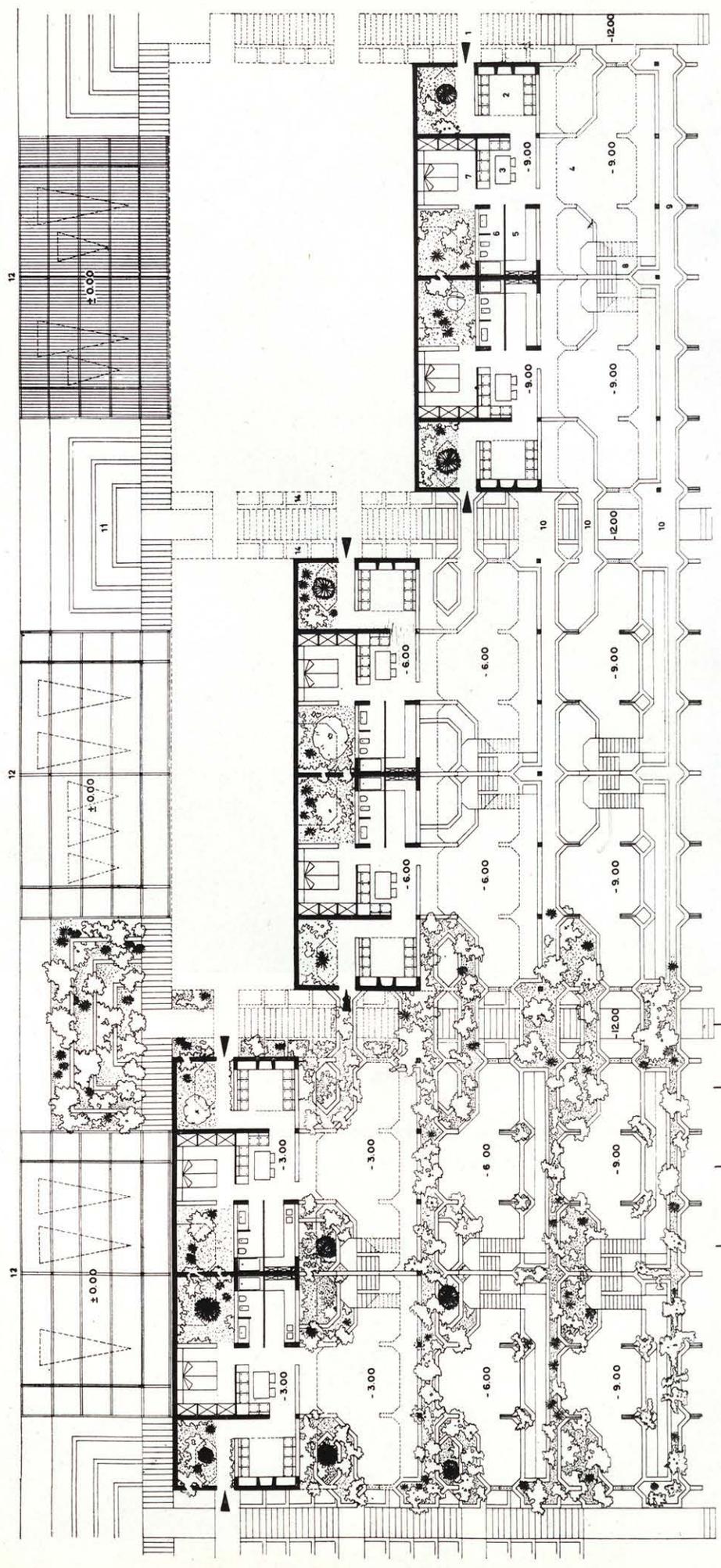
Las arenas volcánicas higroscópicas absorben la humedad del ambiente durante la noche y hacen

posible una exuberante vegetación sin necesidad de riego. Esto se ha tenido muy en cuenta al proyectar todos y cada uno de los elementos del conjunto que presentará un aspecto de inmenso jardín colgado.



04 04 04

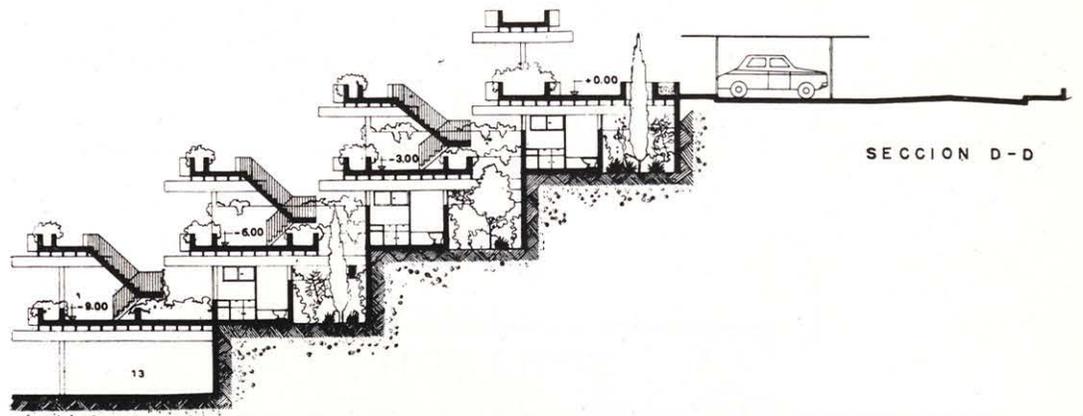
Cubierta de celosa para aparcamiento.



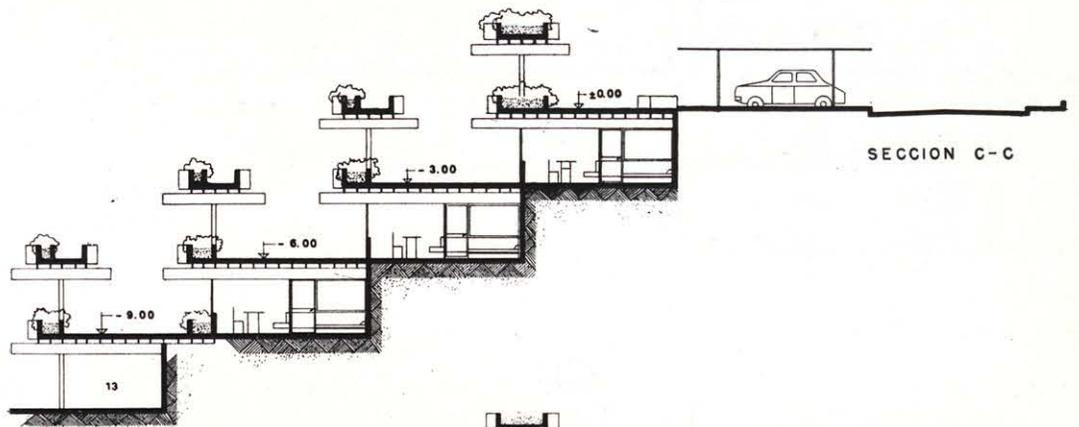
PLANTA SECCION POR COTA -8 m.

PLANTA SECCION POR COTA -5 m.

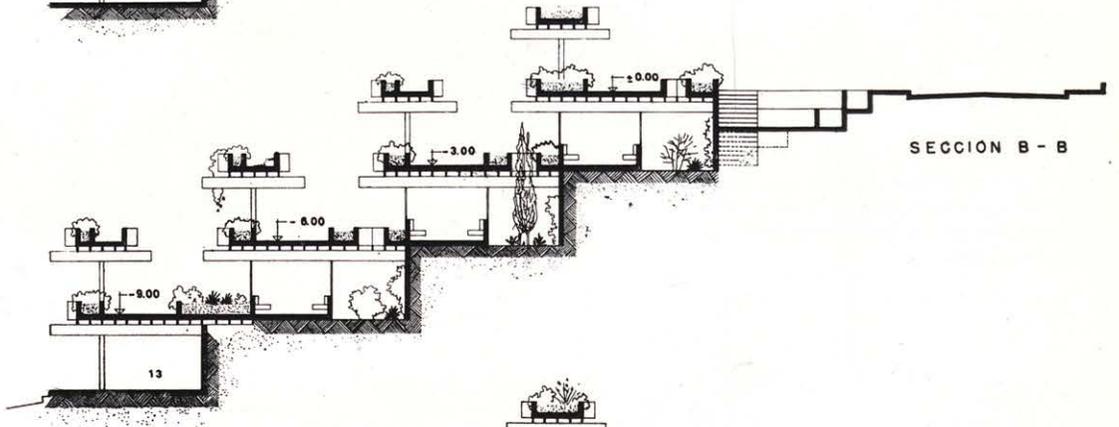
PLANTA SECCION POR COTA -2m.



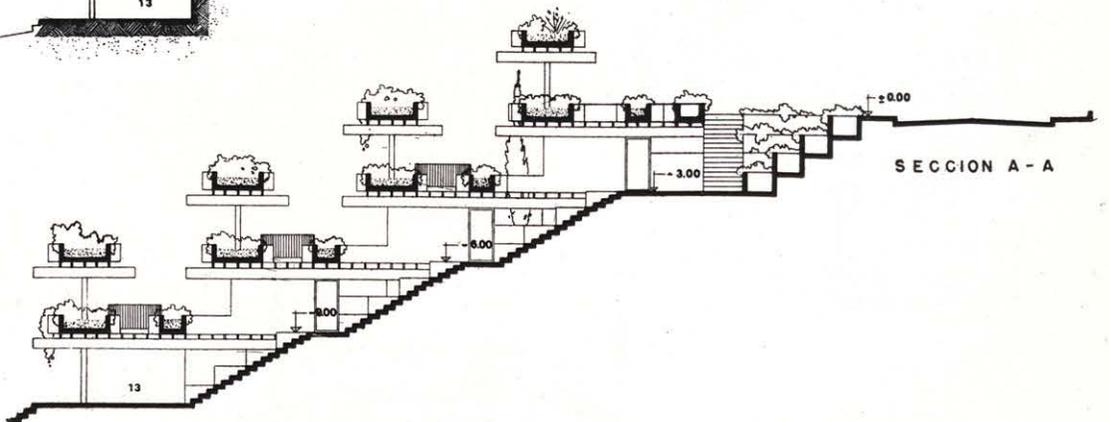
SECCION D-D



SECCION C-C

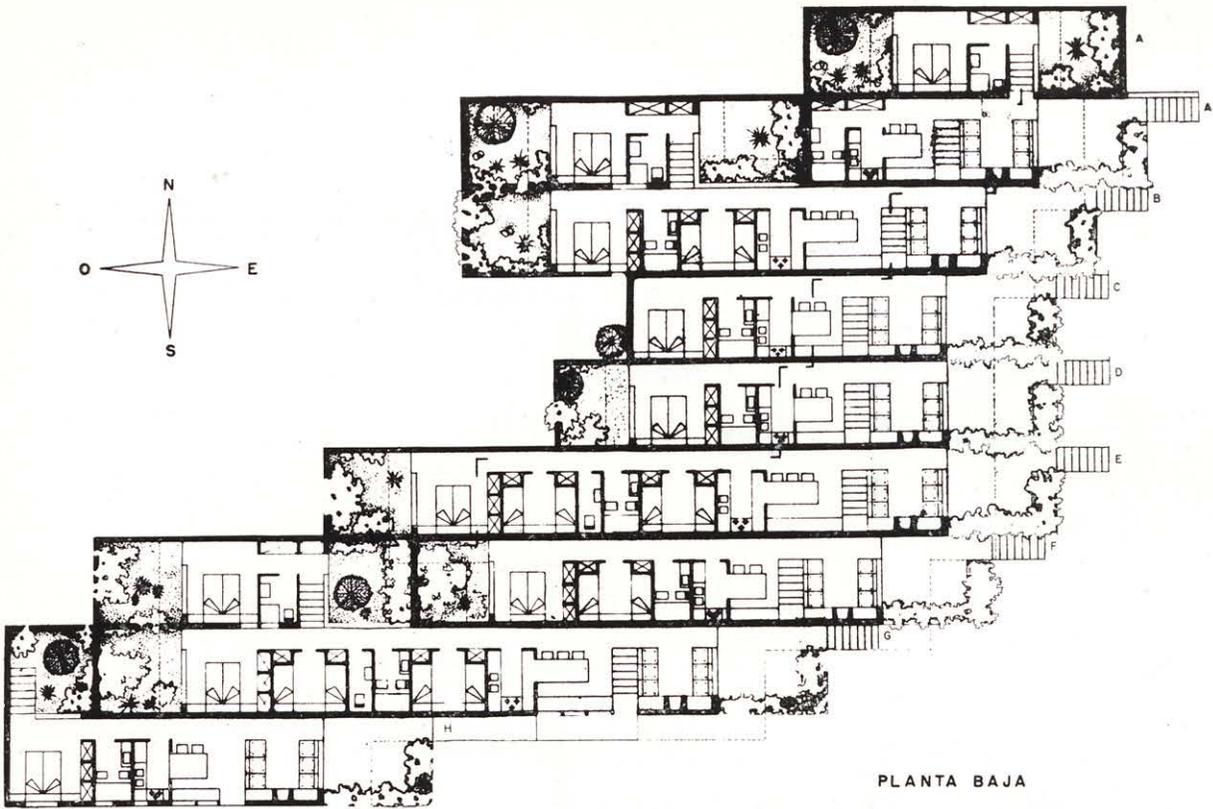


SECCION B-B

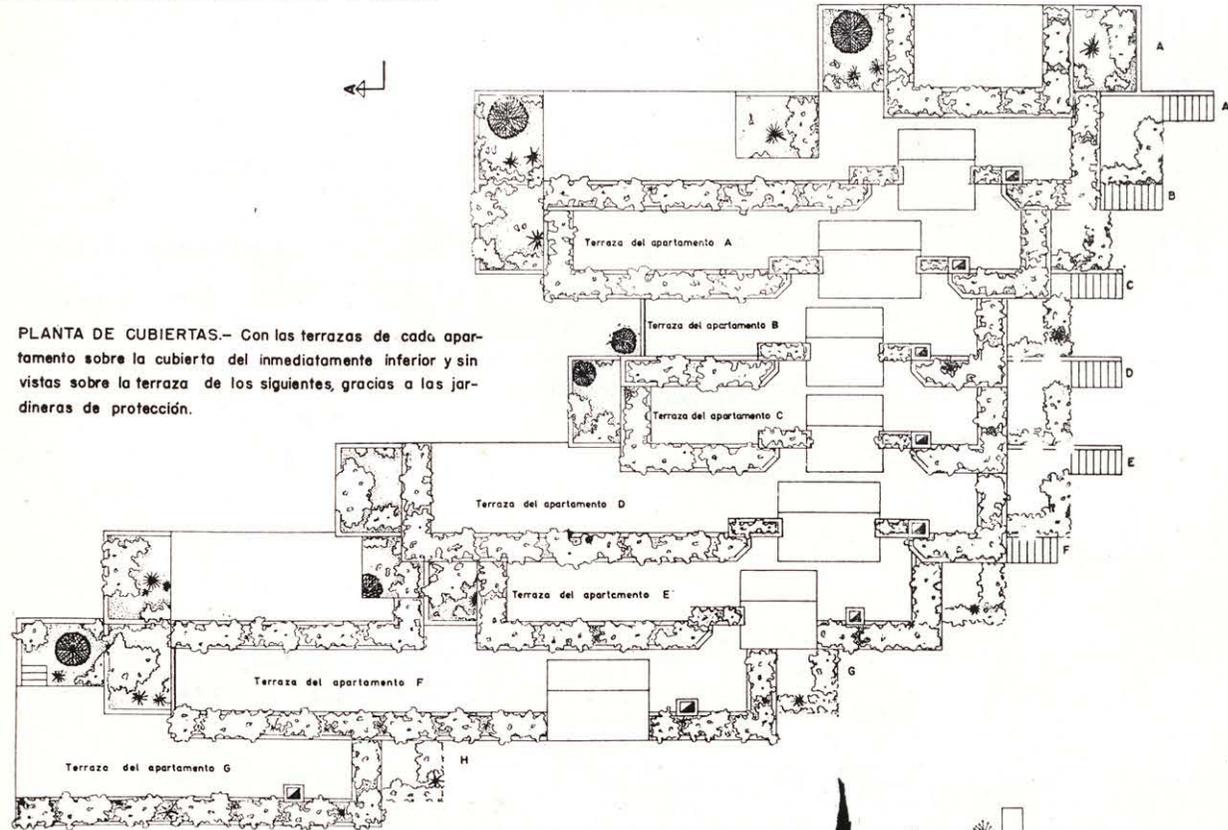


SECCION A-A

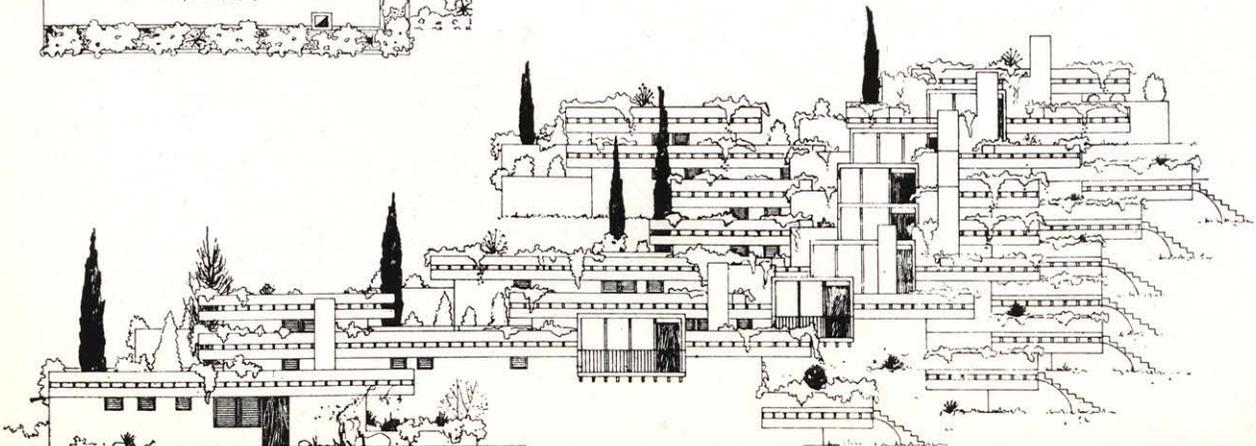
Apartamentos escalonados de 42 metros, con dos patios interiores, una terraza sobre el apartamento contiguo inferior y pérgolas-jardineras.



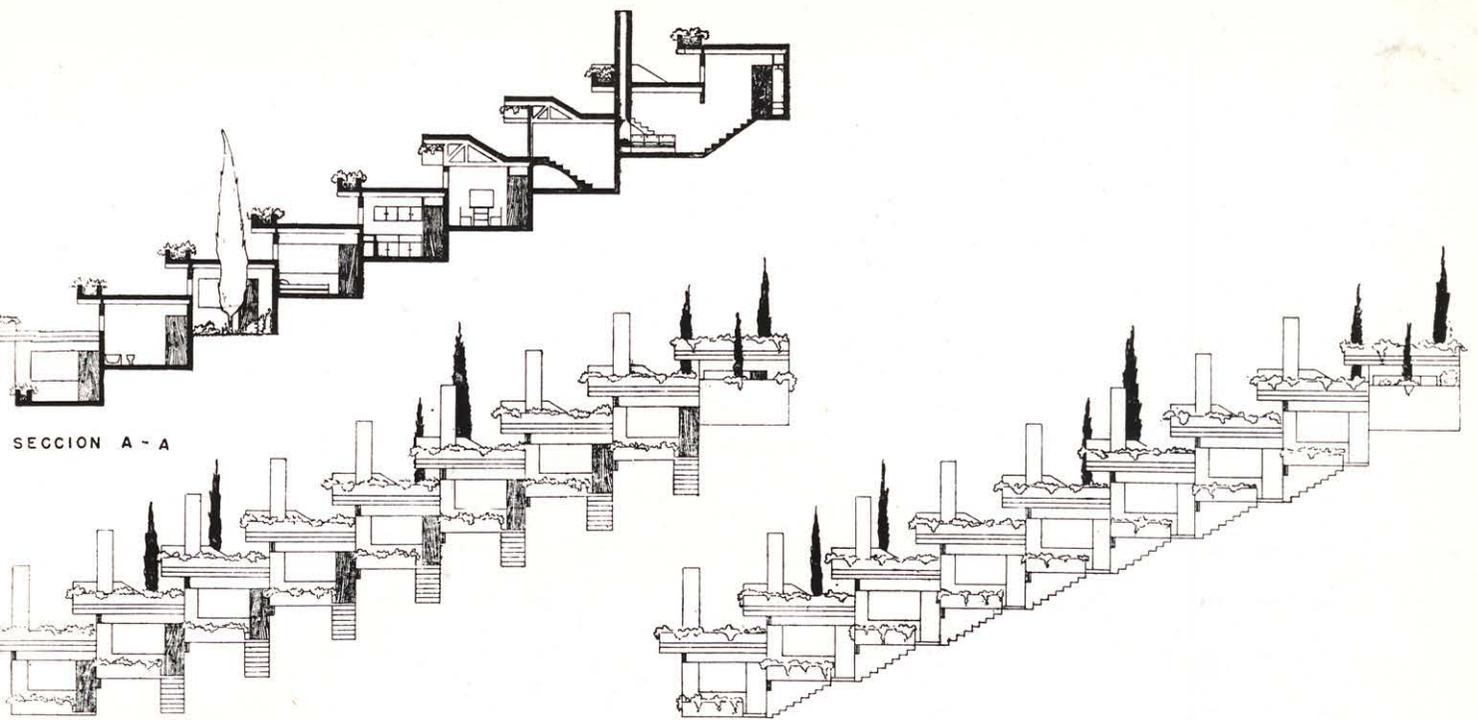
PLANTA BAJA



PLANTA DE CUBIERTAS.— Con las terrazas de cada apartamento sobre la cubierta del inmediatamente inferior y sin vistas sobre la terraza de los siguientes, gracias a las jardineras de protección.



ALZADO MEDIODIA



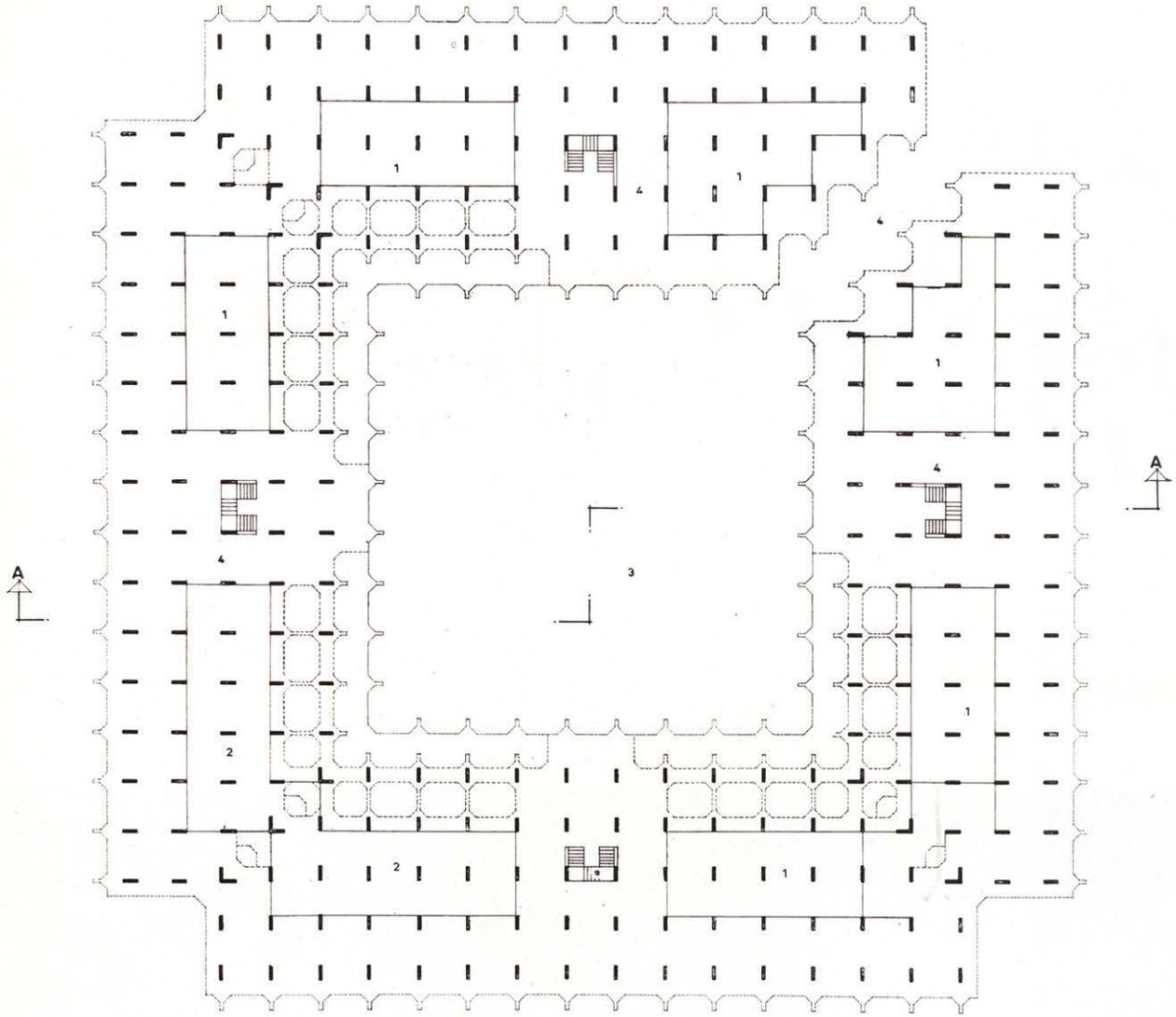
SECCION A - A

ALZADO NACIENTE.- Con subidas que consiguen absoluta independencia desde las terrazas con respecto a la calle.

ALZADO NACIENTE.-Con acceso mas sencillo a ras del rellano pero con algo menos de intimidad en las terrazas orientadas a naciente.

Agrupación de apartamentos y viviendas escalonadas, de distinta superficie, adaptables a la pendiente del terreno. Orientación Mediodía y vistas a Naciente, patios interiores y terrazas sobre la cubierta del apartamento contiguo inferior.



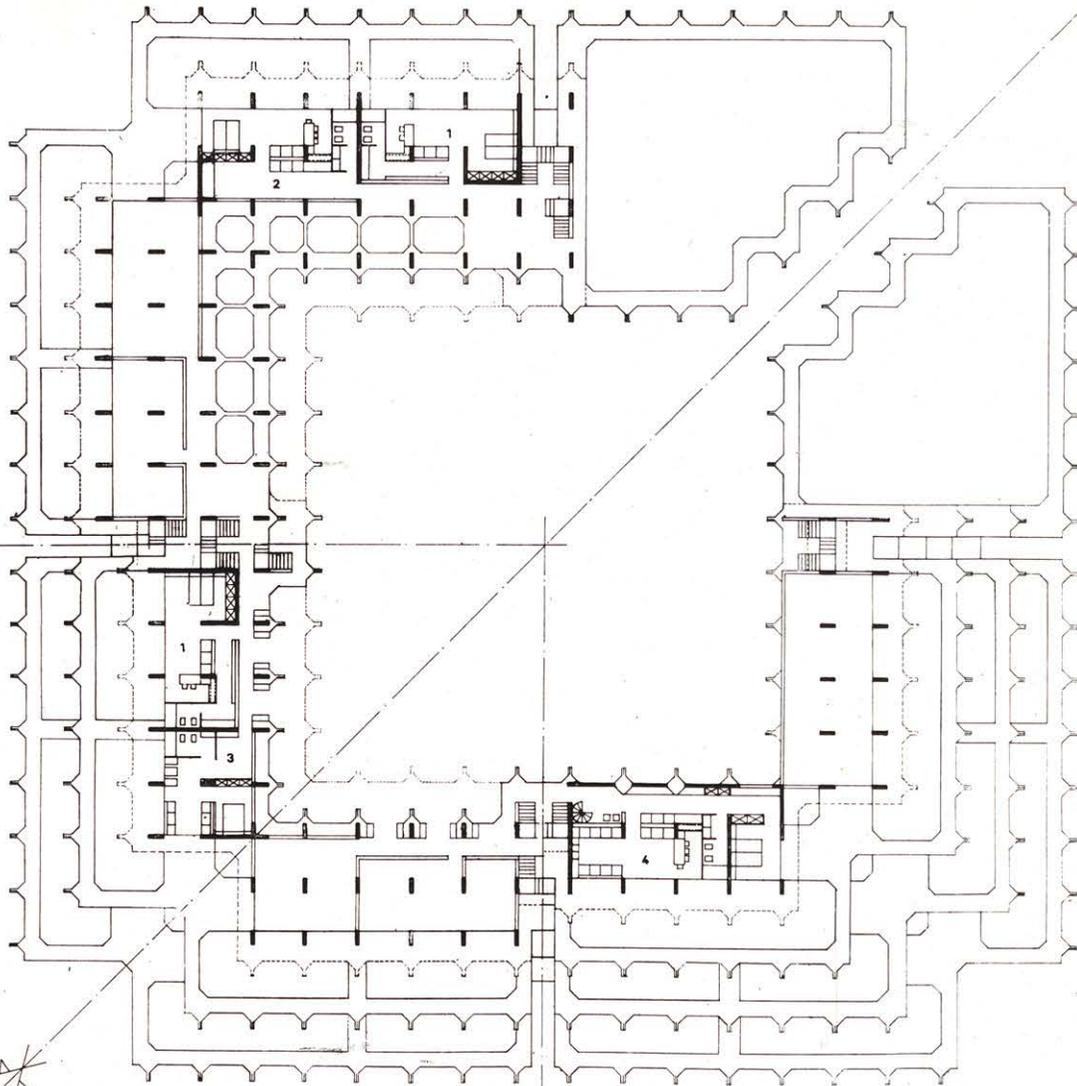


PLANTA BAJA

- 1 Zona reservada para locales comerciales.
- 2 Bar restaurante
- 3 Patio interior
- 4 Entradas

Edificio experimental de apartamentos con terraza y locales comerciales. Dispuesto en forma de pirámide escalonada en torno a un gran patio central con claustro ajardinado que proporciona una agradable zona de sombra en su interior. En planta baja se sitúan los locales comerciales, bares, etc., alrededor de la plaza cuadrada que será zona de estancia protegida de la ardiente luminosidad del exterior.

1ª Planta

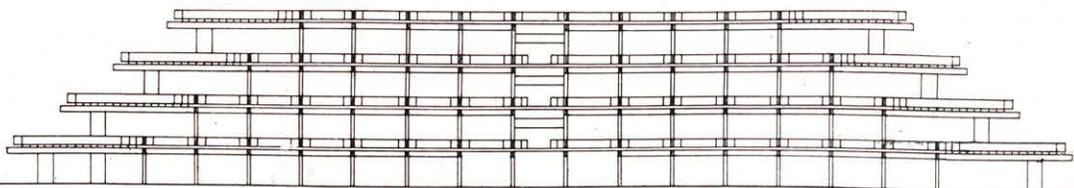


2ª Planta

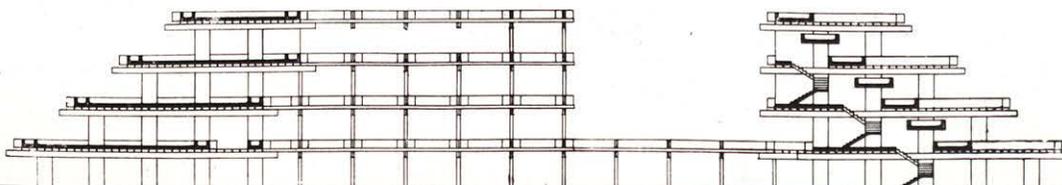
3ª Planta

- 1 Apartamento de 53.00 m² en plantas 1ª y 2ª
- 2 Apartamento de 65.75 m² en planta 1ª
- 3 Apartamento de 44.00 m² en planta 2ª
- 4 Apartamento de 44.00 m² en planta 3ª

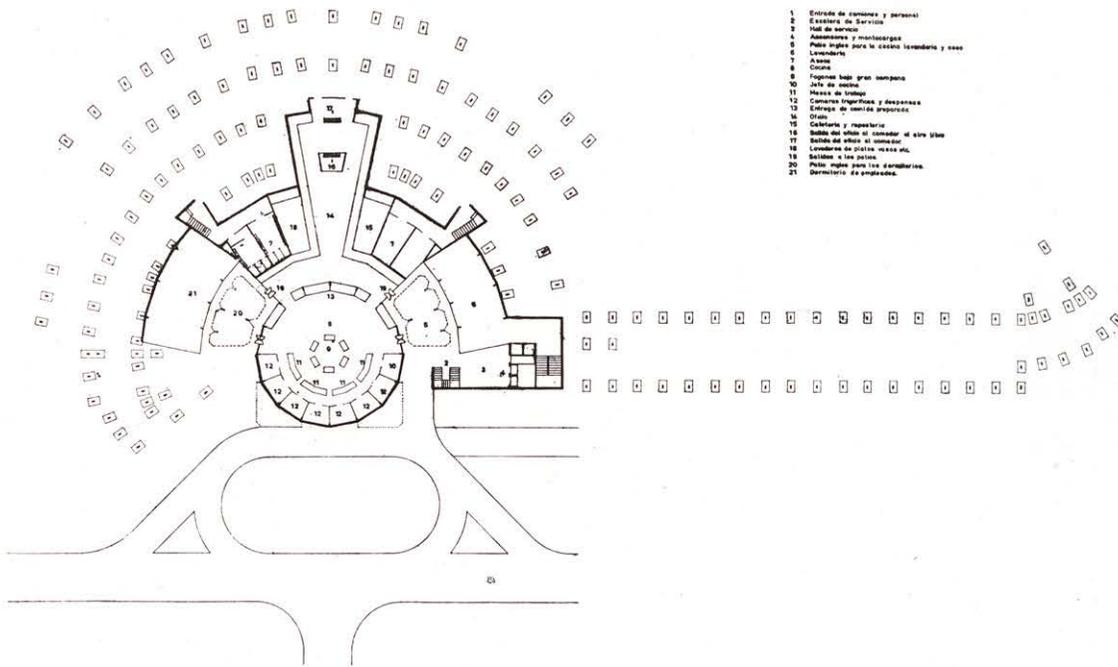
PLANTAS TIPO



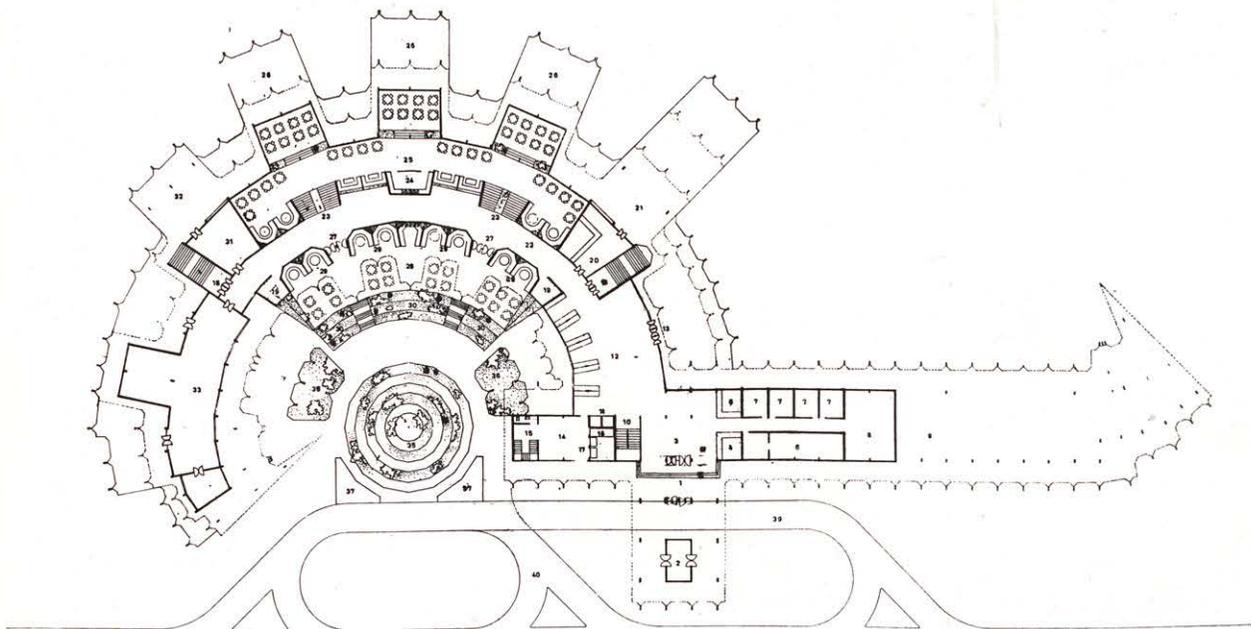
ALZADO MEDIODIA NACIENTE



SECCION A - A

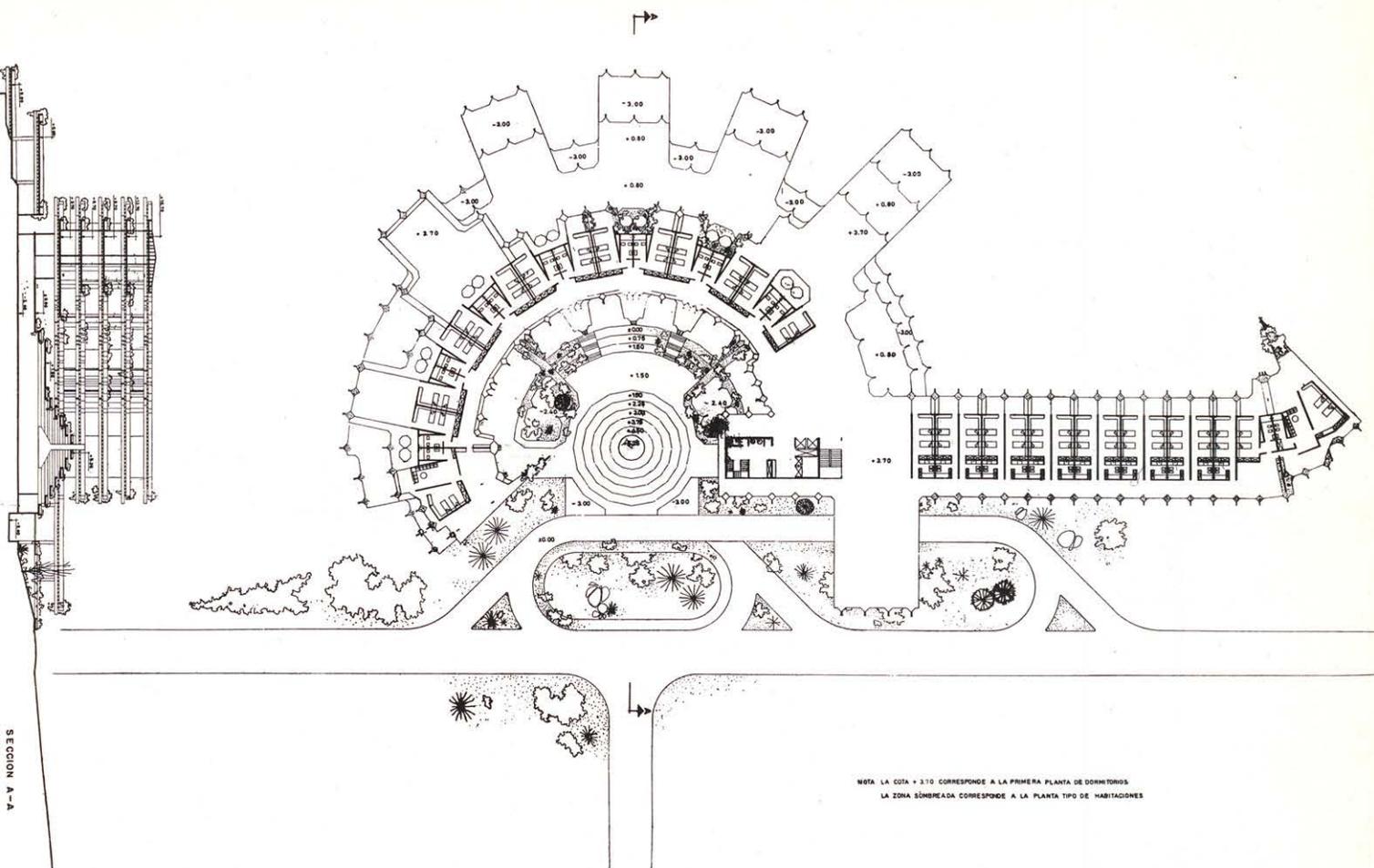


- 1 Entrada de comensales y personal
- 2 Escalera de Servicio
- 3 Hall de servicio
- 4 Almacenes y montacargas
- 5 Pisos altos para la cocina lavandería y aseo
- 6 Lavandería
- 7 Cocina
- 8 Fogones bajo gran campana
- 9 Sala de almacenamiento
- 10 Mesa de trabajo
- 11 Camerones individuales y dependencias
- 12 Oficinas de unidades administrativas
- 13 Oficina
- 14 Cafetería y repostería
- 15 Sala de vino al comedor al aire libre
- 16 Salidas del vino al comedor
- 17 Lavandería de platos y vajillas
- 18 Salidas a las salas
- 19 Pisos altos para los dormitorios
- 20 Dormitorio de empleados

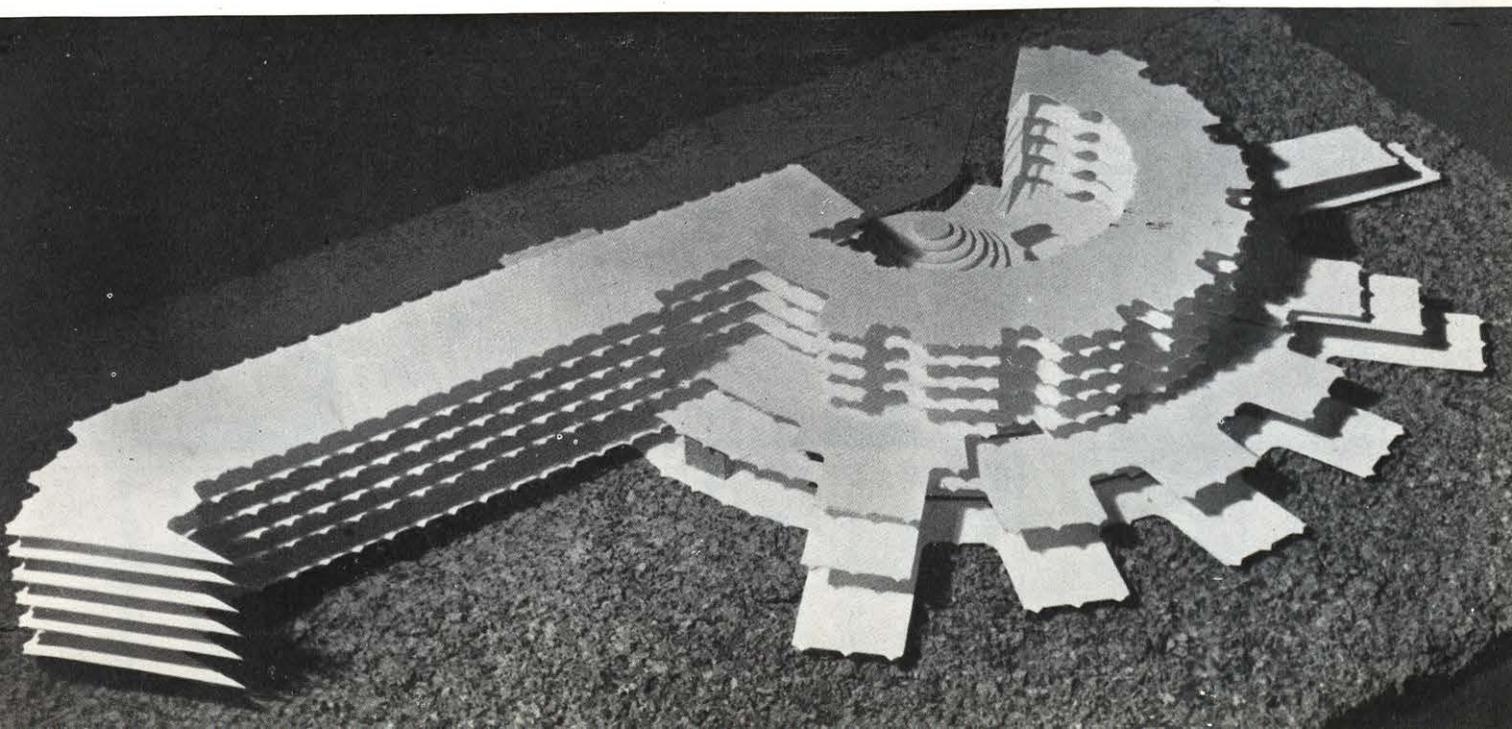


- 1 Entrada con marquesina de protección
- 2 Puzos para resaca para tienda de recuerdos, tabacos etc.
- 3 Vestíbulo
- 4 Recepción
- 5 Conserje
- 6 Dirección
- 7 Fondas
- 8 Pasadizo
- 9 Oficina
- 10 Escalera principal
- 11 Ascensor
- 12 Hall
- 13 Terraza desde hall
- 14 Vestíbulo de servicio
- 15 Escalera de servicio
- 16 Montacargas
- 17 Montacargas
- 18 Escalera para bajar a la terraza inferior a nivel del comedor
- 19 Servicio Avial interior
- 20 Sala
- 21 Gran terraza del bar anexo con la terraza del hall

- 22 Pasajero
- 23 Escaleras de bajada al comedor
- 24 Salida del vino al comedor
- 25 Gran comedor con cuerpos salientes y grandes terrazas vidreas con vistas panorámicas sobre la plaza
- 26 Grandes terrazas del comedor
- 27 Salidas al comedor norte al aire libre, resguardado en la terraza y protegido por el alero que forma la cocina
- 28 Comedor al aire libre
- 29 Pequeñas terrazas salientes y protegidas por las grúas de obra
- 30 Bandejas de flota excéntricas que protegen al comedor al aire libre
- 31 Sala para reuniones, comedor privado etc.
- 32 Gran terraza
- 33 Salidas
- 34 Gran terraza
- 35 Casa terminal, por jardines escalonados, en cuyo interior está la cocina del hotel
- 36 Pabellón de servicio
- 37 Lavatorio para los servicios
- 38 Carreteras de acceso al hotel y otras operaciones
- 39 Devoto para la entrada al hotel
- 40 Entrada para los vehículos de servicio

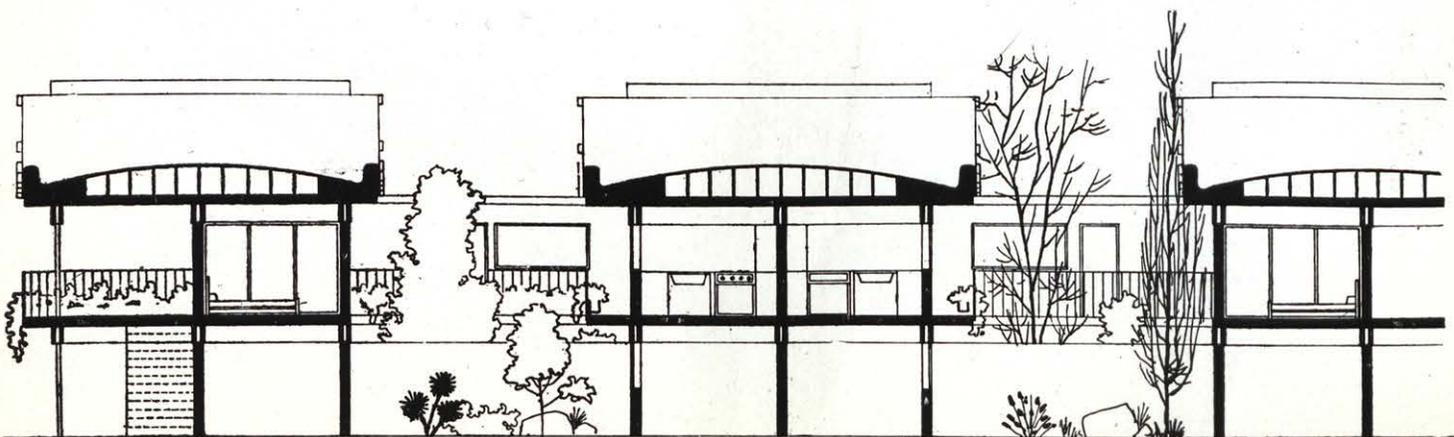
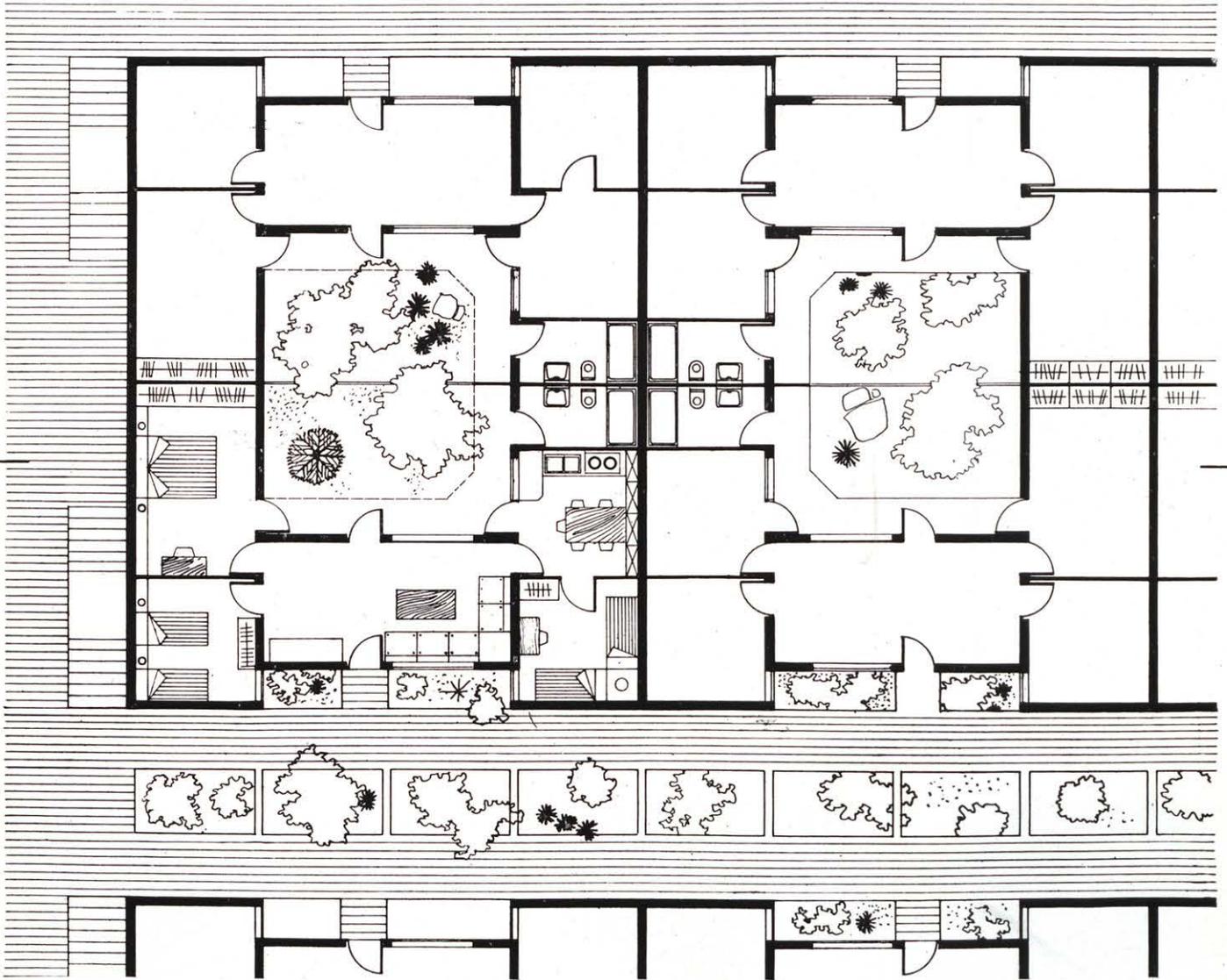
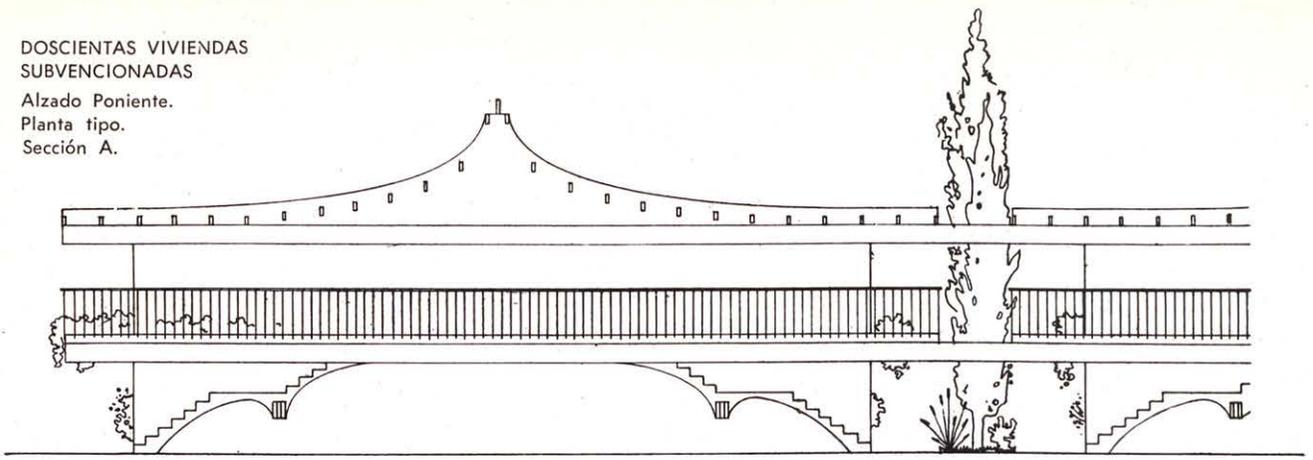


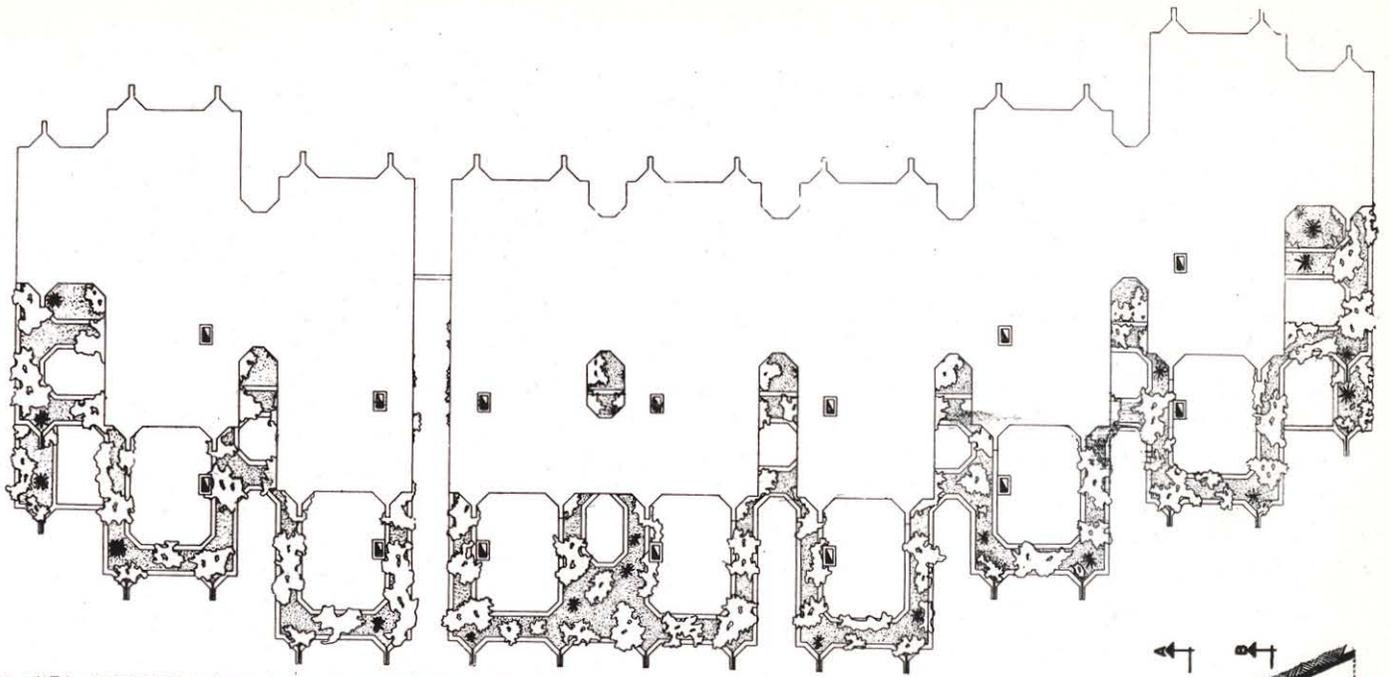
Hotel de 120 habitaciones. Se han considerado como suficientes dos etapas para la futura construcción del edificio. El conjunto se ha estudiado unitariamente con dicha premisa. La planta tipo de habitaciones se ha dividido en dos alas unidas y articuladas en el centro por el núcleo de accesos verticales y galerías de paso. El ala Mediodía-Naciente es de traza curva y la Mediodía-Poniente es recta. Se obtiene así dos tipos de habitaciones. En los extremos de cada ala se sitúan las *suites*. Se disponen 30 habitaciones en cada planta que por las cuatro previstas da un total de 120 habitaciones. Para la realización por etapas se ha proyectado los servicios de comedor, salones, cocina, etc., en la parte correspondiente al ala curva, primera a construir.



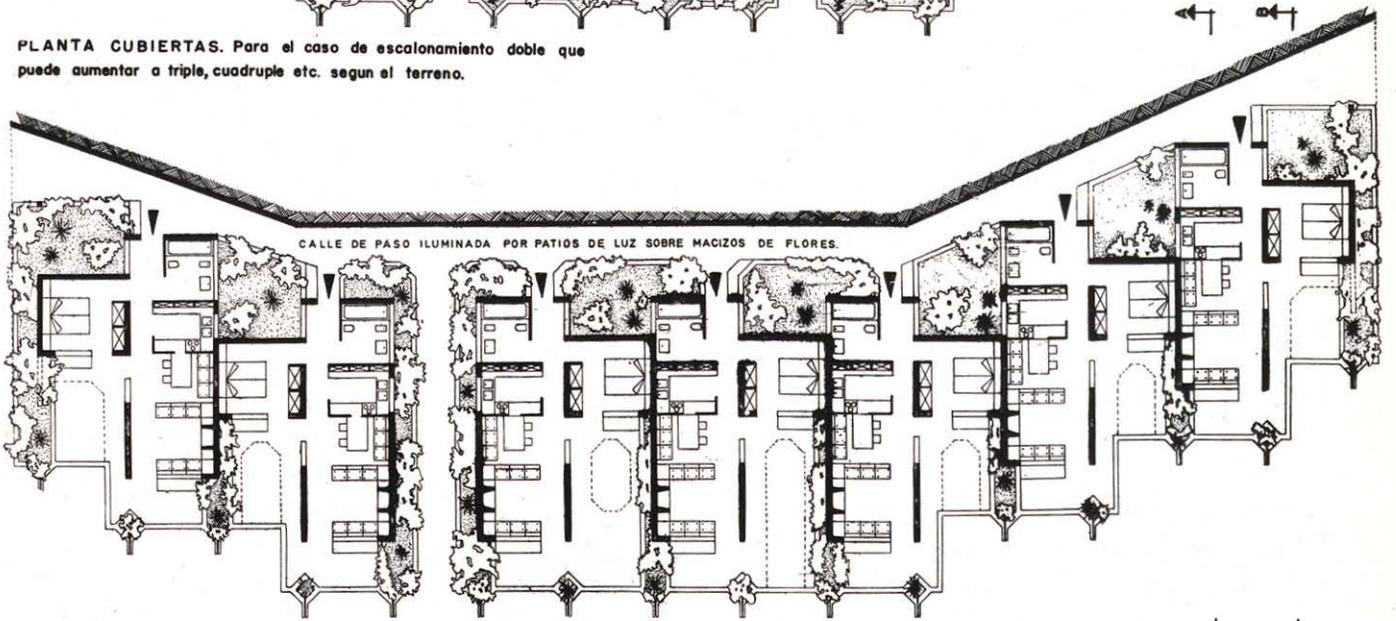
DOSCIENTAS VIVIENDAS
SUBVENCIONADAS

Alzado Poniente.
Planta tipo.
Sección A.



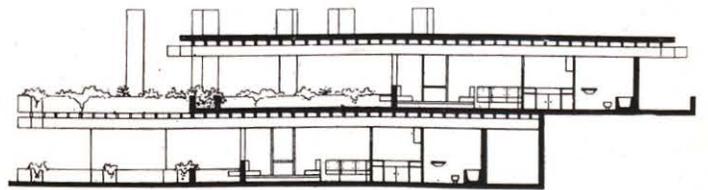


PLANTA CUBIERTAS. Para el caso de escalonamiento doble que puede aumentar a triple, cuadruple etc. según el terreno.

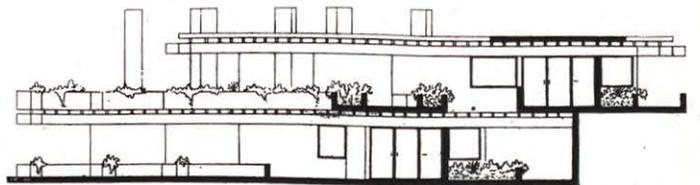


PLANTA BAJA.

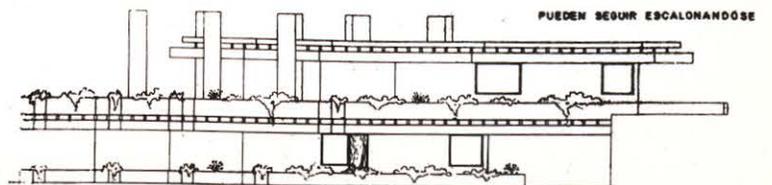
Doscientas viviendas subvencionadas para empleados del centro turístico, con patio interior y calles de peatones cubiertas por las galerías de acceso a las viviendas situadas en la planta superior.



SECCION A - A

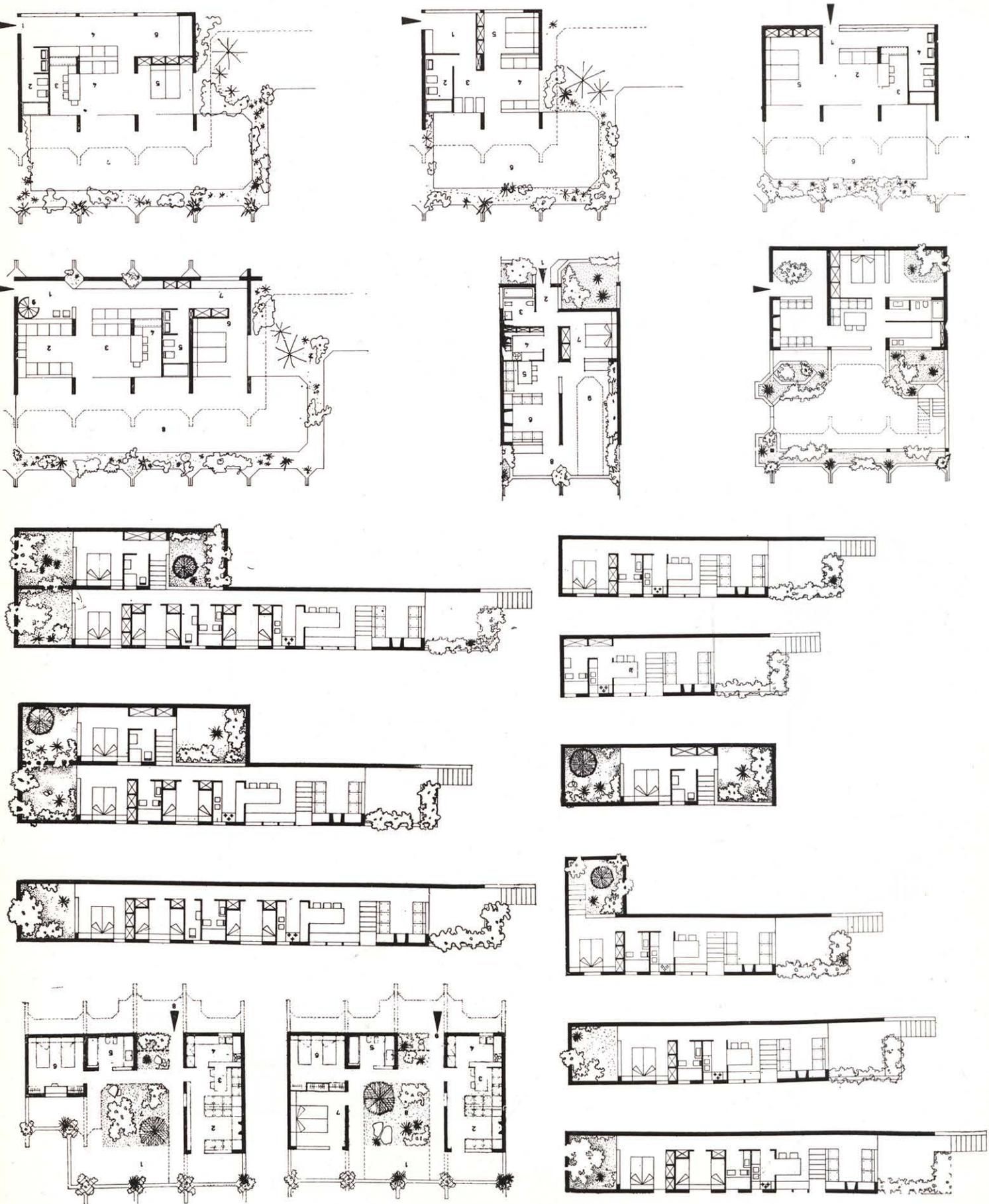


SECCION B - B

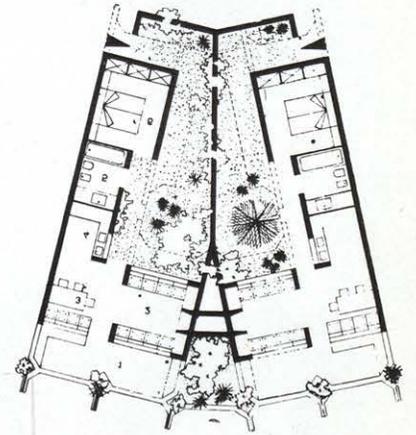
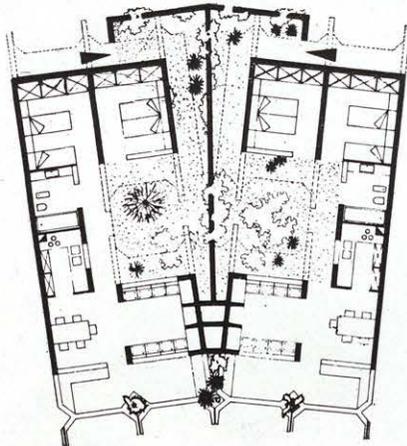
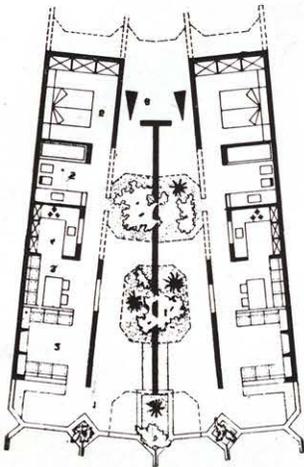
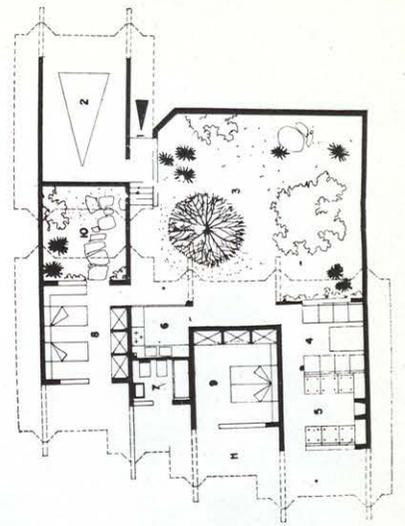
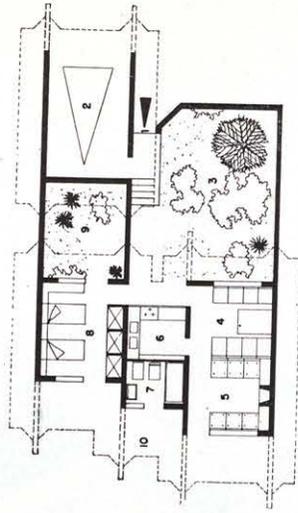
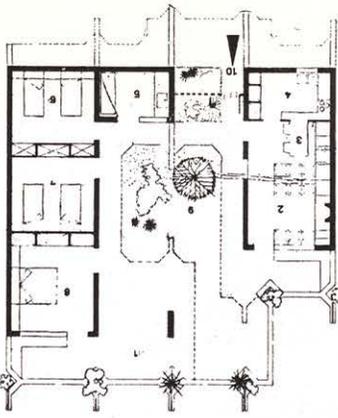


ALZADO NACIENTE

Apartamentos de 44 m² de superficie y 22 m² de terraza sobre el apartamento contiguo inferior, escalonados y tranqueados para adaptarse a la pendiente del terreno y al plano horizontal. Calles semicubiertas e iluminadas por patios de luz sobre macizos de flores.



Algunos de los 167 tipos diferentes de apartamentos y bungalows estudiados.



Algunos tipos de apartamentos para formar agrupaciones lineales rectas, cóncavas y convexas.

