

Fotos Gómez.

#### UNIDAD VECINAL DE ABSORCIÓN EN HORTALEZA

Arquitectos: L. Espinosa.  
F. Cabrera.  
L. Crespí.  
F. Higuera.  
A. Miró.  
A. Weber.

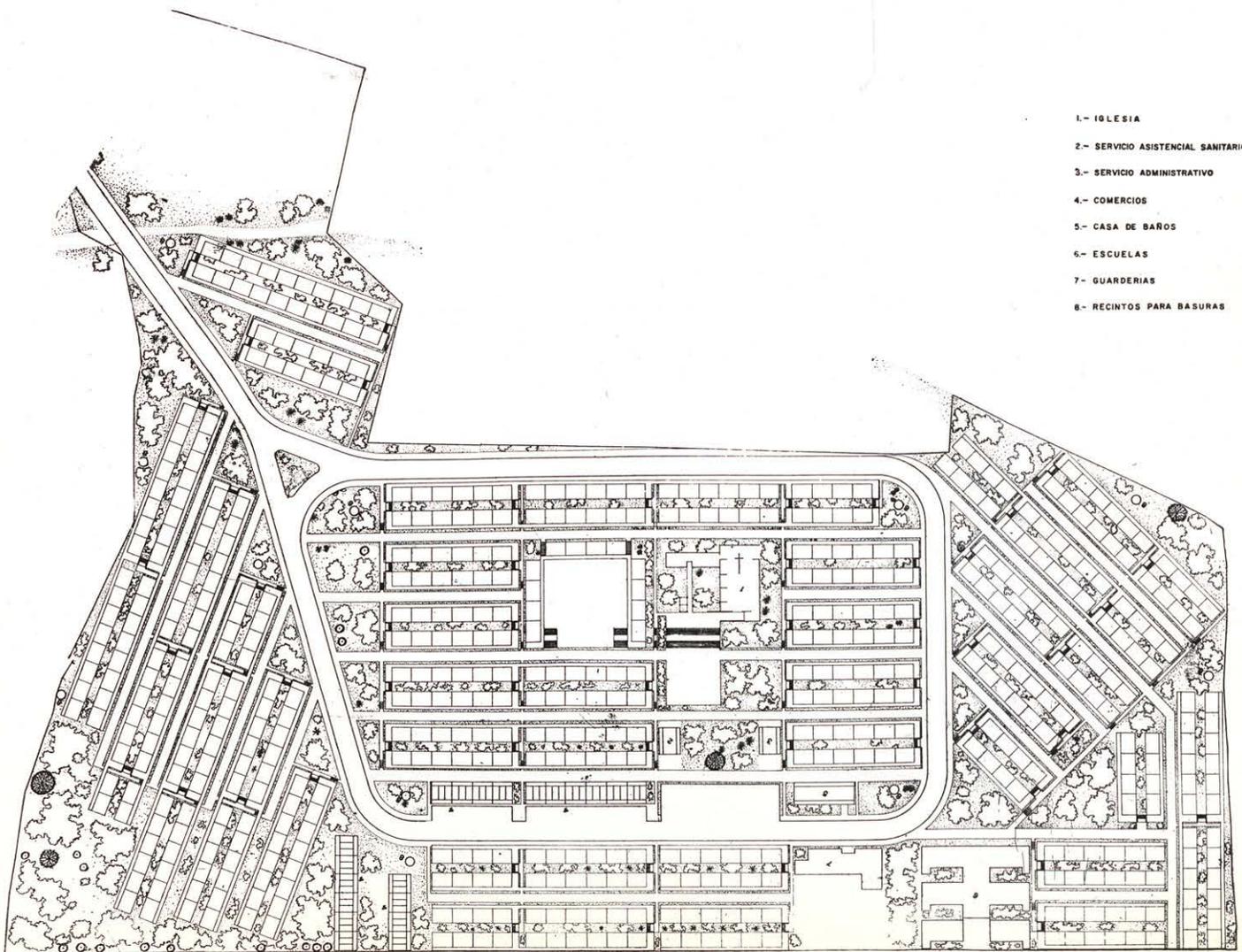
Unidad vecinal de absorción urgente del chabolismo en Madrid con 1.100 viviendas de 50 m<sup>2</sup> cada una.

En principio, en el encargo, se pidió que las viviendas fueran completamente desmontables y recuperables para su ulterior traslado a otra zona al cabo de cinco años. Los servicios de aguas, letrinas, etc., deberían ser comunes en sitios clave del poblado, pero no en las viviendas.

El módulo económico era elevado y sólo se justificaba por la extraordinaria rapidez que debía imprimirse a la construcción (tres meses). Se dió en principio cuatro días para el anteproyecto y dieciocho para el proyecto definitivo, que incluía, además de las viviendas, escuelas, guardería, centro asistencial médico, casa de baños, edificio de administración, iglesia, casa parroquial, locales comerciales, urbanización, alcantarillado, etc.

Afortunadamente se prolongó algo más el tiempo de redacción del proyecto y se consiguió incluir dentro de las viviendas un aseo y el suministro de agua. Después se sustituyó la ducha por un baño-aseo. Con esto se eliminaron las letrinas y el establecimiento de baños.

Desde el primer momento se pensó que resolver de una manera provisional el problema del chabolismo era realmente acrecentarlo y se intentó y consiguió construir las viviendas con materiales tradicionales y de larga dura-



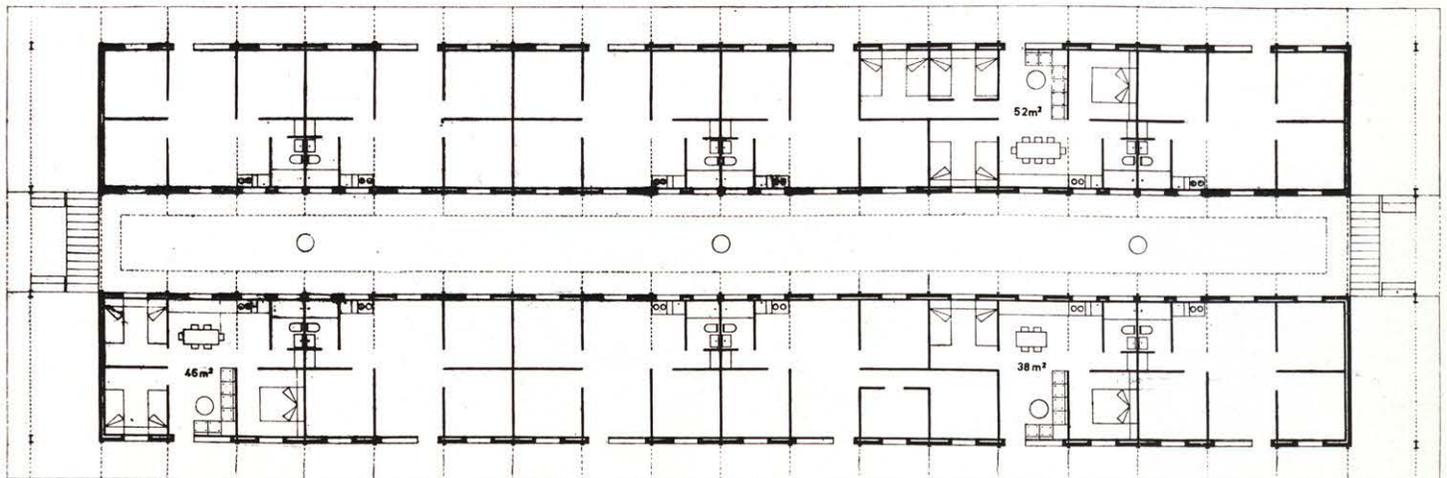
- 1.- IGLESIA
- 2.- SERVICIO ASISTENCIAL SANITARIO
- 3.- SERVICIO ADMINISTRATIVO
- 4.- COMERCIOS
- 5.- CASA DE BARROS
- 6.- ESCUELAS
- 7.- GUARDERIAS
- 8.- RECINTOS PARA BASURAS



ción y no arriesgarse a un experimento a escala gigante que podría resultar desastroso a causa de su absoluta improvisación y falta de tiempo.

La accidentada topografía del terreno aconsejó los movimientos masivos de tierras y la construcción sobre pilotes que absorbieran los desniveles existentes elevando las viviendas, que al mismo tiempo quedaban aisladas de la humedad del suelo. Una adaptación completa a la topografía por medio de pequeños banqueros hubiera hecho interminable la fase inicial de desmonte al no permitir la actuación masiva del material mecanizado móvil, que de esta manera actuó con gran velocidad y eficacia.

Se desecharon desde el primer momento paneles prefabricados de cualquier índole y se consiguió construir los cerramientos exteriores con muros de medio pie de ladrillo macizo, enfoscado en su cara interna, cámara de aire



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9  
ESCALA GRAFICA EN METROS.

BLOQUE DE 24 VIVIENDAS EN DOS PLANTAS.

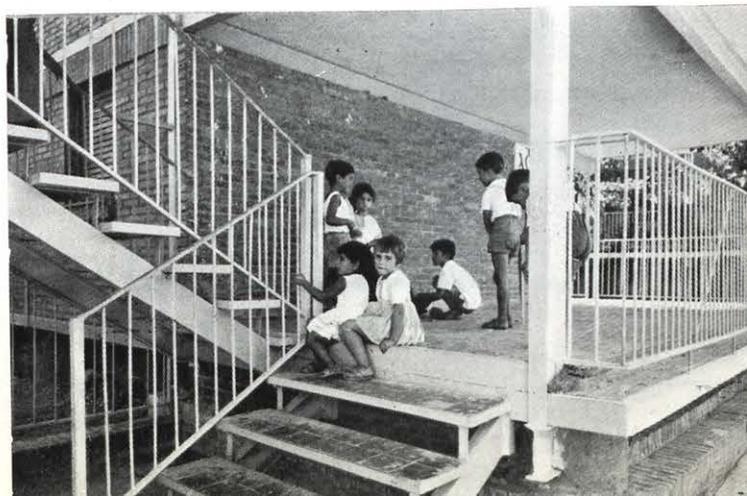
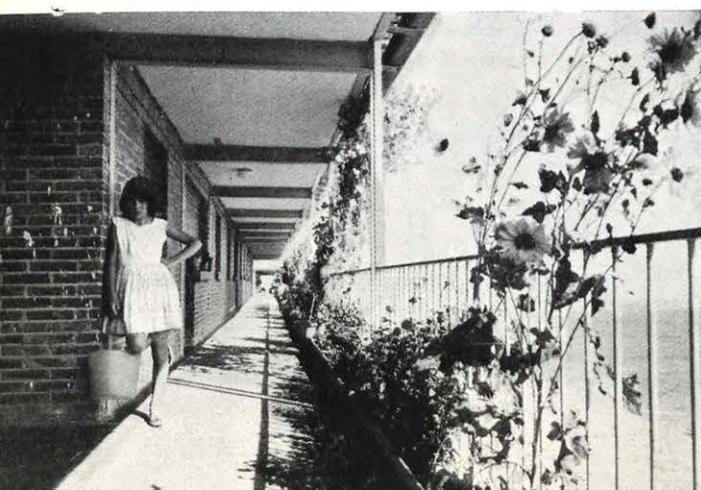


y tabique con yeso negro y blanco. Ventanas de carpintería metálica y persianas enrollables de madera.

La estructura está formada por pilares y vigas de hierro en perfiles normales. En los forjados se huyó de las grandes placas prefabricadas, pesadísimas para el montaje y cuya garantía de funcionamiento y colocación no se veía clara. Se recurrió al sistema tradicional de viguetas pretensadas y bloques de hormigón vibrado.

Como además se preveía una pésima construcción, dada la premura de tiempo, se protegieron los cerramientos externos con amplios aleros, tanto en la planta alta como en la baja, y se crearon unas galerías-corredores al modo de las más antigua tradición madrileña y que han tenido gran éxito entre los vecinos que allí hacen gran parte de su vida comunitaria, vigilan a sus hijos protegidos del tránsito callejero e incluso organizan guateques y bailes en los ensanchamientos de las zonas de escalera común.

También se consiguió las galerías de jardineras, pues conocíamos lo amantes de las flores que son los chabolistas y no nos han defraudado en absoluto,

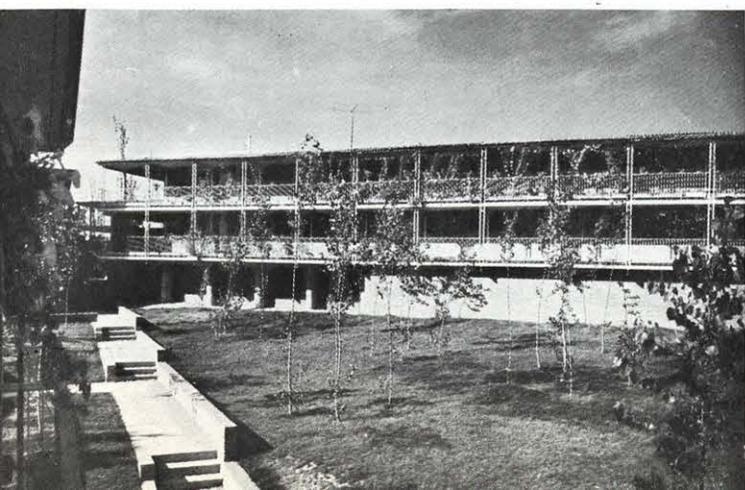




como puede verse en las presentes fotografías. De esta forma la vegetación, además de alegrar enormemente el poblado, sirve, como otras muchas veces, para ocultar las deficiencias que la premura de la construcción ha traído consigo.

La colocación de la cubierta de aluminio sólo supuso un beneficio en cuanto a la rapidez de montaje, pero a la larga su delgadez y el contacto con las cerchas metálicas harán que su durabilidad no pase de los cinco años previstos en un principio, por lo que convendría durante uno de los próximos veranos colocar una cubierta de teja árabe, tan definitiva como el resto de la construcción del poblado, ya que estos albergues provisionales han pasado oficialmente a viviendas subvencionadas.

Las viviendas, sin considerar los edificios complementarios (iglesia, escuelas, guarderías, etc.) han resultado las más económicas de las seis unidades vecinales construídas en las mismas condiciones. Esto lo atribuimos al tipo de construcción tradicional y al hecho de haberlas dispuesto en bloques de dos plantas en lugar de una, como se aconsejó en un principio.





Vista de la Unidad Vecinal de Hortaleza.