



**MB
MK**

RESIDENCIA VERANIEGA

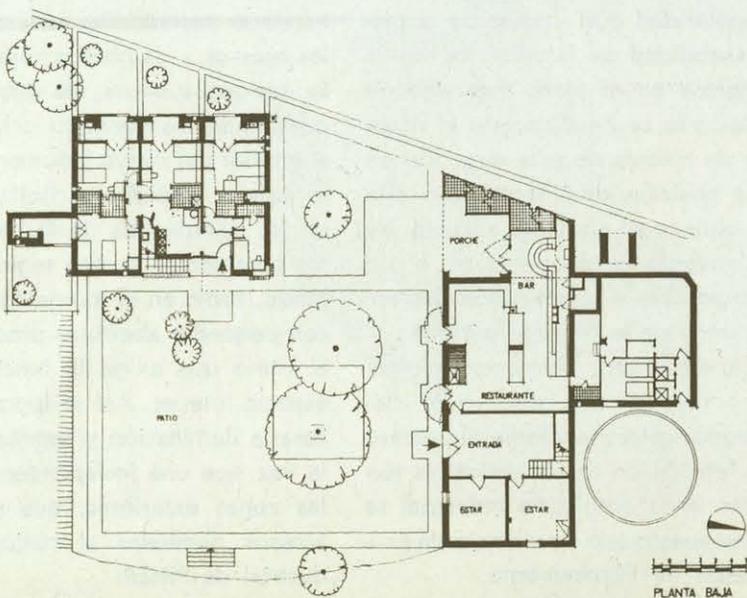
PROYECTO: 1963.

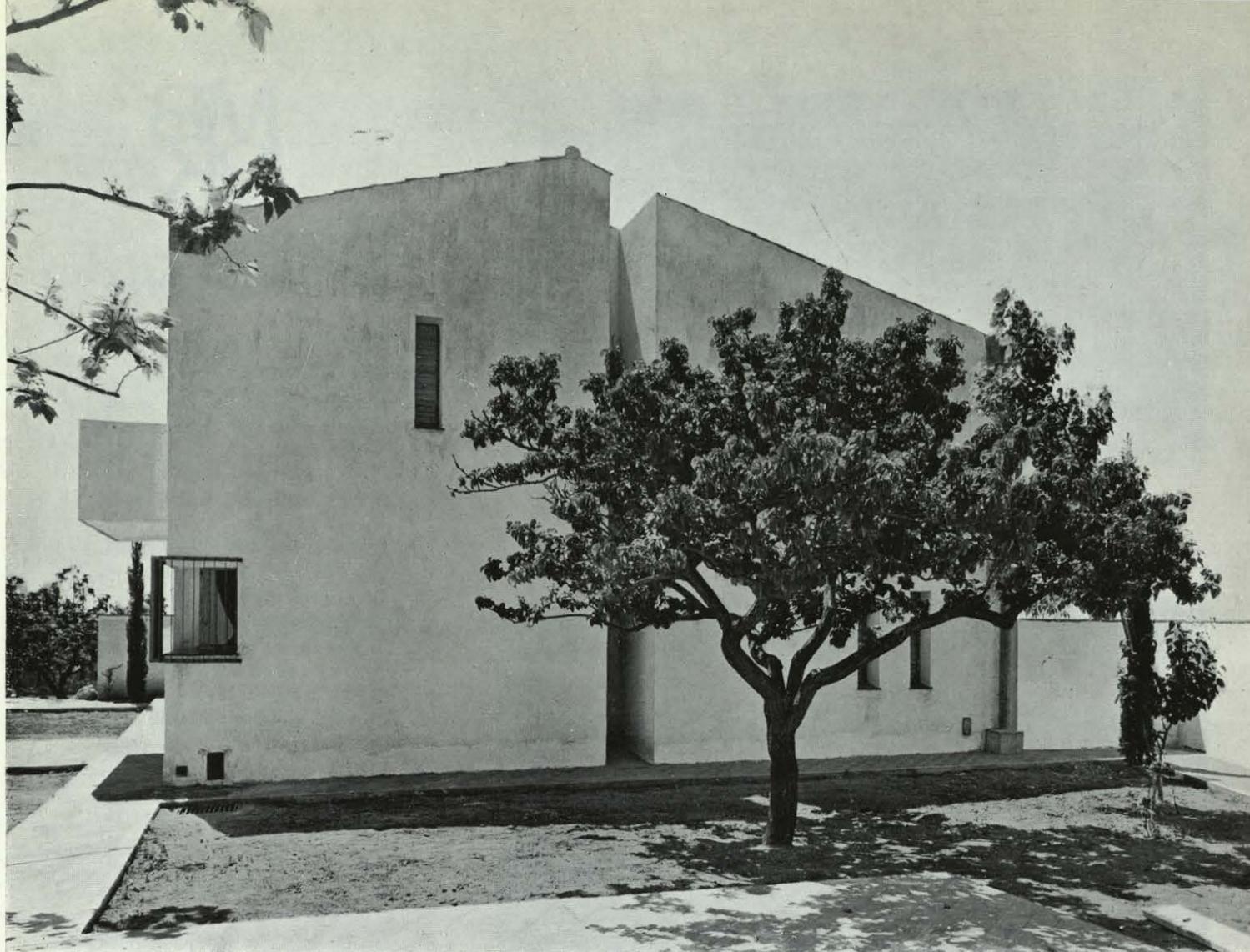
REALIZACION: 1964.

El tema era habilitar la antigua casa de colonos de una finca rústica en un pequeño hotel y aumentar la capacidad de residencia con un edificio anexo.

La vieja casa de colonos está situada al fondo de unos terrenos de cultivo ligeramente escalonados desde la carretera nacional de Francia, a unos 200 metros del mar. Aquella carretera separa la finca de la playa. Geográficamente pertenece al término municipal de St. Andréu de Llavaneres, en la comarca del Maresme, a unos 40 Km. al norte de Barcelona. Su situación la hace muy idónea para el turismo veraniego por su cercanía al mar, independencia y proximidad de la carretera, zona de pequeñas colinas con pinares a corto alcance y fácil comunicación con Barcelona.

Ante todo, la vieja casa fué reformada parcialmente, adaptando la planta superior y convirtiéndola en una serie de habitaciones dobles con baño. La planta baja debía convertirse en zona de estar, y apareció como exigencia fundamental el obtener un espacio exterior acogedor y habitable con estancia casi permanente de verano. Dos magníficos plátanos darían unas amplias zonas de sombra. La situación del edificio anexo, que se destinaría totalmente a habitaciones, era el elemento principal para la delimitación del espacio exterior. Atendiendo esta exigencia y las de la orientación y vistas de las habitaciones, quedó fijada la posición.





En la casa vieja nos limitamos a una reorganización interior sin ningún cambio exterior. Sólo apareció un nuevo volumen: la torre de agua.

La nueva casa se proyectó de manera que tuviera un carácter parejo al de la existente en cuanto a volúmenes y textura exterior, pero se evitó caer en cualquier concesión al historicismo. La tradición se tomó como punto de partida, pero su influencia se transformó, por las exigencias del diseño, en cada elemento espacial o de detalle.

El resultado puede juzgarse quizá interesante por el conjunto obtenido (edificios limitando un espacio exterior habitable), muy adecuado a su función de residencia veraniega propicia al descanso, pocas veces logrado en construcciones de parecida modestia.

