

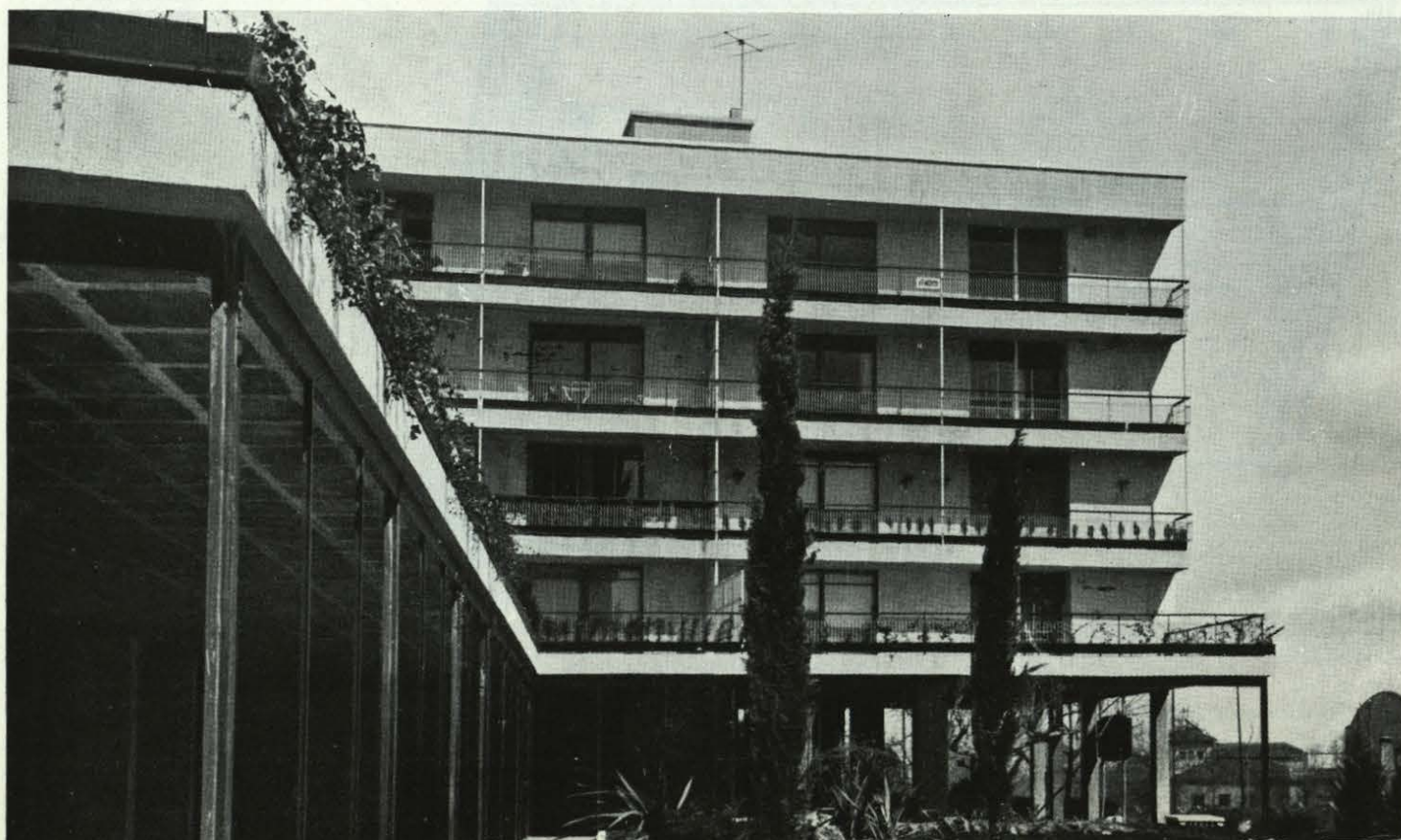


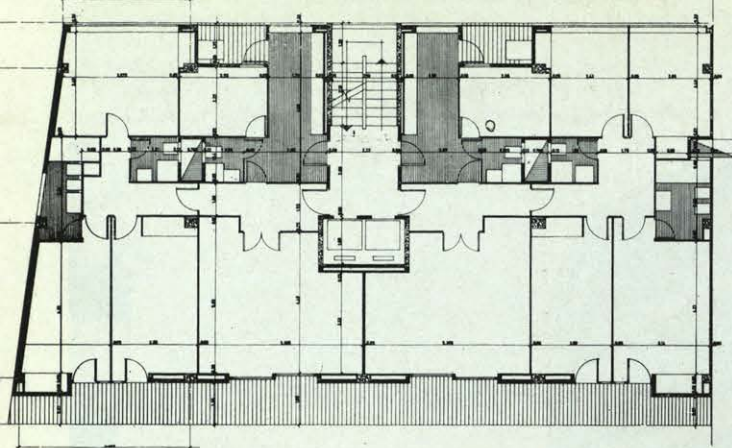
EPAK

EDIFICIO DE VIVIENDAS EN MADRID

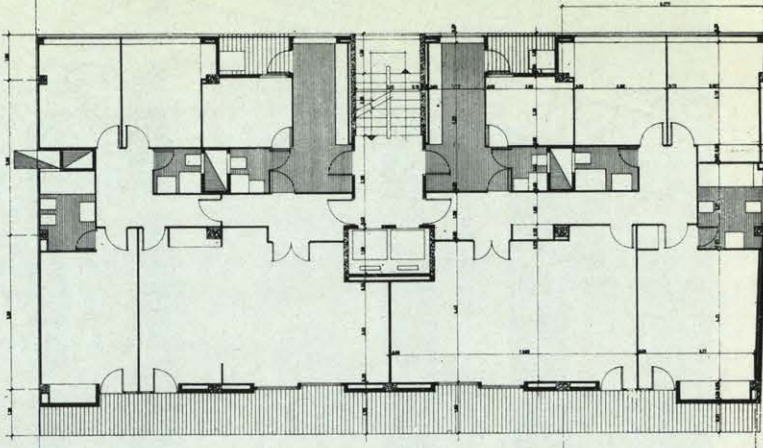
Arquitectos: E. POBLACION

M. CORTES

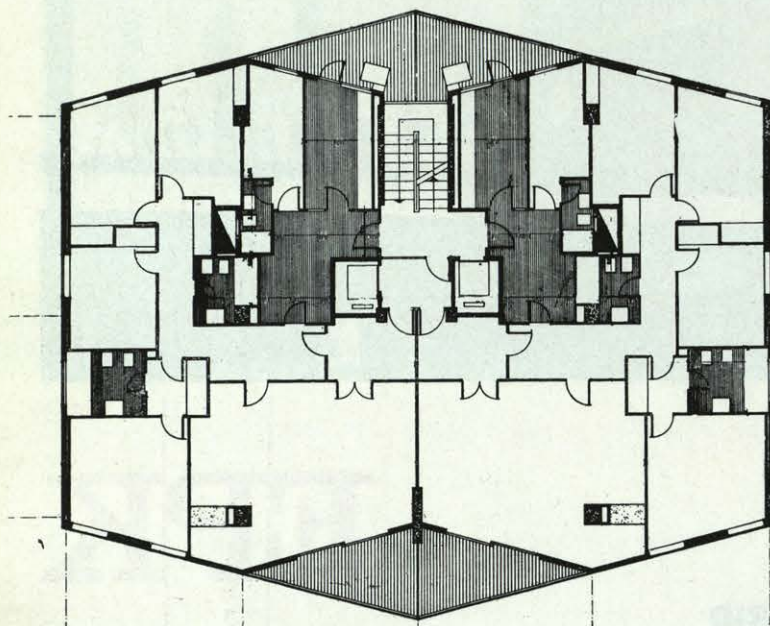




Planta tipo. Bloque A.



Planta tipo. Bloque B.



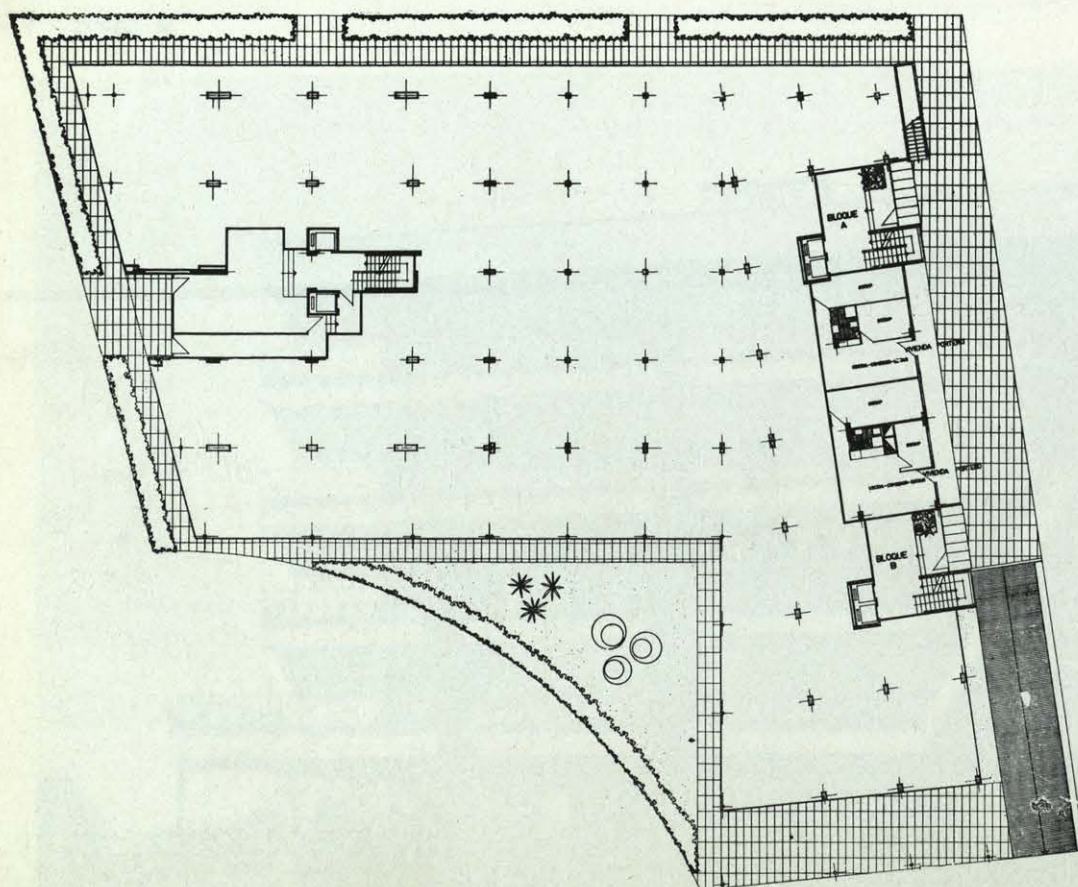
Planta tipo. Torre.

El solar tiene forma aproximadamente pentagonal, con unos de sus lados curvos, que es el que da a la Glorieta del Perú, con una superficie total de 2.793,69 metros cuadrados.

CRITERIOS DE COMPOSICION

Los criterios que nos han guiado en el presente proyecto han estado dirigidos, principalmente, a conseguir que todas las viviendas tengan orientación Mediodía en sus zonas principales con vistas a la amplia plaza y a la zona ajardinada del solar, dejando los servicios con orientación Norte. Para ello se han proyectado dos bloques independientes situados de tal manera que en ningún momento proyectan sombra el uno sobre el otro; la limitación del volumen que en esta parcela existe nos ha obligado a alturas de cinco y seis plantas, respectivamente, más semisótano comercial de gran diaphanidad y modulada de forma apta para una fácil compartimentación en caso de que los locales comerciales tengan que venderse por separado para distintos fines.

La superficie del solar no edificado se dedica toda ella a jardinería para lograr una ambientación más agradable y acogedora a los futuros usufructuarios de este conjunto residencial.



EPK