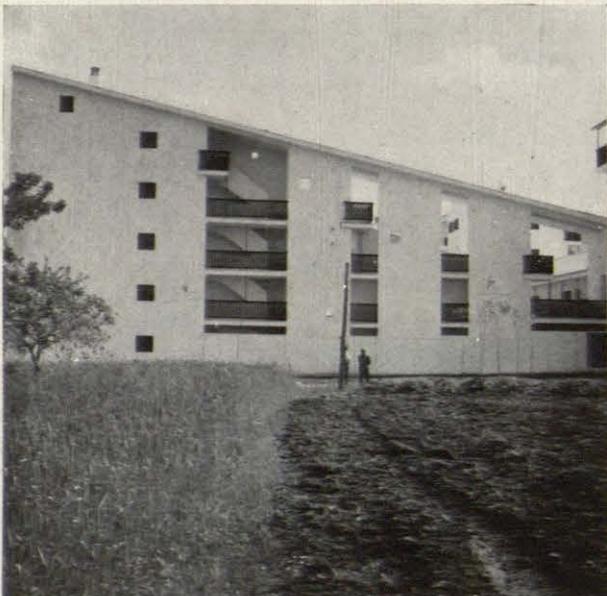
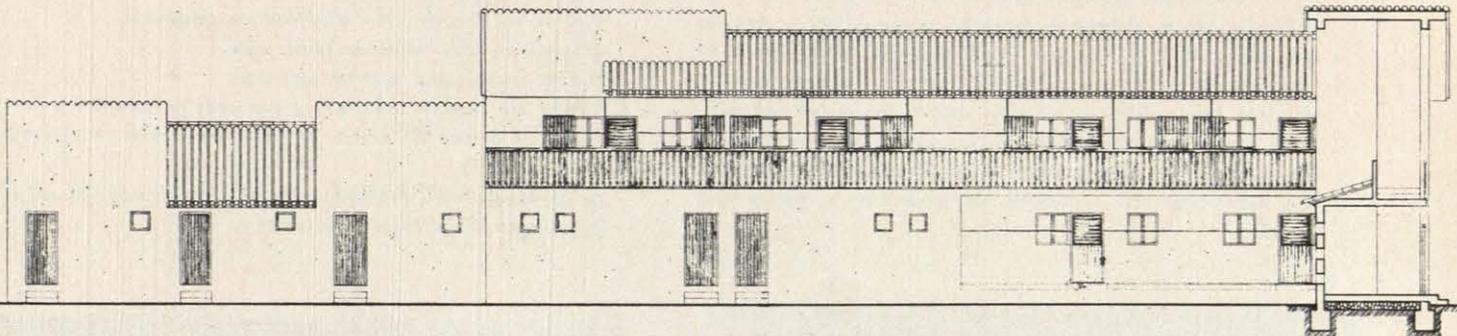
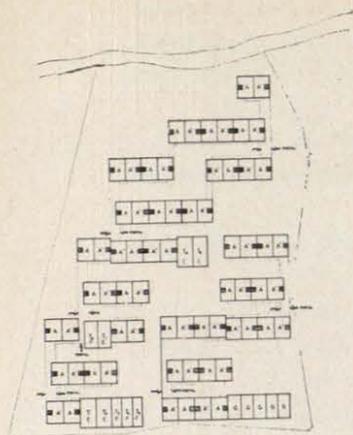


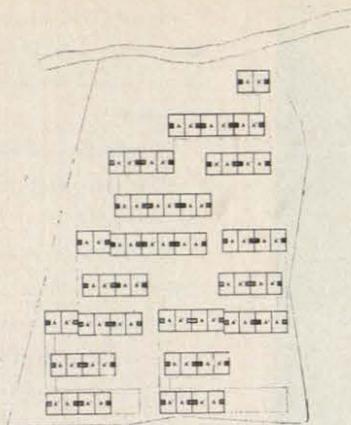
200 VIVIENDAS EN FREGENAL DE LA SIERRA (BADAJOZ)

Arquitectos: Juan Pedro Capote
José Serrano-Suñer

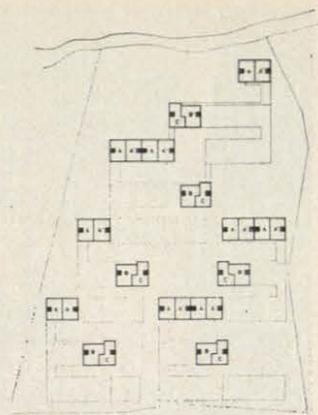




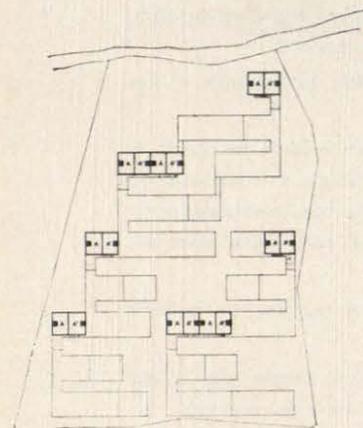
Planta 1.ª general.



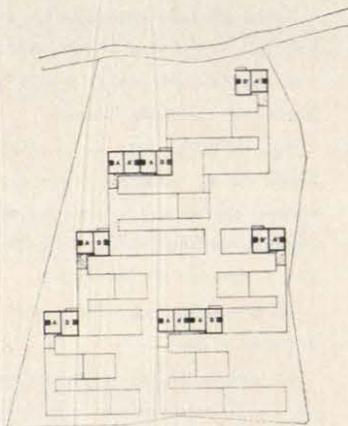
Planta 2.ª general.



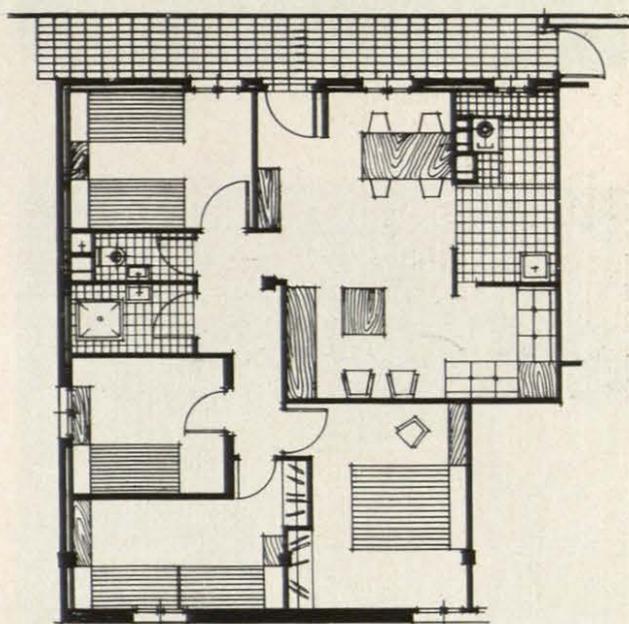
Planta 3.ª general.



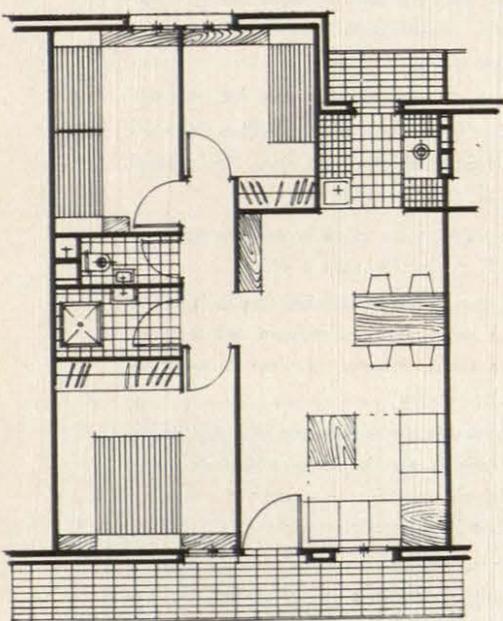
Planta 4.ª general.



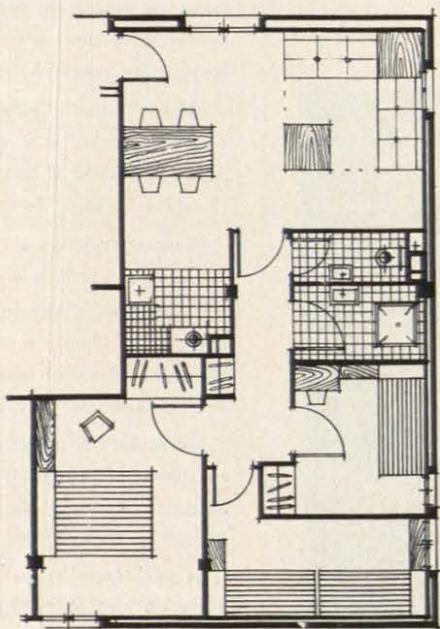
Planta 5.ª general.



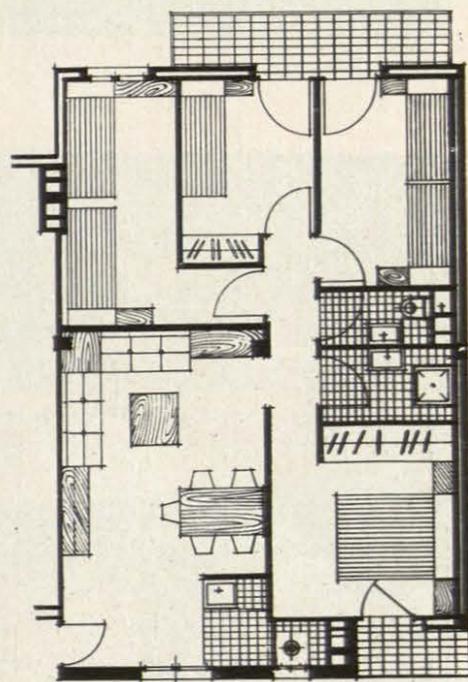
vivienda tipo B



vivienda tipo A



vivienda tipo C



vivienda tipo D



Al norte del casco urbano de Fregenal de la Sierra, y lindando con calles semiurbanizadas, se encuentra la finca Huerta Nueva. Es un magnífico solar, con una pequeña pendiente, mirando hacia el Norte.

La superficie del polígono es de 14.764,50 m².

El terreno tiene una ligera pendiente, sensiblemente uniforme, de Sur a Norte.

El número de viviendas obtenido es de 200, subdivididas en los siguientes grupos:

188 de tres dormitorios y 12 de cuatro dormitorios.

Las de tres dormitorios se dividen en cuatro tipos: Tipo A y su simétrico tipo A', y tipo C y su simétrico tipo C'.

Las de cuatro dormitorios en otros cuatro tipos: Tipo B y su simétrico B', y en tipo D y su simétrico tipo D'.

Personas por hectárea: 612 personas por hectárea.

Metros cuadrados totales construídos: 13.893,41 metros cuadrados.

Metros cúbicos totales: 38.784 metros cúbicos edificados en la totalidad de la parcela, incluidas otras edificaciones.

Metro cúbico medio/metro cuadrado: 2,62 metros cúbicos de volumen edificado medio por cada metro cuadrado de terreno.

Se ha buscado una solución con volúmenes maclados, o mejor, trabados, rompiendo la monotonía del bloque tipo.

Se ha revalorizado el tejado, siendo éste precisamente el elemento de unión de bloques.

Para la ordenación se ha partido de un módulo en planta de forma de E; al maclar estos módulos, debido a la variedad de alturas, en los tres tramos de cada uno, se consiguen espacios recogidos, variados, calles cerradas y plazas, pero, sobre todo, unidad y armonía de conjunto.

La orientación de todas las viviendas es cruzada, con fachadas a Norte y Sur.

La ordenación se ajusta perfectamente al terreno, por lo que no existe prácticamente movimiento de tierras de superficie.

El haber aceptado la solución en galería es también un problema de espacio y economía. Esta solución de poco uso en grandes ciudades es, sin embargo, una buena solución en centros pequeños. El hombre de pequeñas ciudades y pueblos está hecho, casi necesita la calle pegada a la puerta de su casa, ¿y qué es la galería sino una acera elevada?

La parcela está enmarcada, en sus fachadas Sur y Este, por dos calles de circulación rodada; de cada una de estas calles, y perpendicular a ellas, salen unas penetraciones hacia el interior de la parcela que terminan en dos plazas.

Las otras dos fachadas son de uso exclusivo para los peatones.

La agrupación de viviendas se ajusta a unos módulos de forma de E en planta. El tramo horizontal más bajo tiene dos plantas, el central y dos y tres, y el superior cinco.

El trazado vertical es de unión, y en él va la escalera. La separación de los tramos la da la proyección solar a 45°.

Un módulo se traba con otro haciendo coincidir, según la misma orientación, el último tramo de uno con el primero del segundo. Con esta ordenación quedan zonas rodeadas de pasos de peatones, que se destinarán a espacios verdes.

Los accesos interiores de circulación rodada son dos. Los peatones tienen circulación por toda la parcela sin necesidad de cruzar ninguna vía de tráfico. Cualquier portal será siempre a menos de 40 metros de una zona de tráfico rodado.

La pavimentación en la zona de tráfico rodado será de adoquín (solución que se puede aplicar debido a la proximidad de canteras). Las aceras irán pavimentadas con aglomerado de cemento y canto rodado; la superficie vista se tratará con ácido.

