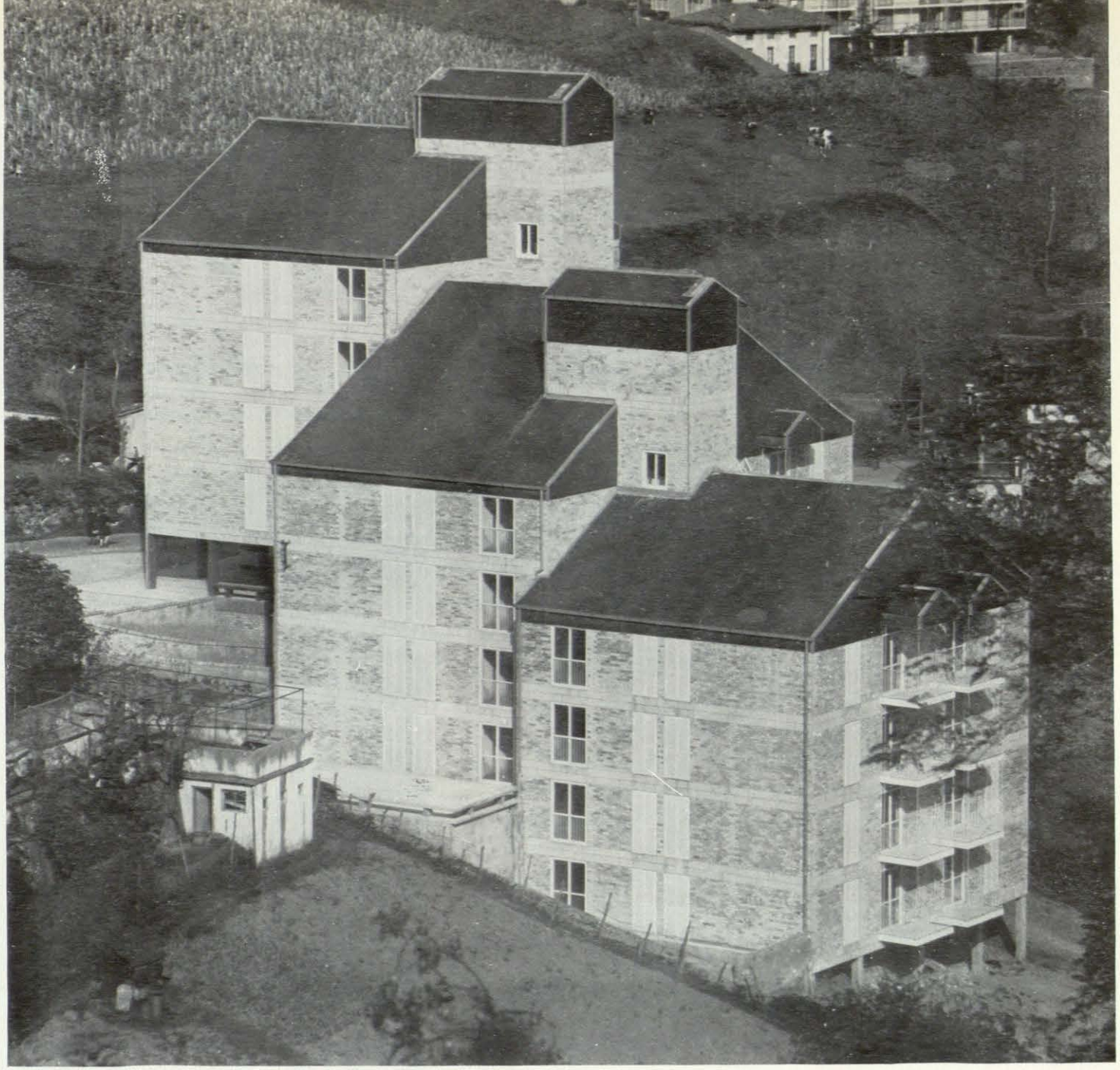


Arquitecto: LUIS PEÑA GANCHEGUI

CASA AIZETZU. MOTRICO

GRUPO DE VIVIENDAS ECONOMICAS
EN MOTRICO, GUIPUZCOA (ESPAÑA)

CONCEPTO GUIA DEL PROYECTO

Agrupación:

Tradición de porche y portal.
No tradición de patio. Lluvia.
El patio se convierte en portal. Patio cubierto.
El porche, unido al patio cubierto, crea unos espacios que han servido de núcleo fundamental para la integración de las viviendas.

Topográfico:

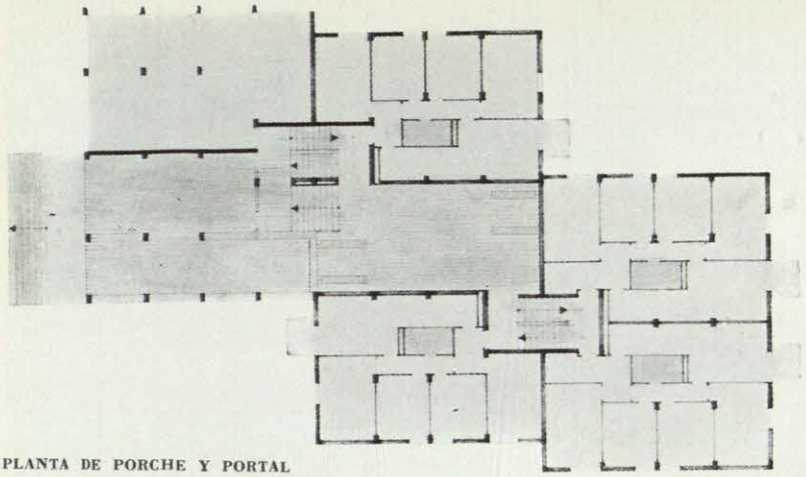
Existencia de fuertes pendientes.
Más económico crear plataformas independientes del terreno en agrupaciones.
Fuerte tradición de plataformas cívicas creando techos con arbolado generalmente dirigido por podas anuales.
Concepto espacial que se desarrolla en todas las organizaciones urbanas existentes en el País Vasco.

Económicos:

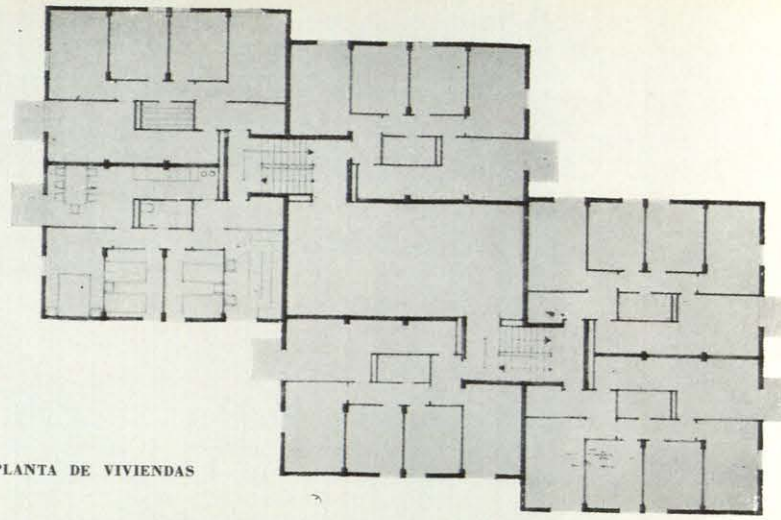
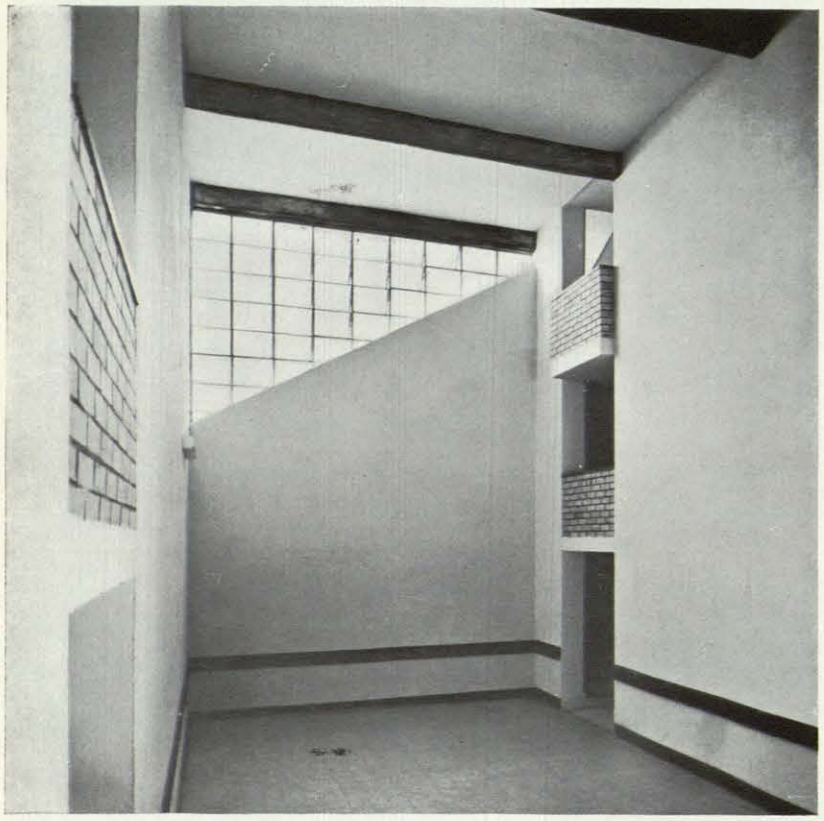
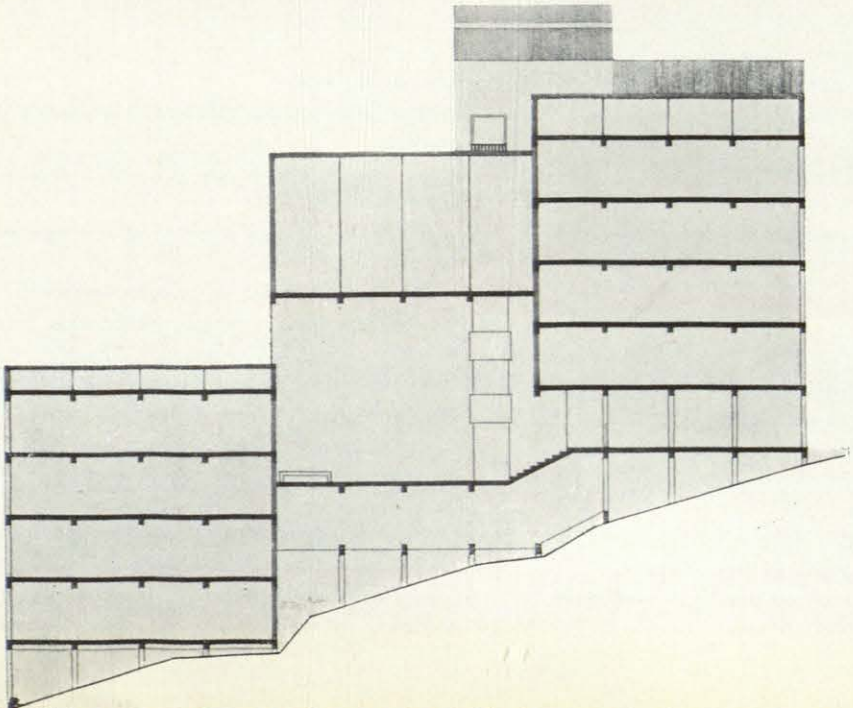
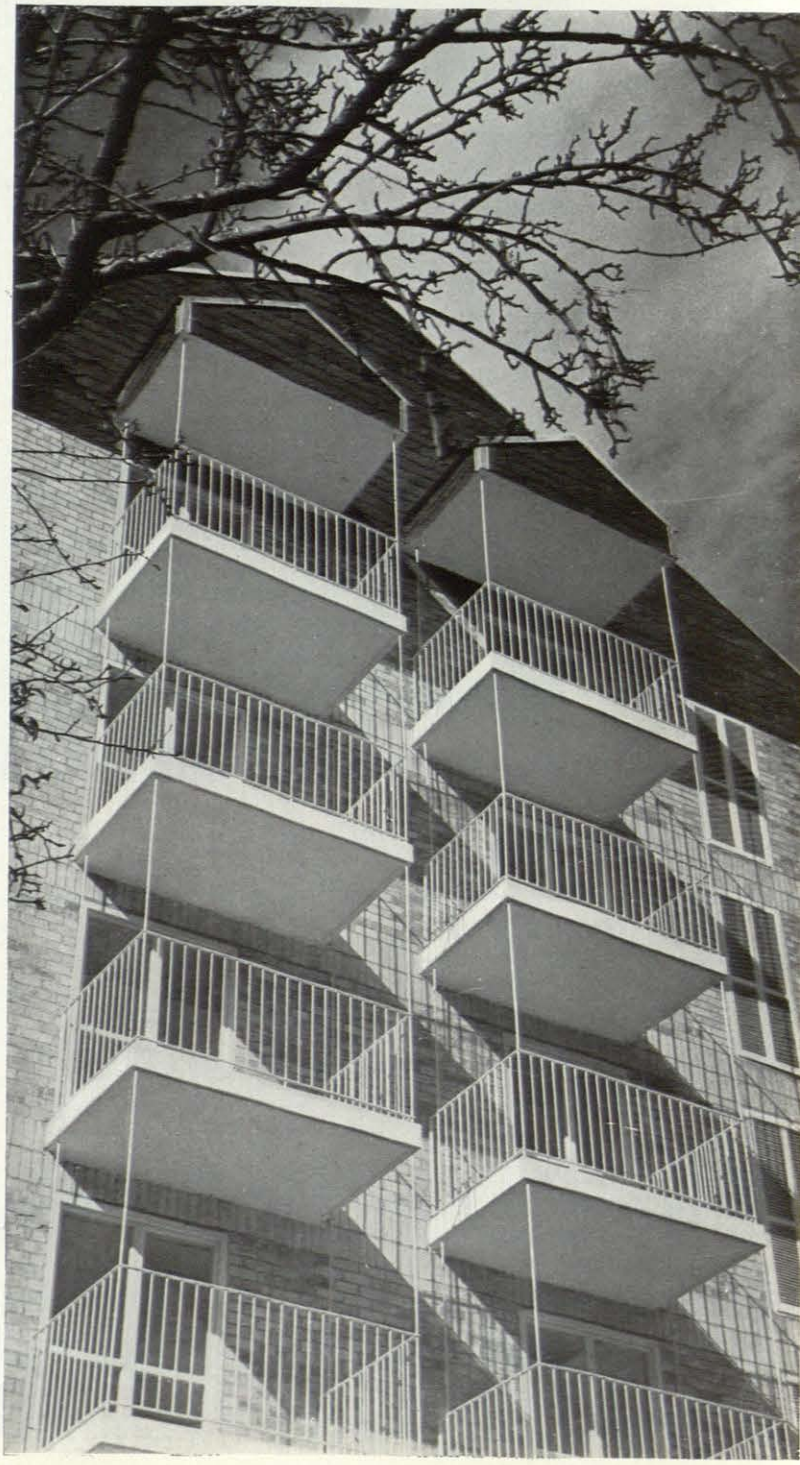
Evitar muros de contención.
Contacto con el terreno en pilotes.
Estructura de hormigón, el más económico en el momento actual.
Forjados prefabricados.
Unico porche y portal.
Unica escalera para grupos de tres viviendas.
Cada vivienda, de 80 m^2 construidos, ha tenido un costo inferior a 250.000 pesetas.

Espaciales y de forma:

Volúmenes maclados que señalan la composición de proyecto.
Las dos cajas de escalera dan la escala y ayudan a descifrar la composición.
El concepto de espacio "servidor" está jerarquizado sin gigantismos.
Tratamiento de volúmenes con proyección escultórica. Se desarrollan con el terreno, integrándose en el paisaje.
El ambiente exterior, la luz, el paisaje y el aire invaden los espacios comunes de porche y portal.
Con ello se ha querido desarrollar un sentido de comunidad creando un ambiente urbanístico propio de la agrupación.
Posibilidad de desarrollo lineal con gran fondo, evitando construcción de doble crujía.
Economía en las urbanizaciones, con interesante integración en paisaje de terreno con mucha pendiente.



PLANTA DE PORCHE Y PORTAL



PLANTA DE VIVIENDAS