

CASA DAHL. LLORET DE MAR

URBANIZACION "EL CASTELL" (GERONA).

OBRA TERMINADA EN 1966.

SE TRATA DE UN PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR REALIZADO EN 1965 Y CONSTRUIDO DURANTE 1966.

LAS PREEXISTENCIAS URBANISTICAS DEL LUGAR ERAN LAS QUE NORMALMENTE OFRECEN LAS URBANIZACIONES DEL TIPO CIUDAD-JARDIN, COMO LA QUE ATAÑE A ESTE CASO, Y FUE POR ELLO QUE SOLO TUVE EN CUENTA PARA EL DISEÑO DE ESTA CASA LOS FACTORES FISICOS QUE GARANTIZABAN LA PARCELA EN SI MISMA.

COMO EN TANTAS URBANIZACIONES DE ESTE TIPO, HABIA QUE RESPETAR LOS TRES METROS MINIMOS DE SEPARACION DEL EDIFICIO A LOS LINDES DEL TERRENO. LA SITUACION DE LA CASA EN EL CENTRO DE LA PARCELA VINO CONDICIONADA POR UN EDIFICIO EXISTENTE EN EL SOLAR VECINO QUE CERRABA TODA POSIBILIDAD DE VISTAS A PONIENTE, HACIENDO DE LA PARTE POSTERIOR DE LA PARCELA UN LUGAR CERRADO, CALUROSO Y SIN AMBIENTE. EL ESPACIO POSTERIOR ASI SOBRIANTE SE DESTINA A LA FUTURA INSTALACION DE UN PEQUEÑO FRONTON, ASI COMO AL APARCAMIENTO DE LOS VEHICULOS QUE, DE OTRO MODO, DEBERIAN OCUPAR LA PARTE ANTERIOR DE LA PARCELA, EN MEJORES CONDICIONES PARA SU UTILIZACION COMO JARDIN. A ESTE ESPACIO INTERIOR SE LE HA DADO, EN LO POSIBLE, UN TRATAMIENTO DE TERRAZA CON UN DESPLIEGUE DE REPISAS RETRANQUEADAS FORMANDO DIVERSOS AMBIENTES. ESTA PARTE AUN NO ESTA TERMINADA, YA QUE FALTA POR HACER EL MURETE DE CONTENCIÓN EN EL LIMITE ANTERIOR DE LA PARCELA, CON LO CUAL SE PODRA FORMAR LA PRIMERA TERRAZA, DE 1,50 METROS POR ENCIMA DE LA RASANTE DE LA CALLE EN ESTA ZONA.

LAS VISTAS DE LA PARCELA SON MAGNIFICAS SIGUIENDO LAS DIRECCIONES DE 45° RESPECTO AL EJE LONGITUDINAL, Y ES POR ELLO QUE LAS ABERTURAS DE LA CASA SE DISPONEN SIEMPRE EN LOS ANGULOS. EL CUERPO DEL EDIFICIO QUE FORMAN LOS DORMITORIOS AVANZA RESPECTO AL RESTO, DE MODO QUE DESDE EL BALCON CENTRAL DEL PRIMER PISO NO PUEDA VERSE EL PENOSO EDIFICIO VECINO. POR EL LADO OPUESTO, EL PROBLEMA NO ES TAN GRAVE, PUES EL ACUSADO DECLIVE QUE EXISTE EN ESTA DIRECCION GARANTIZA, EN CIERTO MODO, LAS VISTAS.

EN CUANTO A LA DISTRIBUCION INTERIOR, DEBE MENCIONARSE, POR SU TRAZADO, LA ESCALERA DE ACCESO AL PISO, QUE, AL RAMIFICARSE A PARTIR DEL PRIMER RELLENO, PERMITE LA UTILIZACION DE LA ZONA DE DORMITORIOS Y EL ESTUDIO EXISTENTE EN LA ZONA DERECHA CON CIERTA INDEPENDENCIA. ES, POR LA MISMA RAZON, POR LO QUE LAS TERRAZAS EXISTENTES EN ESTA PLANTA PISO QUEDAN INCOMUNICADAS EN LA PARTE POSTERIOR.

EXTERIORMENTE SE HA PINTADO LA FACHADA DE COLOR TIE-
RRA ROSADO, PUES CONSIDERE IMPORTANTE QUE DESDE UN
PUNTO DE VISTA LEJANO LA CASA NO DESTACARA EN EL TER-
RENO COMO UN PUNTO BLANCO.

PLANTAS BAJA Y ALTA. DISTINTAS VISTAS DEL EXTERIOR CON
SU DISTRIBUCION DE HUECOS EN LOS ANGULOS, QUE RES-
PONDE A QUE LAS VISTAS SE DIRIJAN AL PAISAJE LEJANO,
MUY BELLO, EVITANDO A LOS USUARIOS LA CONTEMPLACION
DEL PENOSO EDIFICIO COLINDANTE.



