

O.C.I. OFICINA CONSULTORA DE INSTALACIONES (C.O.A.C.B.)

CALLE SUBTENIENTE NAVARRO, 22-24.

OBRA TERMINADA EN NOVIEMBRE 1966.

LAS OFICINAS OCUPAN TODA LA ULTIMA PLANTA DE UN EDIFICIO DESTINADO A OFICINAS, DE PLANTA TRAPEZOIDAL, CON TRES FACHADAS, TODAS ELLAS CONSTRUIDAS A BASE DE UN ANTEPECHO DE FIBROCEMENTO Y EL RESTO COMPLETAMENTE ACRISTALADO. LA ESTRUCTURA ES A BASE DE PORTICOS DE HIERRO.

EL PROGRAMA DE LAS OFICINAS A INSTALAR EN AQUELLA PLANTA LIBRE CONSISTIA EN: RECEPCION, SECRETARIA, UNA SALA DE JUNTAS, UNA SALA DE VISITAS, DOS DESPACHOS DESTINADOS A LOS TECNICOS, UN DESPACHO PARA UN ADMINISTRATIVO, UNA BIBLIOTECA, UNA SALA DE DELINEANTES Y SERVICIOS SANITARIOS PARA EMPLEADOS Y PUBLICO.

PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEBIA INSTALARSE UN SISTEMA DE REFRIGERACION EN VERANO.

EN TODA LA DISTRIBUCION FUE UN CONDICIONANTE IMPORTANTE LA FACHADA EXISTENTE, QUE POR EL TIPO Y DIMENSIONES DE LAS ABERTURAS SOLO PERMITIA NORMALMENTE, Y EN UN PERIMETRO DE FACHADA DE 40 METROS, LA ENTREGA DE TABIQUES DE DIVISION DE OCHO PUNTOS FIJOS.

OTRO CONDICIONANTE FUERON LOS PILARES DE LA ESTRUCTURA, QUE POR SU SITUACION DE PLANTA DIFICULTABAN LA CONSTRUCCION DE TABIQUES DIVISORIOS PRECISAMENTE EN AQUELLOS PUNTOS DONDE MAS FACILES ERAN LAS ENTREGAS CON EL CERRAMIENTO EXTERIOR.

UN TERCER CONDICIONANTE, MAS INTENCIONADO, FUE EL CONSEGUIR CIERTA ILUMINACION NATURAL AUN EN LOS ESPACIOS MAS INTERIORES Y QUE NO RECIBEN LUZ DIRECTAMENTE DEL EXTERIOR.

UTILIZANDO UN PERFIL ESPECIAL PARA PESOLVER LA ENTREGA DE LOS TABIQUES DIVISORIOS CON LA CARPINTERIA DE LA FACHADA, SE AUMENTARON LOS POSIBLES PUNTOS DE ENTREGA; Y RETRANQUEANDO LOS TABIQUES DIVISORIOS, FORMANDO VENTANAS DE ANGULO EN CADA RETRANQUEO, SE CONSIGUIO SEPARAR LA ESTRUCTURA DE LOS TABIQUES Y DAR CIERTA ILUMINACION NATURAL AUN A LA RECEPCION, QUE ES EL ESPACIO MAS INTERIOR DE LAS OFICINAS.

PARA AISLAR LAS OFICINAS VISUALMENTE DEL EXTERIOR, PROTEGERLAS DEL SOL DEL VERANO Y HACER MAS ECONOMICA, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, LA INSTALACION DEL AIRE ACONDICIONADO, SE HA PROTEGIDO TODA LA FACHADA CON VENTANAS TIPO "AMERICANO" DE PLASTICO BLANCO, QUE, SEPARADAS EN SU PARTE INFERIOR DEL PARAMENTO DE FACHADA, CREAN UNA CAMARA DE AIRE, ENTRE DICHAS PERSIANAS Y LA FACHADA, MUY FAVORABLE PARA EVITAR UNA MAYOR TRANSMISION DE CALOR.

PARA PERMITIR EL PASO DE LOS CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, LOS CIELOS RASOS DE LAS DEPENDENCIAS QUE VENTILAN DIRECTAMENTE AL EXTERIOR SE HAN COLOCADO A UNA COTA SUPERIOR QUE LOS DEMAS Y ENTRE AMBAS COTAS SE HAN COLOCADO LAS REJILLAS DE EXPULSION DE AIRE. TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL PROGRAMA SON ESPACIOS CERRADOS, EXCEPTO LA SECRETARIA, QUE ESTA SEPARADA DEL EXTERIOR TAN SOLO POR UN MOSTRADOR Y UN ARMARIO COLGADO DEL FORJADO SUPERIOR Y QUE AISLA VISUALMENTE AMBAS DEPENDENCIAS.

TODAS LAS PUERTAS, EXCEPTO EN LOS SANITARIOS, SON CON VIDRIERAS TRATADAS AL ACIDO PARA DAR MAYOR LUZ A LAS ZONAS INTERIORES AUN CONSERVANDO LA "PRIVACY" DE LOS DISTINTOS ESPACIOS.

EN LOS TABIQUES DIVISORIOS, Y DURANTE SU CONSTRUCCION, SE COLOCARON UNOS PERFILES METALICOS TALADRADOS QUE SIRVEN DE SOPORTES DE LA MAYOR PARTE DEL MOBILIARIO DE LA OFICINA.



