

VIVIENDAS EN EL POLIGONO 8 DE VILAFRANCA DE ORIA

Arquitectos JAVIER MARQUET, JAVIER UNZURRUNZAGA y LUIS M. ZULAICA.

Premio Aizpurúa 1969

Vilafranca de Oria es una localidad a 36 Km. al sur de San Sebastián, a la derecha de la carretera nacional N-1 Irún-Madrid.

Es centro tradicional de una comarca, el Goyerri, fuertemente industrializada en municipios como Beasain, Lazcano y Olaberria. Vilafranca, sin alcanzar tal grado de industrialización, sirve en el sector terciario.

La proximidad con los municipios citados (Beasain y Vilafranca prácticamente se continúan) ayuda a la vinculación y a la interdependencia entre ellos e intensifica la vocación de Vilafranca como centro de servicios.

Su población en censo se aproxima a los 9.000 habitantes.

Los terrenos del proyecto corresponden al polígono 8 del Plan General de Ordenación. Es un polígono de viviendas aislado a la izquierda de la carretera nacional y a una cota mucho más alta. Marginado del centro histórico y de actividad en la disposición de su estructura de relación y en su funcionalidad.

El proyecto, al igual que el polígono, ha surgido aislado. Ningún condicionamiento de carácter urbano, tipológico, viario. La única limitación ha sido la económica.

Nuestros objetivos al proyectar, en esta circunstancia, han sido los de lograr unas viviendas reducidas en superficie, en beneficio de la utilización en fachadas de materiales sin gastos de mantenimiento y resistentes al deterioro. Evitar que por falta de atención el sector degenera en un plazo de cinco años.

La distribución interior, tradicional en su esquema conjunto, de dos viviendas por relleno de escalera, pretende introducir un pequeño cambio, modificando de alguna manera los criterios más convencionales de grandes cocinas como única habitación de uso continuo, en favor de la amplitud en zonas de relación. La cocina, de comunicación inmediata, se convierte en el laboratorio.

El intento, tímido y nada nuevo, ha supuesto una experiencia muy interesante por la negativa de aceptación del esquema, en un principio, por parte de los posibles usuarios. Afortunadamente la vivienda terminada ha dado los resultados apetecidos por el constructor en su gestión de venta.

En resumen, el proyecto presenta un programa de viviendas reducidas en superficie, con zona de relación amplia, disposición tradicional de dos por relleno de escalera y ventilación exterior de todas las habitaciones como causa primera del retranqueo.

La estructura es de hormigón armado y los cerramientos de ladrillo macizo en vanos y plaqueta en revestimiento de estructura. La teja, árabe, al igual que el ladrillo, son de Ormaiztegui. Carpintería exterior de madera pintada en blanco. En el interior, pintura en paramentos verticales de habitaciones y alicatados hasta el techo en cocinas y baños. Suelos de tarima en habitaciones y baldosa de terrazo en cocinas y baños.



