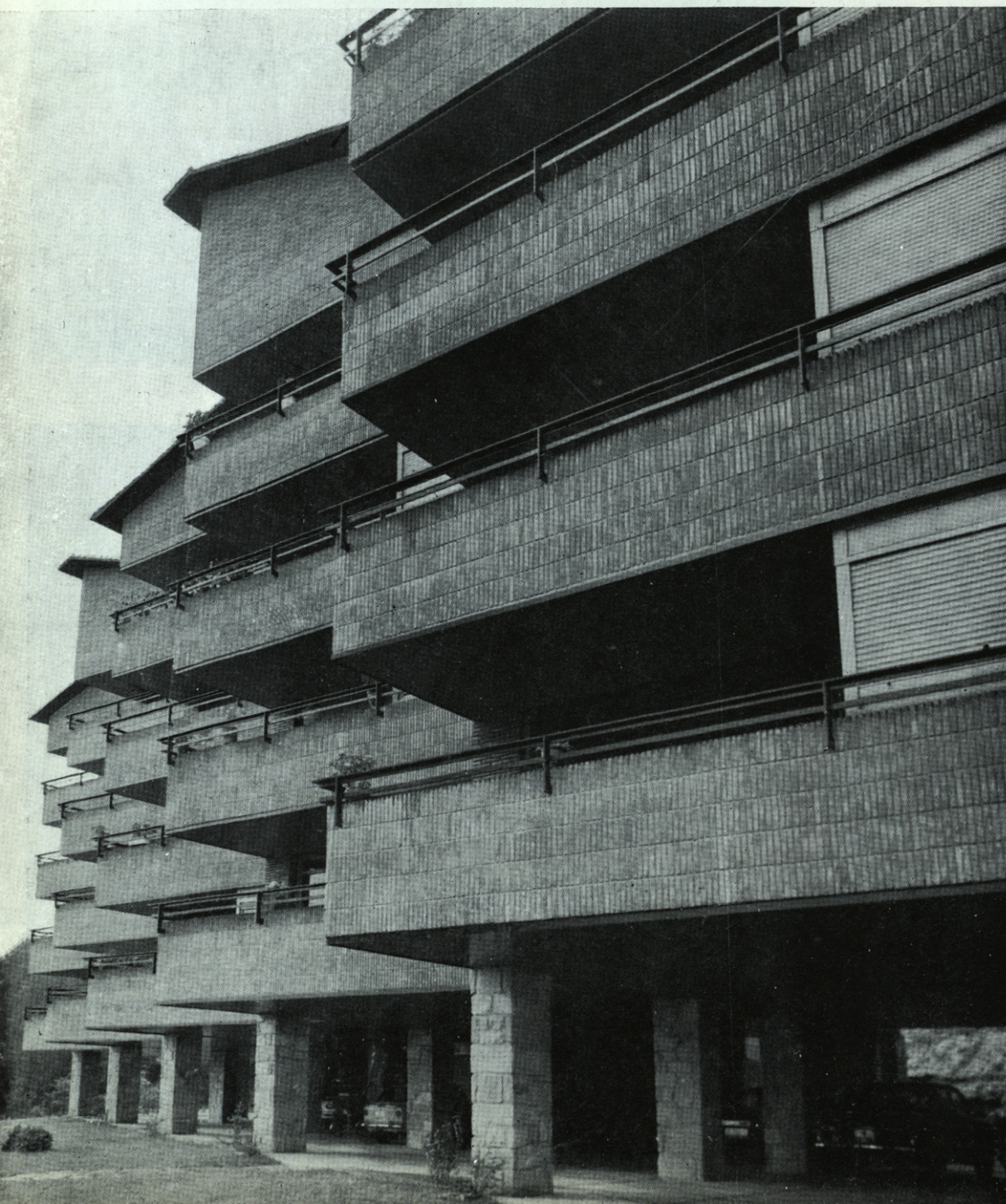
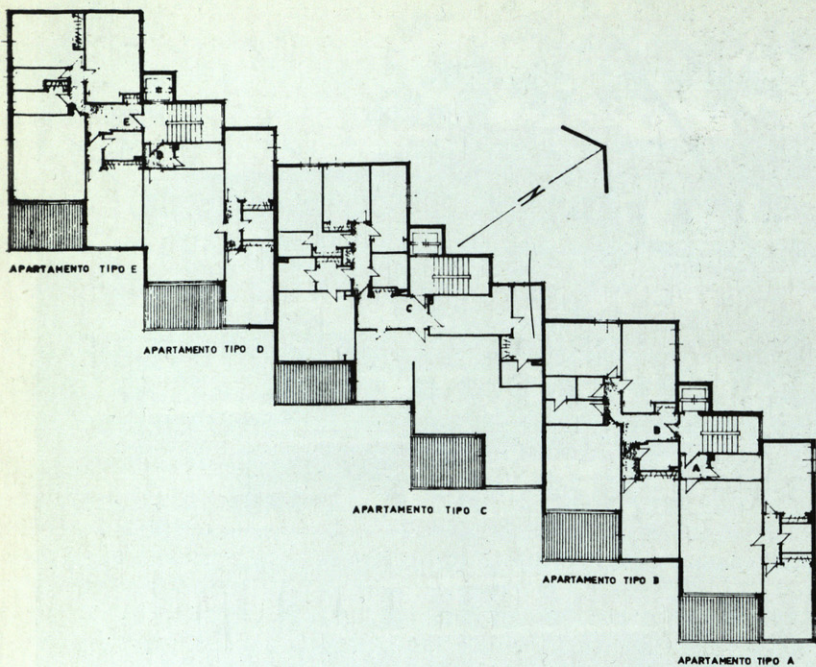


BLOQUES DE VIVIENDAS EN EL PARQUE DEL PALACIO REAL DE SAN SEBASTIAN

Arquitectos: LUIS ALAUSTIZA (†).
JAVIER PEÑALBA.
CARLOS SOBRINI.



Se parte de una ordenación para conseguir la mínima ocupación del terreno y, por tanto, la máxima superficie libre para parque público, logrando de este modo una auténtica zona verde de recreo en un barrio de San Sebastián no demasiado sobrado de ellos.

Hay que conseguir viviendas con superficies variadas para poder cubrir una gama amplia de posibilidades y en las plantas bajas cafeterías que puedan suministrar a las propias viviendas e incluso como recintos de negocio público.

El emplazamiento es privilegiado. Prácticamente aislado de la ciudad, pero dentro de ella y dentro de un parque totalmente terminado y resuelto y con la vegetación con muchos lustros de existencia, en que ha crecido de modo impresionante.

Esta zona ha de quedar como una de las más importantes de San Sebastián por su topografía, belleza natural, proximidad a la playa y con ordenados y bien resueltos accesos.

Como premisa fundamental se partió de la necesidad impuesta de lograr una auténtica integración dentro del bosque..

a) Que la planta del edificio esté rota con la formación de diedros cóncavos y convexos que eviten la impresión del bloque macizo y monótono.

b) El material ha de ser aquel que mejor armonice con el verde tupido del bosque. Consideramos para ello como material óptimo el ladrillo oscuro y casi pardo.

c) A pesar de la elección del material idóneo, estimamos que debe romperse en paños irregulares para armonizar aún más con sus alrededores. Para ello proponemos la formación de unas jardineras amplias que permitan el crecimiento de plantas que enlacen con los verdes de la Naturaleza.

