

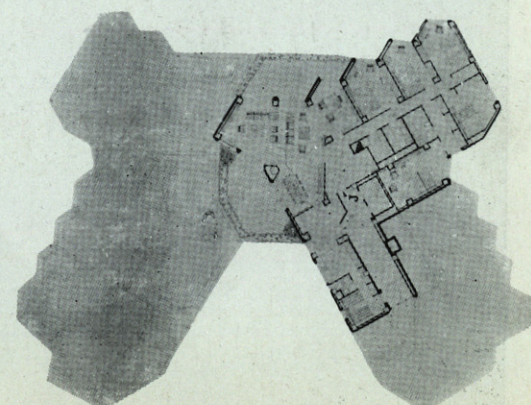
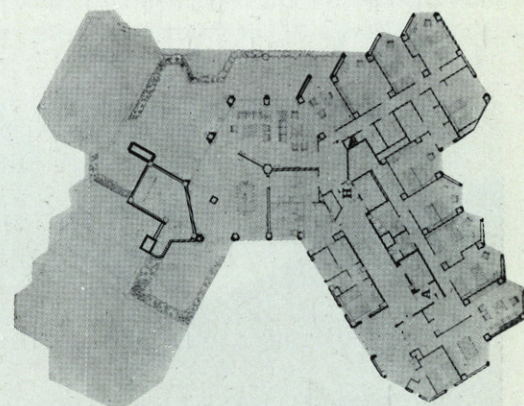
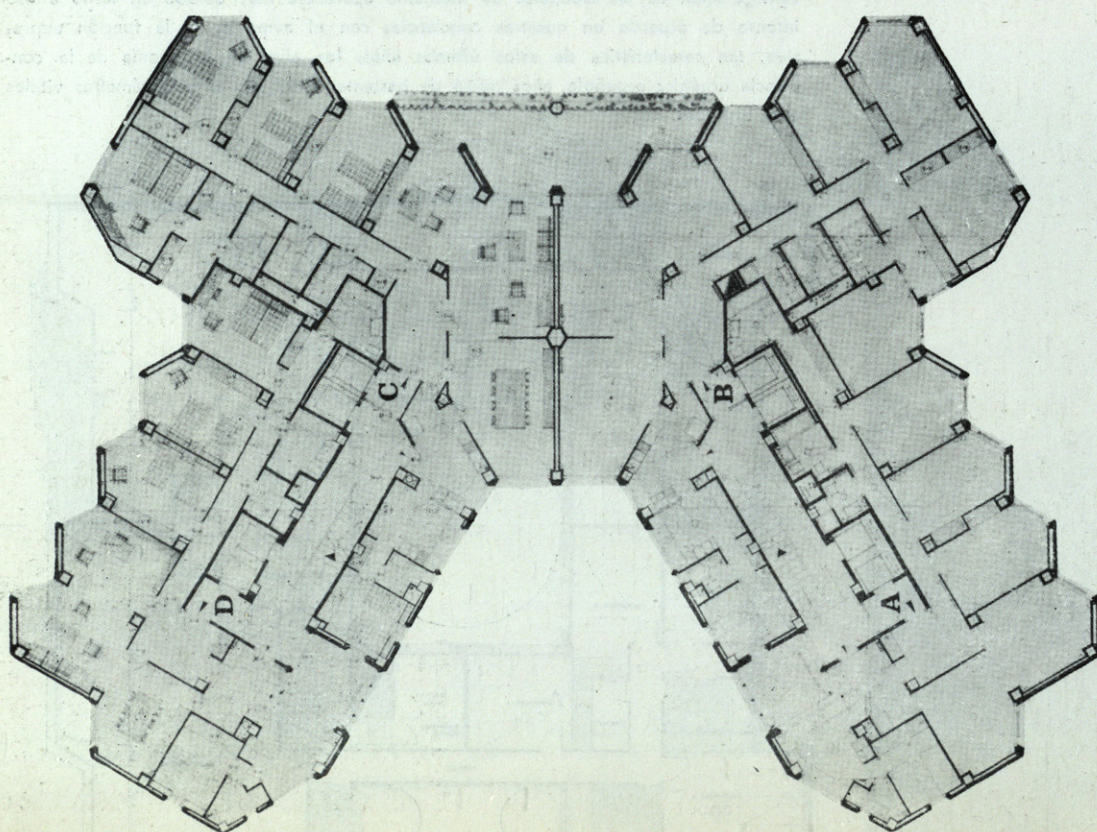
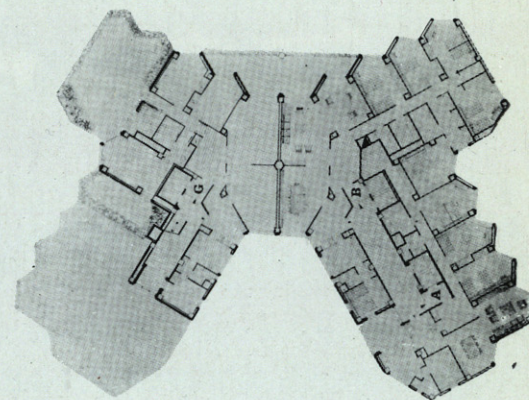
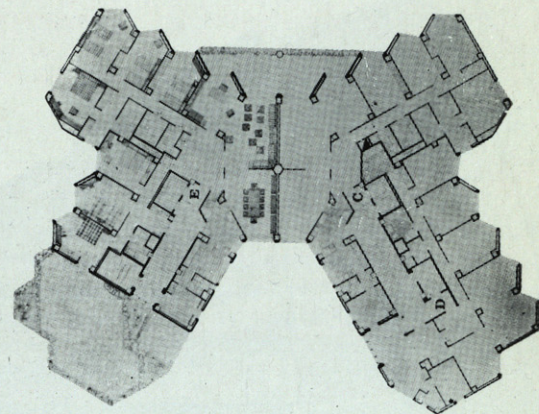


EDIFICIO DE VIVIENDAS EN EL TERCER ENSANCHE DE PAMPLONA

Arquitectos:

JAVIER GUIBERT TABAR.

FERNANDO REDON HUICI.



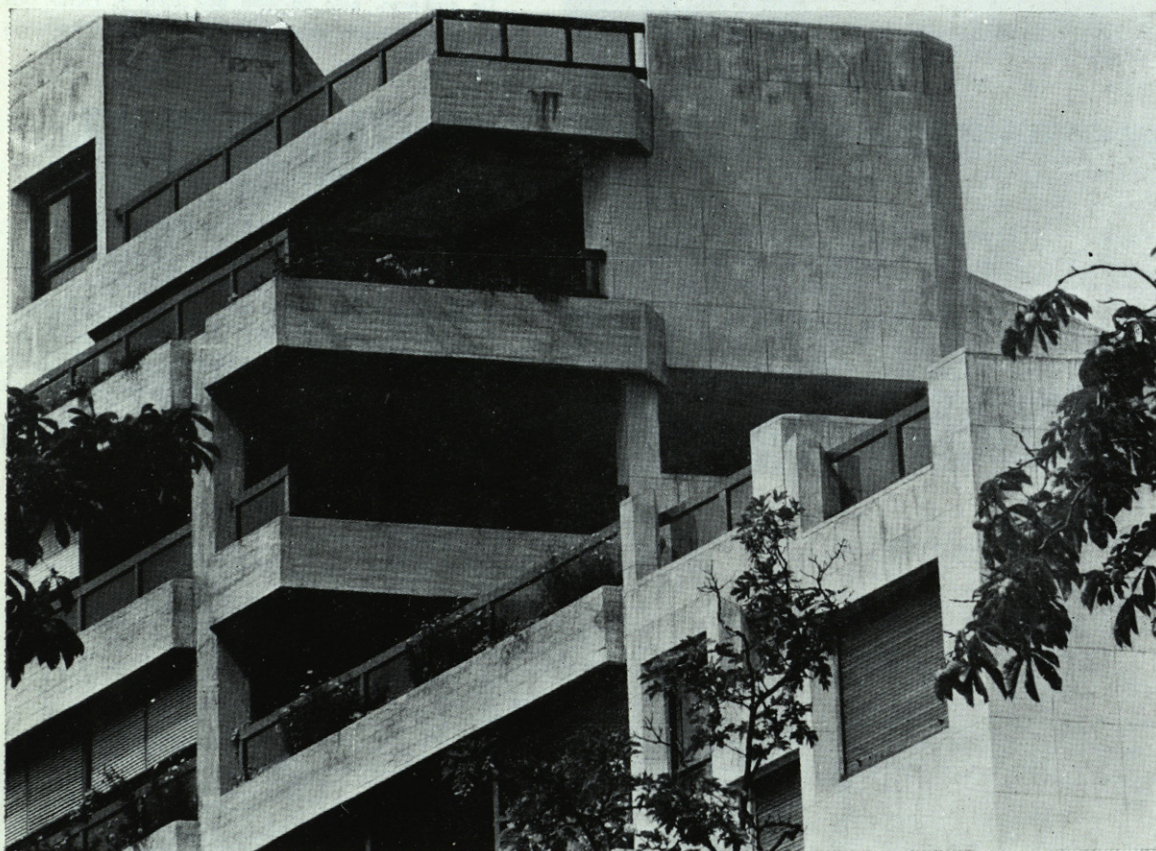
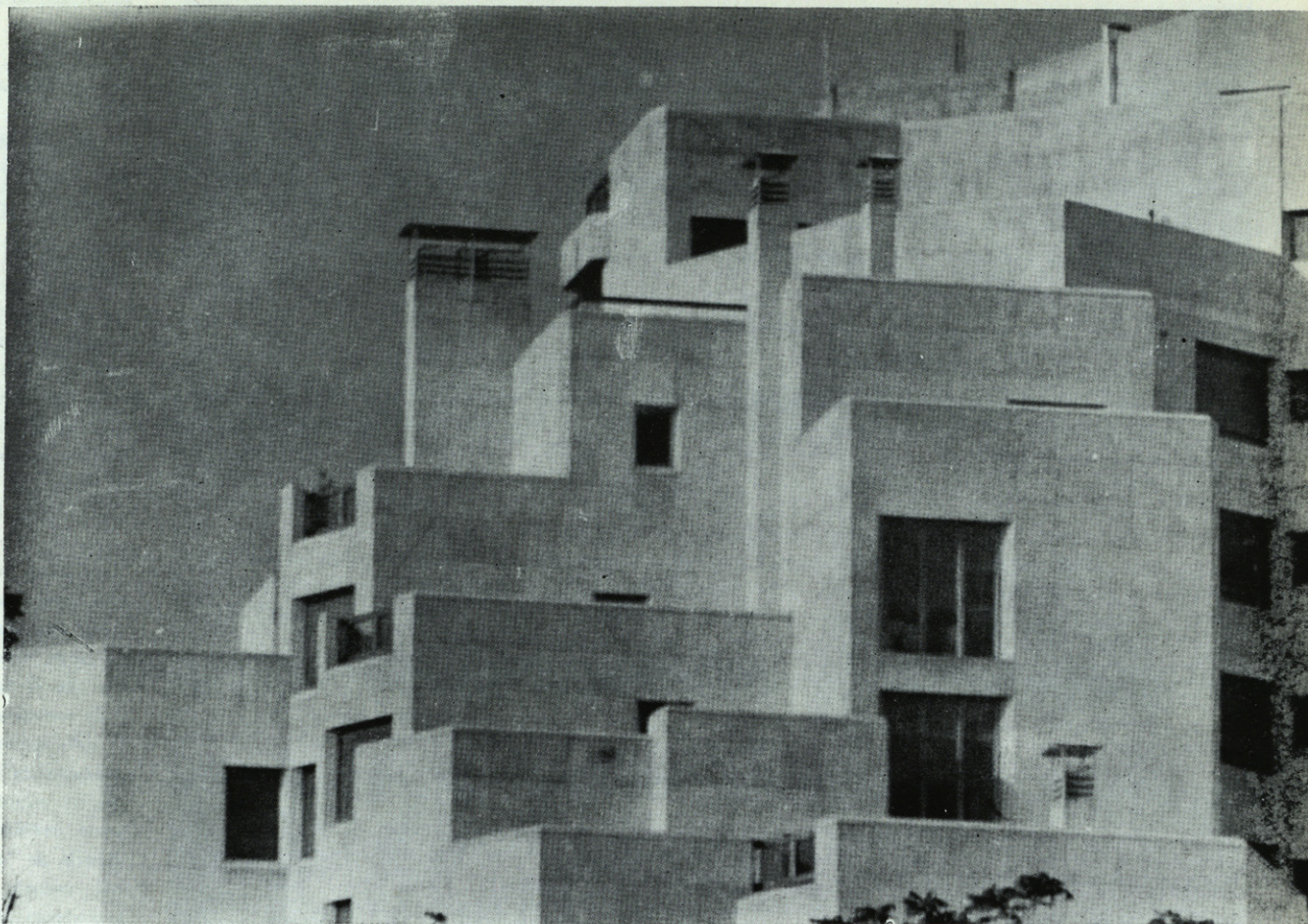
Se proyectó y construyó en la zona planificada de la avenida de Pío XII.

La parcela, contenida en un polígono irregular, cuyo eje mayor tiene la dirección N.S., está situada junto a la actual carretera de circunvalación, que la separa de unos bosquecillos situados junto a la amplia zona verde denominada "Vuelta del Castillo".

La densidad de edificación permitida es de $7 \text{ m}^3 \times \text{m}^2$. En el polígono existían dos parcelas que lo dividían según una recta de dirección E.O., quedando aquella en que se ha construido este edificio en la situada al S.

En virtud de la edificabilidad permitida y de las separaciones obligadas de la otra parcela, se buscó un volumen envolvente del edificio que permitiese el soleamiento óptimo del edificio situado al Norte.

Dada la superficie edificable, se convino proyectar cuatro viviendas por planta, y se buscó orientarlas de forma que las hubiera al S., al S.E. y al S.O., lo que obliga a abrir la planta general creando un patio abierto en la



parte N. Todas las habitaciones vivideras son, por tanto, exteriores y bien orientadas las principales.

Las viviendas son de diez tipos diferentes.

En las ocho primeras plantas hay cuatro tipos, a los que se llega partiendo de dos primarios, entre los cuales se puede intercambiar un dormitorio.

Los sucesivos escalonamientos, marcados por las condiciones de distancias y alturas, dan lugar a los otros seis tipos de viviendas.

