

CASA EN MADRID

Calle Alonso Cano / Cristóbal Bordiú

Arquitectos: AGUSTIN MARIN
RAFAEL OLALQUIAGA
JAIME LAFUENTE

El conjunto está enclavado en un solar medianero a un edificio de viviendas y contiguo a un convento de monjas. Se vendió a los actuales propietarios con un contrato de servidumbre de vistas hacia dicho convento.

Teniendo, por tanto, el solar prácticamente dos lados medianeros y 23 m. de fondo, era absolutamente necesaria la creación de patios interiores.

Se creyó conveniente que todas las viviendas tuvieran la zona de estar y comedor exteriores y el agrupar la zona de dormitorios y servicio en torno a dichos patios.

De acuerdo con estas premisas, se moduló la fachada de Alonso Cano en divisiones iguales, con separación entre ejes de soportes de 4,24 m., con cuerpos salientes y entrantes (tenazas), aprovechando de este modo al máximo la superficie construida autorizada por las Ordenanzas vigentes.

De esta forma se consigue utilizar dos de estos módulos para cada vivienda, quedando la zona de estar y terraza totalmente oculta de vistas de las casas vecinas.

