



EDIFICIO DE OFICINAS en la Avenida de Barajas. Madrid

MARIANO GARCIA BENITO. Arquitecto.

PREMIO
NACIONAL DE
ARQUITECTURA

PROGRAMA

Se trata de un edificio destinado a albergar oficinas para una importante firma comercial en Madrid.

El emplazamiento es estratégico: en la confluencia de la autopista de Madrid-Barajas con la avenida de la Paz, en un promontorio bastante elevado.

En líneas generales, el programa era el siguiente:

Núcleos de despachos. Servicios generales (sala de demostraciones, salón de actos, talleres, laboratorios, etcétera).

Servicios sociales.

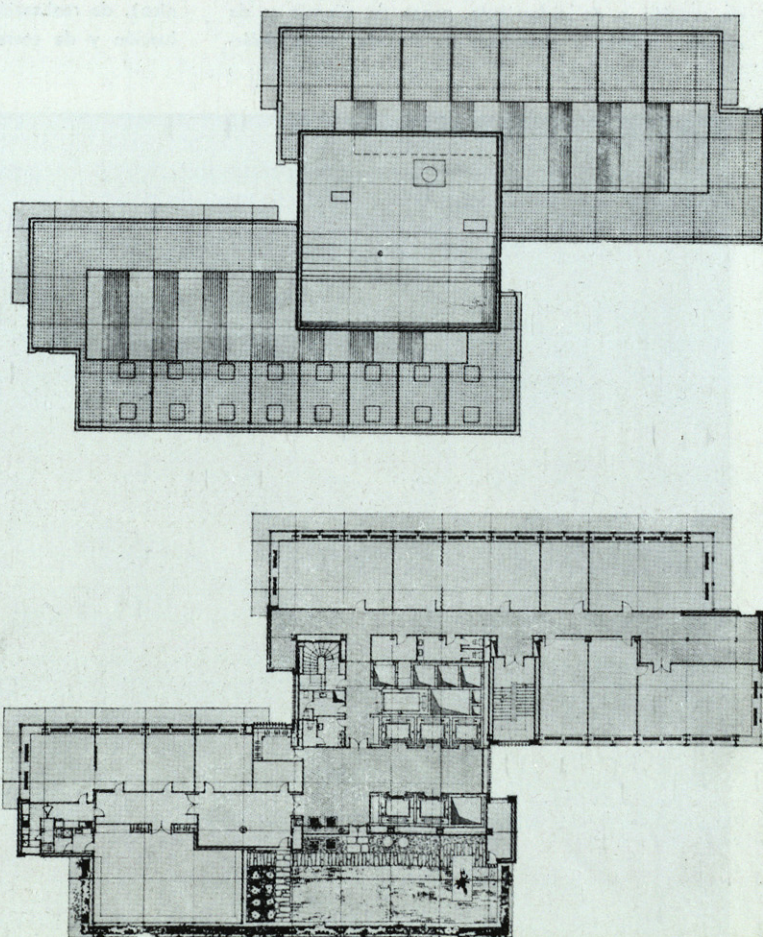
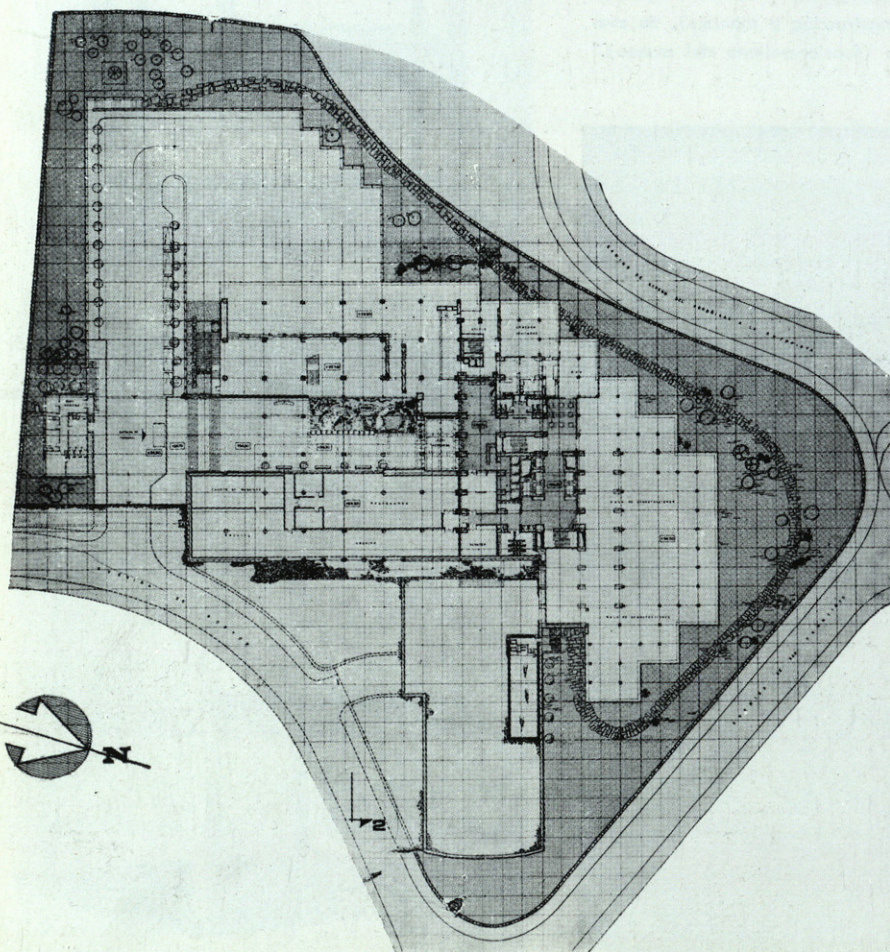
Instalaciones.

Garaje.

DESARROLLO

- 1.º Un organigrama perfecto.
- 2.º Cumplir con la función correcta del programa.
- 3.º No forzar soluciones.
- 4.º Ordenar los resultados de tal forma que, dentro de la complejidad de volúmenes resultantes, la solución sea la más simple.

PLANTA Y VISTA DE CON-
JUNTO. PLANTAS BAJA Y 13.



La topografía ha sido un factor decisivo en el enfoque del proyecto. El desnivel del terreno era de 20 metros, que originaba la presencia de semisótanos.

Estos exigían un volumen que pretendía incorporar a la topografía lo más posible, al objeto de evitar volúmenes pesados.

Sobre ellos, y a modo de plataforma, se levanta el volumen principal, y en éste se sitúan todos los despachos.

En planta baja, el acceso de público ajeno al edificio, dotado de aparcamiento propio, vestíbulo principal y salón de actos.

En la planta de semisótano, el acceso de personal, la cantina, la tienda y la sala de demostraciones.

En el sótano primero, servicios generales, de correos, centralita, télex, talleres, etc., y un garaje.

En el segundo, instalaciones, conservación y garaje.

Las circulaciones complicadas se han resuelto a base de establecer tres accesos principales:

- 1.º El de público ajeno al edificio, lo hace por la planta baja.
- 2.º El de personal peatón, por semisótano.
- 3.º El de personal con vehículo, por el sótano primero.

Estos accesos confluyen en una circulación vertical, resuelta a base de cinco ascensores y un montacargas.

Como características constructivas principales diremos: Estructura de hormigón armado en sótanos y semisótano y metálica hiperestática en el resto.

Núcleo central de hormigón armado, en el que se sitúan los ascensores y canalizaciones visitables.

Grupo de cinco ascensores automáticos.

Centro de distribución de energía eléctrica.

Grupo automático electrógeno para emergencia.

Tres grupos hidroneumáticos de presión.

Sistema de acondicionamiento de aire, con capacidad frigorífica de 1.350.000 frigorías/hora y capacidad calorífica de 3.000.000 kilocalorías/hora.

