



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LOS ALREDEDORES DE MADRID

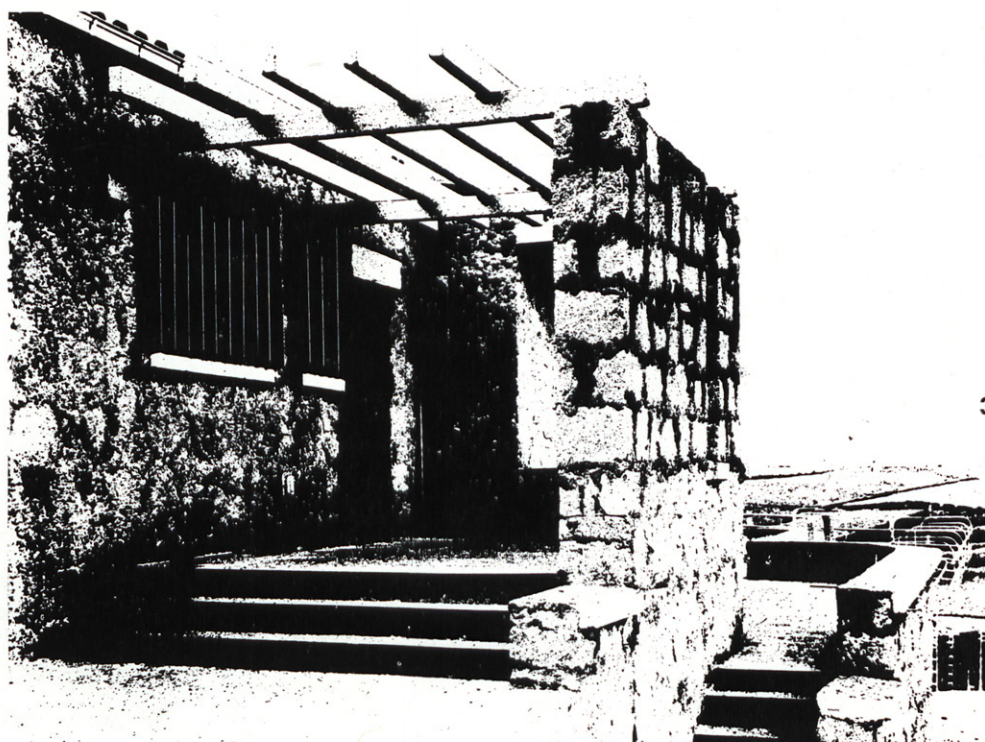
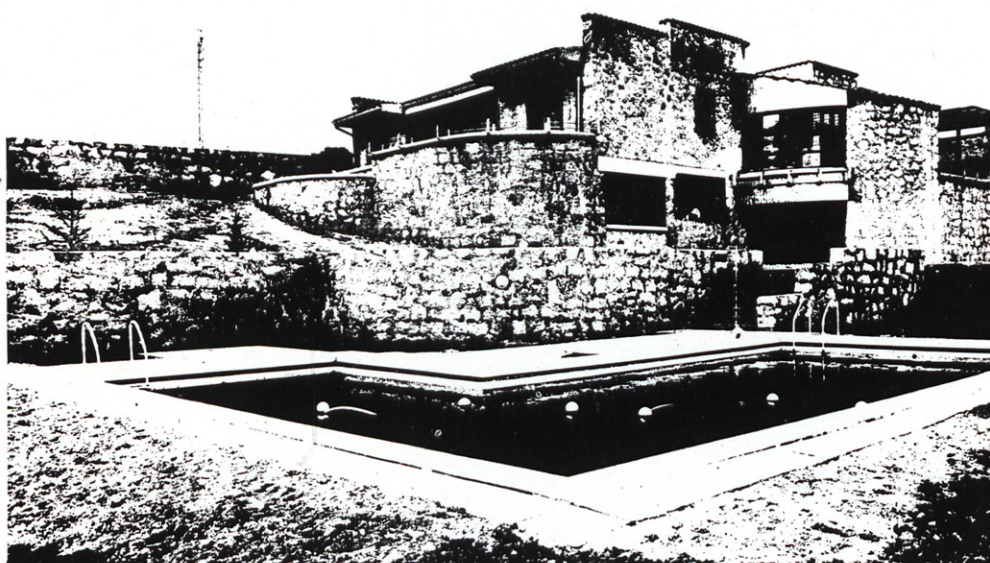
Proyecto y realización: 1968.

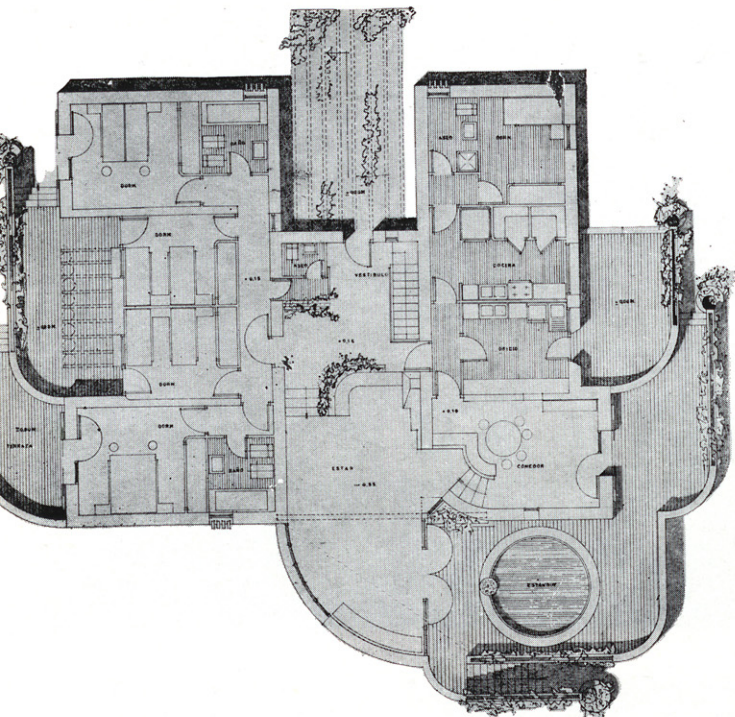
Estudio de Arquitectura: ANTONIO F. ALBA.

En una de las múltiples zonas de expansión del crecimiento metropolitano de Madrid, destinadas a viviendas de residencia secundaria, al norte de la ciudad y en las proximidades del pueblo de San Agustín se sitúa esta vivienda unifamiliar, destinada a ser utilizada con carácter permanente en un futuro inmediato.

La disposición topográfica de la parcela y sus dimensiones reducidas determinó el carácter y disposición del edificio sobre el suelo; la fuerte pendiente del terreno fue absorbida por una serie de bancales curvos que permitieran unas zonas de expansión de la casa. Plataformas de zonas de servicios, estancias y pequeñas zonas ajardinadas con un tratamiento de monte bajo, característico de la zona, han sido los elementos básicos en el tema compositivo y de encuentro con el paisaje; muros de mampostería de la región configuran la textura exterior de la casa.

La distribución en planta obedece a tres ejes de relación: zona de dormitorios y zona de acceso y estancia y servicios de cocina y comedor; en planta de semisótano se distribuye el garaje y una amplia zona destinada a biblioteca y lugar de trabajo. Los espacios interiores ofrecen diferentes niveles por las características acusadas del suelo, circunstancias estas que ofrecen una modulación espacial, tanto en suelo como en techo, que facilita un tratamiento ambiental según los usos.

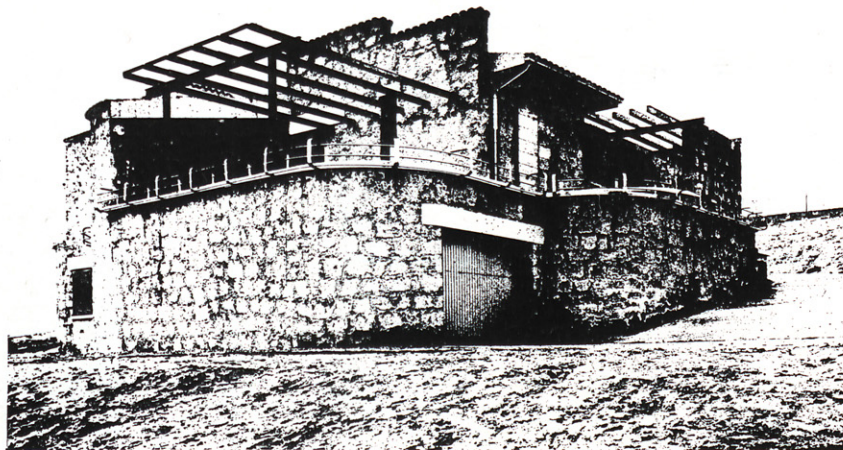
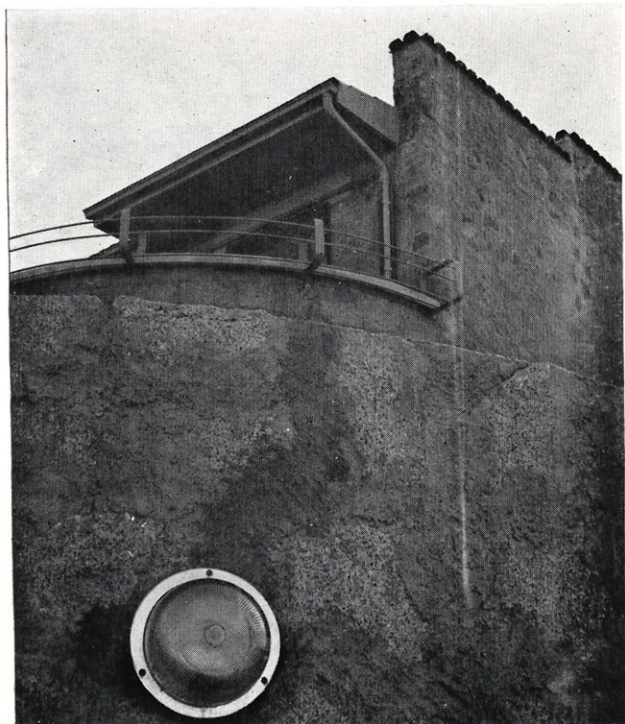




4

1. VISTA DEL CONJUNTO JUNTO AL EDIFICIO QUE SE PUBLICA, UNA VIVIENDA DEL ARQUITECTO ANGEL COLOMINA, DESARROLLADO DE FORMA CONJUNTA DURANTE EL PERIODO DE CONSTRUCCION Y PROYECTO.
2. UN ASPECTO DE LA ZONA DE BANCALES Y PLATAFORMAS DESTINADAS A TERRAZAS DE DORMITORIOS, ZONA DE JUEGOS Y PISCINA.
3. TERRAZAS DE SERVICIOS, TENDEDEROS Y PROTECCION VISUAL DE LA PARCELA COLINDANTE.
4. PLANTA GENERAL, ACCESO ENTOLDADO A MEDIODIA, ZAGUAN Y ZONA DE ESTAR, DORMITORIOS Y SERVICIOS.
5. UN ASPECTO DE LA ZONA DE SERVICIOS Y GARAJE. POR EL FUERTE SOLEAMIENTO DE LA ZONA, LAS AREAS APERGOLADAS SE DISPONEN COMO SUPERFICIES ENTOLDADAS PARA LOS MESES DE VERANO.

5



6

6-7. DOS ASPECTOS DEL TRATAMIENTO DE EXTERIORES. LAS PROTECCIONES DE LAS PLATAFORMAS SE DISPONEN COMO ZONAS AJARDINADAS, LAS PUERTAS EXTERIORES SE TRATAN CON CHAPA BLANCA BARNIZADA PROTEGIDA POR AMPLIOS ALEROS.

7

