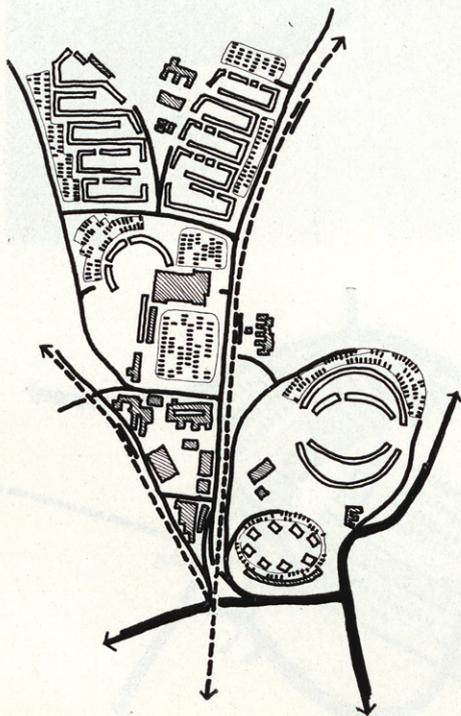




TÄBY.—Vista aérea, donde se aprecian las unidades de Näsbydal, Grindtorp y Täby.

## TÄBY

TÄBY.—Unidad de vivienda y centro:



### TÄBY

Täby es una unidad de viviendas que está situada a 11 kilómetros del centro de la ciudad. Está servida por dos líneas férreas regionales. Una de ellas tiene una estación próxima al centro comercial y la otra inmediata a un complejo deportivo. La unidad cuenta con 18.000 habitantes, y su centro comercial, que cubre la región Noreste del gran Estocolmo, ha sido estimado para servir a 110.000 personas en 1970, aumentadas a 150.000 en 1990.

El centro comercial es un solo edificio que dispone de una superficie comercial próxima a los 33.000 metros cuadrados, de los cuales 22.500 están destinados a ventas. Comprende dos grandes almacenes, un supermercado y 40 pequeños comercios. Posee además sala de cine, Banco, restaurante y oficina de correos.

En este caso se ha llegado a una absoluta simplificación estructural y de diseño. Una retícula de columnas de acero espaciadas cada nueve metros determinan el volumen unitario de 180 metros de largo por 110 de anchura, previsto en su flexibilidad para tolerar cambios radicales en los sistemas de ventas.

La idea sobresaliente es la creación de un inmenso *hall* aclimatado de doble altura, cubierto por un lucernario con quiebrasoles. Alrededor de él los comercios eliminan durante el día sus cerramientos, creando la impresión de un espacio unitario.

El centro comercial, que cuenta con 1.800 puestos de estacionamiento, se integra en un conjunto mayor a través de dos anillos sucesivos.

En el primer anillo la separación de tráfico es total. Inmediato al volumen del centro hay un inmenso edificio semicircular de 17 pisos de altura destinado a viviendas, complementado con una escuela, una guardería infantil, un hogar para ancianos, un hospital, un centro para la juventud, una biblioteca y un edificio para viviendas de ocho plantas.

En un segundo anillo aparecen institutos de enseñanza superior y desarrollos de vivienda muy cerrados, en forma de patios rectangulares, que siguen la línea urbanística iniciada por las unidades de vivienda vecinas de Näsbydal (1961) y Grindtorp (1962), basadas en edificios semicirculares contrapuestos. Ambas unidades resultan ahora integradas al conjunto que tiene a Täby por cabeza.

Todas estas edificaciones constituyen una composición de singularísima heterodoxia formal. Cuando se proyectaron Täby y las unidades vecinas, se sentía la necesidad de superar el concepto romántico que había precedido la creación de otras unidades y lograr un carácter urbano más nítido en la ambientación paisajista y en las perspectivas interiores de los conjuntos.