



## EDIFICIO DE OFICINAS EN LA PLAZA DE LA BASILICA DE LA MERCED, MADRID

Arquitecto:  
José GARCIA DE PAREDES

*Se proyecta un edificio destinado, íntegramente, a oficinas con locales comerciales en planta baja. Este programa de necesidades conduce, lógicamente, a un planteamiento de simetría formal sobre el eje ortogonal a la fachada norte, la más importante del edificio, en el que los espacios destinados a accesos y circulaciones verticales ocupen una posición central. Asimismo deben centrarse los servicios higiénicos que se proyecten para conseguir una red de fontanería y saneamiento lo más corta y económica posible y los ramales de conducciones para el aire acondicionado, a instalaciones eléctricas.*

*El núcleo de circulaciones verticales se proyecta, pues, en el eje de simetría y consta de una escalera con luces y ventilación a fachada principal y un grupo de dos ascensores automatizados con una capacidad de transporte de 10 personas cada uno.*

*La planta baja se destina a acceso general, portal, vestíbulo de ascensores y dos locales comerciales simétricos.*

*Las nueve plantas restantes se destinan a oficinas, a razón de dos por planta. Se proyectan completamente diáfanos para su ulterior distribución mediante mamparas móviles.*

*El tratamiento volumétrico se basa, fundamentalmente, en el fraccionamiento de los volúmenes autorizados en elementos tipo miradores colocados verticalmente y que se alternan con paños ciegos en los planos correspondientes a las alineaciones del solar. No se proyectan terrazas dada la índole del uso fundamental que las hace innecesarias en este edificio. Como remate del volumen, los miradores se inclinan ligeramente hacia atrás en la coronación, mientras que los paños ciegos se inclinan hacia adelante en la primera planta hasta encontrar el borde inferior de los miradores constituyendo una protección para los escaparates de los locales comerciales que se instalarán en su día.*

*El tratamiento cromático se basa en el uso exclusivo de las tonalidades grises: Lunas "cristagris" sobre carpintería de aluminio anodizado en los miradores; chapa troquelada de aluminio anodizado sobre los paños ciegos. El portal se prevé en granito gallego, lunas grises securizadas y madera de tela encerada.*

