

¿LA VIVIENDA TEMA DE NUESTRO TIEMPO?

El tema de la vivienda como hecho social en una programación de masas será sin duda uno de los temas más significativos, y de los problemas peor resueltos por la moral industrial y su eficacia pragmática. Representa uno de los puntos de conflicto en nuestra sociedad de la opulencia, y sin duda una acción urgente en las sociedades que nacen al industrialismo e intentan superar los cánones estereotipados de la revolución burguesa.

Sin el apoyo de las estadísticas, sin las llamadas de generalidad y abstracción en que suelen desenvolverse las técnicas de las sociologías más eruditas, el tema de la política habitacional representa en la sociedad actual uno de los conflictos peor resueltos, con menor capacidad de auténticos recursos planificadores y envueltos en una literatura técnico-sociológica, producto de una visión del problema a través de la visión unilateral y determinista de la economía moderna.

Con relativa frecuencia se justifica la falta de acción sobre la gestión vivienda, con axiomas enigmáticos... los procesos de desarrollo urbano son consecuencia y condición del modelo económico tradicionalmente imperante..., ni los productos que configuran las ideologías de propiedad privada, ni aquéllos que se estructuran en propiedad colectivista, ofrecen unos modelos mínimamente válidos.

La ocupación del suelo por la propiedad privada controla desde sus tradicionales formas de especulación, el valor del suelo, bien desde la ocupación del suelo, por *planificaciones controladas*, o de zonas que puedan beneficiarse por "*plusvalías promocionadas*", autopistas, redes metropolitanas, etc... Esta ocupación del suelo se transforma en un factor de usurpación del suelo social. Controlar el valor del suelo es controlar el destino del proyecto, el valor del suelo es sin duda uno de los vectores de naturaleza unidireccional que transforma los factores de uso en singulares valores de mercancía.

La reseña que la iniciativa privada ha dejado patente en la gestión, programa y promoción de la vivienda en casi todos los países, es un ejemplo resolutorio de cómo el sector privado, la visión económica del capitalismo incipiente o del más tardío, no puede, por su carácter intrínseco pragmático y particularista, ni lo desea, recoger el desafío con que los políticos de turno, intentan elaborar sus panoramas de ambientación política.

La utópica socialización del suelo, tan esperada como recurso del síndrome habitacional, no parece ser el remedio más eficaz. ¿Cuál es la respuesta en los países de economía socialista o en los planes quinquenales de las economías marxistas? Respuestas menos descaradas, la desigualdad entre la favela, la barriada o el suburbio y la casa de los oligarcas desencarnos, no suele aparecer al menos como imagen en las estructuras urbanas de estos países, pero sus propuestas más generales encierran contradicciones elocuentes, como para entender que la propiedad del suelo no es sólo la causa del "*mal de habitación*" que sufre la sociedad contemporánea.

Abordar su diagnóstico desde las páginas de una revista, sería tan ingenuo como ineficaz; las páginas de ARQUITECTURA ofrecen en este número una serie de trabajos desde distintos aspectos, que tratan de cercar y abordar el problema, con la imprecisión que un tema tan amplio significa pero con la claridad de incidencias que cada día se hacen más elocuentes. El problema de la vivienda necesita de una investigación y dedicación aún no realizada: las considerables cifras que deberían volcarse en este tema, se marginan en operaciones tecnológicas y bélicas, que al parecer justifican intereses más rentables.

El problema de la vivienda no está resuelto, en parte, porque una obstinación de intereses marcan las pautas de inversión en los campos de investigación. La vivienda como tema de nuestro tiempo no ha sido abordado con una conciencia científica de estrategia rigurosa, permanece envuelta en una ideología rentable, sobre todo para el campo demagógico, consecuencia lógica en unas sociedades en que las "élites" gestoras, marginan la realidad por la evasión permanente.

CONSTRUIR LA CIUDAD LUGAR DE EXISTENCIA DE LOS HOMBRES Y DE SUS EXTENSAS COMUNIDADES, CREAR NUEVOS MODOS DE PROXIMIDAD Y DE RELACIONES, PERCIBIR UNA APLICACION ORIGINAL DE LA JUSTICIA SOCIAL, TOMAR A CARGO ESTE FUTURO COLECTIVO QUE SE ANUNCIA DIFICIL... A ESTOS HOMBRES AMONTONADOS EN UNA PROMISCUIDAD URBANA QUE SE HACE INTOLERABLE, HAY QUE DARLES UN MENSAJE POR MEDIO DE UNA FRATERNIDAD VIVIDA Y DE UNA JUSTICIA CONCRETA...

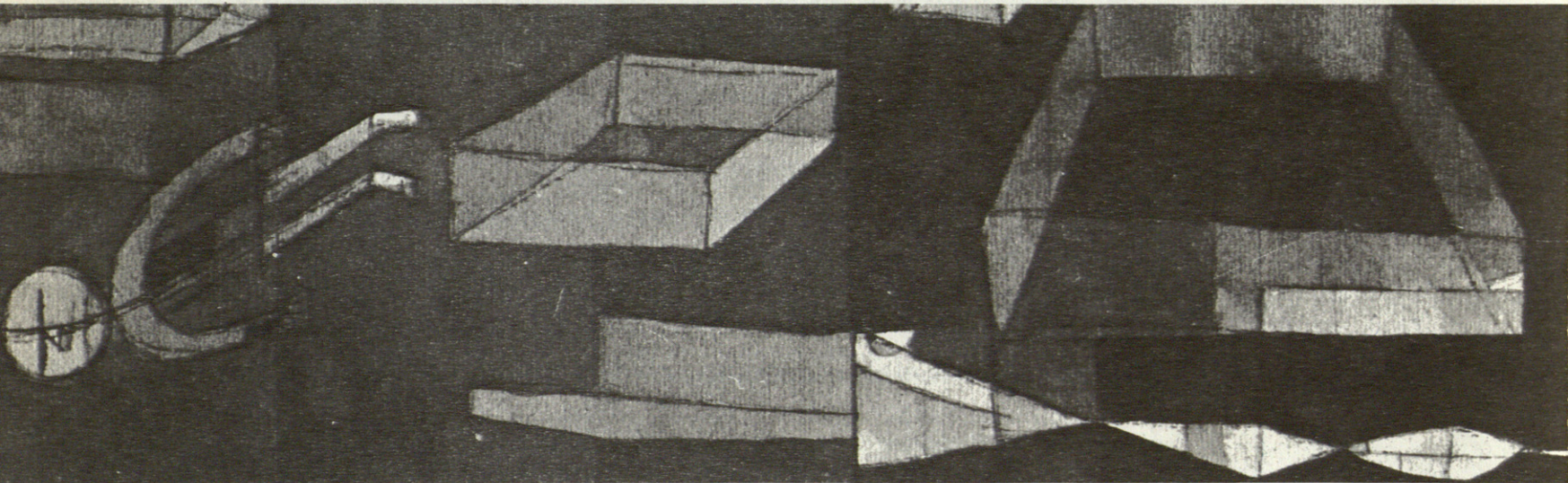
EN ESTE CRECIMIENTO DESORDENADO, NACEN NUEVOS PROLETARIOS. SE INSTALAN EN EL CENTRO DE LAS CIUDADES QUE LOS RICOS A VECES ABANDONAN, ACAMPAN EN LOS SUBURBIOS, CINTURON DE MISERIA QUE LLEGA A ASEDIA, MEDIANTE UNA PROTESTA SILENCIOSA AUN...

CARTA DEL PLURALISMO. PABLO VI.



...EL FUTURO DE LA PROFESION, LA MUERTE DE LA PROFESION LIBERAL A LA QUE ASISTIMOS HOY DIA, ¿QUE FUTURO TIENE LA GRAN MASA DE ARQUITECTOS TITULADOS, QUE ENTRAN EN UN MERCADO PROFESIONAL DONDE EL SIGNO QUE APARECE ES LA INCERTIDUMBRE Y LA IMPROVISACION? ¿QUE ORGANISMO PARA PROYECTAR GARANTIZAN NUEVAS CONCESIONES QUE SEAN VALIDAS PARA EL HABITAT?

CASABELLA.



EL AFLUJO DE CAPITAL OCIOSO QUE CONVIERTE LAS MEJORES TIERRAS EN OBJETOS DE ESPECULACION Y EN CAJAS DE AHORRO PARA ACUMULACIONES QUE, DENTRO DE LA ACTUAL ESTRATIFICACION DEL SISTEMA SOCIOECONOMICO, NO ENCUENTRAN SUFICIENTEMENTE LUCRATIVA, LA INVERSION CON FINES LUCRATIVOS...

DOCUMENTOS.