

PRIMER PREMIO

RESIDENCIA DE PENSIONISTAS EN CUENCA

(C.D.U. 725.55)

Arquitecto: José de la Mata Gorostizaga

1.—GENERALIDADES

En las cercanías de la ciudad de Cuenca, se obtuvo un solar cedido por las Cajas de Ahorro para la construcción de una Residencia de Pensionistas del Servicio Social de Asistencia a los ancianos, dentro del plan gerontológico nacional, que incluye residencias y hogares en los principales núcleos poblacionales del país.

El programa de necesidades fue fijado por el Servicio, así como unas recomendaciones para el proyecto, todo ello basado en anteriores experiencias.

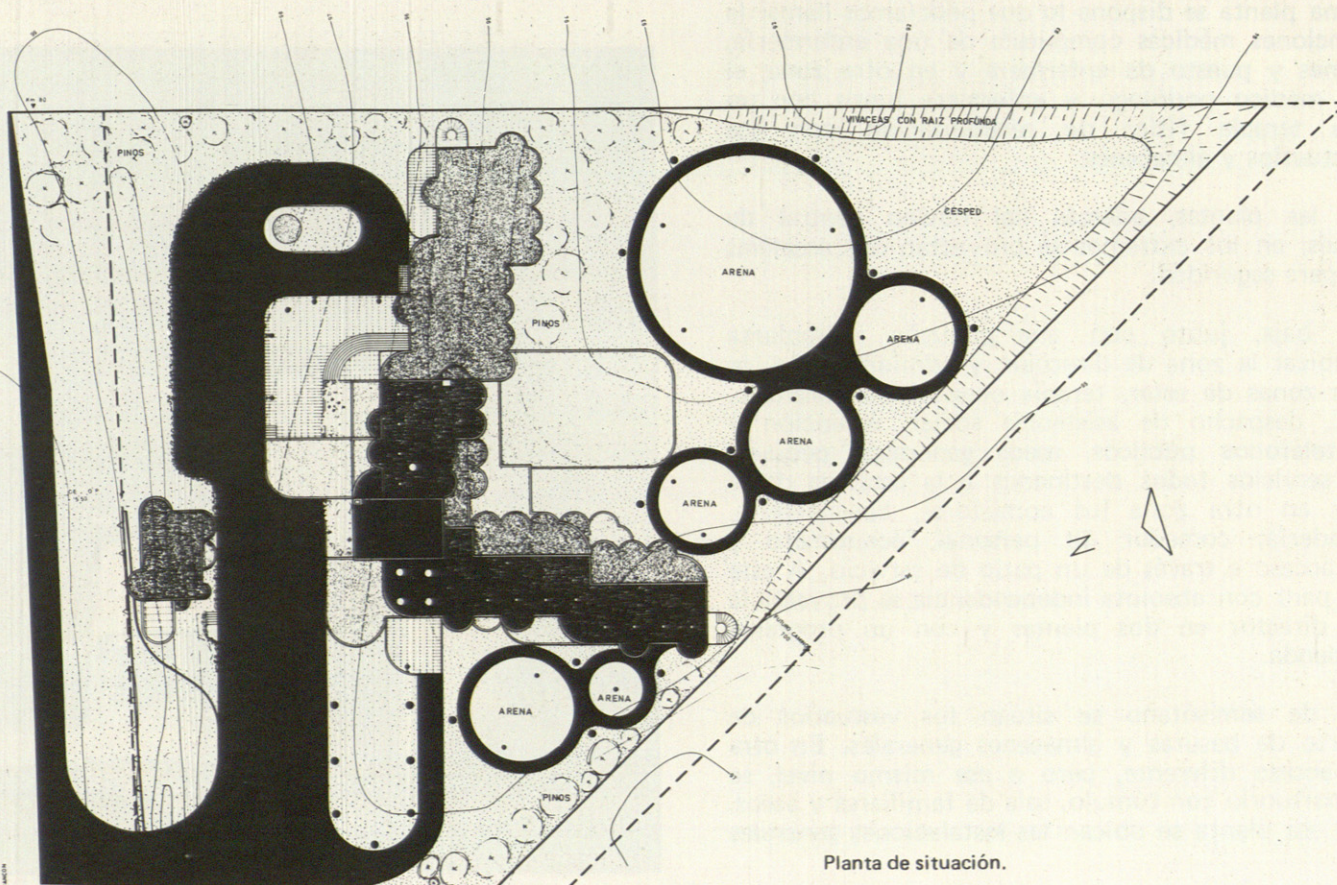
2.—CRITERIOS ADOPTADOS PARA EL DISEÑO

El estudio de la habitación tipo, tanto simple como doble, ha sido objeto de un cuidadoso diseño en función de condicionantes físicos y psicológicos. Creemos que esta célula debe constar de tres zonas diferenciadas que cumplan

las funciones, de aseo, descanso y relación. La confusión de espacios en estas tres actividades, nos parece que en el caso de un anciano que consume la mayoría de su tiempo en ese local, es una mala solución, tanto física como psicológicamente.

Independientemente del usuario, según nuestro criterio, una residencia de pensionistas tiene unas características hoteleras evidentes que implican en la solución, unos agrupamientos en función del servicio en unidades dimensionadas por el trabajo de limpieza y atención hotelera.

Entendemos que las zonas de estar deben ubicarse cerca de la entrada para que el movimiento sea uno de sus atractivos además de diseñarse de tal forma que permita agrupaciones de diferentes números de personas. Creemos que los ancianos tienen una predisposición natural a la formación por afinidad de grupos homogéneos con pequeño número de personas y por ello es necesario el diseño de zonas comunes que permitan el establecimiento con cierta independencia de estos grupos.



Planta de situación.

3.—DESCRIPCION DE LA SOLUCION

Se inició el proyecto con el diseño de las habitaciones tipo. De acuerdo con el criterio reflejado en el capítulo anterior se proyectó una habitación diferenciada en tres zonas. Junto a la entrada se dispone un pequeño vestíbulo con acceso al aseo, compuesto de inodoro, ducha y lavabo. En este pequeño vestíbulo se dispone un invernadero eléctrico, con control exterior para la confección de cafés, tisanas, etc. De este vestíbulo se pasa a la zona de dormir, de una o dos camas (simples o dobles) y de esta zona a la de estar con paso a la terraza. La zona de estar se estudia con el tema de una mesa camilla y sofá circular acusándose estas formas al exterior.

Con este diseño conseguimos aislar la zona de descanso tanto del exterior como del interior con soluciones de oscurecimiento y control solar simples y de fácil mantenimiento. Creemos que la incorporación en las zonas de estar de la mesa camilla, puede constituir un atractivo eficaz para el anciano, que por tradición y por funcionalismo psicológico demanda este tipo de estancia.

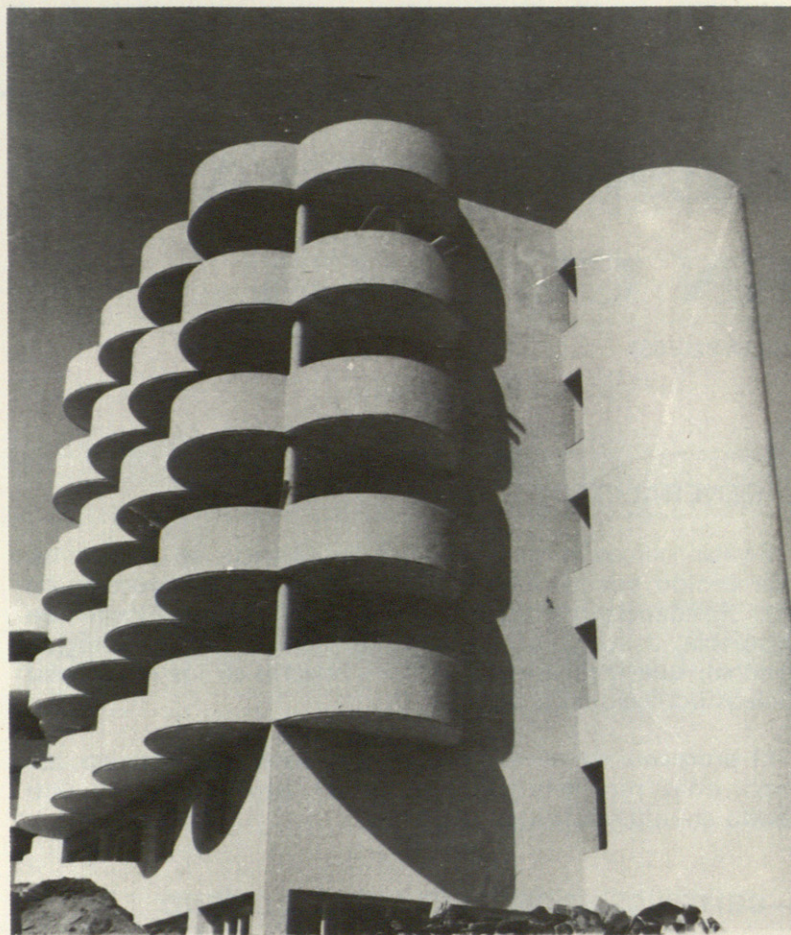
Diseñadas las habitaciones tipo, se proyectó el conjunto, partiendo de unas agrupaciones lógicas en las llamadas unidades de servicio hoteleras (de 12 a 16 habitaciones por pasillo). La orientación, tema de capital importancia en este tipo de residencias, se cuidó al máximo para conseguir que todas las habitaciones tuviesen orientación Este o Sur. En un intento de conseguir desfigurar el pasillo restándole longitud se proyectan unos retranqueos estructurales cada 15 m. aproximadamente. Con ello y en función del programa de necesidades señalado, se diseñan las plantas 1.^a, 2.^a, 3.^a, 4.^a y 5.^a, destinadas a habitaciones de residentes con un oficio de piso y dos baños geriátricos por planta y situando en su centro las comunicaciones verticales compuestas de dos montacamillas y una escalera.

En la última planta se dispone lo que podríamos llamar la zona de atenciones médicas compuesta de una enfermería, don diez camas y puesto de enfermera y en otra zona, el despacho de médico podólogo y enfermera junto con un espacio para terapia física de rehabilitación con sus necesarios vestuarios y almacenes.

En todas las plantas, además del núcleo central de comunicaciones, en los extremos se proyectan dos escaleras de incendios para seguridad.

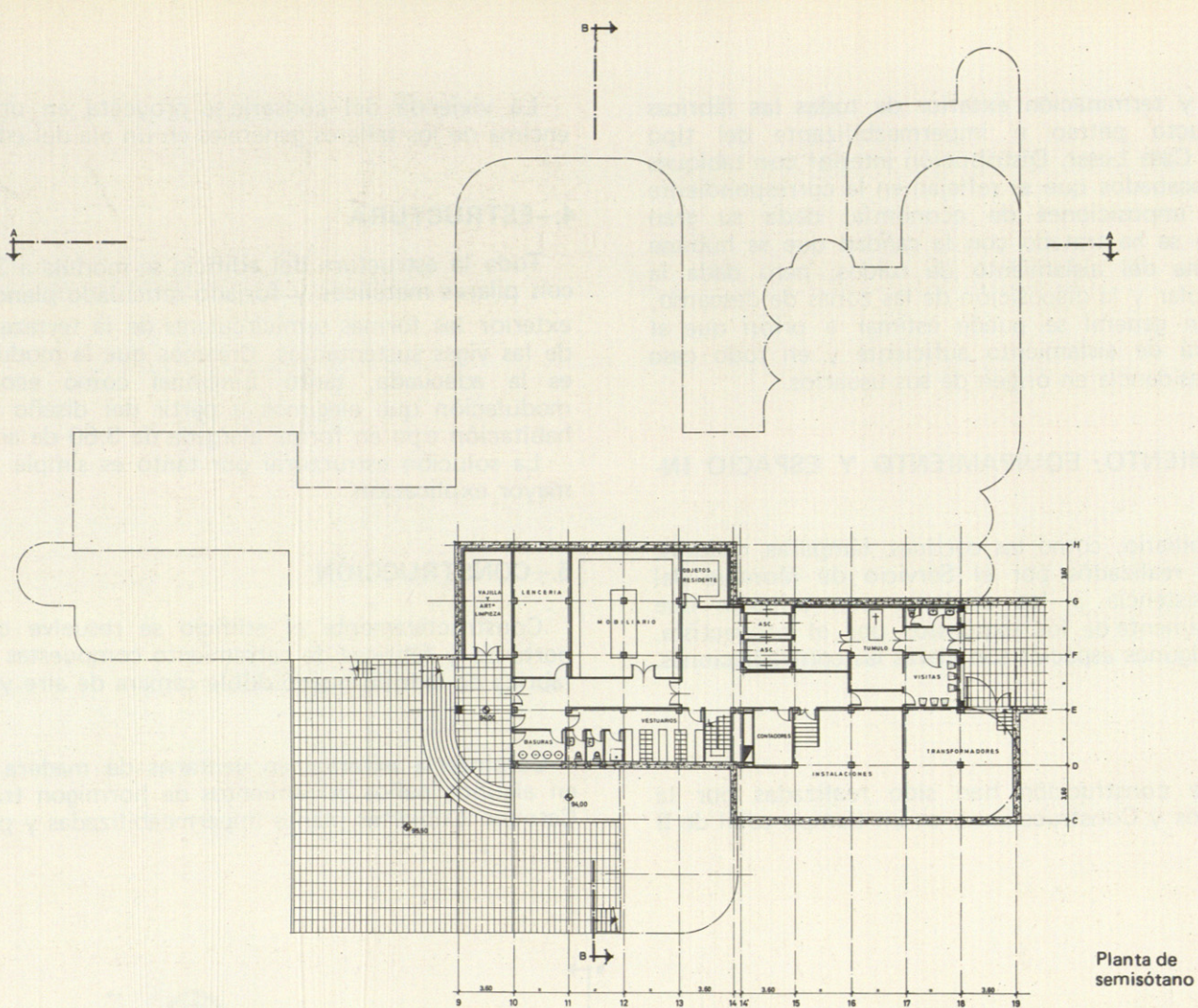
La planta baja, junto con una pequeña entreplanta destinada a ubicar la zona de dirección y administración, se proyectan las zonas de estar, terapia ocupacional, oratorio, sala de T.V., despacho de asistencia social, recepción y conserjería, teléfonos públicos, aseos generales, pequeña tienda, etc., servicios todos destinados a la estancia de la comunidad y en otra zona los comedores, bar-cafetería, cocina, lavandería, comedor de personal, economato y talleres, con acceso a través de un patio de servicio. A este mismo nivel, pero con absoluta independencia se proyecta la vivienda del director en dos plantas y con un programa normal de vivienda.

En planta de semisótano se sitúan los vestuarios de personal, cuarto de basuras y almacenes generales. En otra zona y con acceso diferente, pero a ese mismo nivel, se proyecta el mortuario con túmulo, sala de familiares y aseos. Asimismo, en esa planta se ubican las instalaciones generales del edificio.

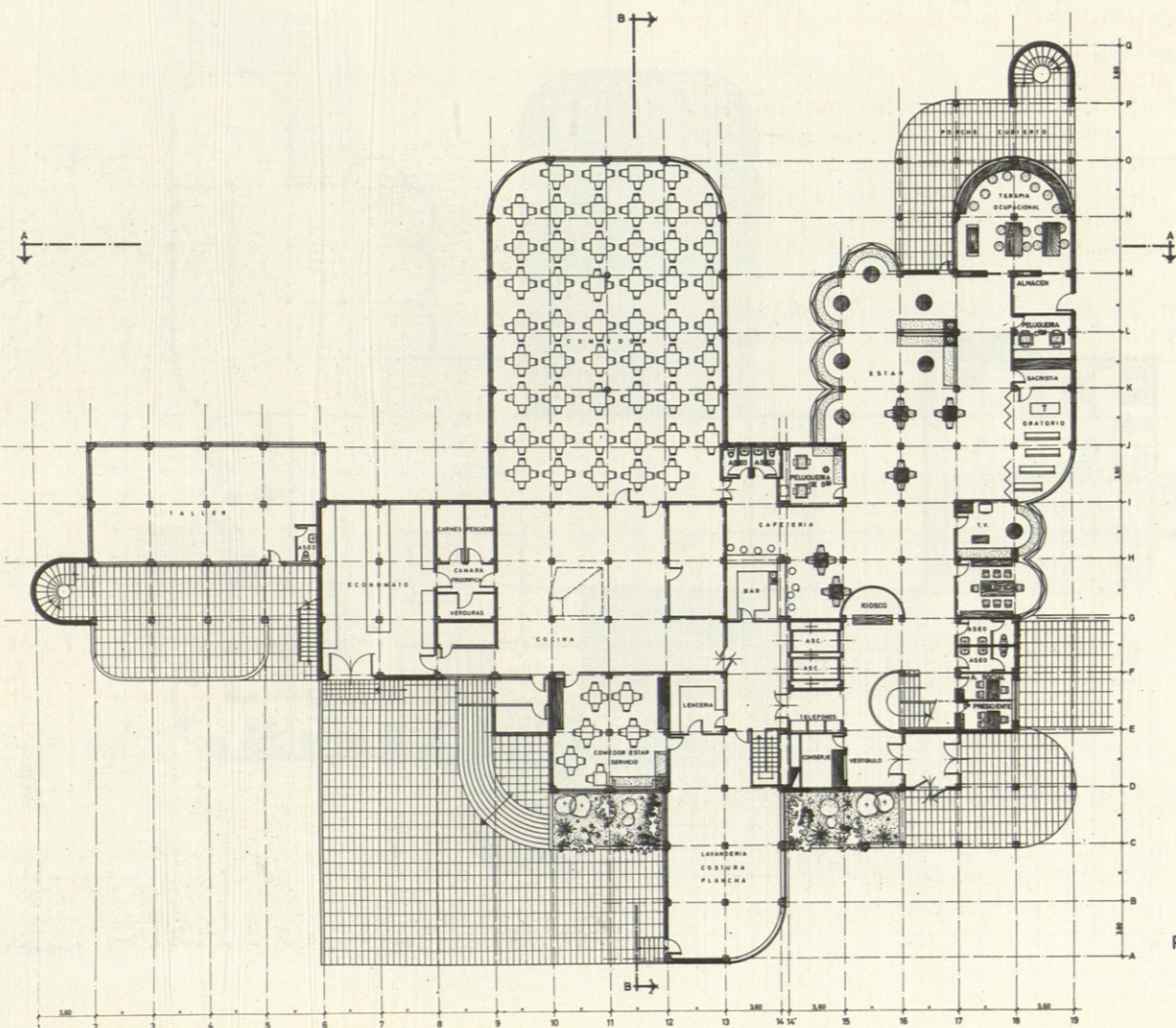


Dos aspectos de las fachadas de la Residencia de Cuenca.





Planta de semisótano



Planta baja

rasilla y grava y terminación exterior de todas las fábricas con un producto pétreo e impermeabilizante del tipo Granoset de la Casa Lesar. Distribución interior con tabiques y tabicones y acabados que se reflejan en la correspondiente memoria. Por imposiciones de economía, dada su gran repercusión, no se ha tratado con la calidad que se hubiese deseado el tema del aislamiento de ruidos, pero dada la ubicación del solar y la disposición de las zonas de descanso, creemos que en general se puede estimar a priori que el edificio constará de aislamiento suficiente y en todo caso superior al de residencia en origen de sus usuarios.

6.-AMUEBLAMIENTO; EQUIPAMIENTO Y ESPACIO INTERIOR

Tanto el mobiliario, como las cortinas, lámparas, cuadros, etc... han sido realizados por el Servicio de Montaje del Servicio de Asistencia a los ancianos con criterios que diferían sensiblemente de los expuestos por el proyectista, por lo que en algunos espacios son claras las contradicciones.

7.-ECONOMIA

Las obras de construcción han sido realizadas por la empresa Dragados y Construcciones, en un tiempo total de 9

La vivienda del conserje se proyecta en una entreplanta encima de los talleres generales en un ala del edificio.

4.-ESTRUCTURA

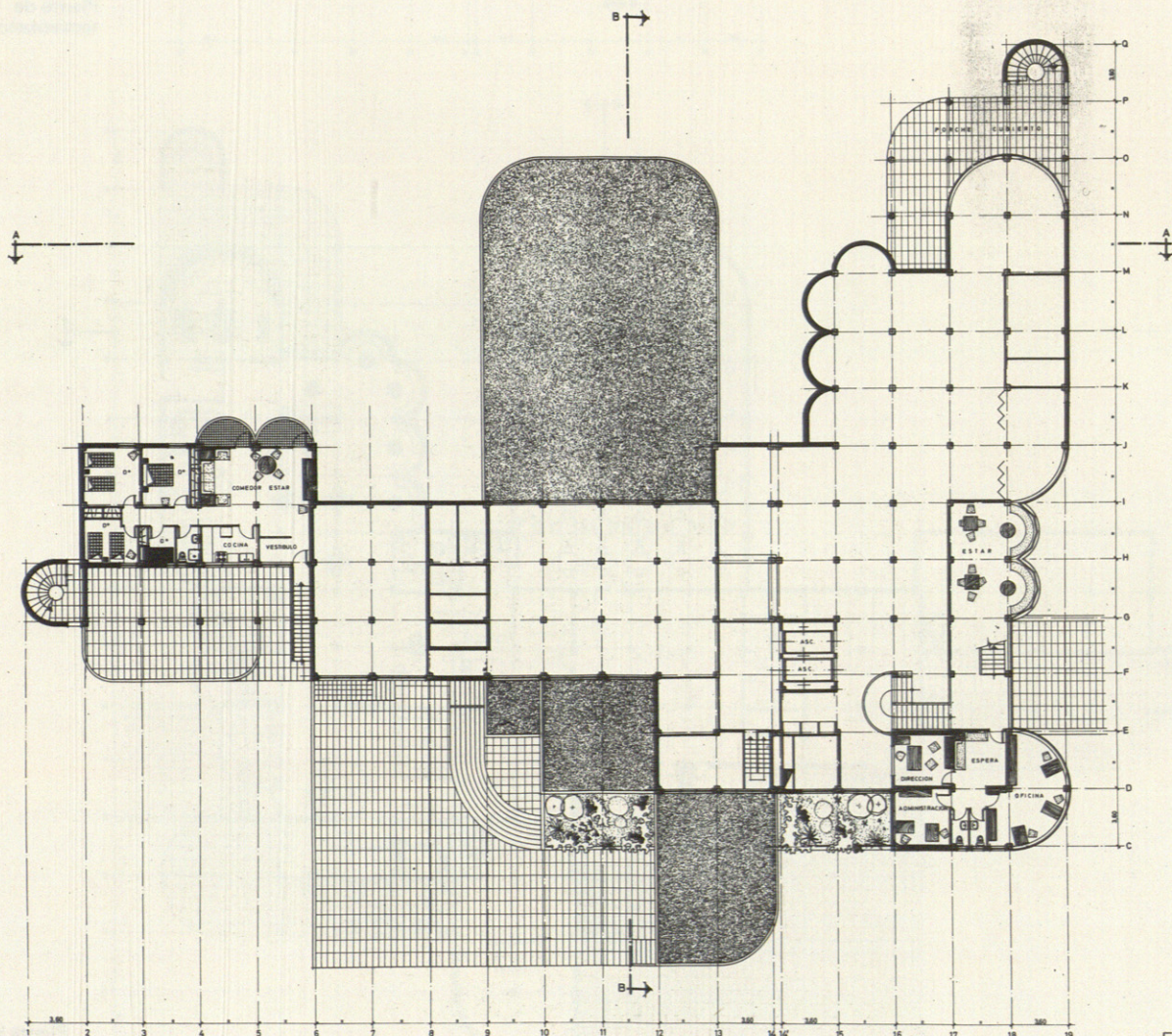
Toda la estructura del edificio se modula a 3,60 m. x 3,60 con pilares metálicos y forjado reticulado plano que acusa al exterior las formas semicirculares de la terraza, sin la visión de las vigas sustentantes. Creemos que la modulación elegida es la adecuada, tanto funcional como económicamente, modulación que elegimos a partir del diseño especial de la habitación tipo en forma alargada de 3.60 de anchura.

La solución estructural por tanto es simple y no requiere mayor explicación.

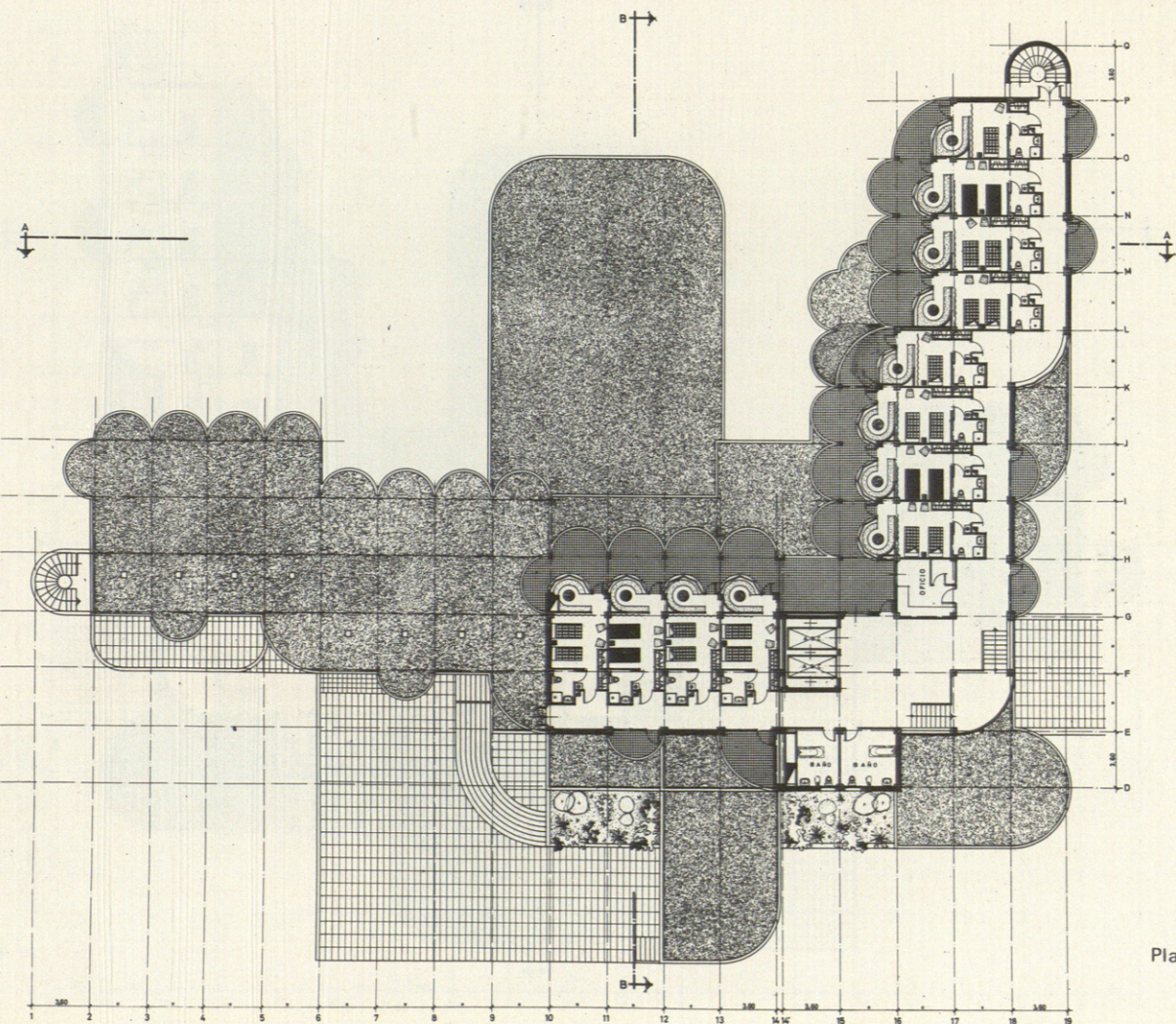
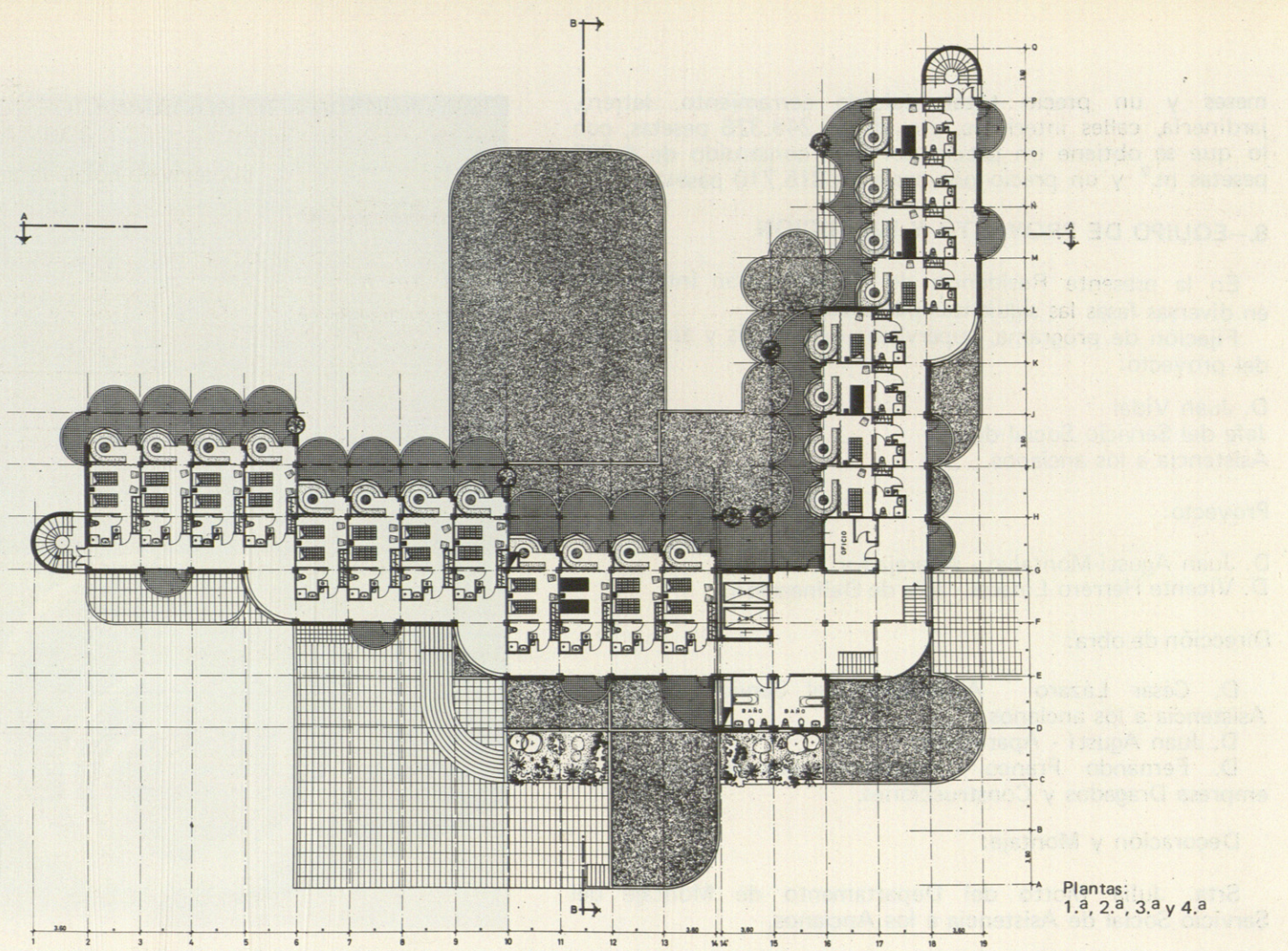
5.-CONSTRUCCION

Constructivamente el edificio se resuelve con estructura portante y fábricas de cerramiento compuestas de 1/2 pie de fábrica de ladrillo hueco doble cámara de aire y tabique.

Carpintería exterior en ventanas de madera de calidad y en algunos paños cerramientos de hormigon traslúcido, tipo Catolux. Cubiertas planas impermeabilizadas y protegidas con



Entreplanta



meses y un precio total incluido cerramiento, letrero, jardinería, calles interiores, etc. de 55.249.328 pesetas, con lo que se obtiene un precio por m.² construido de 6.305 pesetas m.² y un precio por cama de 315.710 pesetas/cama.

8.-EQUIPO DE PROYECTO Y EJECUCION

En la presente Residencia de Ancianos han intervenido en diversas fases las siguientes personas.

Fijación de programa, supervisión de croquis y aprobación del proyecto:

D. Juan Vidal
Jefe del Servicio Social de
Asistencia a los ancianos.

Proyecto:

D. Juan Agustí-Montalvo - Aparejador.
D. Vicente Herrero Linares - Jefe de Delineación.

Dirección de obra:

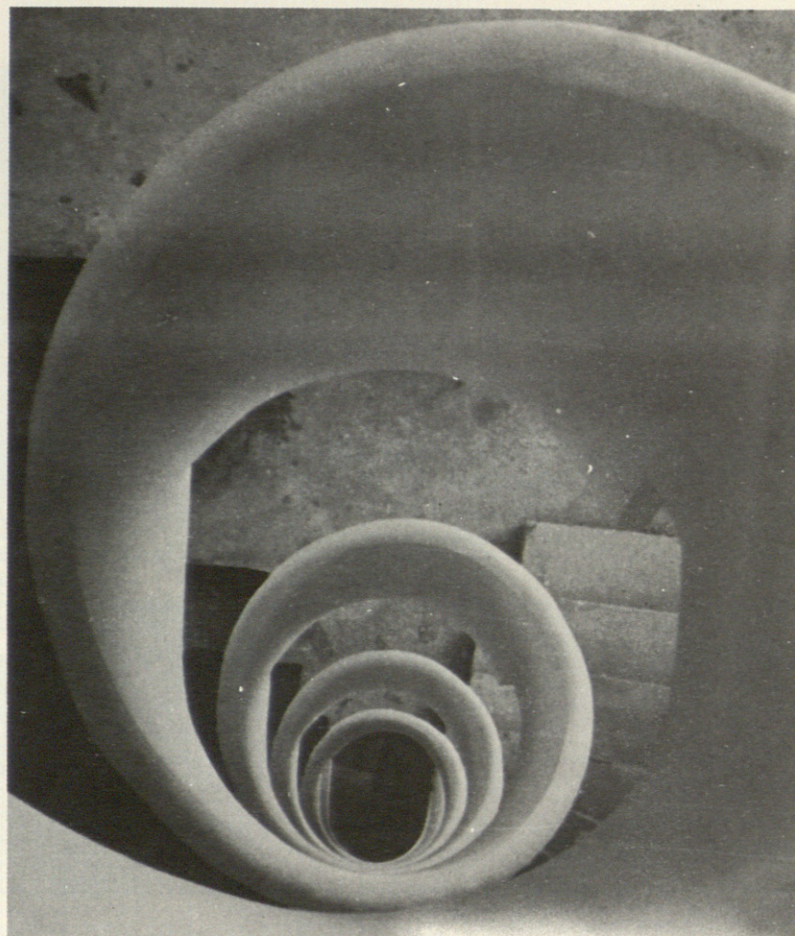
D. César Lázaro Aparejador del Servicio Social de
Asistencia a los ancianos.

D. Juan Agustí - Aparejador.

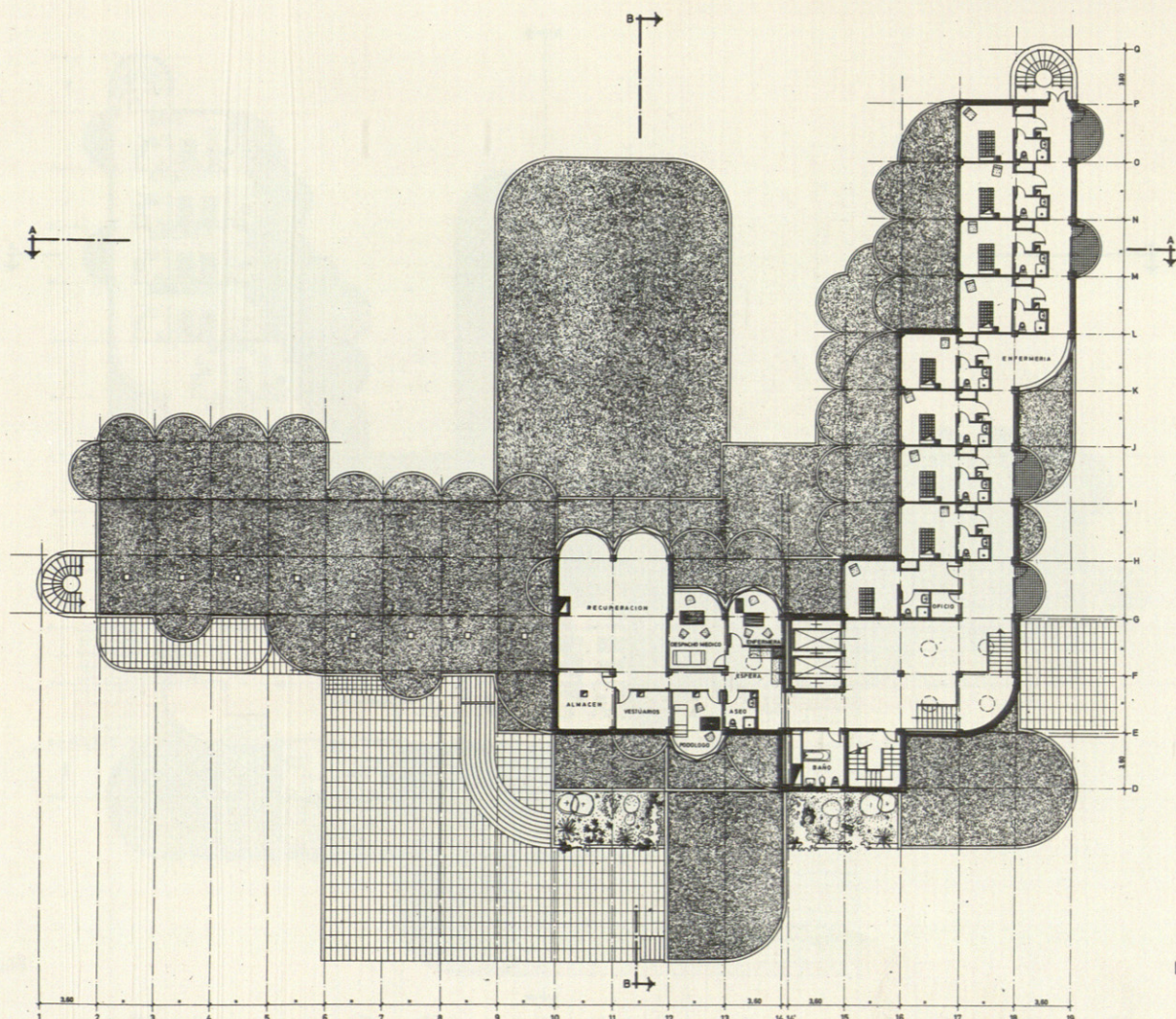
D. Fernando Franco Ingeniero Jefe de obra de la
empresa Dragados y Construcciones.

Decoración y Montaje:

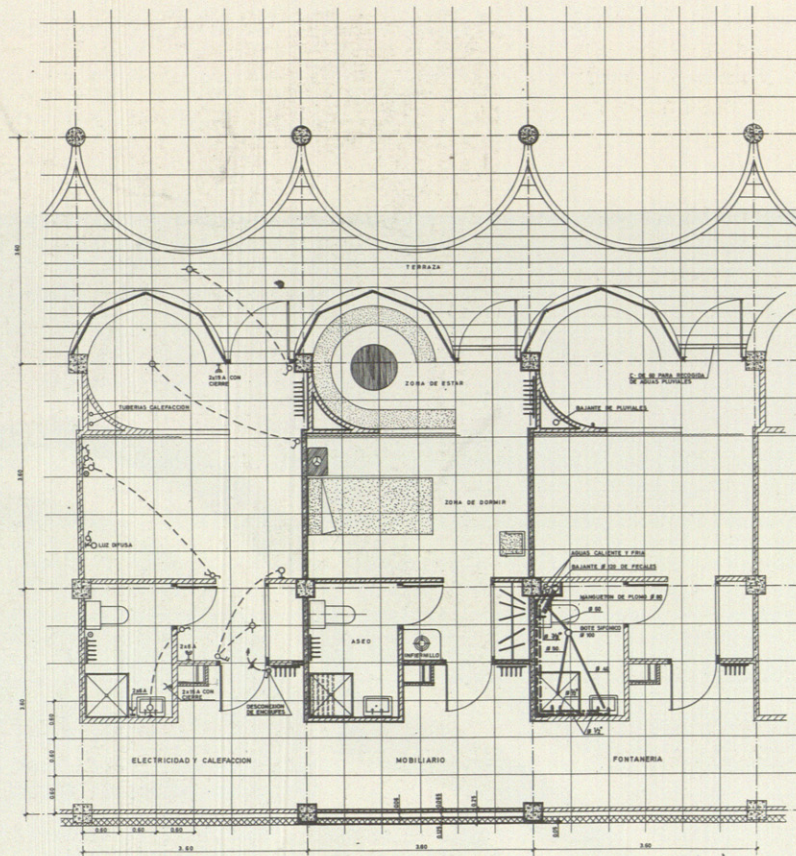
Srta. Julia Motto del Departamento de Montaje del
Servicio Social de Asistencia a los Ancianos.



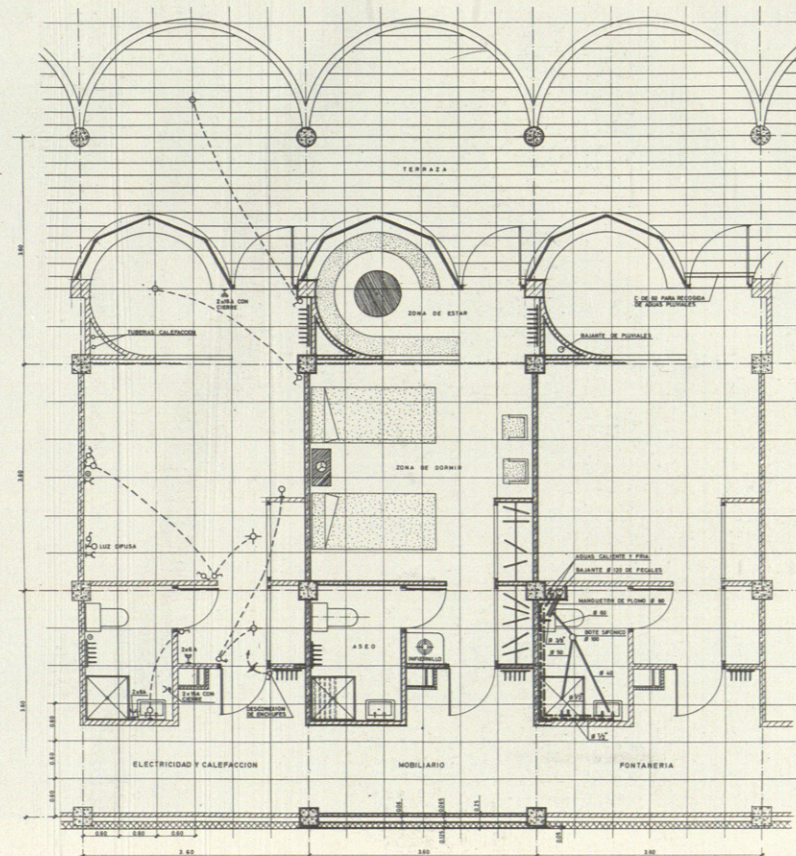
Detalle de
la escalera.



Planta 6.^a



Habitación tipo
de una cama.



Habitación tipo
de dos camas.



Otro detalle de las fachadas de la
Residencia de Pensionistas de Cuenca