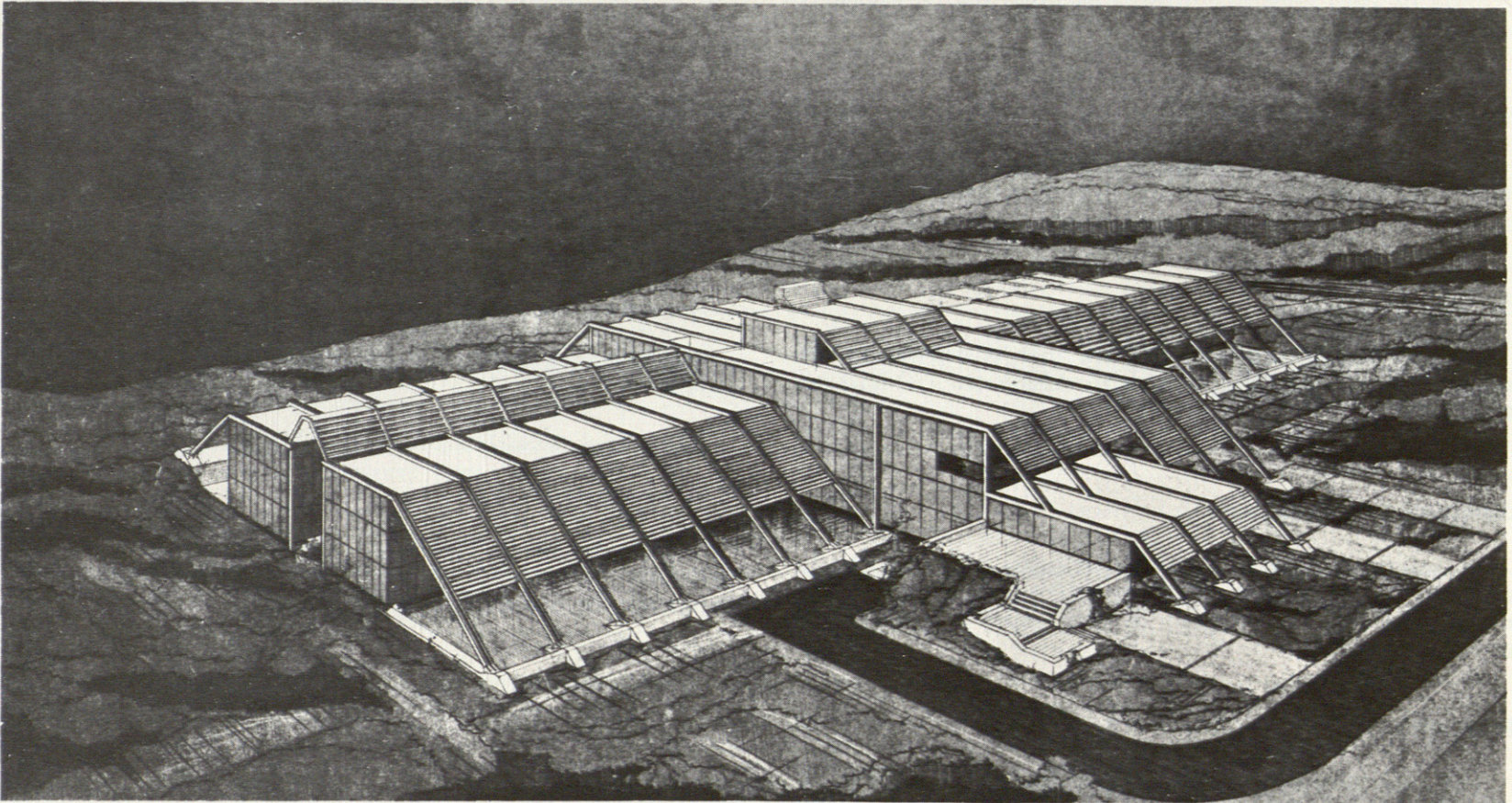


PRIMER PREMIO:

LEMA: 33113

Arquitecto: Camilo Grau García
en equipo con
Cristina Grau García



MEMORIA

1.—SITUACION DEL EDIFICIO EN EL TERRENO.

Se han tenido en cuenta como condicionantes básicos para la situación del edificio:

- LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO.
- EL ARBOLADO MAS CARACTERISTICO E IMPORTANTE A CONSERVAR (ZONA CENTRAL DE LA VAGUADA, ABETO-PINOS-EUCALIPTUS-CHOPOS).
- RELACION CON EL ACCESO.
- REPRESENTATIVIDAD.

De acuerdo con éstos condicionantes se ha situado el edificio en la franja longitudinal más elevada del terreno, con lo que tiene mejor visibilidad desde el acceso. De esta forma se conserva el

arbolado más importante y el abeto, a nuestro entender, el árbol más característico de la parcela que señala y valora el acceso al edificio.

2.—ESQUEMA ORGANIZATIVO DEL EDIFICIO.

Se han tenido en cuenta como condicionantes y objetivos básicos para la estructuración y diseño del edificio:

CONDICIONANTES IMPUESTOS.

- ALTURA MAXIMA.
- OCUPACION MAXIMA.
- TOPOGRAFIA DEL TERRENO.
- RELACION ENTRE LAS DIFERENTES EMPRESAS A LAS QUE VA DESTINADO Y NECESIDADES.
- COMUNICACION CON EL ENTORNO — RESPETO DE LAS PREEXISTENCIAS FISICAS.

- REPRESENTATIVIDAD DEL EDIFICIO.
- JERARQUIZACION DE ACTIVIDADES.

OBJETIVOS BASICOS DE DISEÑO.

- UNIDAD EN EL TRATAMIENTO GLOBAL.
- SIMPLICIDAD CONSTRUCTIVA.
- FLEXIBILIDAD.
- LEGIBILIDAD DEL CONJUNTO.
- COMPLEJIDAD ESPACIAL Y AMBIENTAL.
- CENTRALIZACION DE LOS ELEMENTOS COMUNES.
- RECORRIDOS MINIMOS.

Con estos objetivos se ha llegado a una organización básica del edificio que

en esquema consta de dos alas longitudinales con un patio abierto a fachada.

Las comunicaciones verticales situadas en el centro, facilitan y acortan los recorridos, dándole una gran legibilidad.

Las dependencias comunes y sociales se sitúan en lo que podíamos llamar eje de simetría del edificio, pero desligadas de las alas de oficinas, de forma que cierran la perspectiva desde el acceso a la parcela y señalizan el acceso al edificio, además de quedar significadas como elementos singulares.

En la organización espacial de las diferentes dependencias se ha buscado una distribución que permitiera:

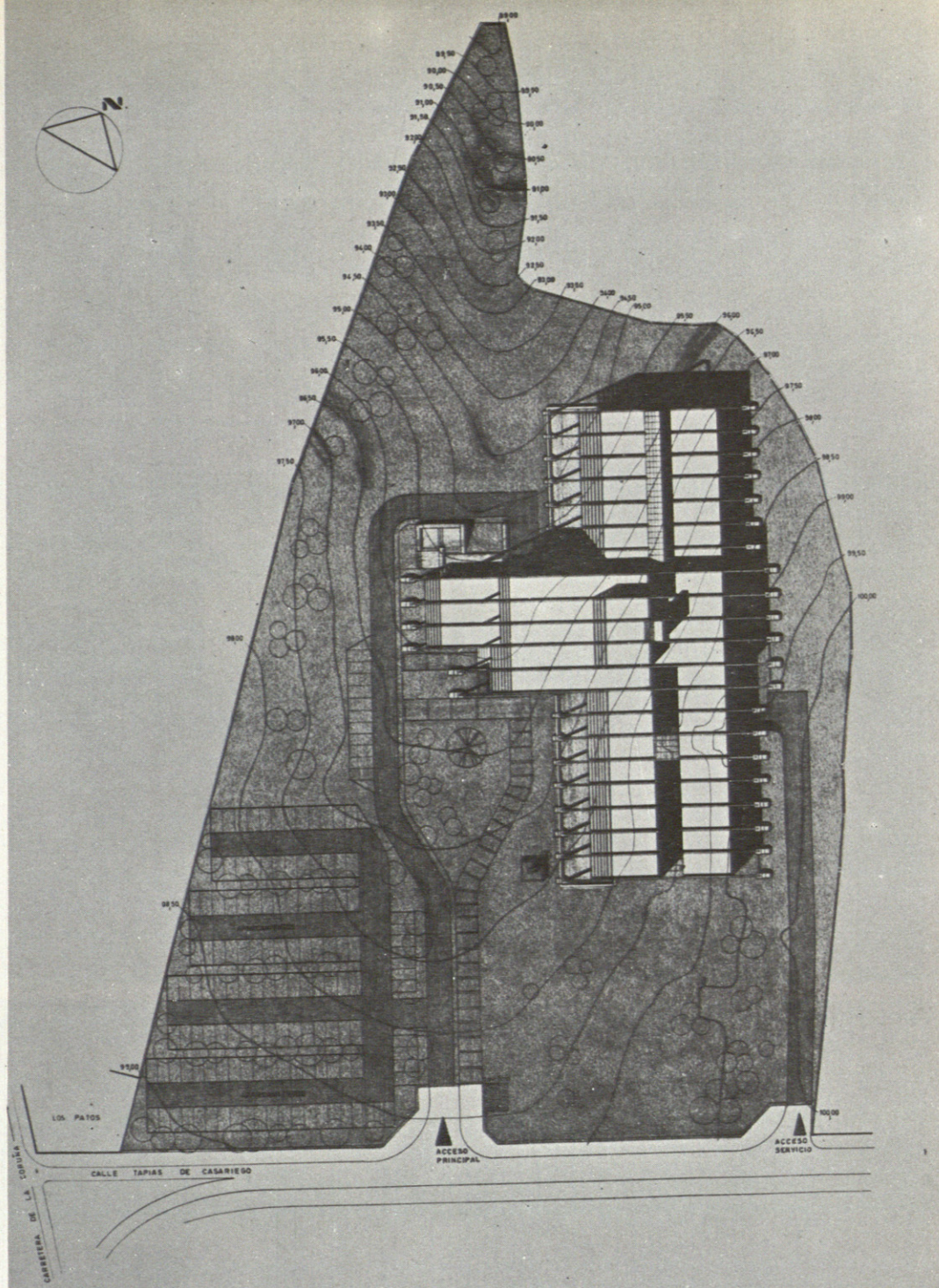
- BUENA ILUMINACION PARA TODOS LOS DESPACHOS.
- MINIMOS RECORRIDOS.
- COMUNICACION ENTRE LAS DIFERENTES ZONAS RELACIONADAS.
- EVITAR LAS AGLOMERACIONES EN LOS ELEMENTOS DE COMUNICACION VERTICAL A LAS HORAS PUNTA.
- JERARQUIZACION EN ALTURA Y EN ORIENTACION DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS.

Por estas razones, el acceso a Ahinco, 150 técnicos con tablero, 150 puestos de trabajo, Salón de Actos y Cafetería, no requiere el uso del ascensor.

Por otra parte, las limitaciones impuestas por ordenanzas relativas a la máxima ocupación de terreno en planta y máxima altura, eliminaba la posibilidad de resolver cada una de las diferentes empresas en una planta ya que solamente Ahinco necesitaba una superficie mayor.

Esta solución en cualquier caso se desechaba puesto que aumentaba considerablemente los recorridos.

Se ha intentado también en la distribución evitar la sensación de masificación que produce una gran sala, introduciendo elementos que compartimenten y rompan las visuales, tanto por medio de mamparas, como por intensidades luminosas (lucernarios) como por la introducción del patio ajardinado que permite comunicaciones horizontales y verticales donde las necesidades lo requieren.



Plano de situación, donde se aprecia la cubierta del edificio.

El cerramiento transparente, muro cortina, contribuye a la creación de unos espacios de trabajo más gratos tanto por la sensación de ampliación del espacio interior que produce, como por lo que representa de comunicación con el espacio exterior.

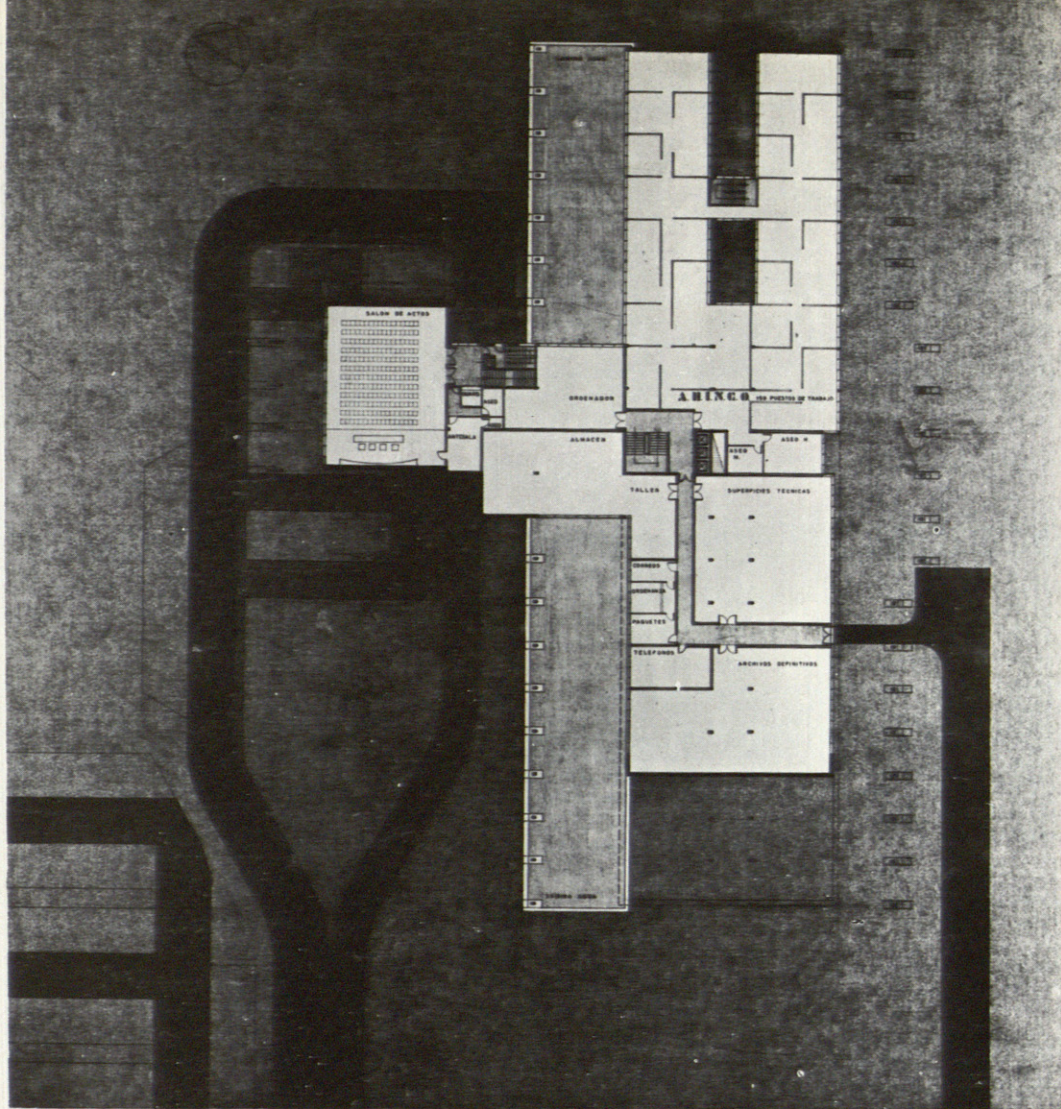
Los patios interiores podrían ser utilizados también como zona de reposo y descanso de personal.

Las comunicaciones de unas zonas a otras dentro de una misma empresa, al realizarse siempre a través de estos

elementos transparentes recayentes a los patios producen una sensación de paseo al aire libre.

Para la disposición de los despachos se ha seguido un criterio de jerarquía en altura, estando situados los más importantes a mayor altura y con mejor orientación.

La última planta se ha destinado a las dependencias de Presidencia y Alta Dirección y aquellas instalaciones sociales que se han juzgado de mayor uso por parte de Alta Dirección, comedores,



PLANTA SEMI-SOTANO

PROGRAMA DESARROLLADO

- DEPENDENCIAS COMUNES:**
- comunicación vertical y vestíbulo
 - ordenador electrónico
 - correos
 - teléfonos
 - almacén materiales
 - archivo definitivo
 - superficies técnicas
- INSTALACIONES SOCIALES:**
- AHINCO:**
- salón de actos
 - 150 puestos de trabajo

Salón de Recepciones, Sala de Consejos, etc.

Las salas de reposo, en el centro de gravedad del edificio, disponen de una gran terraza cubierta con vistas a la parcela.

Las dependencias que no necesitan iluminación natural se han situado a nivel de semi-sótano y podrían utilizar una franja de luz recayente a la lámina de agua.

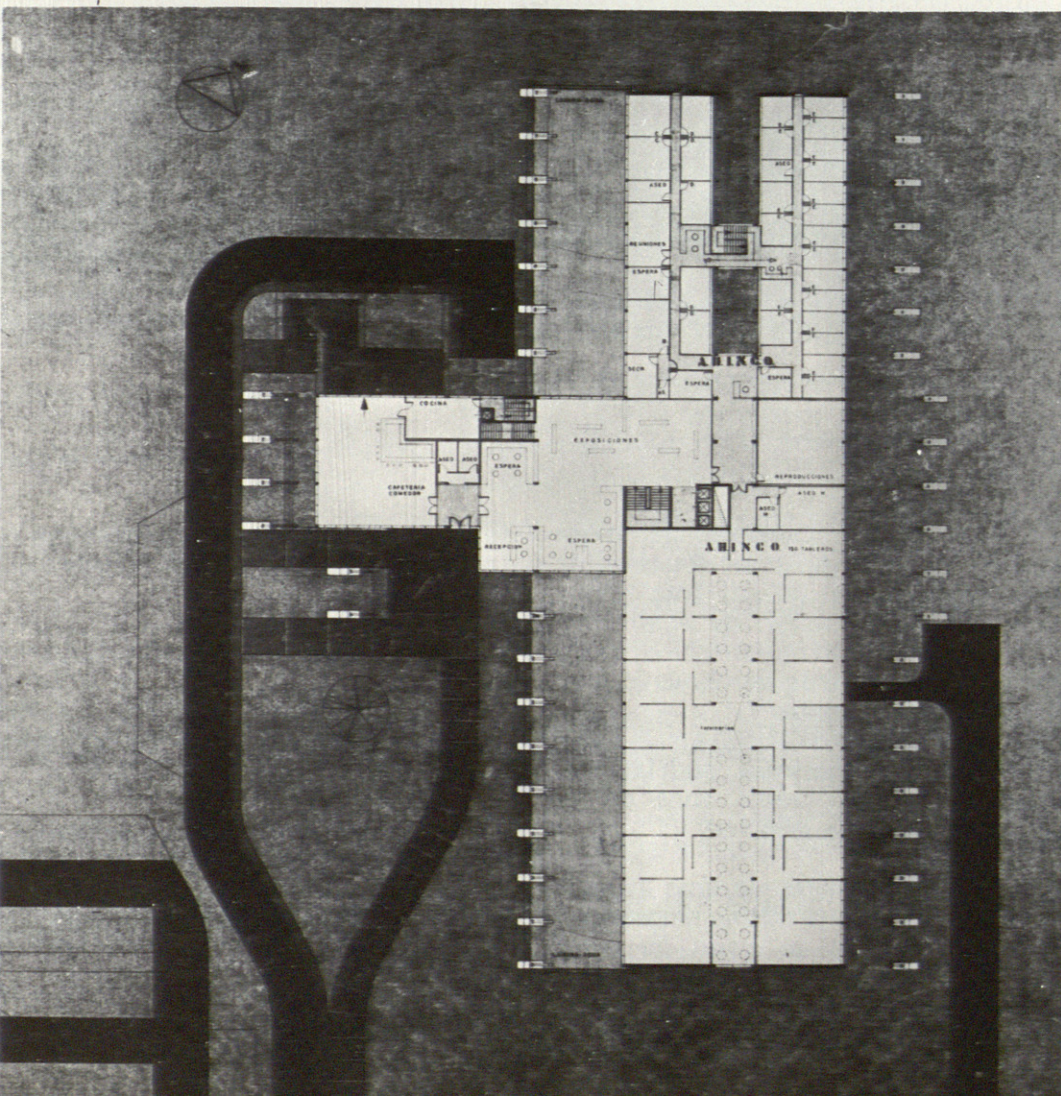
Para la disposición del semi-sótano se ha tenido en cuenta la topografía del terreno, de modo que no sobrepasen los 9 mts. de altura desde la cota media en el acceso.

La edificación se va acoplando a la topografía, de modo que únicamente en la zona central, donde se produce el cambio de alturas, aparecen 4 plantas, pero sin sobrepasar los 9 mts. desde la cota media en el acceso.

3.-PROTECCION SOLAR.

Dada la topografía del terreno y todos aquellos condicionantes que nos han conducido a la disposición del edificio, era necesario conseguir, para la fachada principal orientada a S.O. una protección solar que no supusiese una barrera para la comunicación con el entorno y que además produjera un ahorro de combustible, dadas las pérdidas de calorías y de frigorías que supone unos paramentos totalmente acristalados en esta orientación.

Los elementos estructurales inclinados sirven de sostén a unas lamas horizontales que sin eliminar las vistas actúan de parasol.



PLANTA ACCESO

PROGRAMA DESARROLLADO

- DEPENDENCIAS COMUNES:**
- acceso cubierto
 - recepción
 - vestíbulo, comunicaciones verticales
 - reproducciones
- INSTALACIONES SOCIALES:**
- zona exposiciones
 - cafetería
- AHINCO:**
- 150 técnicos con tablero
 - oficinas y despachos

PLANTA PRIMERA

PROGRAMA DESARROLLADO

- DEPENDENCIAS COMUNES:**
- comunicación vertical y vestíbulo
 - salas de descanso de personal y de reposo
 - reproducciones

- DEPENDENCIAS GRUPO INMOBILIARIO:**
- despachos

- DEPENDENCIAS PARA SERVICIOS SIDERURGICOS Y A.H.M.**
- despachos
 - comunicación vertical con 2.^a planta
 - despachos c.

La lámina de agua con surtidores situada a lo largo de toda la fachada produciría junto con los parasoles un microclima que tendería a igualar las condiciones de esta fachada con respecto a las otras, además de utilizarse para el sistema de climatización.

También el acceso quedaría valorado por la mayor dimensión del edificio que produciría su reflejo en el agua.

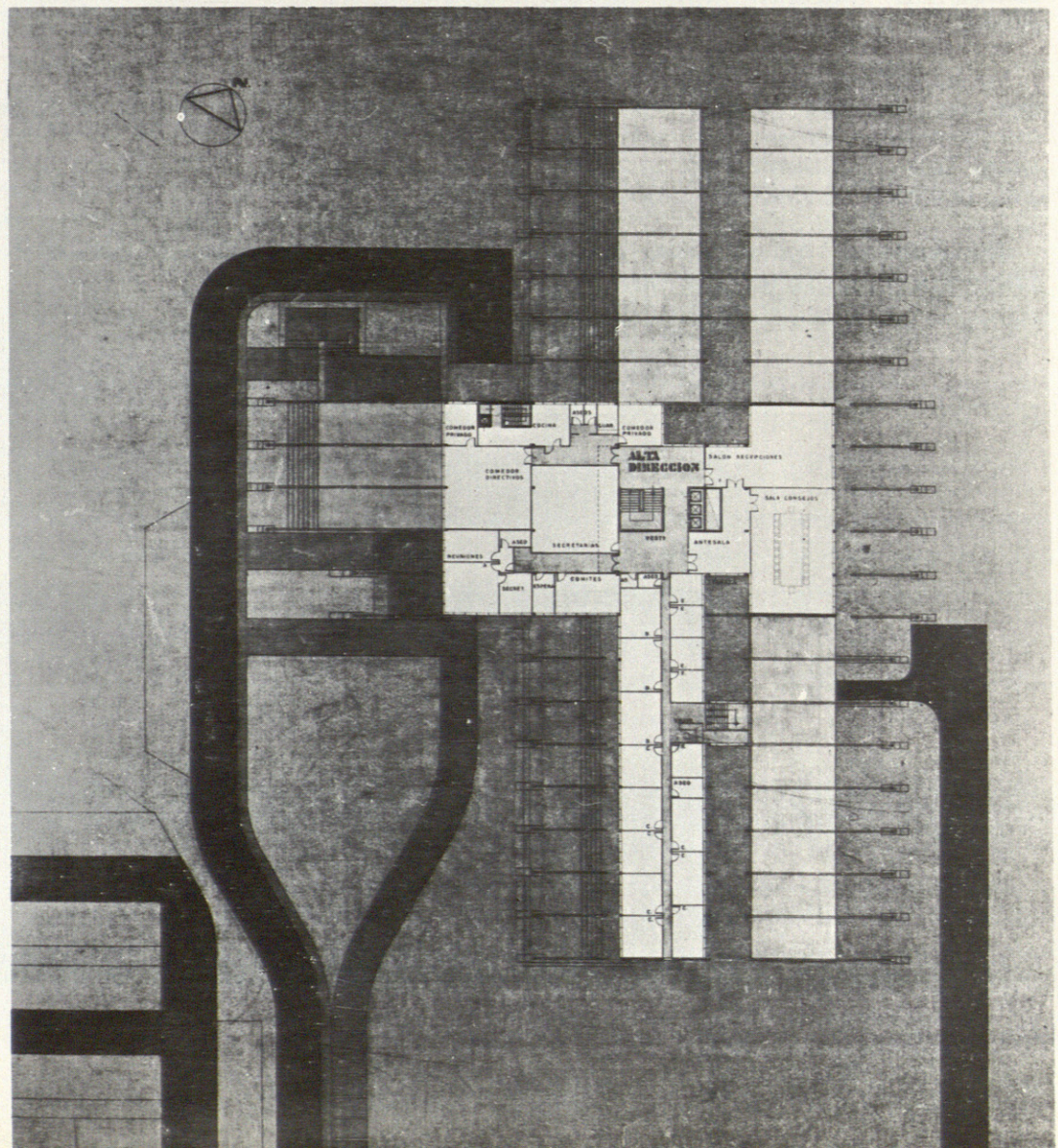
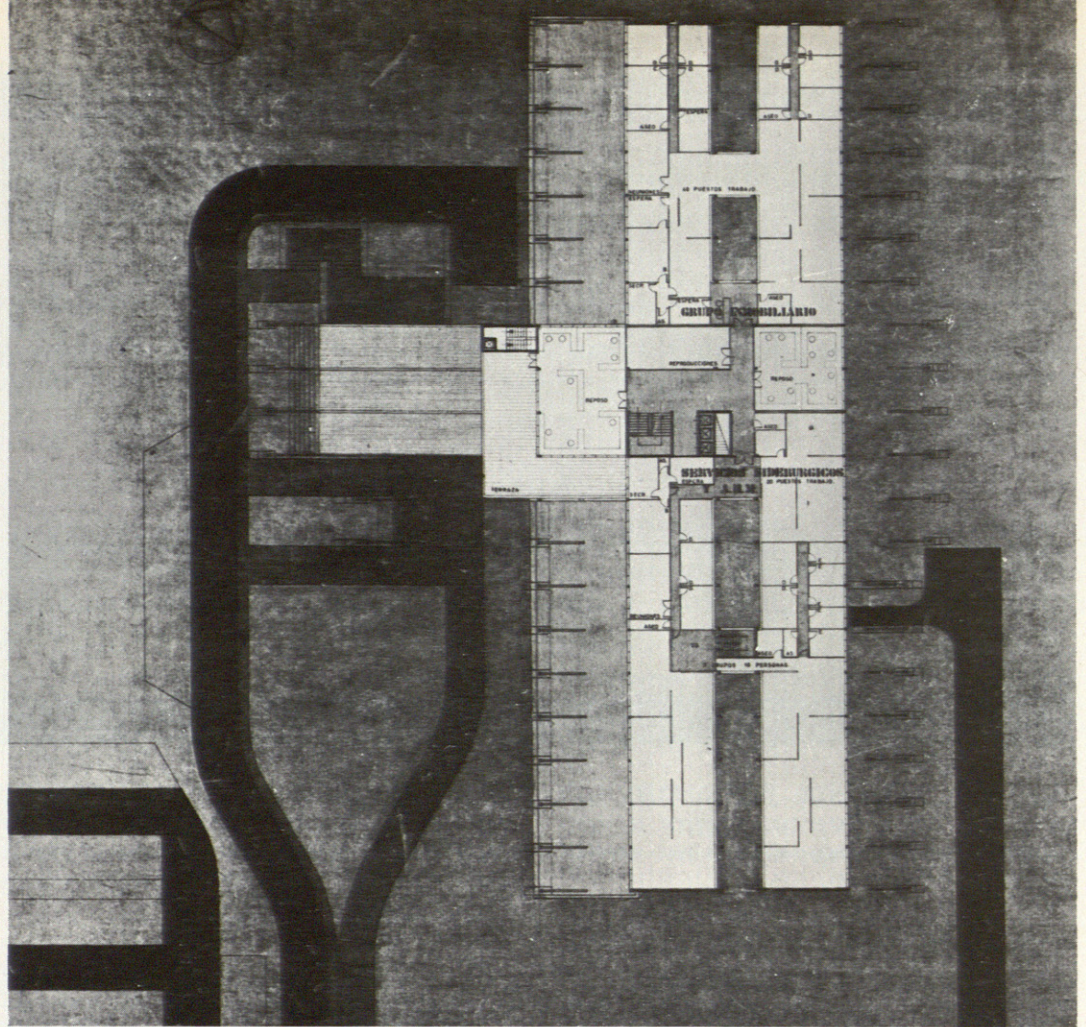
4.—SISTEMA ESTRUCTURAL — REPRESENTATIVIDAD DEL EDIFICIO. ASPECTOS FORMALES.

Dado el destino que el edificio va a tener, estimamos, que desde el punto de vista de significado, el aspecto formal no sólo debe tener en cuenta el empleo del hierro como material estructural, sino que todo el edificio debe estar tratado con un planteamiento que denote una construcción avanzada que prescinda de connotaciones que nos remitan a la arquitectura artesanal.

Se impone, por lo tanto, el empleo de una tecnología avanzada en todos los componentes arquitectónicos que signifiquen: modulación, exactitud, prefabricación, y rapidez en la ejecución, ya que son éstos todos los denotados que el empleo del hierro comporta.

Esta premisa, junto con la necesidad de que el edificio permita cambios en la distribución, nos lleva a la consideración de una estructura totalmente desligada del edificio que soporta.

Por lo tanto, la estructura forma un conjunto con una autonomía propia, el edificio está aparente e intencionalmente separado, colgado en unos

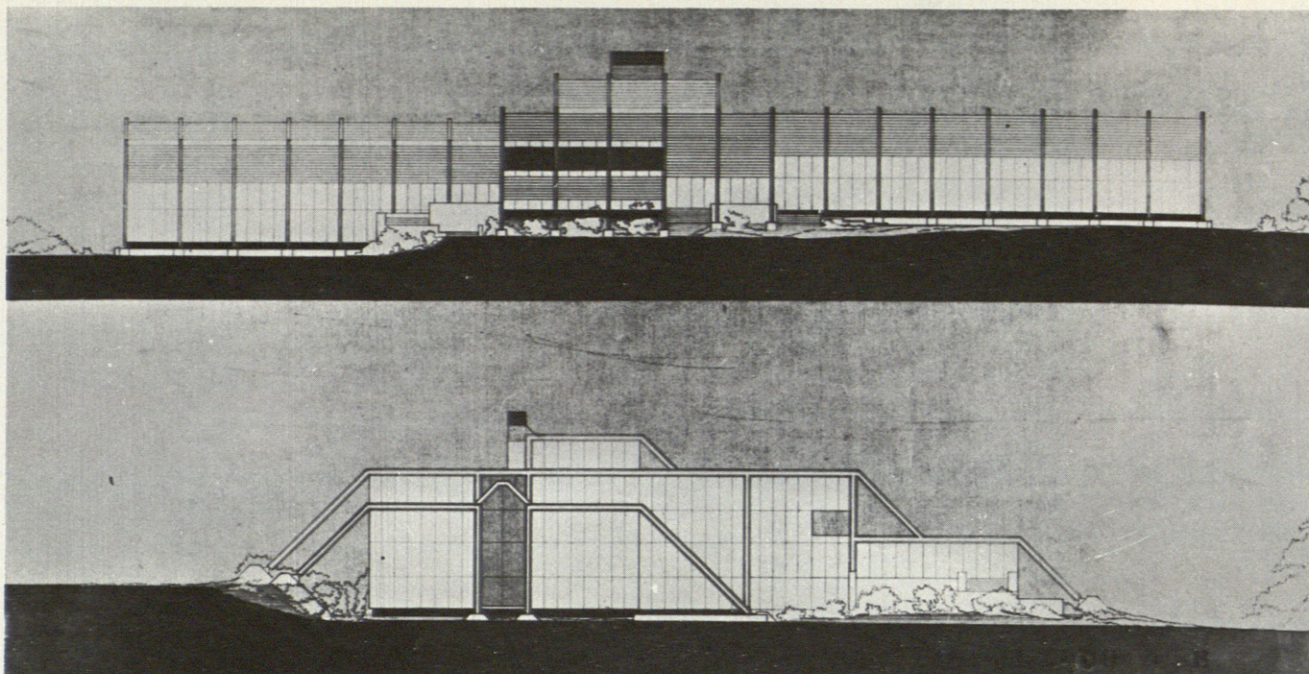


PLANTA SEGUNDA

PROGRAMA DESARROLLADO

- INSTALACIONES SOCIALES:**
- sala de consejos
 - salón de recepciones
 - comedor y cocina directivos

- PRESIDENCIA Y ALTA DIRECCION**
- comunicación vertical y vestíbulo
 - despachos
 - comunicación vertical de despachos C con 1.^a planta



ALZADOS A y B

casos los elementos horizontales que soportan los diferentes niveles y apoyados en otros casos según las necesidades.

No se ha buscado en ningún momento ir a una solución estructural espectacular puesto que las necesidades del edificio no requieren luces espectaculares.

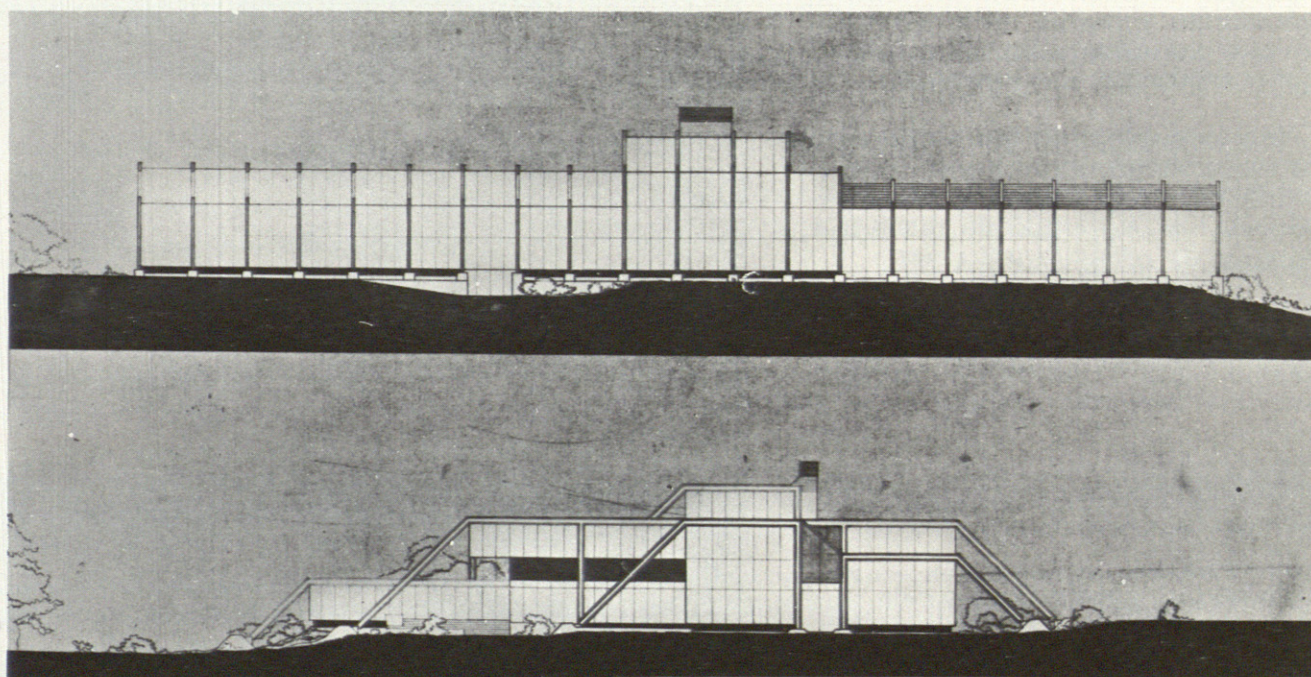
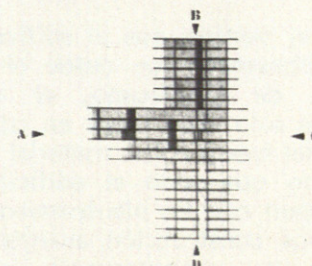
La estructura, en definitiva, un pórtico con una barra inclinada, se repite modularmente, ganando o perdiendo altura según las necesidades, es de una gran unidad y simplicidad constructiva.

Sin embargo, los pórticos, unidos entre sí por las lamas que forman el

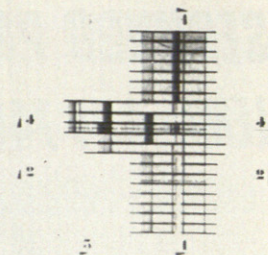
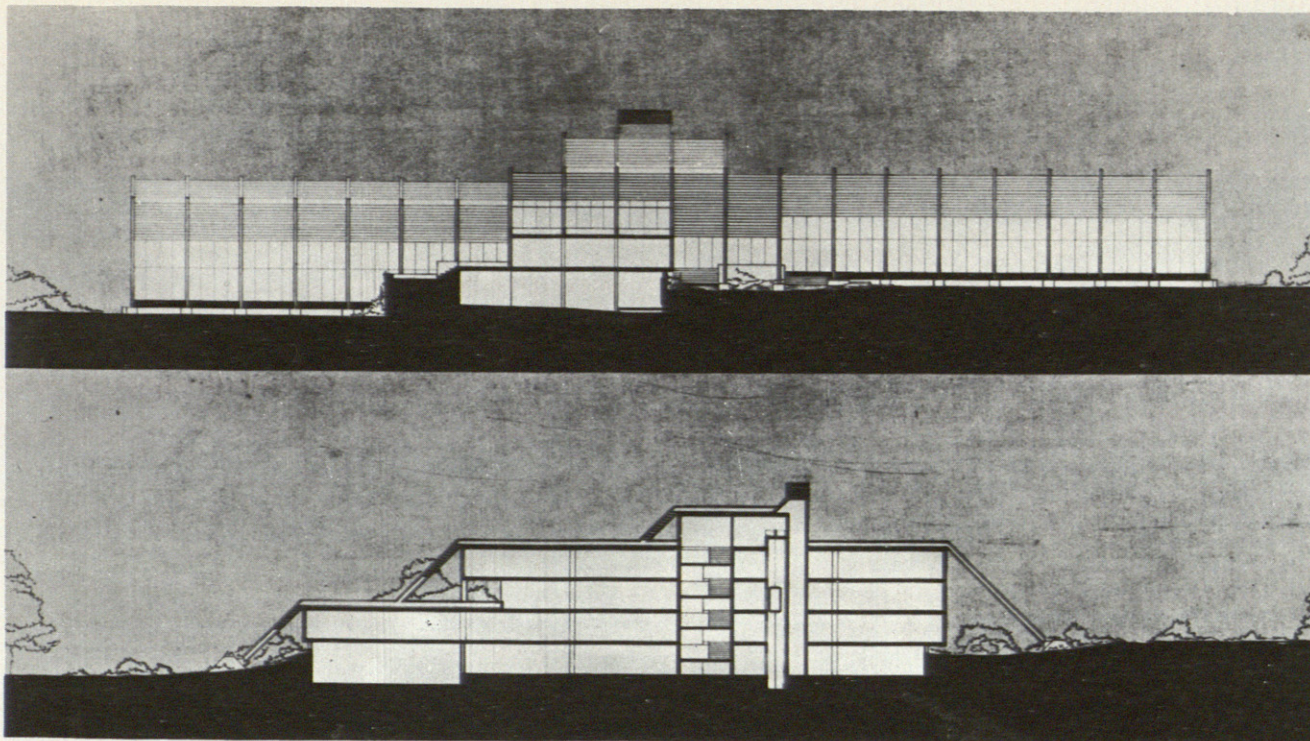
parasol, al elevarse y trasladarse, evitan la monotonía, dándole una cierta complejidad ambiental en donde el punto de vista del espectador es decisivo en la secuencia que se observa.

En definitiva, a pesar de la modulación y de la repetición de un elemento estructural muy simple, la experiencia visual es de una gran variedad.

El cerramiento del edificio, en doble cristal Pink Rosa y ACERO CORTEN, con un acabado totalmente plano, tratado sin ningún énfasis, contrasta por su simplicidad y textura con los elementos estructurales, lo que contribuye a valorar éstos.



ALZADOS C y D



SECCIONES 3-3 y 4-4

5.—CLIMATIZACION.

Se ha previsto para albergar los conductos del aire acondicionado desde las superficies técnicas (centradas en el semi-sótano) hasta los diferentes niveles, un patinillo junto a la caja de los ascensores que en cubierta podría disponer de chimeneas de toma y expulsión de aire.

Desde el vestíbulo de escalera y ascensores se podría ramificar la red de conductos de aire, a través de los pasillos, bajando el techo de éstos, y llegando así a todos los despachos.

Las salidas de aire deberían tener una modulación que correspondiese a los

elementos de fachada permitiendo así remodelaciones y reajustes en las distribuciones.

El agua necesaria para la refrigeración del sistema y para la humidificación y control de temperatura del aire, como se ha mencionado en el apartado de protección solar, se tomaría de las láminas de agua.

6.—SUPERFICIES.

Se ha agotado la superficie permitida por ordenanzas, que al no estar previstas circulaciones en las bases del concurso, resulta algo insuficiente.

De ser posible, sería conveniente

conseguir un aumento de dicha superficie edificable, ya que algunas superficies resultan algo escasas, aunque se mantiene tal como se indica en las bases del concurso la jerarquización en cuanto a superficies de las diferentes dependencias y despachos.

Por otra parte, a nuestro entender sería deseable utilizar una zona de semi-sótano o de sótano para aparcamiento de directivos por la mayor comodidad que representaría el poder llegar a los despachos bajo techo.

Esto evitaría también la destrucción de parte de la jardinería existente que se ve muy disminuida al tener que incluir 3.000 m.² de aparcamiento.

SECCION 2-2

