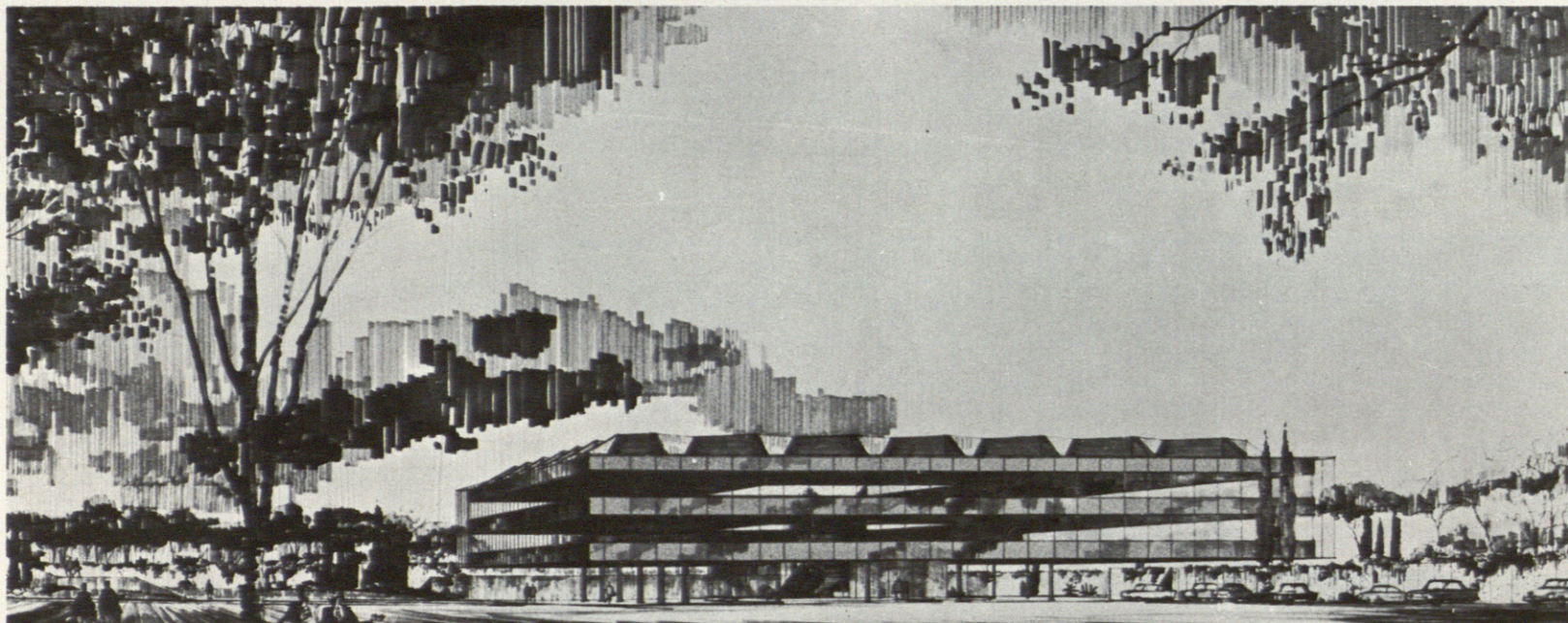


Arquitecto: José M. Fernández Plaza
en equipo con Estudio Medem
de Ingeniería y Organización



SOLUCION ADOPTADA

GENESIS DE LA IDEA

Analizados, como decimos, todos los condicionantes, lo que habrá de ser el edificio puede concretarse en una loable formulación:

Transparencia: ver la Sierra al Norte "a través" del edificio.

Extro/introversión ambiental: incorporación de los locales a un doble paisaje exterior e interior.

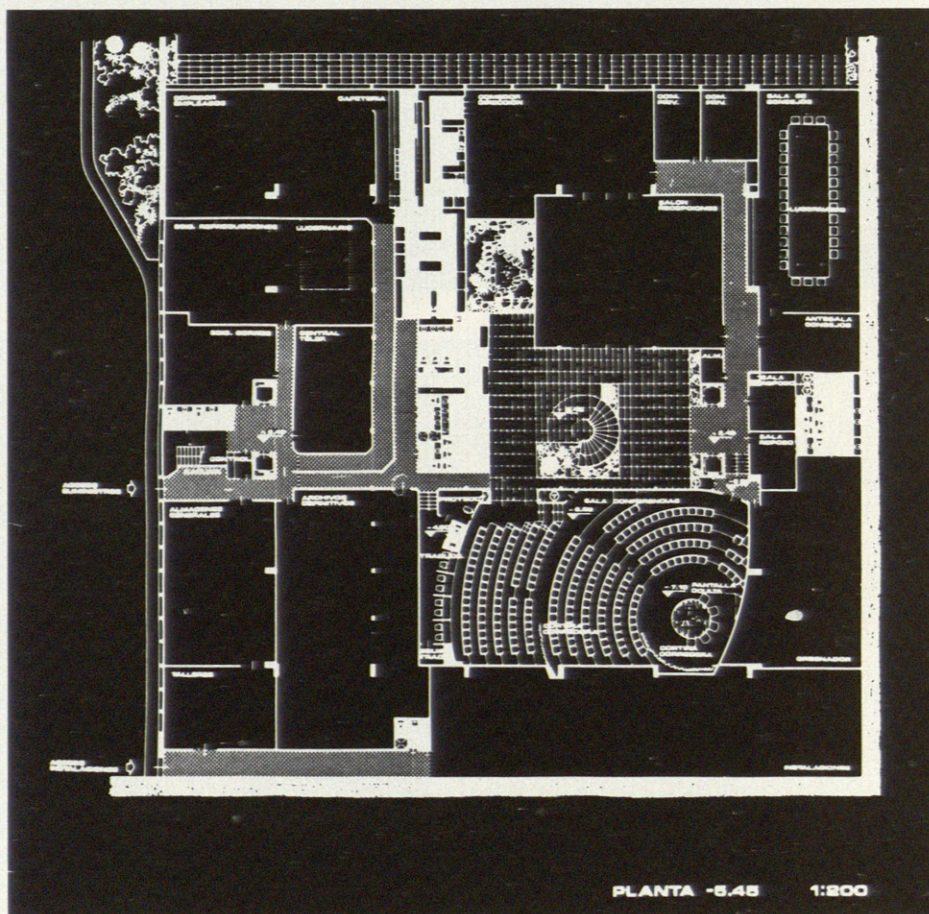
La estructura e instalaciones deben responder a esta doble formulación formal, es decir, han de interferir al mínimo la planta transparente.

Una estructura "cantilover" es la solución.

ZONIFICACION GENERAL

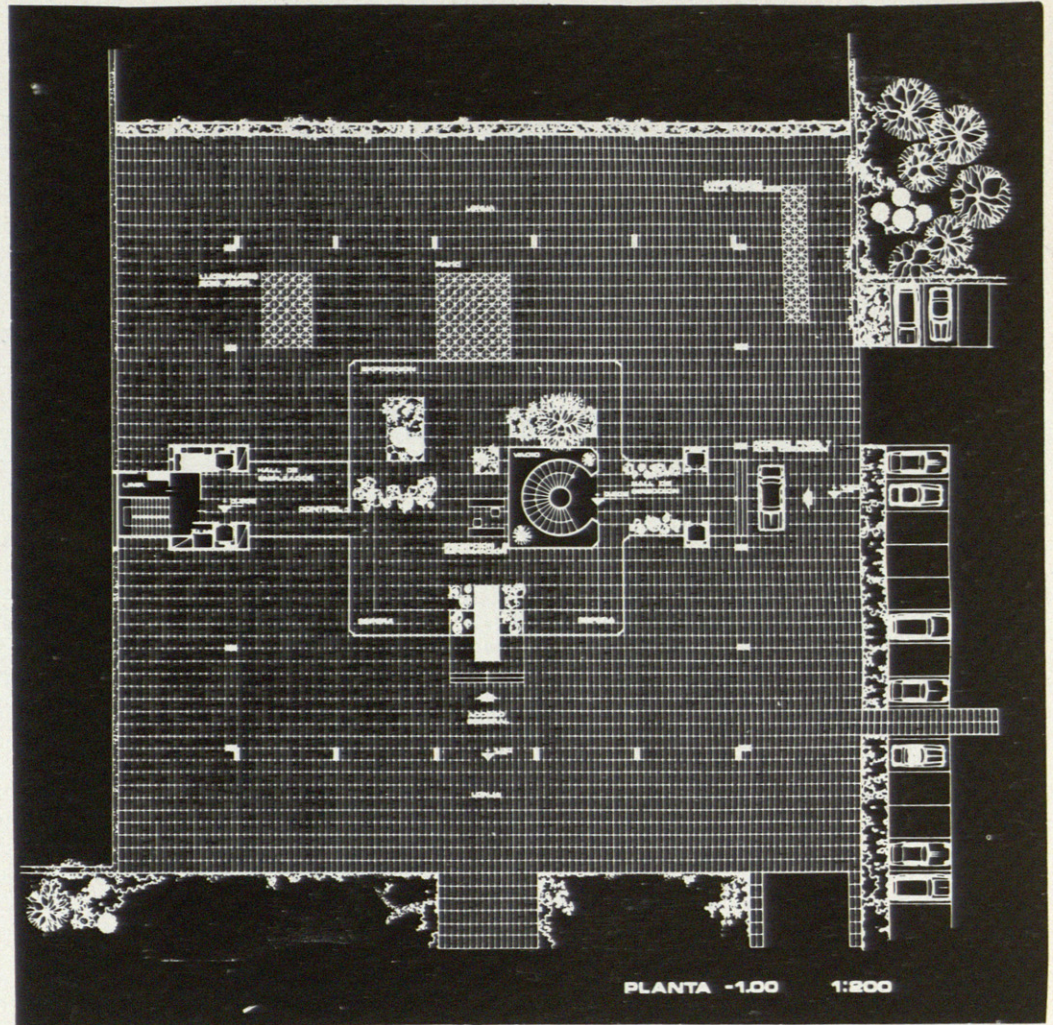
Situado así el edificio en las tres dimensiones del espacio, se zonifica el terreno circundante bajo los siguientes criterios:

- Mínimas interferencias entre circulación rodada y circulación peatonal.
- Establecimiento de un acceso peatonal noble y directo entre calle y edificio.



PLANTA - 5.45

PLANTA - 5.45 1:200



c) Separación absoluta de accesos de personas de los de suministro e instalaciones.

De acuerdo con estos criterios, el edificio queda comprendido entre dos grandes explanadas. La explanada Sur constituye el acceso noble propiamente dicho y forma un "tapiz" de entrada. La explanada Norte, a nivel de la planta -5,45, queda configurada en forma de anfiteatro ajardinado.

Al Este de la explanada Sur y del edificio, se sitúa el aparcamiento arbolado con una capacidad de 194 coches.

Por último, el acceso a suministros e instalaciones, se verifica por la entrada Norte que ya posee la finca y en conexión con la red viaria prevista en el Sector de Equipamiento.

CIRCULACIONES EXTERIORES

Los accesos principales se verifican por la calle Tapias de Casariego; el de personas por una penetración axial en puente sobre el de coches, con un pequeño edificio de control en dos plantas que comprende, asimismo, el local de producción de agua caliente, con una chimenea cuya situación garantiza el aleja-

miento de los humos y, por su tratamiento escultórico, constituirá un hito de atracción al paso de los coches por la carretera de La Coruña.

El acceso rodado así iniciado, recorre el aparcamiento arbolado y toca tangencialmente la planta de acceso, permitiendo el embarque y desembarque a cubierto.

CIRCULACIONES INTERIORES

Planta de acceso:

El acceso principal conduce necesariamente al mostrador de información, donde se bifurcarán hacia los dos núcleos verticales de que dispone el edificio: el núcleo Oeste corresponde a empleados y el Este a Presidencia y Alta Dirección.

Plantas 42,40 y 46,10:

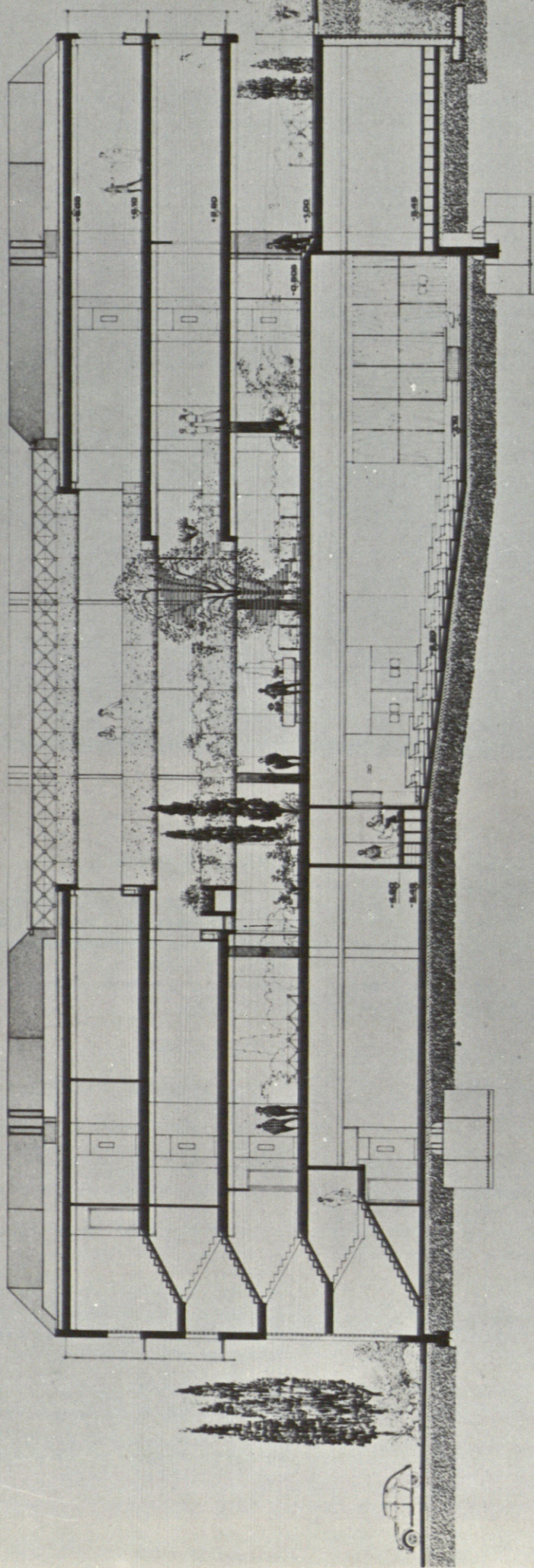
Las circulaciones se conciben anularmente en correspondencia con la configuración de dichas plantas, existiendo la debida independencia de interconexión de circulaciones de directivos propiamente dichos y circulaciones de empleados.

Planta -5,45:

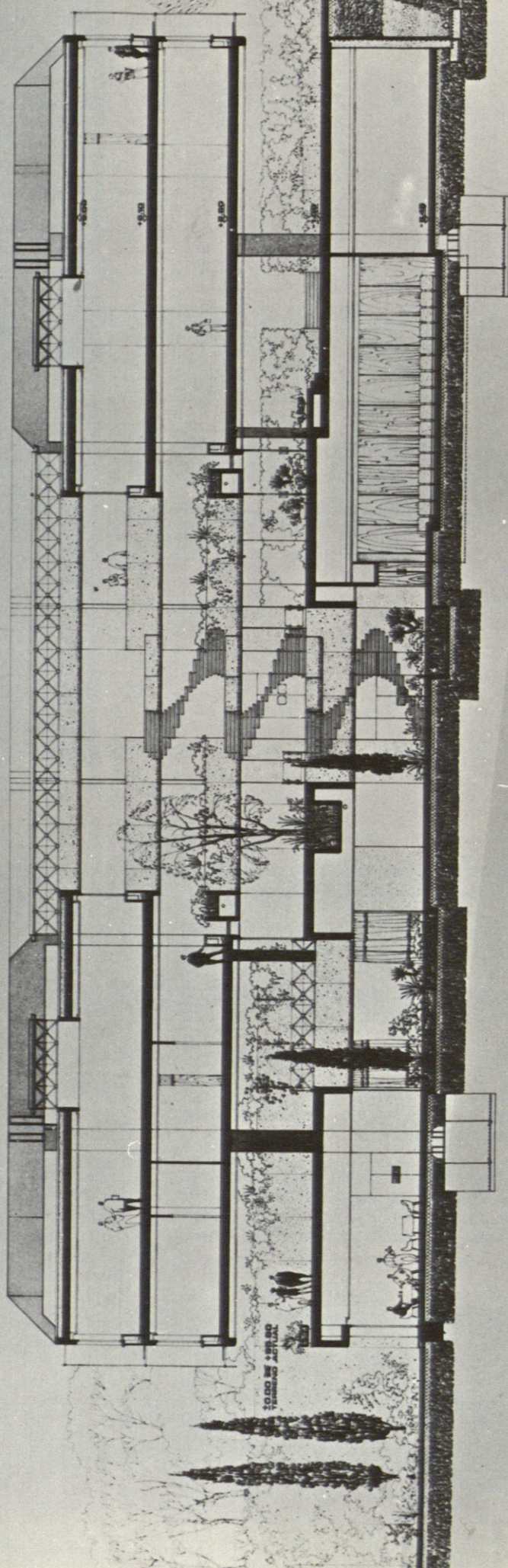
Las circulaciones son radiales a partir de los dos núcleos verticales con un solo punto de conexión entre ambas. El ordenador queda formando parte y en conexión con el núcleo de Presidencia y Dirección.

Ordenación de las plantas 42,80 y 46,10:

La configuración anular indicada proporciona una doble ventaja: por una parte, constituye ese gran espacio ajardinado central, que actúa como ámbito de relación de todas las plantas entre sí, pero, por otra, y esto es muy importante, hace que disponiendo los despachos preferencialmente en el perímetro de fachada exterior, todas las zonas de empleados queden incorporadas entre sí precisamente a través del espacio ajardinado; de esta forma la totalidad del edificio constituye, en cierta manera, un todo que refleja un común espíritu de empresa.



SECCION OESTE - ESTE 1:100



SECCION NORTE - SUR 1:100