

## OBJETIVOS CONSIDERADOS

Las experiencias más recientes, dentro del campo de los edificios de oficinas, aconsejan su planteamiento en atención a los siguientes objetivos básicos:

—Gran versatilidad y elasticidad en las posibilidades de distribución en planta y en el espacio para adecuarse a

programas sujetos, cada vez más, a cambios en el tiempo (arquitectura abierta).

—Posibilidades de crecimiento del edificio, bien sea en alguna o en muchas de sus partes, con soluciones de composición espacial y formal no referidas a una programación fija sino a sucesivas hipótesis de crecimiento (arquitectura crecedera).

—Importancia, cada vez mayor, de los bloques de instalaciones y servicios (iluminación, climatización, insonorización, distribución eléctrica, comunicaciones exteriores e interiores —telefonía, televisión, paquetes neumáticos, telex— redes sanitarias, contra incendios etc.), de tal manera que cualquier punto del edificio pueda fácilmente servirse de ellos. Cómoda accesibilidad —para reparaciones, mantenimiento o

cambio— de todas las redes y canalizaciones de estas instalaciones.

Fijados estos objetivos puede parecer en principio, que la posibilidad de arquitectura crecedera no tiene porqué considerarse en una parcela con una ordenanza que limita su volumen edificado (el cual se piensa agotar en la programación fijada). Sin embargo esa posibilidad sigue siendo muy interesante también en este caso, pues en el futuro la ordenanza puede cambiar permitiendo mayor edificabilidad o —en el caso de que esto no ocurra— puede perfectamente plantearse la ampliación del edificio inicial con la adquisición de algunas de las parcelas adyacentes, aprovechando su volumen.

### SOLUCION PROPUESTA

Se ha concebido el edificio acotando parcialmente el espacio dentro de una malla estérea según los tres ejes cartesianos. Dicha malla se materializa en una macroestructura, que excede a las necesidades de programación inicial fijadas, y que permite muy fácilmente gran diversidad en la disposición y los posibles cambios de sus distintos cuerpos edificados, así como su crecimiento. Esta macroestructura, que obviamente se plantea en acero laminado, queda en gran parte vista y vacía de aparante funcionalidad creando una imagen simbólica muy adecuada para una empresa fabricante de productos siderúrgicos, además de permitir posibilidades arquitectónicas abiertas y crecederas. La macroestructura hace pues de "contenedor estructural" dentro del cual se disponen con gran libertad los espacios acotados del edificio en las tres plantas que permite la ordenanza. También posibilita rodear gran parte de los cuerpos edificados con elementos de protección solar (pórticos, pérgolas, emparrillados) que, completados con vegetación trepadora o colgante, permiten obtener un microclima de pro-

tección exterior al edificio. De las seis unidades estructurales planteadas se aprovechan básicamente para las distintas exigencias del programa las dos unidades centrales, en las cuales se sitúan los núcleos de circulaciones verticales (el más próximo a la entrada principal para directivos y visitantes, y el otro para empleados). Las otras cuatro unidades laterales se ocupan solo parcialmente por los cuerpos edificados. Debajo de las dos unidades que dan al lateral Noreste de la parcela se sitúan los aparcamientos de empleados y visitantes, y con las dos unidades que dan al lateral Suroeste se organiza un jardín colgante complementario del que se desarrolla sobre el terreno para protección de las fachadas sometidas a los rigores de esta orientación.

Las luces estructurales previstas (13,95 x 13,95 mts. 4,95 x 4,95 mts. y 4,95 x 13,95 mts) permiten adecuar fácilmente a la estructura grandes salas de trabajo, zonas de despachos, y corredores o pasos de comunicación.

La solución de plantas dibujada en los planos es una de las muchas posibles, dada la versatilidad del sistema propuesto, que libera a cada planta de la configuración perimetral de las contiguas.

En la planta baja se disponen las zonas de recepción, Presidencia y Alta Dirección y las instalaciones sociales (excepto el salón de conferencias).

Las otras dos plantas se organizan alrededor de un amplio patio central. En la primera se sitúan los Servicios Siderúrgicos y el Grupo Inmobiliario.

La segunda está ocupada íntegramente por AHINCO.

En la planta de sótano se disponen la Sala de Conferencias y el ordenador electrónico, así como las áreas de

servicios varios, almacenes y centrales de instalaciones técnicas. El acceso de mercancías y paquetes al sótano se efectúa por un paso cubierto de vehículos con amplios andenes de carga y descarga, ligado con el aparcamiento de empleados y visitantes.

El aparcamiento de directivos se sitúa próximo al acceso principal.

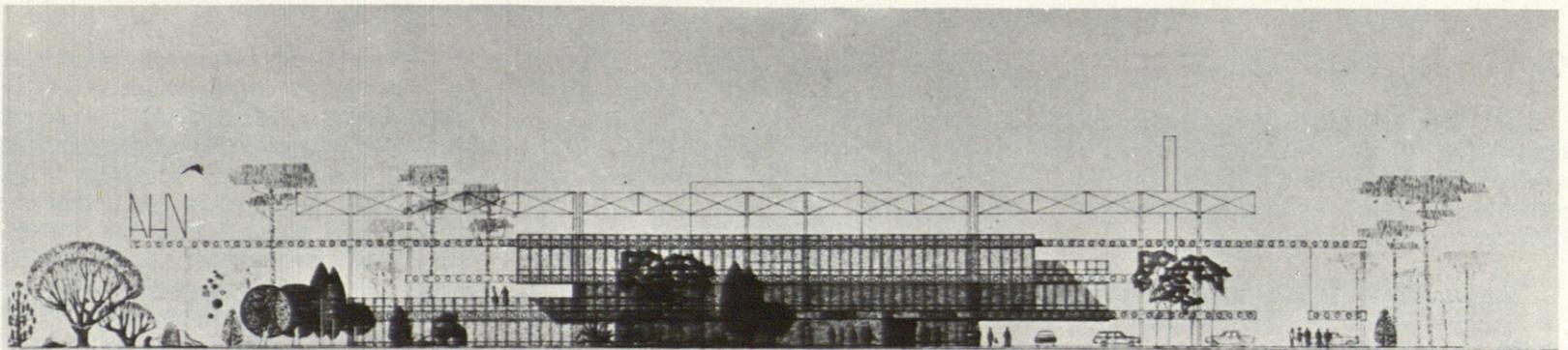
Las escaleras de escape contra incendios se sitúan ligadas a las zonas de estructura vista y están conectadas mediante pasarelas a las distintas plantas del edificio.

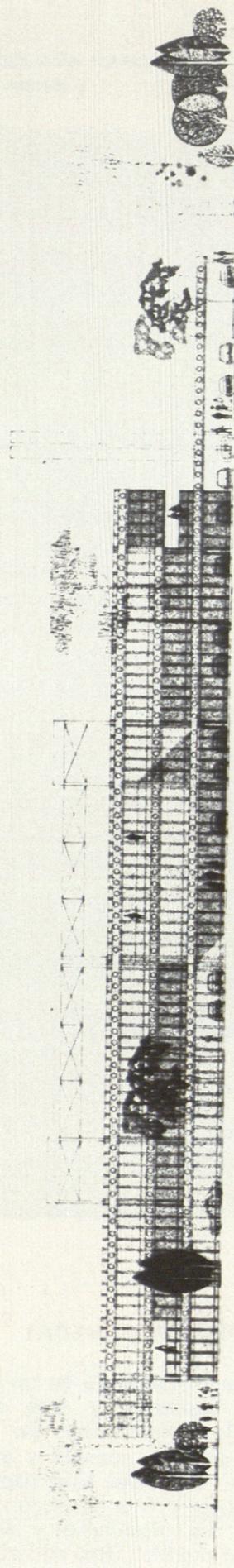
### ACOTACIONES CON RESPECTO AL PROGRAMA Y ESCALAS DE PLANOS

Hay que hacer notar que el programa facilitado detalla las distintas áreas de todas las dependencias, totalizando la superficie construida permitida, pero no incluye muchas áreas de circulaciones horizontales ni los núcleos de circulaciones verticales.

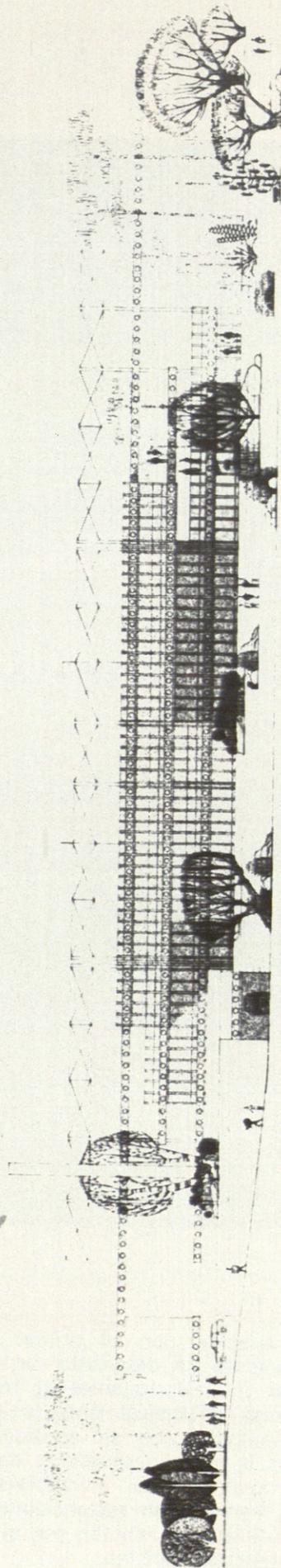
En principio se ha encajado dicho programa dentro de una retícula base de la trama estructural de 1,00 x 1,00 mts. pero al añadir dichas áreas no expresadas, la superficie total construida excede un 20 por ciento de la permitida. A este encaje corresponden los planos desarrollados a escala 1:200. Para poder reducir la superficie al tope marcado por la ordenanza se ha tenido que reducir la retícula base a 0,90 x 0,90 mts. con lo cual el programa fijado se ha encajado con una disminución proporcional de todas las dependencias. En el plano 1:500 de situación del edificio en la parcela se ha dibujado correctamente esta trama. En los planos 1:200 se ha mantenido la retícula inicial, cambiando sólo las cotas, por lo cual (y aunque la escala que indican es la 1:200) deben ser leídos a escala 1:800 para ser interpretados correctamente.

ALZADO - SE

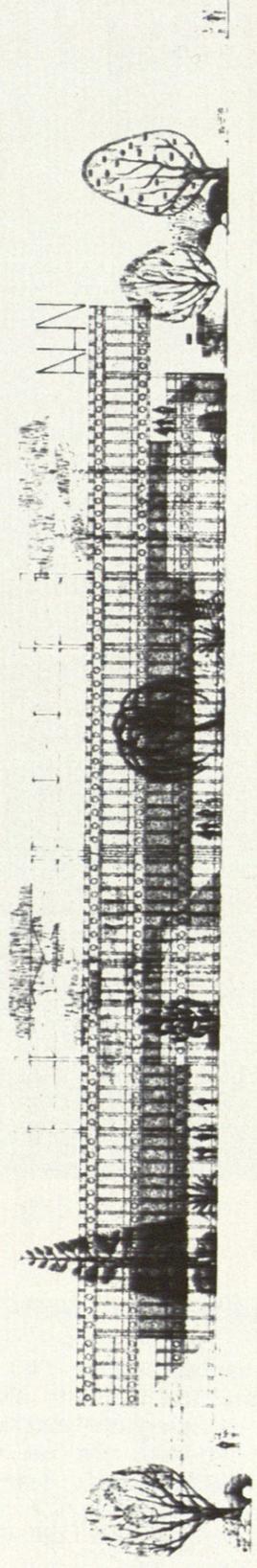




ALZADO - NE



ALZADO - NO



ALZADO - SO