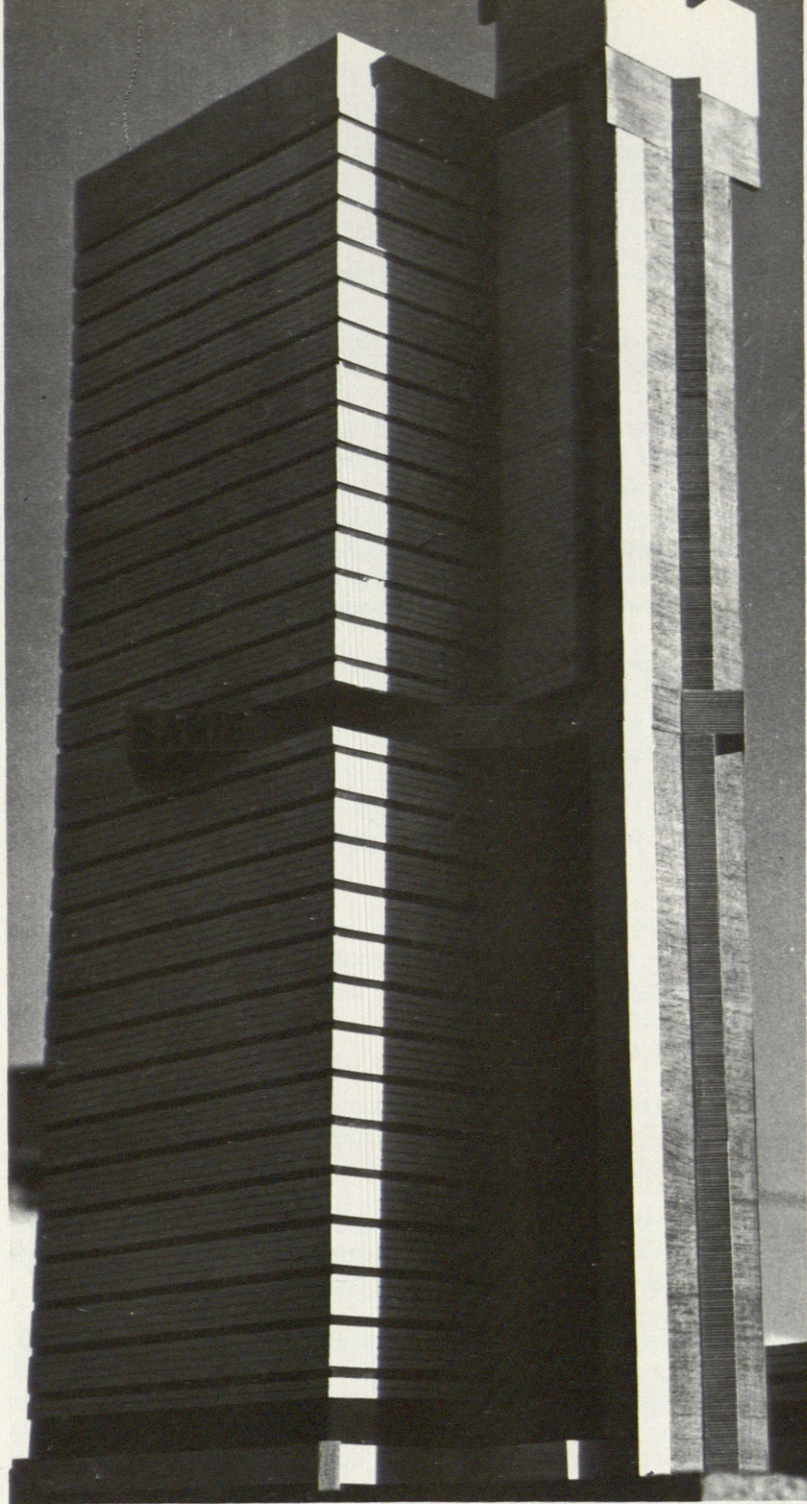




**CONCURSO
RESTRINGIDO DE
ANTEPROYECTOS
DE OFICINAS
EN MADRID**

ANTEPROYECTO DE:

Ramón V. MOLEZUN
y Juan Antonio CORRALES

CRITERIOS GENERALES DE LA SOLUCION

PLANTA CUADRADA

Compacta, máxima elasticidad distributiva, mayor economía, menores pérdidas térmicas, volumen exterior más simple, mayor facilidad de integración en el conjunto urbano de Azca, menor iluminación diurna, compensada por anteriores ventajas.

Módulo 061 x 061 — Planta 33,354 x 33,54.

NUCLEO DE COMUNICACIONES VERTICALES

Aseos y conductos de instalaciones elemento fundamental. Puede ser interior, perimetral o exterior a la planta. Cada solución tiene puntos positivos y negativos.

Con objeto de disputar de los puntos positivos de las dos soluciones de colocación del núcleo, se divide el núcleo en dos: (El estudio de los ascensores ya divide en dos grupos, normales con paradas en las plantas situadas por debajo de la mitad del edificio y expresos con paradas en las plantas superiores), núcleo interior central en las 16 plantas primeras y núcleo exterior en las 15 plantas superiores.

La solución une a las ventajas anteriores la de proporcionar al edificio un cierto grado de singularidad, pedido en las bases, sin recurrir a recursos extrafuncionales.

Aparece un campanile exento al edificio principal que a partir de la planta 15 aumenta de planta y se comunica con él.

LA ESTRUCTURA

Se compone, para conseguir la máxima diafanidad, de cuatro pilares metálicos que encuadran el núcleo central y cuatro pilares en las fachadas Norte y Sur que soportan dos vigas metálicas dobles BOYD de 0,65 de canto; en las fachadas Este y Oeste se disponen una serie de pilares metálicos separados seis módulos.

El arristramiento y efecto del viento está confiado a la serie de pilares y vigas y para mejorar su acción se colocan en cada fachada y piso dos elementos metálicos en diagonal.



Núcleo exterior con paredes de hormigón y encofrado deslizante aumentándose su planta mediante vigas de gran canto de hormigón armado.

EL SISTEMA DE CERRAMIENTOS

Está muy ligado al criterio seguido en el estudio del aire acondicionado.

Habiéndose elegido como sistema de aire acondicionado el sistema todo aire a volúmen variable, integrado en el sistema de iluminación al aprovechar el calor producido por esta última y eliminar la producción central de calor, sistema que presenta grandes ventajas de sencillez y economía de uso, es necesario un alto grado de aislamiento térmico del exterior favorecido por unos huecos de pequeña superficie.

Se ha elegido un hueco continuo de 70 cms. de altura que proporciona una visión panorámica y permite englobar soportes y arriostramientos y la colocación de armarios y baldas de trabajo.

El hueco está formado por doble cristal o vidrio termophan, en principio fijo, con limpieza por barquilla exterior.

En el alzado de mediodía y en el alzado poniente se proyecta colocar delante del termophan una "pantalla solar" Koolshade que evita el paso del calor y resplandor, pantalla formada por una microcelosía metálica sobre bastidor corredero de aluminio.

El verdadero cerramiento es muy ligero y aislante tabique cerámico y Foan-glass, rematado exteriormente por bandas de aluminio de 0,60 cms. de altura con fosa remetida intermedia.

Este remate y el hueco continuo establecen un sistema formal exterior un lenguaje de elementos bandas horizontales que se continúa o se desarrolla en todo el edificio.

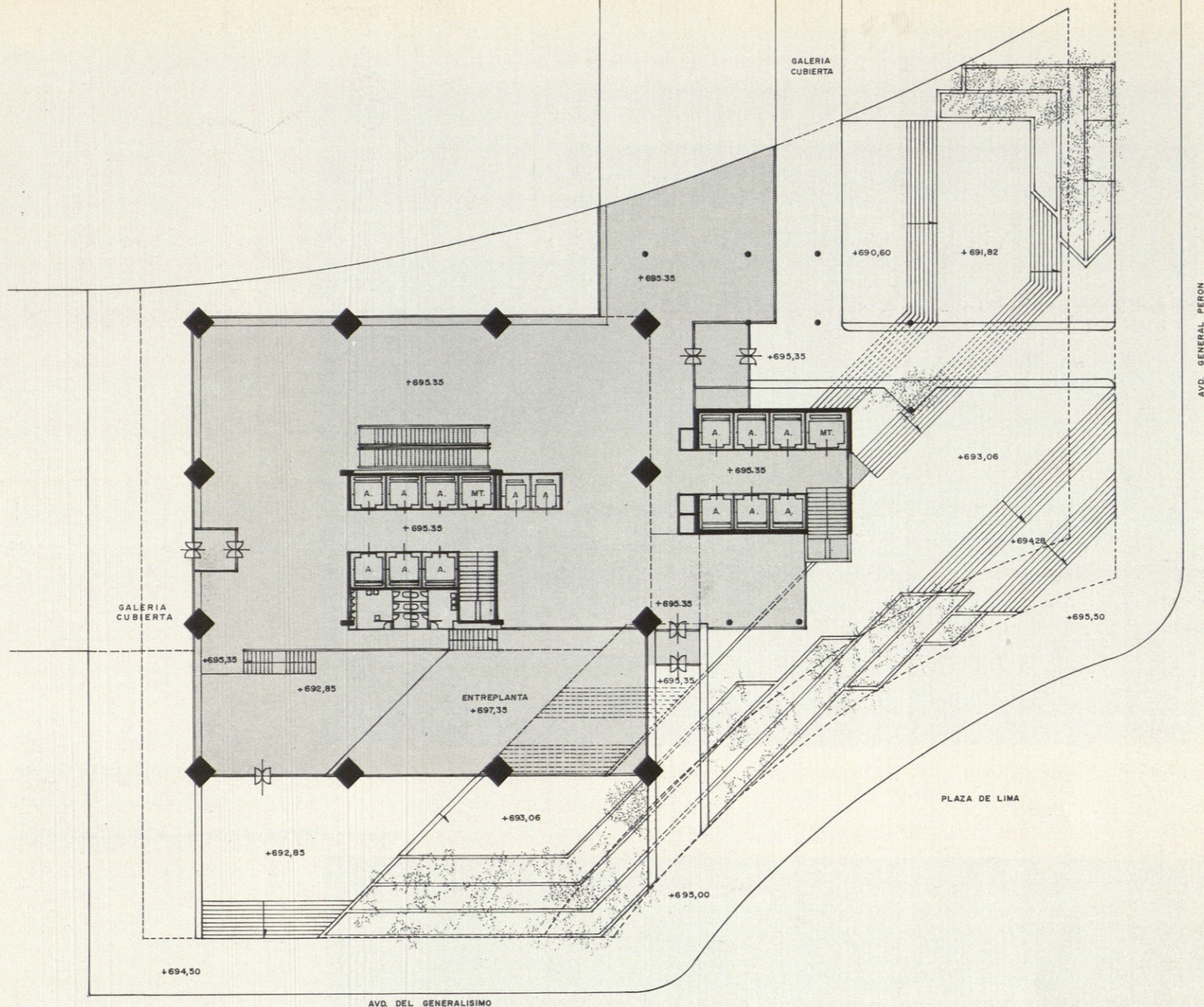
La torre que forma el núcleo exterior, con sus paredes realizadas en hormigón armado pueden terminarse en hormigón visto con tratamiento especial, o admitir algún tipo de chapado pétreo; en las plantas altas de mayor superficie pasan las bandas de aluminio del edificio principal cubriendo parte del núcleo.

Se proyecta un segundo sistema de bandas de aluminio, en forma de celosía de líneas horizontales que se coloca en la planta intermedia de servicios, escaleras y planta sobre cornisa cubriendo la maquinaria de instalaciones.

ROTULOS EXTERIORES. CALIDADES

Con objeto de poder colocar una serie de rótulos exteriores y jugando con las diagonales a 45.º de las plantas comerciales se retranquea el cerramiento en la esquina de la Plaza de Lima con esta inclinación en la planta media de servicios la celosía horizontal de aluminio que lo forma vuela en triángulo sobre la Avenida del Generalísimo, empalmando también en vuelo con el núcleo exterior.

Igualmente el hueco en triángulo saliente del vestíbulo de ascensores del núcleo exterior se prolonga en vuelo a la altura



PLANTA PL. 1 COTA +695.35

COMERCIAL. VESTIBULO GENERAL. GALERIA Y PUENTES ACCESO. JARDINES BANQUEADOS. EMPALMES EDIFICACIONES AVD. GENERALISIMO Y AVD. GRAL. PERON.

también de la planta media de instalaciones con cerramiento igual de celosía de aluminio.

Sobre estas celosías en vuelo y sobre las celosías de remate de edificio se proyecta colocar el rótulo de BANIF, S.A.

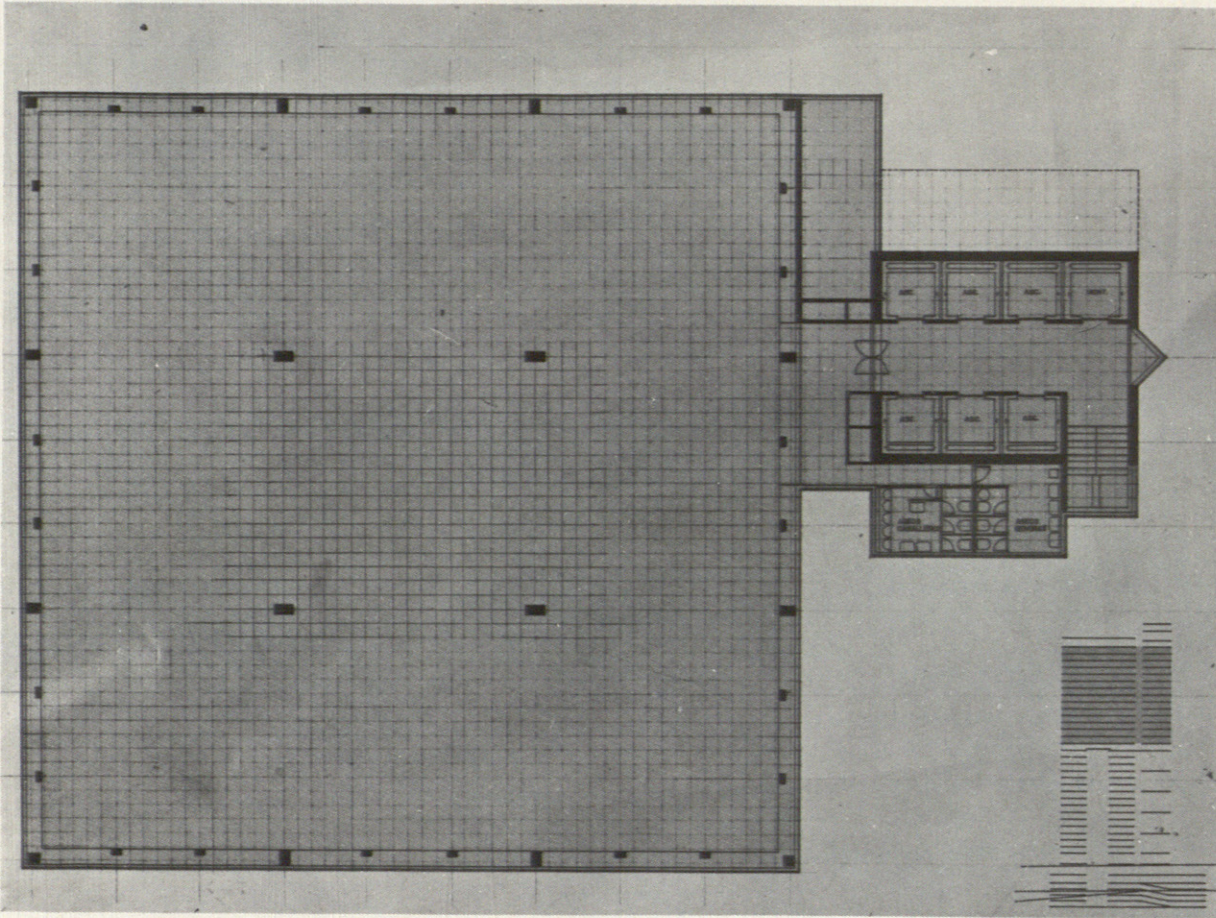
La torre maciza, compacta con sus bandas horizontales de aluminio anodizado en un tono claro, sus líneas de sombra y sus líneas continuas formaría un conjunto que en las plantas altas pasa en parte al núcleo exterior; en las plantas bajas el núcleo exterior de hormigón o piedra tendrá un tono más oscuro que se extenderá por todo el basamento exterior aceras, banquetes, puentes y escalinatas.

El sistema formal de bandas horizontales a 45.º en vuelo o remetidas enlaza con los banquetes y escalinatas y produce una

ruptura del bloque principal, al cual aligera y enriquece al mismo tiempo.

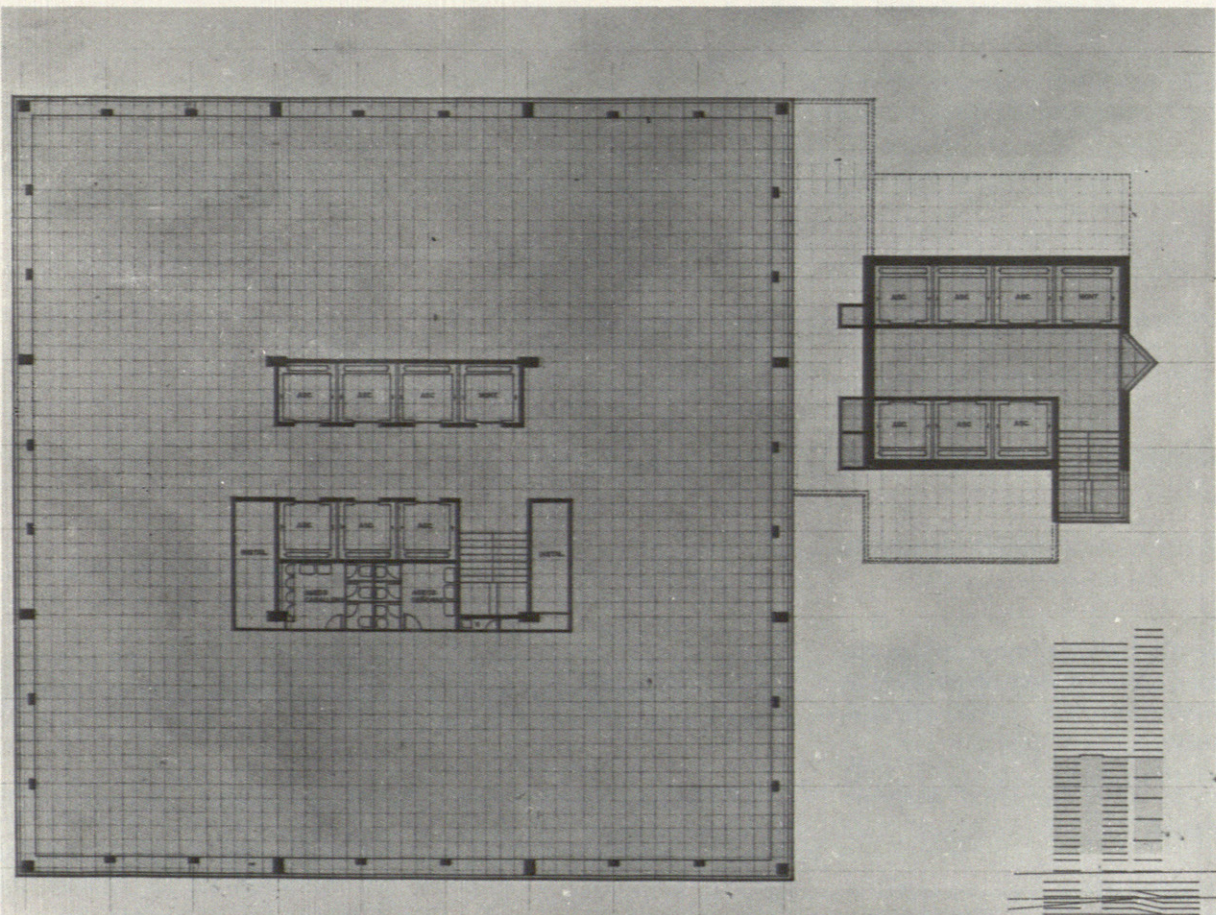
La solución por otra parte no es rígida y admite variantes. La mayor o menor aceptación de cualquiera de los dos tipos de oficinas que se proponen, o del estudio detallado del tráfico vertical supondría por ejemplo el que los dos núcleos, interior y exterior, no fueran iguales, creándose una variante al sistema de núcleos separados.

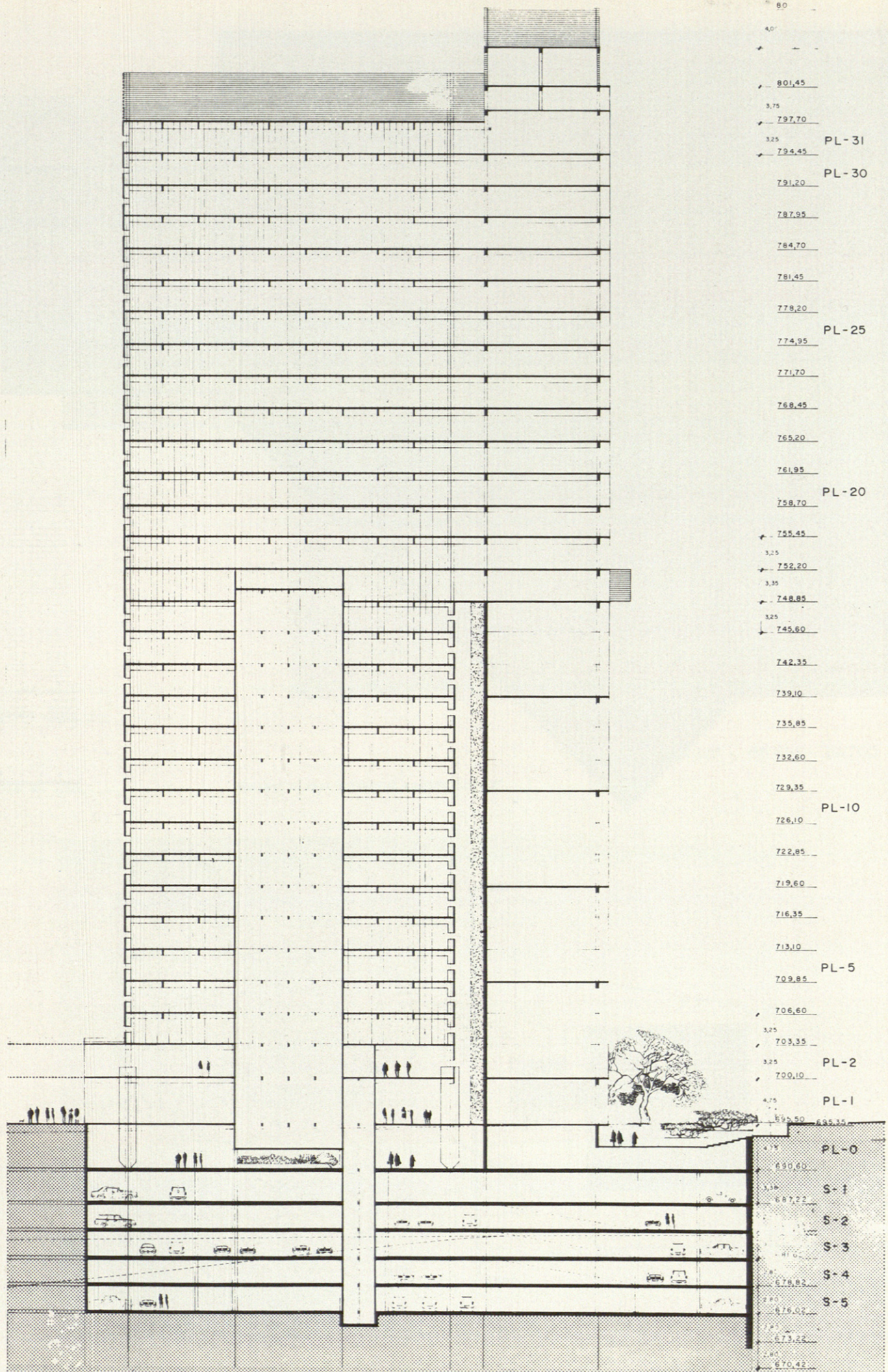
Atendiendo sugerencias de la propiedad se realizarán diversas variantes. A y B, con mayor apertura exterior de huecos y variación del núcleo y C y D, con menor altura del edificio principal y aumento de volumen de la cabeza de campanile.

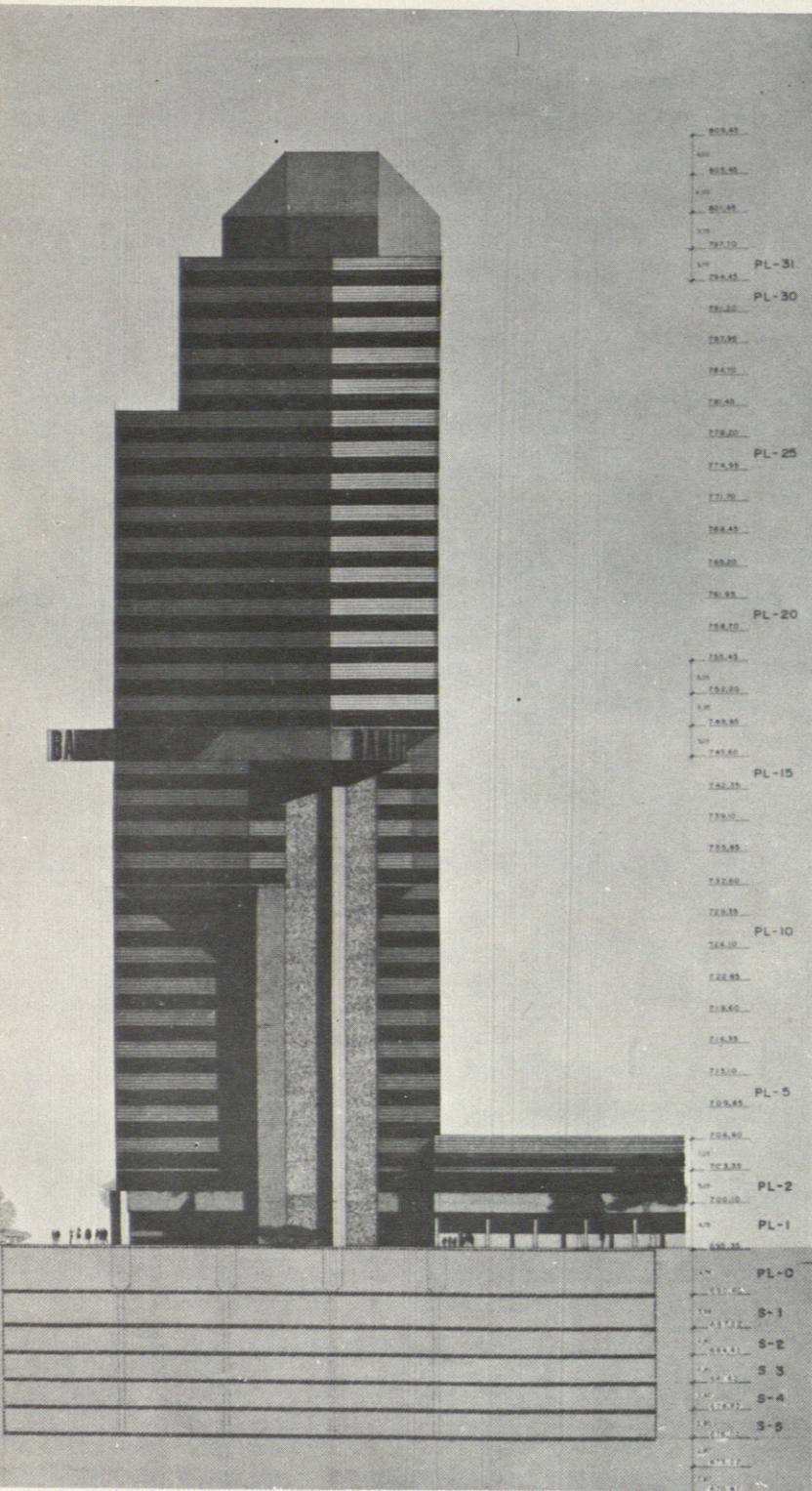


PLANTA TIPO DE OFICINAS – NUCLEO EXTERIOR

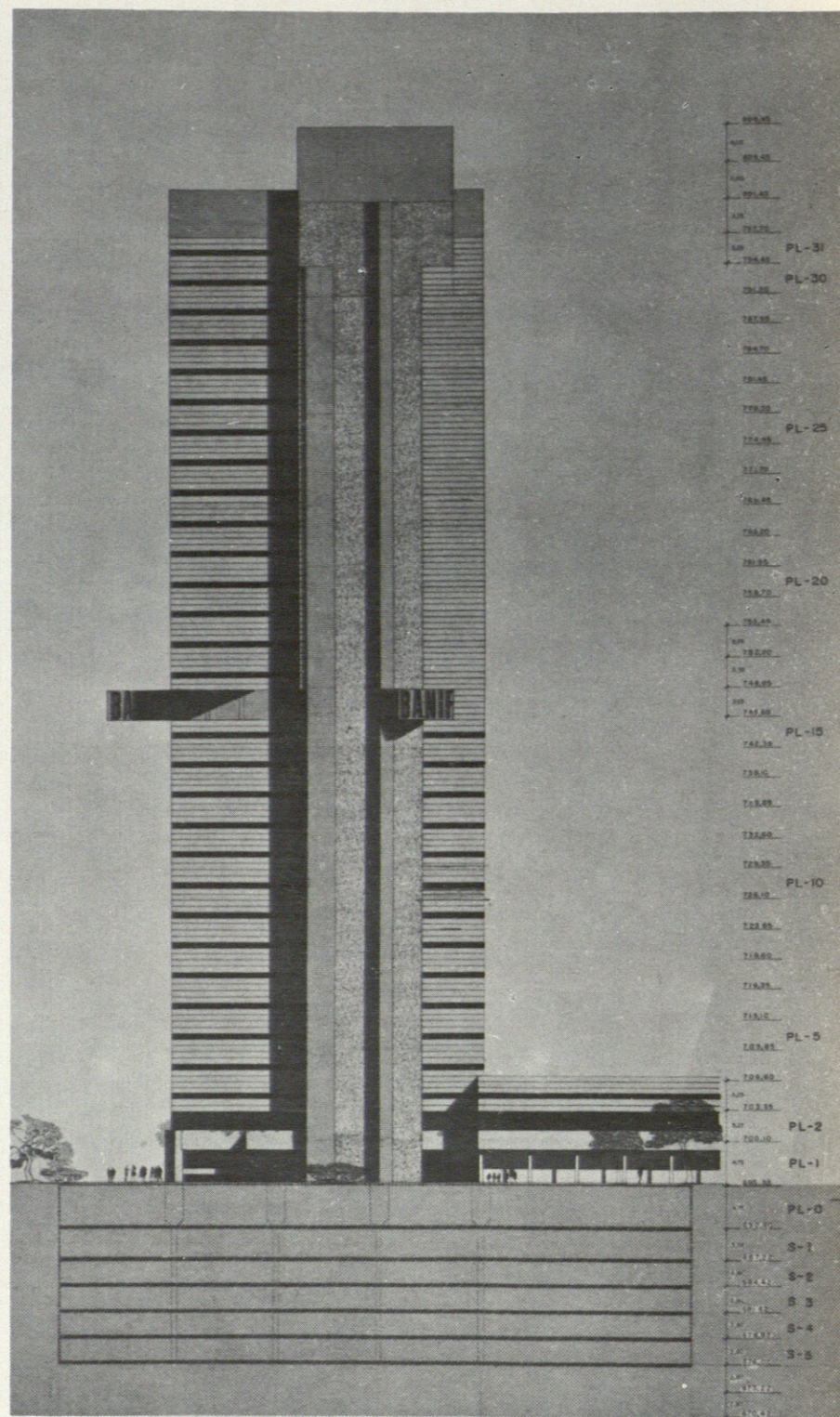
PLANTA TIPO DE OFICINAS – NUCLEO INTERIOR







ALZADO NORTE – VARIANTE D.



ALZADO NORTE – VARIANTE C.

