

SEGUNDO PREMIO

“EX AEQUO”

LEMA: “CAJA”

Autor: Luis CABRERA SANCHEZ



Perspectiva Sur

El casco de Santa Cruz de Tenerife padece un excesivo volumen de edificación aparente producida por una débil policía en la aplicación de las Ordenanzas Municipales, mientras que la utilización del subsuelo es casi nula.

Las condiciones particulares del caso que nos ocupa, aconsejan desarrollar el volumen máximo edificable de las bases del concurso, reduciendo todo lo posible el volumen aparente y explotando al máximo las posibilidades del subsuelo.

Cuando se puede disponer de aparcamiento propio, como es nuestro caso, el metro cuadrado de planta de sótano tiene un valor comercial superior al de las plantas elevadas en razón de su fácil accesibilidad.

Proponemos la construcción de un cubo de 27 m x 27 m x 10 plantas, equi-

valentes a 7.000 m² representativos de la CAJA para Dirección, sobre un basamento de dos plantas de 7.000 m² destinadas para patio del Banco.

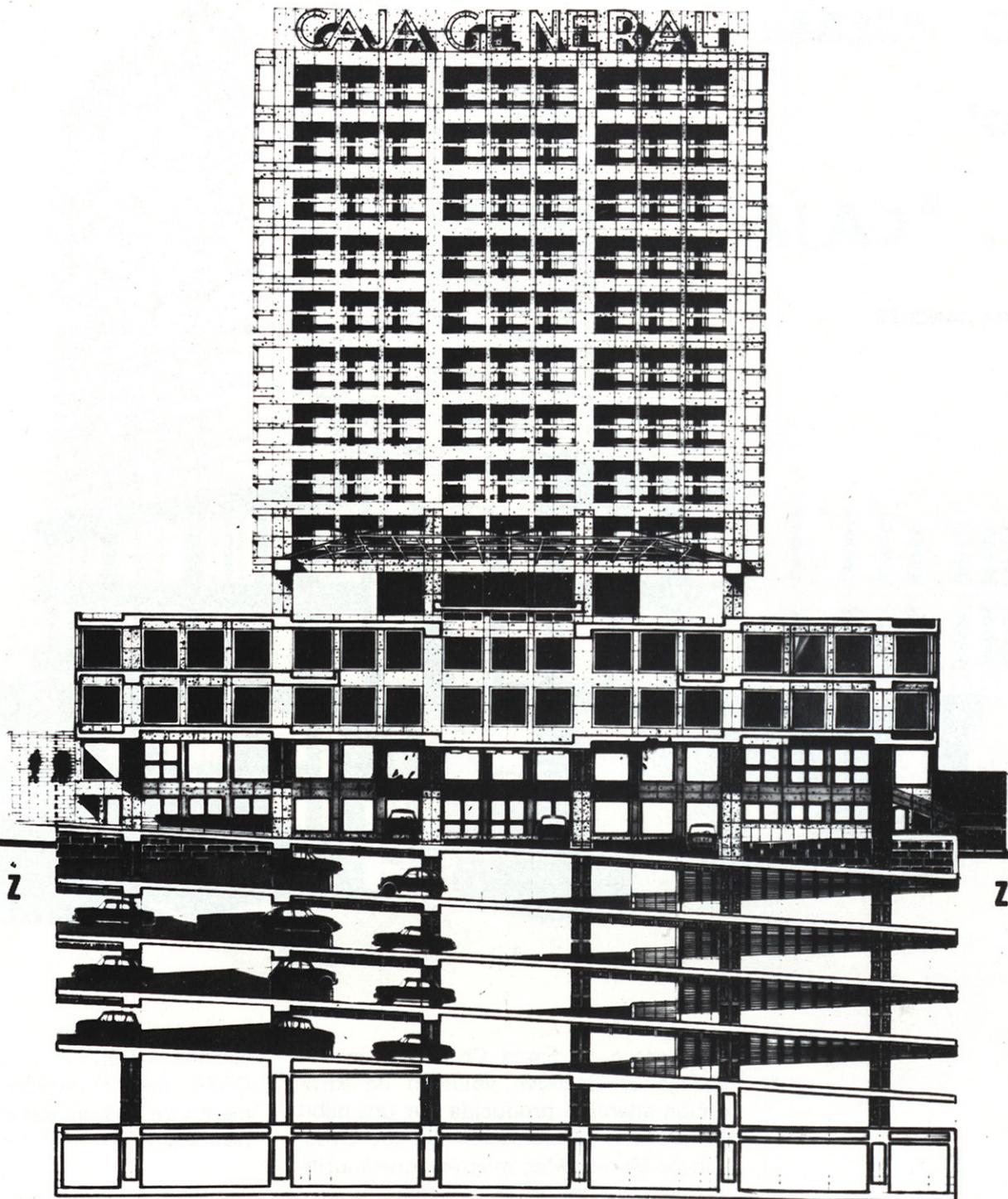
El resto del programa se desarrolla en 25.000 m² bajo rasante.

MINIMO VOLUMEN APARENTE Y MAXIMO VOLUMEN ENTERRADO

Reduciendo el volumen sobre rasante, los problemas urbanísticos del casco de Santa Cruz de Tenerife se mitigan y la CAJA contribuye a mejorar la fisonomía de nuestra ciudad.

Deben construirse sótanos aprovechando todas las posibilidades sobre el nivel del mar, por las siguientes razones:

1º.— Se obtienen plantas comerciales



Sección Transversal

con acceso de tráfico rodado; por lo que el valor del metro cuadrado de superficie bajo rasante es superior al de las plantas altas.

2°.— Cada planta de sótano de 4.000 m² equivale a cinco plantas en la torre de 750 m²

3°.— Se economizan aislamientos para la climatización.

4°.— La condición de manzana ro-

deada de calles permite un desmonte económico.

5°.— El anillo de roca basáltica que rodea la excavación ya realizada, garantiza la seguridad contra desprendimientos peligrosos.

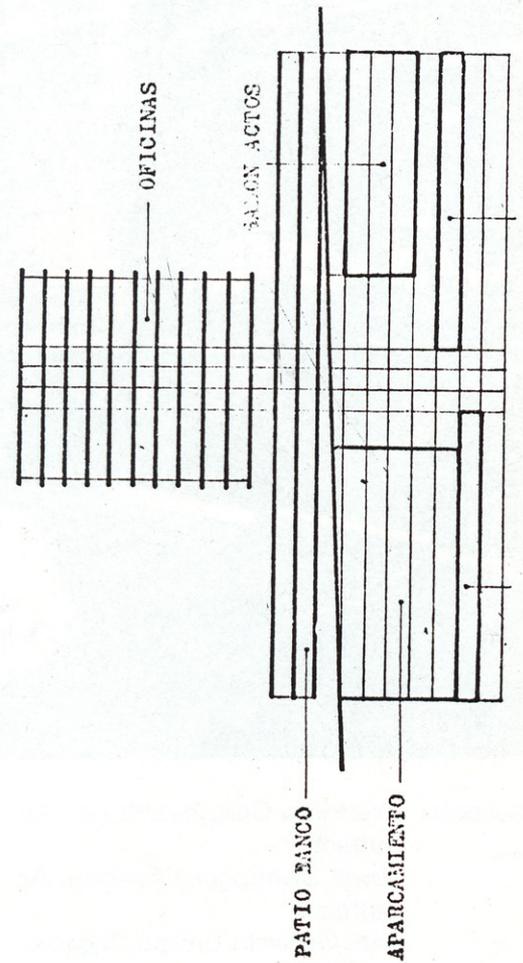
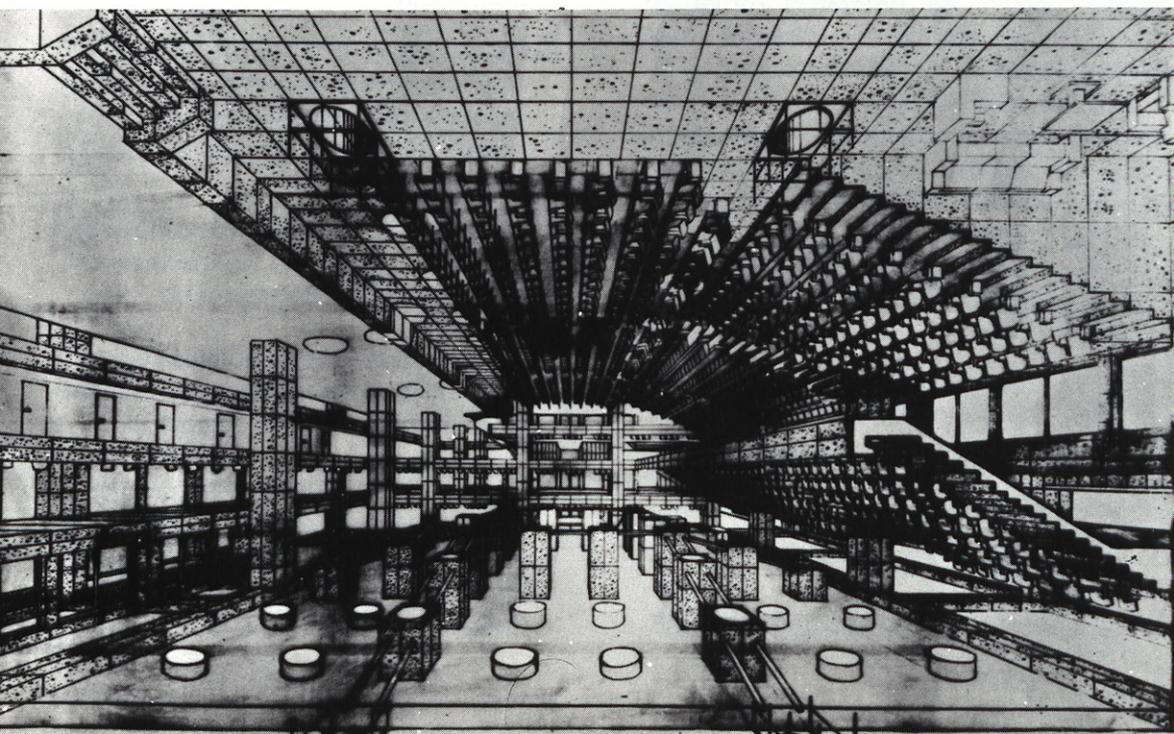
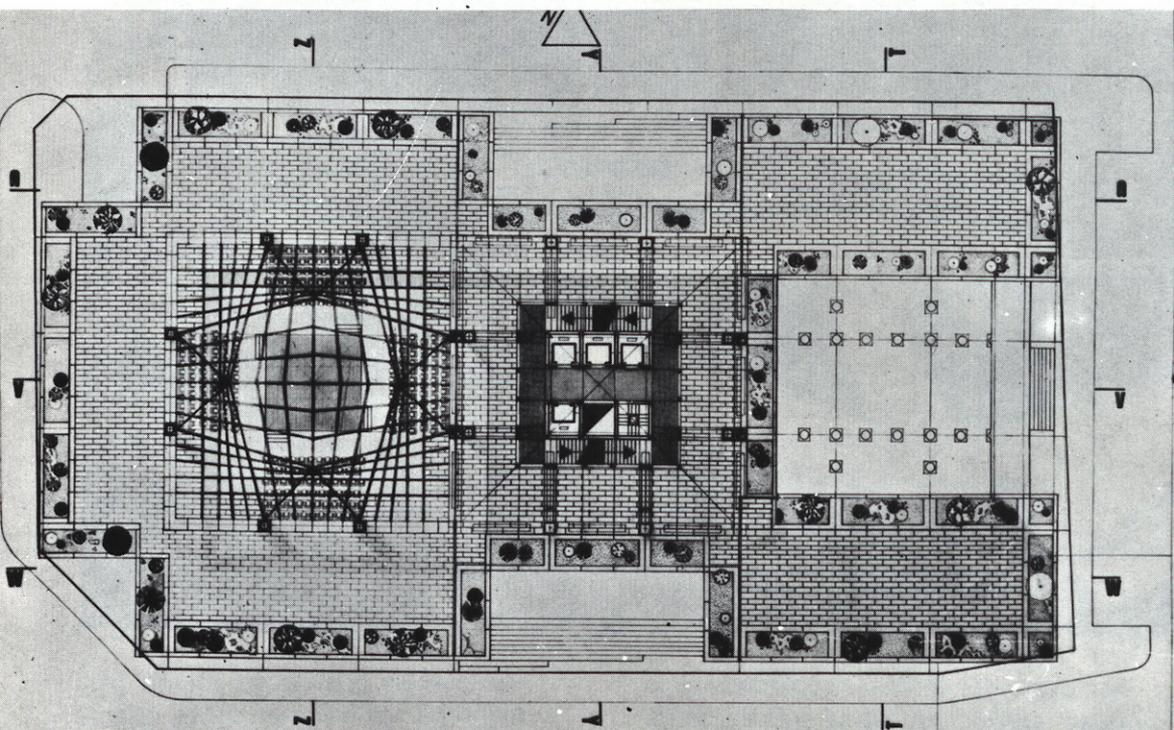
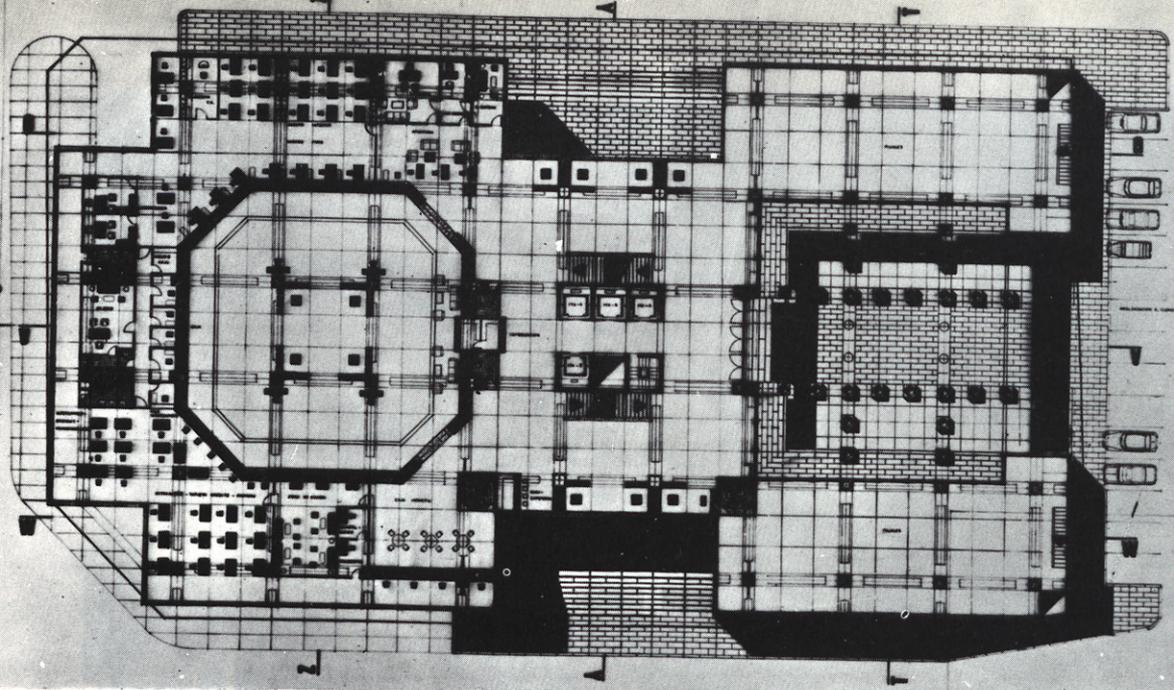
6°.— El costo del solar se amortiza más holgadamente aumentando el número de sótanos.

7°.— El costo del vaciado del solar es

inferior al de construcción de fachada de plantas altas.

Efectivamente, una planta de torre de 750 m² tiene una longitud de fachada de 100 ml, que cuesta (100 x 10.000 ptas/ml = 1.000.000 ptas.) y el coste que carga por m² de planta supone 1.000.000/750 = 1.300 ptas/m².

El vaciado del m² de planta de sótano costará 1.000 ptas. a razón de 800 ptas/m³ de desmonte.



De arriba abajo:
 Planta primera
 Planta tercera
 Perspectiva Salón de actos