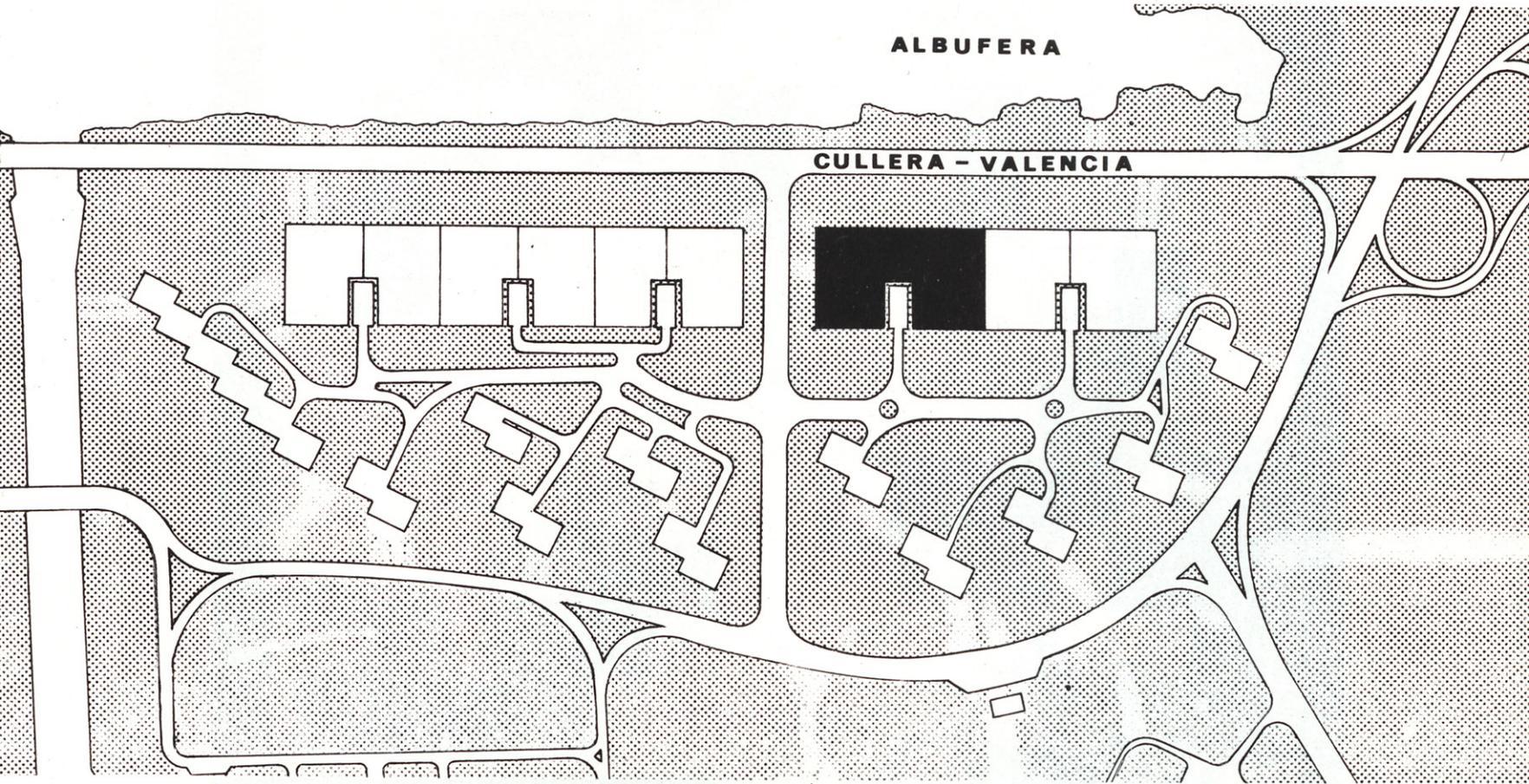


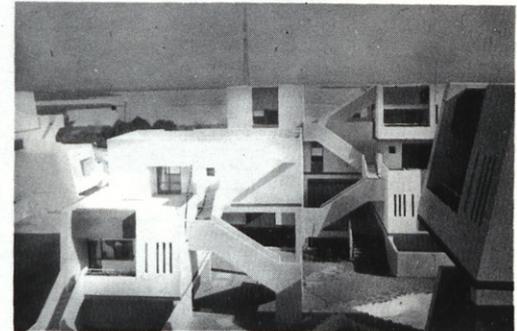
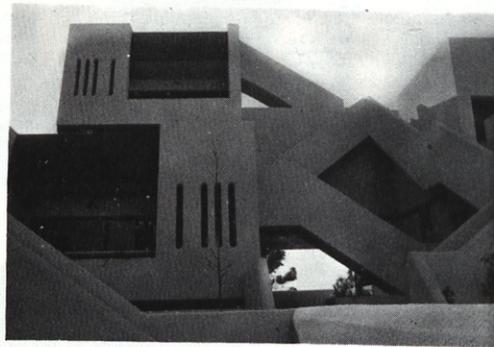
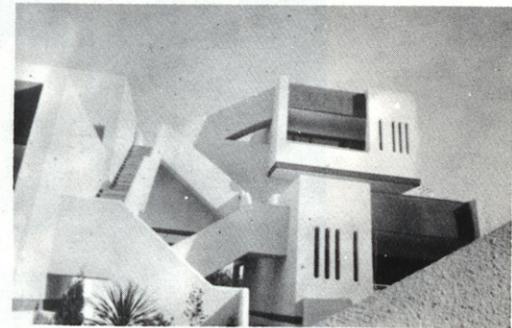
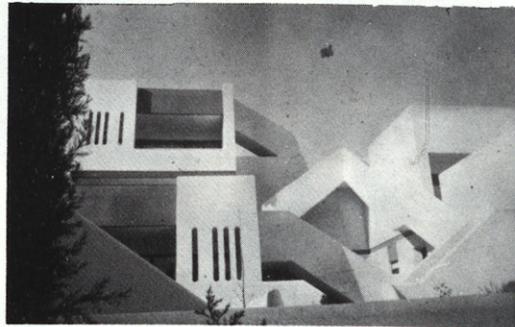
ALBUFERA

CULLERA - VALENCIA



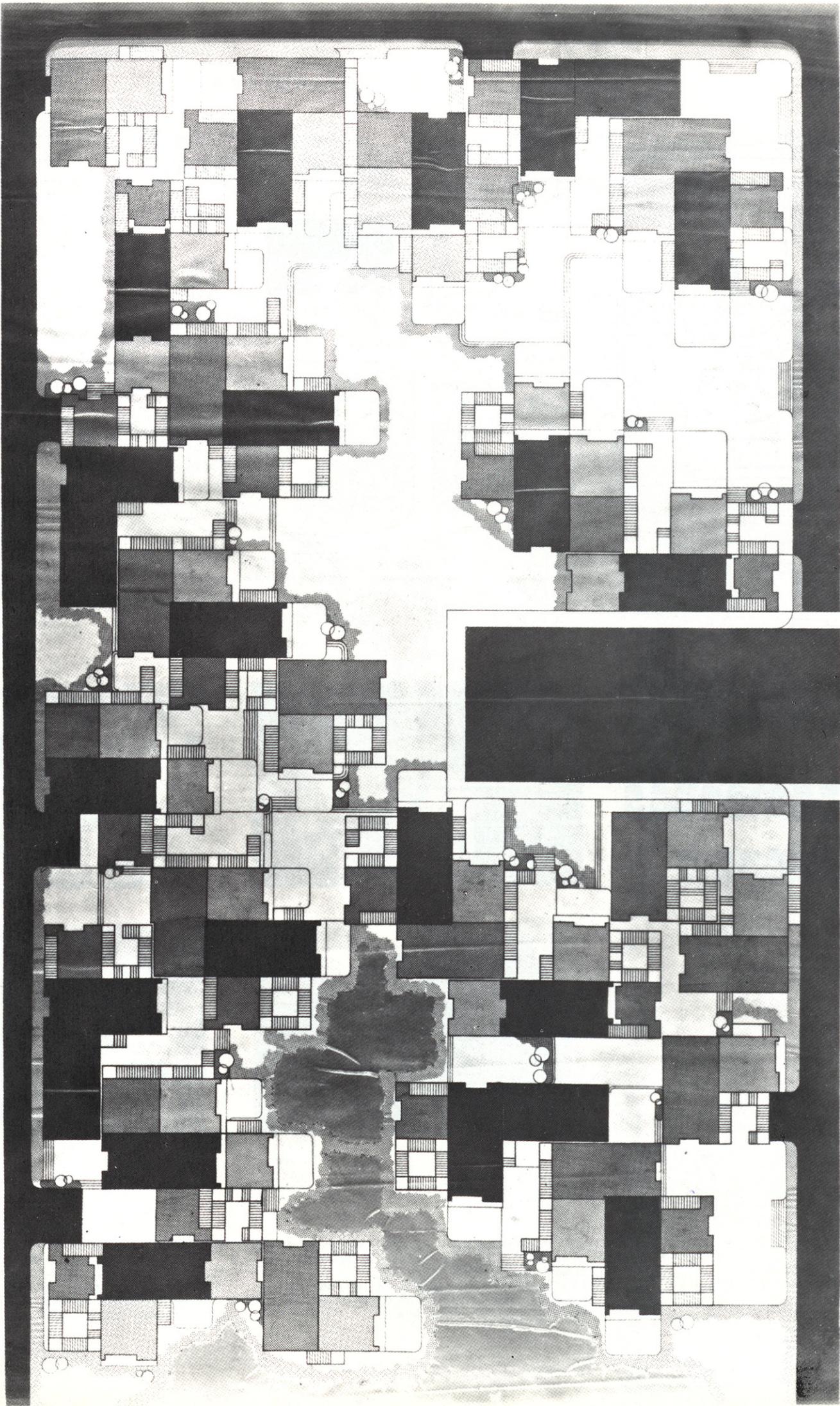
"LES GAVINES"

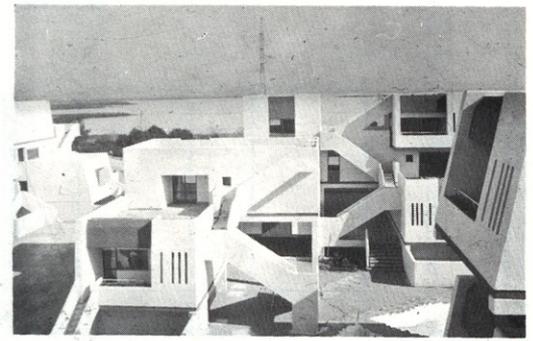
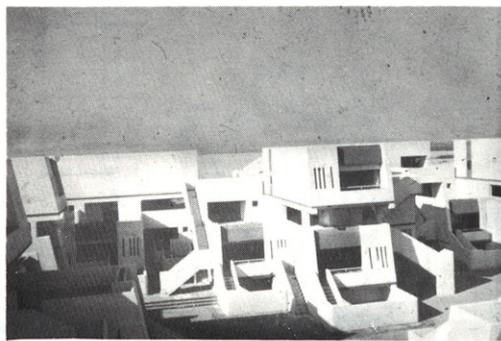
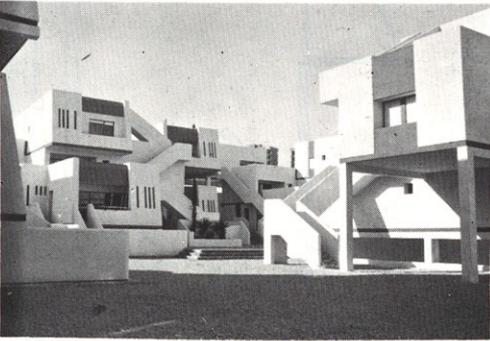
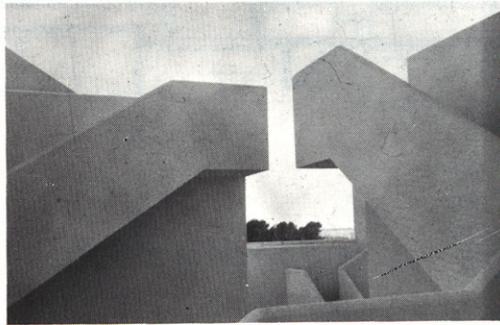
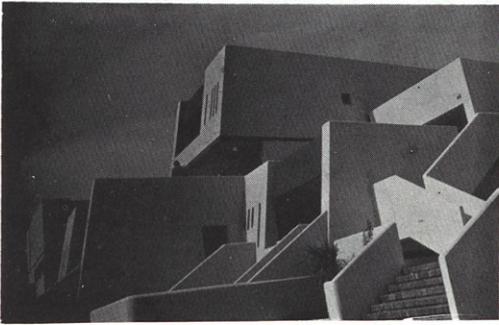
Apartamentos en Valencia



Son 103 apartamentos formando conjuntos en las parcelas n^os. 3 y 4 del núcleo de la urbanización "Monte de la Dehesa" en Valencia. El solar forma un rectángulo de 150 x 90 con una superficie total de 13.500 m² y está situado entre el mar Mediterráneo y la Albufera.

El lugar de ubicación era privilegiado. De un lado la Albufera, de otro lado el Mar Mediterráneo. Cuando estudiábamos las posibilidades de orientación, desechamos la del Oeste con sus mejores vistas a la Albufera; a cambio elegimos la mejor orientación al Este, al Mar Mediterráneo, al viento fresco del "Llevech".



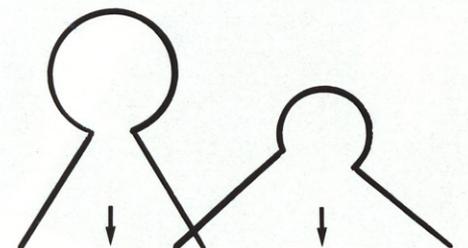
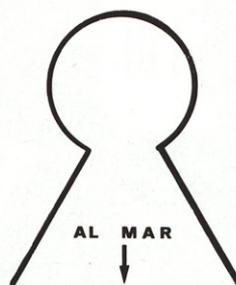
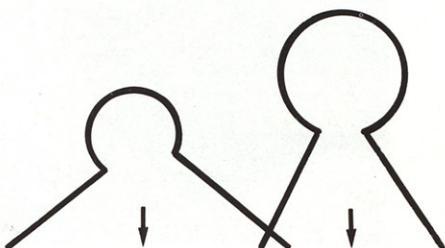


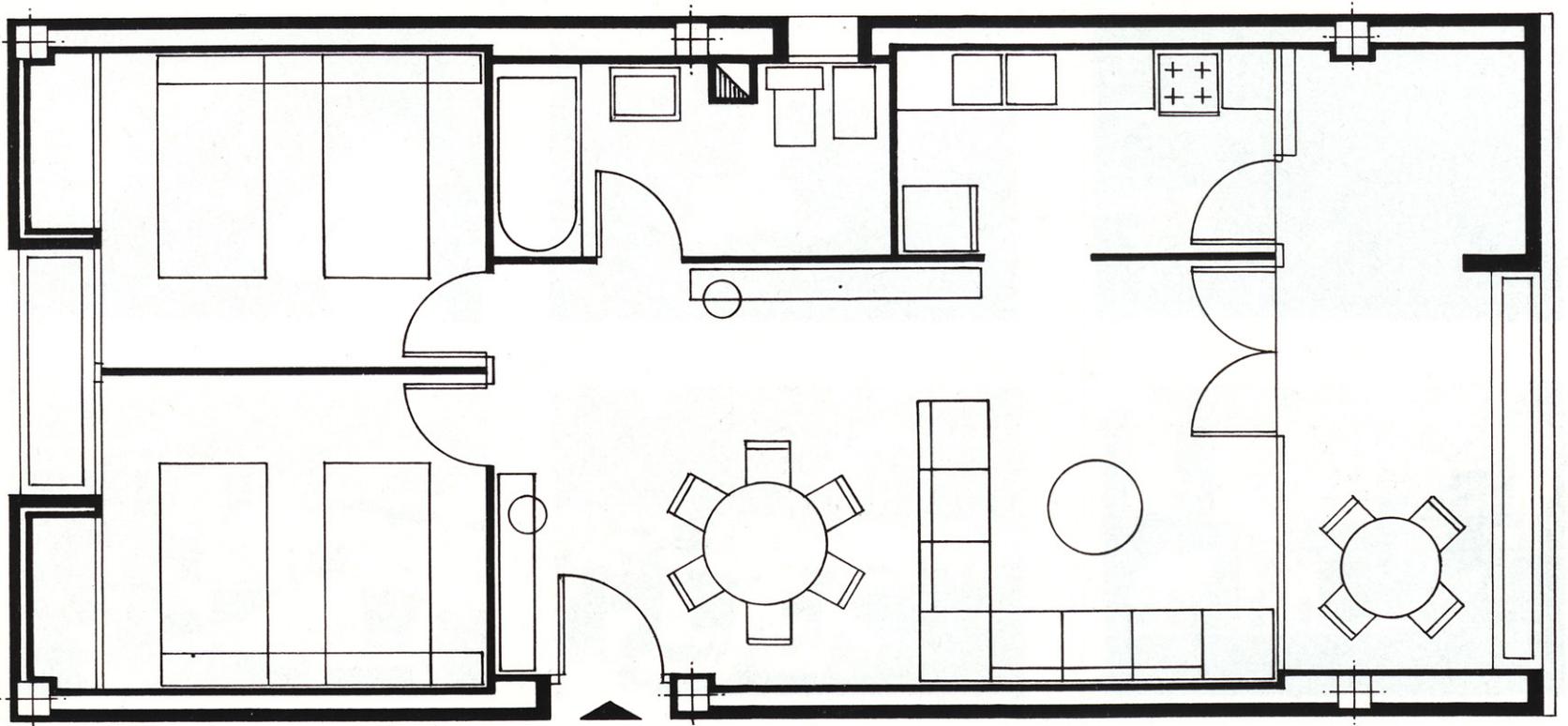
Para estos apartamentos intentamos conseguir dos tipos de vida:
 La privada del propio apartamento.
 La de convivencia.
 Dandole a ambas:

Privada
 Convivencial
 la misma orientación hacia el mar.
 La idea era concebir un conjunto residencial en el que la persona pudiera desarrollar plenamente la vida

íntima de la familia y la vida en comunidad.
 Sin embargo no quisimos renunciar a las vistas que ofrecía la Albufera, por lo cual proyectamos pequeños huecos, pasajes, callejas que tuvieran la Albufera como fondo.

A LA ALBUFERA





APARTAMENTO TIPO

En la composición de los bloques se partió de un solo tipo de viviendas, de planta rectangular, compuestas de comedor-estar, dos dormitorios, cocina y cuarto de baño.

Los bloques se componen de un número variable de viviendas yuxtapuestas y superpuestas. Los giros y desfases entre las viviendas crean terrazas cubiertas y descubiertas que se anexionan a las viviendas contiguas.

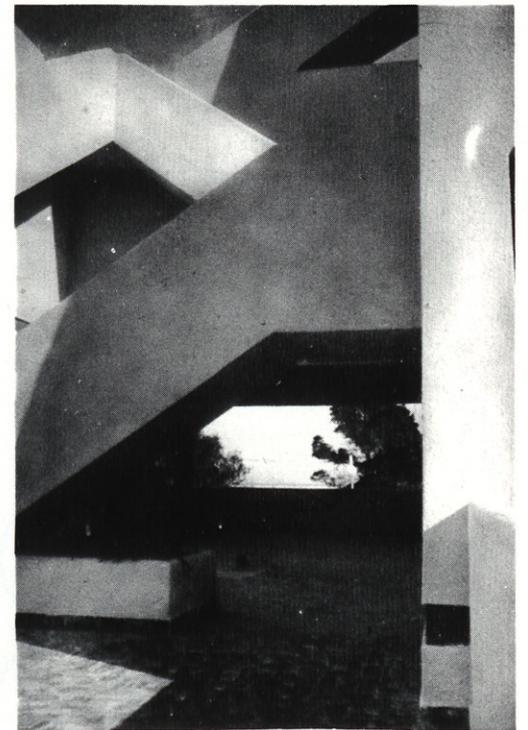
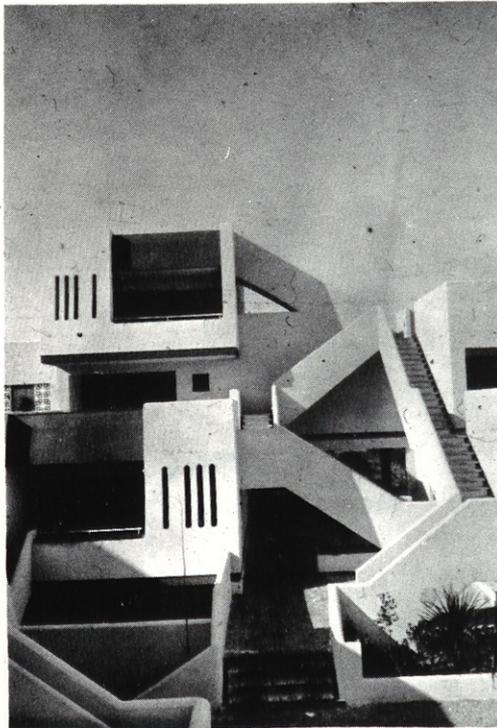
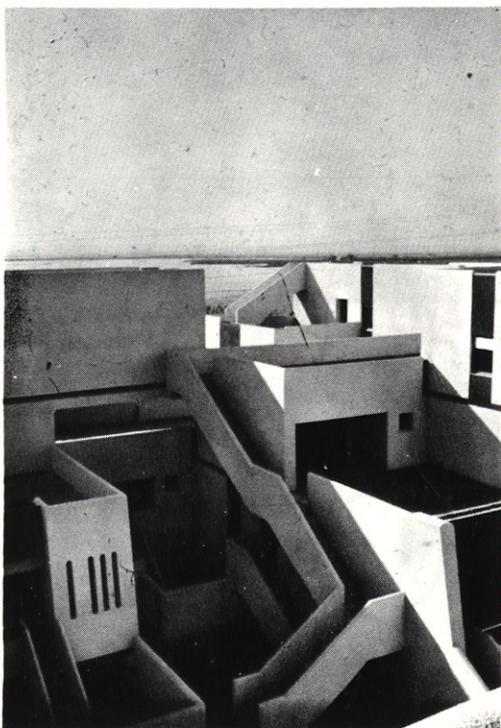
Intentamos romper al máximo el volumen de los apartamentos, evitando el bloque, creando transparencia, proporcionando una gran variedad y movilidad exterior a la construcción.

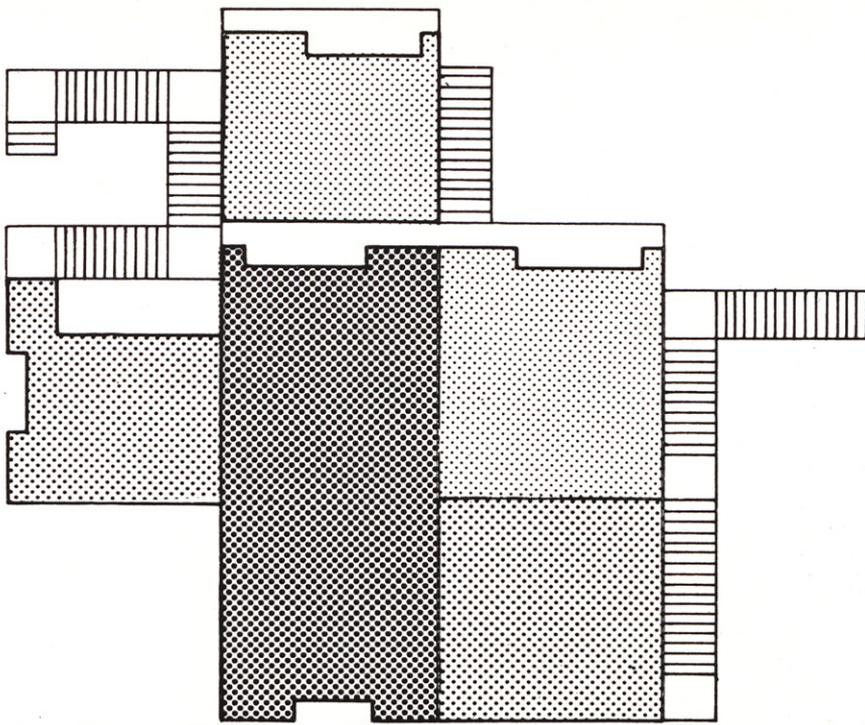
Los accesos son todos exteriores para aumentar la independencia de la vivienda y evitar el aspecto de edificio urbano.

Así hemos conseguido cinco combinaciones posibles con el mismo tipo de apartamento. Esperamos que la jardinería incipiente todavía intro-

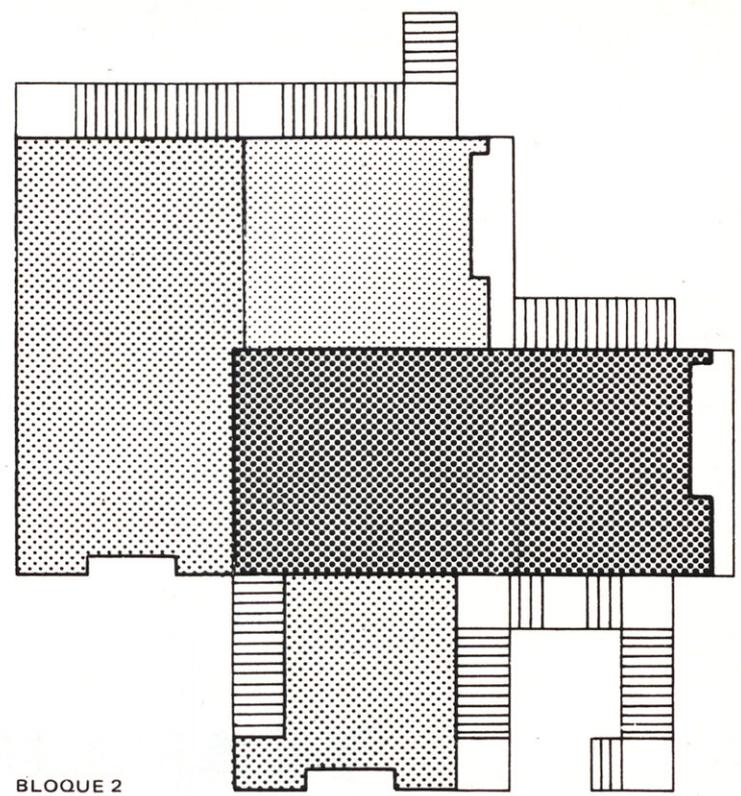
duciéndose entre los volúmenes una el conjunto con la naturaleza de la zona.

En las zonas convivenciales, en las plazas, hemos conseguido, como se aprecia en las secciones el carácter de gran "cuenco" para hacer las más acogedoras retranqueando en la mayoría de los casos los apartamentos superiores. Así también, el Lago y los jardines tienen zonas de niños visualmente dominadas desde la mayoría de las viviendas.

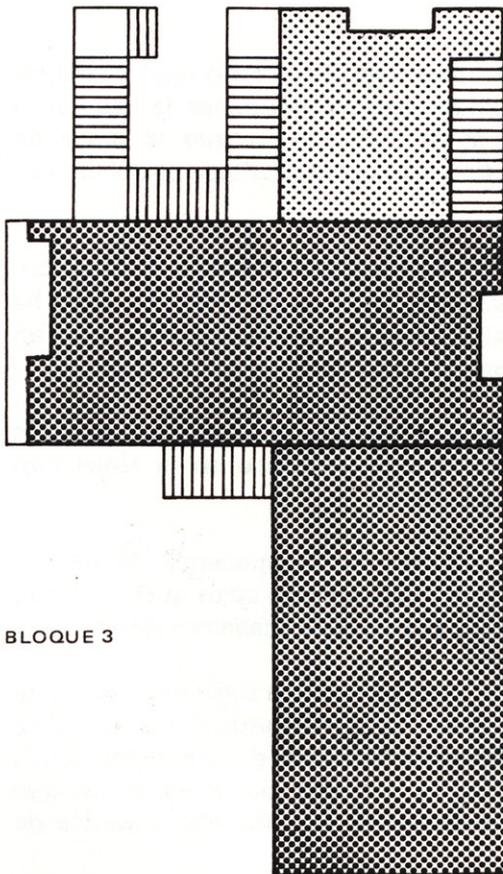




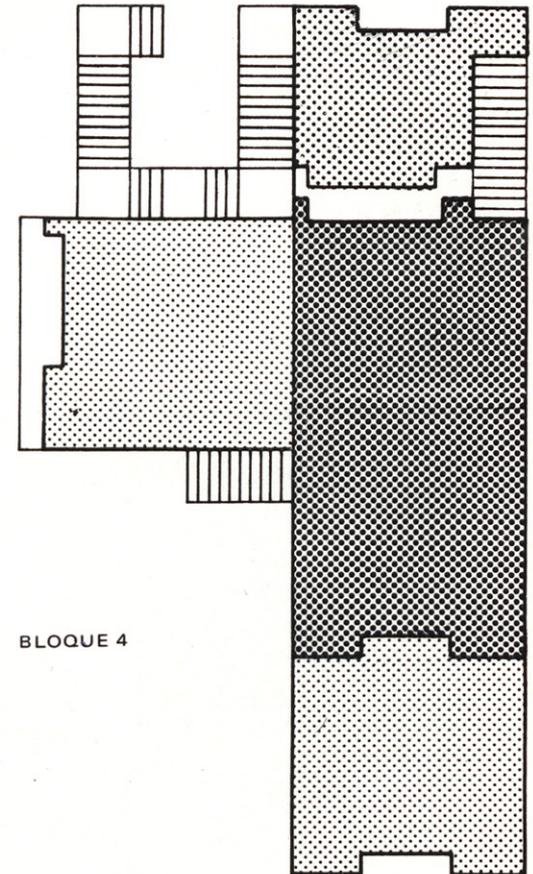
BLOQUE 1



BLOQUE 2



BLOQUE 3



BLOQUE 4