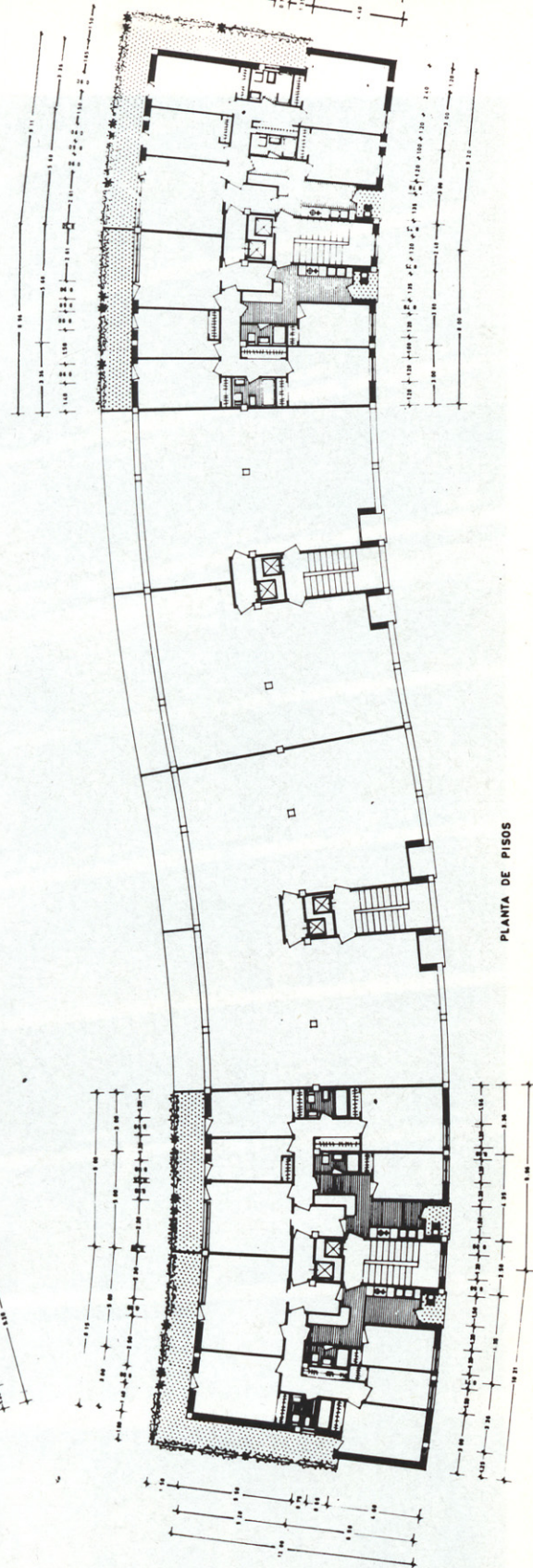
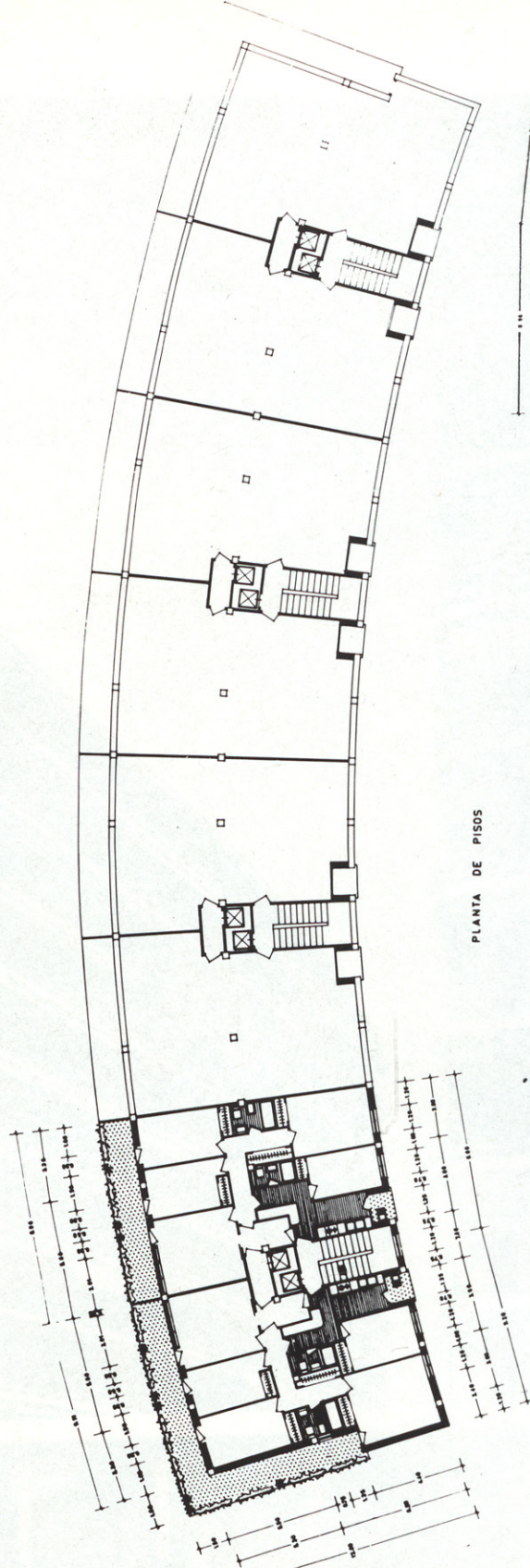
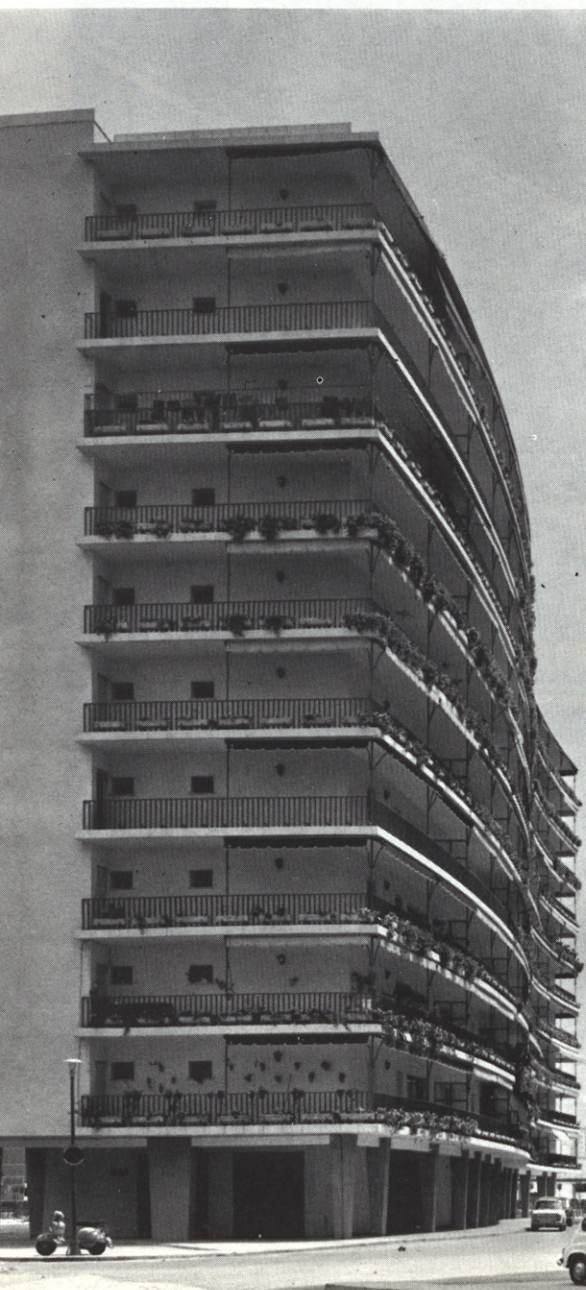


NUCLEO RESIDENCIAL EN LA HUERTA DE SAN BENITO SEVILLA

En unos terrenos situados entre la calle Luis Montoto y la autopista que va del aeropuerto de San Pablo a Sevilla se ha construido un Núcleo Residencial, compuesto por 240 viviendas y locales comerciales.

El principal problema que nos hemos encontrado al proyectar este Núcleo, ha sido la excesiva densidad que las Ordenanzas Municipales habían asignado al terreno.

El conjunto está constituido por 3 bloques de doble crujía de once pisos con la planta baja diáfana, para que los jardines penetren en el interior del edificio. Para poder cumplir con las



distancias entre bloques que la Ordenanza exige, no ha habido más remedio que darles forma curva, procurando orientar las zonas nobles de las viviendas al sur y sur-este. Se ha cuidado con gran interés la jardinería, las zonas de juego de niños y los aparcamientos para vehículos.

Las viviendas son de tipo medio, de 90 a 120 m² de superficie construida con las zonas nobles y de servicio

perfectamente diferenciadas. Se ha dotado a las viviendas de una gran terraza con toldos y jardineras que, al haber sido escogidos los colores a gusto de los compradores de los pisos, proporciona a la fachada exterior una gran variedad de matices.

La estructura es de hormigón armado y los muros de cemento de fábrica de ladrillo hueco doble con cámara de aire, tabique y enfoscado de cemento con pintura Rugo-Plas blanca en el exterior.

