

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SOTOGRANDE DEL GUADIARON (CADIZ)

En la parcela 8 del Parque III de la Urbanización de Sotogrande del Guadiaro, se ha construido esta vivienda unifamiliar, que aparentemente tiene forma caprichosa, pero que obedece a una serie de razones que enumeramos a continuación.

Debido a que la parcela tiene poca fachada al mar (57 mts.) en proporción con el fondo (84 mts.), se le ha dado forma de S a la edificación con el fin de que todas las zonas de estar, comedor, dormitorios y aseos de la parte noble, tengan vistas al mar y acceso directo a la pradera del jardín. La zona de servicio se ha dispuesto alrededor de un patio interior y el estar y plancha tienen cauces al bosque contiguo de alcornoques (Guadalupe).

Con el fin de conservar todos los alcornoques existentes en la parcela, se ha edificado la vivienda entre las dos matas, de estos árboles.

El jardín consta de una gran pradera alrededor de la piscina situada en la parte frontal del edificio y un pequeño bosque de coníferas en la parte pos-

terior del mismo. Con esta disposición, desde los dormitorios y zonas de estar se ve pradera —piscina— mar.

En semisótano se encuentra el garaje con acceso a través de una calle particular y zonas de estacionamiento para coches. En la primera planta está el estudio con una gran terraza y jardinera de flores perimetral. Desde aquella se puede divisar los días claros, Marruecos, Gibraltar, Estepona, Marbella y hasta el Faro de Calaburras, cerca de Fuengirola, en invierno se divisa también Sierra Nevada. Los materiales empleados y el tipo de construcción, son los típicos de la región, fábrica de ladrillo con estructura mixta de hormigón y revoco de cal a la tirolesa y terraza con loseta sevillana. Se ha procurado que los huecos exteriores tanto

puertas como ventanas, tengan las máximas dimensiones posibles y sean de corredera. Se han protegido con persianas de librillo graduables con la mano y plegables a lo largo de railes.

Toda la carpintería interior y exterior de las zonas de estar es de madera de Cedro barnizada y la carpintería de la zona de noche y servicio es de madera de Pino pintada de blanco. El pavimento general de las zonas nobles y pasillos es de Pavisa azul marino y de los dormitorios de moqueta de diferentes colores, haciendo juego con el pavimento de los aseos contiguos que también es de Pavisa. El pavimento de la zona de servicio y vestuario de piscina es de Pavisa blanco y el del garaje de baldosa de panilla gris.



