

Y según el lugar:

- A.a. En Madrid ciudad.
- A.b. Fuera de Madrid (viaje a zonas previstas, y allí igual que A.1, A.2 y A.3).
- B. Consulta archivo histórico y bibliotecas sobre diseño.
 - B.1. Selección sobre textos gráficos y escritos. Fotocopias.
 - B.2. Consulta a historiadores, bibliotecarios, diseñadores, etc.
 - C. En estudio (taller).
 - C.1. Revelados y montajes fotográficos (diapositivas, fotografías, película).
 - C.2. Recopilación, selección, revisión y redacción de textos.
 - C.3. Dibujos.
 - C.4. Estudios del modelo: formatos, disposición, montaje de fotografías, dibujos y textos.

III. PLAZOS Y PRESUPUESTO

Tiempo de estudio, doce meses (enero, diciembre 1975).

Ante la imposibilidad, por el tipo de trabajo, de un estudio exacto y completo sobre tiempos y costos, dividimos las entregas de material y recogida de medios financieros en cuatro partes. El presupuesto total necesario, estableciendo previsiones aproximadas sobre los gastos parciales, asciende a la suma de QUINIENTAS CUATRO MIL PESETAS (504.000), desglosables en las siguientes partidas:

PERSONAS permanentes que llevan el trabajo (2): remuneración mensual, 10.000 pesetas/mes	240.000
DESPLAZAMIENTOS: Dentro de Madrid (dos personas a 100 pesetas día)	36.000
Fuera de Madrid, 10 viajes aproximadamente, dos personas sin contar alojamientos (incluidos en remuneración anterior)	40.000
MATERIAL: 1.000 diapositivas color	15.000
1.000 fotografías color y blanco y negro, incluyendo reproducciones, ampliaciones, desperdicios, en varios tamaños	50.000
Cuatro películas en 8 milímetros de treinta segundos en color o blanco y negro (donde se aprecie la yuxtaposición de elementos vistos	

por el peatón-movimiento en calles de elevada complejidad en el sentido que estudiamos ...	40.000
Fotocopias, material de escritorio	8.000
Revistas y libros	5.000
COLABORACIONES (redacción de textos, fotografías, etc.)	50.000
CONFORMACION Y MONTAJE DEL MODELO	20.000
PRESUPUESTO TOTAL	504.000

La cantidad que expresa el total del presupuesto dividida en cuatro partes:

- 1 de enero: 94.500 pesetas, inicio del trabajo.
- 1 de abril: 94.500 pesetas, avance del trabajo y primera recopilación.
- 1 de julio: 94.500 pesetas, entrega segunda recopilación.
- 1 de octubre: 94.500 pesetas, tercera recopilación.
- 31 de diciembre: 126.000 pesetas, entrega total del trabajo.

C.O.A.M.-becas C.O.A.M.-becas C.O.A.M.-becas

PROBLEMAS DE LOS DESARROLLOS URBANOS EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

AUTOR:
Antonio Miranda Regojo
arquitecto.

Se pretende, al realizar este trabajo, dar forma a la tesis doctoral que con el mismo título ha sido propuesta al claustro de la ETSAM. El tutor de dicha tesis será el doctor arquitecto don Carlos Ferrán Alfaro.

INTENCIONES Y MOTIVOS

El crecimiento económico del país unido a la carga ideológica que suele acompañar al crecimiento en los países de economía de mercado (competitividad, prestigio, consumo de alto nivel como afirmación personal, etc.) han dado lugar a un notable incremento en los desarrollos urbanos según la tipología de vivienda unifamiliar aislada.

Este fenómeno, a primera vista deseable, por lo que pudiera implicar en cuanto a niveles de confort y calidad de vida, no lo es tanto cuando tras él se investigan motivaciones y resultados o causas y efectos en contextos tan dispares como el económico, sociológico, geo-bio-climático (ecológico), psicológico o urbanístico y meramente arquitectónico. La sospecha razonable de que un enfoque desorbitado de este tipo de formaciones, otorgue lugar a serias lesiones urbanas aporta el tema cierta perentoria importancia.

La influencia de culturas anglosajonas en impositiva expansión, a través de las mass media especialmente, permite suponer que la simple trasposición por injerto de formaciones urbanas válidas y discutidas en otros lugares se esté realizando ya y se ampliará en un futuro. Es un hecho que el fenómeno de las parcelaciones está adquiriendo un desarrollo desmesurado y nunca mejor dicho, ya que las medidas adoptadas por la sociedad o la Administración se reducen a la sonrisa bobalicona del que calla y otorga sin objetar sobre las posibles cargas sociales que estos desarrollos pueden suscitar.

No se trata con el presente trabajo de impugnar la vi-

vienda unifamiliar aislada, pero sí de conocer sus serias limitaciones en todos los aspectos y de aportar un estudio sobre ventajas o inconvenientes para la adopción de esta solución o su rechazo según los diferentes factores que intervienen en el devenir urbano.

Algunas sugerencias en torno al tema según:

- Factores económicos.
 - Capital a movilizar y dispersión atomizadora de inversiones.
 - Costos de suelo, vivienda, equipos y maquinaria.
 - Explotación de instalaciones, trazados y espacios comunes.
 - Trazados pasivos de alcantarillado, luz, gas, teléfono.
 - Trazados activos de recorridos, trayectos, viajes, desplazamientos.
 - Calidad productiva del suelo ocupado.
 - Especulación de suelo y plusvalías.
 - Vivienda como valor de uso y de cambio.

- Factores socio-psicológicos
 - Individualismo.
 - Relaciones vecinales y sociales.
 - Relaciones familiares y estructura familiar.
 - La familia como propiedad.
 - Del aburrimiento a la depresión.
 - Del miedo (soledad, noche, alarmas, verjas, perros, etc.) a la neurosis.
 - Seducción publicitaria y vanidad adquisitiva.
 - Segregación de tipos sociales.
 - Ocupación temporal: fin de semana, vacaciones, todo el año.

- Factores urbanísticos y de paisaje
 - La suburbo-parcelación historia e historia actual.
 - Relación campo-ciudad.
 - La ciudad dormitorio.
 - La ciudad tipo Lewttown.
 - La ciudad satélite.
 - La ciudad jardín.
 - Ciudad y libertad personal.— Ciudad y libertad social.
 - Espacios privados-espacios comunes.
 - Espacio romántico del cottage.
 - Parques nacionales parcelados.
 - Incidencias de la vivienda unifamiliar aislada a nivel: geográfico, bio-climático, ecológico, visual y de paisaje.
 - La arquitectura de urbanización y parcela.

RESUMEN, PROPUESTA Y SOLICITUD

Plan de etapas:

- I. Análisis teórico planteado como tesis.
- II. Constatación correctiva planteada como antítesis a base de datos prácticos.
- III. Síntesis documental de aplicación teórico-práctica.
 - Las dotaciones en caso de admisión se efectuarían en cuatro entregas de 40.000 pesetas (total: 160.000 pesetas) según las bases del concurso en la siguiente forma:
 - 1.ª Previo al inicio del trabajo.
 - 2.ª Finalizada la 1.ª etapa.
 - 3.ª Finalizada la 2.ª etapa.
 - 4.ª Finalizado el trabajo en su totalidad.