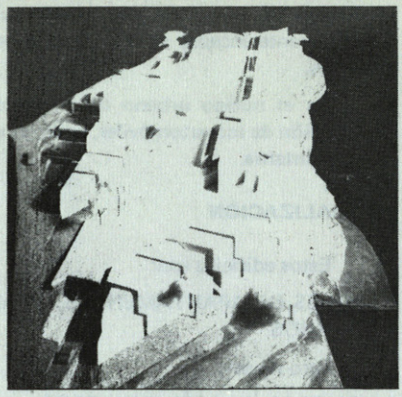
CONCURSO NACIONAL DE ARQUITECTURA 1.975

"EL COLOMER"
ESTUDIO PER
ARQUITECTOS: LLUIS CLOTET
OSCAR TUSQUETS



MEMORIA

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

Terreno de 8.200 m^2, calificado parte en zona Urbana Intensiva y parte en Ciudad Jardín Extensiva.

Se limita la construcción urbana a la fachada de la c/ Solitari, la más alta y la última de las calles que tradicionalmente siguen las curvas de nivel.

La ordenación volumétrica unitaria dada a nuestro terreno respeta la edificabilidad y la altura de Ciudad Jardín pero es un traspaso orgánico entre la trama urbana (que lo limita por la parte baja) y la dispersión de los chalets (que lo limita por la parte superior).

CUADRO DE CARACTERISTICAS

Superficie del terreno ..... 8.200 m^2
Ocupación 27,8%
Edificabilidad ..... 0,6 m^2 edif./m^2 terr.
Coeficiente de edificabilidad . 1,63 m^3/m^2

USOS Y TRATAMIENTOS DEL TERRENO

Superf. jardín público 42,43%
" jardín + Terrazas privadas . 22,23%
" Cubierta ajardinada 23,08%
" Circulación..... 9,83%
" Piscina 2,43%

CONSIDERACIONES PAISAJISTICAS

Desde el mar, Cadaqués se nos presenta como un compacto conjunto blanco, rematado en su parte más alta por el dominante volumen de la Iglesia, situado en un anfiteatro de oscuros muros de contención que se escalonan en las montañas. Para conservar esta imagen, es criterio unánime el continuar la preexistencia formal tanto en la escala de los volumenes como en el color y en la utilización de materiales. Esta actitud aconsejable en el casco urbano, puede ser contraproducente a medida que nos alejamos de la edificación urbana y ocupamos las faldas de la montaña con construcciones aisladas. La claridad de la confrontación entre el volumen complejo, miniado y encalado del pueblo, y el entorno simple, austero y oscuro, puede desvirtuarse en cuanto éste se salpique de motas blancas, reflejo vago de la morfología típica.

El terreno que nos ocupa participa muy particularmente de estas consideraciones, ya que se encuentra precisamente en el límite del pueblo actual y en un sector aún poco estropeado por las escasas construcciones aisladas que allí se han edificado.

Este proyecto, es un posible modelo para este inevitable cambio de tramas, densidades y morfología, que se produce en todo el perímetro actual de la Villa.

CIRCULACION PEATONAL

Los dos accesos peatonales interiores que ofrece la trama urbana se respetan y se prolongan en el Colomer como calles de uso público. Como todas las calles del pueblo perpendiculares a las curvas de nivel, suben escalonadas. Comunican los siete niveles del conjunto y desembocan en la vía superior.

CIRCULACION RODADA

Por la vía superior se accede en sentido único a los aparcamientos que se distribuyen en cuatro

niveles comunicados mediante rampas. De los dos niveles superiores se sale a la misma vía. La previsión de estos grandes aparcamientos se considera imprescindible ya que la trama viaria existente es absolutamente incapaz de absorber la necesidades presentes.

En el núcleo urbano deberá tenderse a la desaparición de los automóviles, aparcados o en circulación interna.

FORMALIZACION

Estos edificios son:

BLOQUES DE APARTAMENTOS, GRANDES Y MODERNOS

Pero no son:

SIMPLISTAS, AGRESIVOS Y FEOS

Intentar camuflar un conjunto importante mediante fragmentaciones de volumen y yuxtaposición de elementos populistas en ingenuo.

Edificios antiguos en el mismo pueblo, han asumido con pertinencia su tamaño:

La Iglesia, el hospital, las escuelas o el casino.

La directriz de las divisiones entre módulos responde a motivos de orientación y vistas. Las fachadas se orientan adaptándose al terreno como lo hacen los muros de piedra seca que contienen las tierras donde se plantaba la vid.

La fachada se libera de la perpendicular de las divisiones y no se retranquea a cada módulo. Corre por su cuenta atendiendo a problemas de otro orden. El edificio está hecho de fichas de dominó pero aparece como un edificio, no como una yuxtaposición de fichas.

En este caso al hacer la divisoria bisectriz de las dos orientaciones de fachada se consigue que todos los módulos sean iguales o simétricos.

Sólo los módulos extremos adquieren forma diferente.

Los bloques, sobre todo por el lado del mar, no podían terminar con un testero plano en una directriz paisajísticamente irrelevante. Por esto se afilan como la proa de un barco dando un módulo triangular.

Los módulos se unen de dos en dos dejando un estrecho patio longitudinal que cumple tres funciones:

- Ventila e ilumina el aparcamiento y calle de acceso.
- Ventila e ilumina dependencias posteriores del módulo.
- Facilita una edificación por fases del conjunto.

SERVICIOS COMUNES

La agrupación de la edificación en un conjunto, resultado de la posibilidad de tratar todo el terreno en una actuación unitaria, posee, además otras ventajas; la de posibilitar la creación de servicios comunes y zonas verdes.

Los servicios comunes agrupados son: Bar—Restaurante, Piscina y pequeños comercios a nivel de la plaza central, vivienda del conserje en el inmediato inferior y lavandería—secadero común en el más bajo.

Las calles de acceso posteriores son a la vez los aparcamientos subterráneos. Se puede descargar y aparcar el coche al mismo nivel y a corta distancia de la vivienda.

La organización no reacciona histéricamente contra el automóvil, lo tiene en consideración como realidad indiscutible, procura aprovechar sus ventajas y reducir sus inconvenientes.

DISTRIBUCION DE LA VIVIENDA

La necesidad de apartura en el programa de las viviendas es general, pero en este tipo de apartamento de usuario y modo de vida tan variado es casi imprescindible.

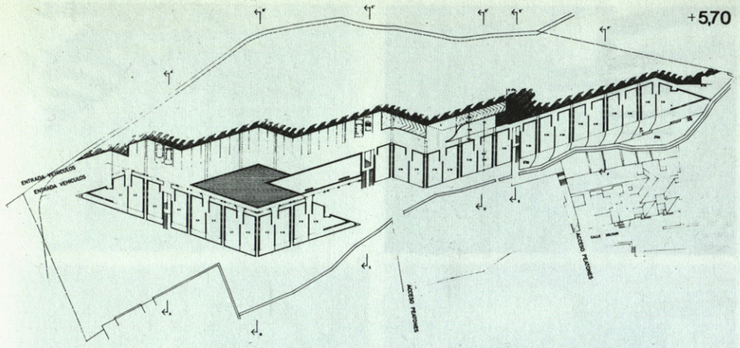
La solución adoptada posibilita una gran variación de distribución y superficie de las viviendas recurriendo a tecnologías sencillas y conocidas.

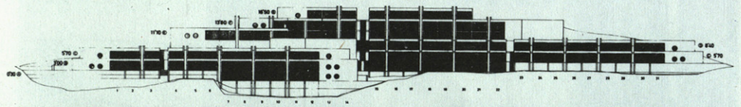
INSTALACIONES

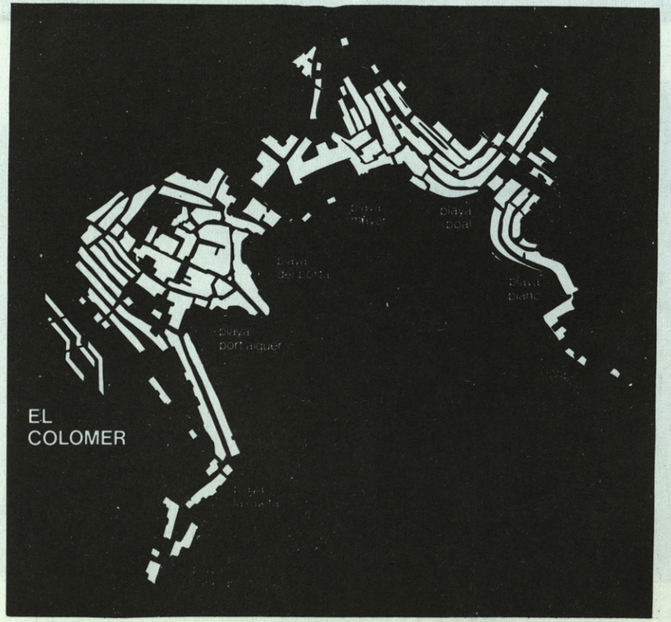
El elemento básico para permitir esta movilidad es el Módulo de Aguas que encierra los elementos tradicionalmente más inamovibles.

Este "servicio" prefabricado en paneles de aglomerado, se monta en el número y posición que escoge el comprador y organiza a su alrededor las dependencias "servidas" de la vivienda.

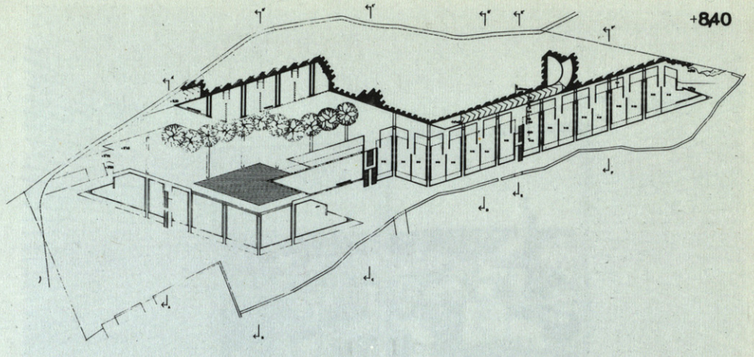
+5,70



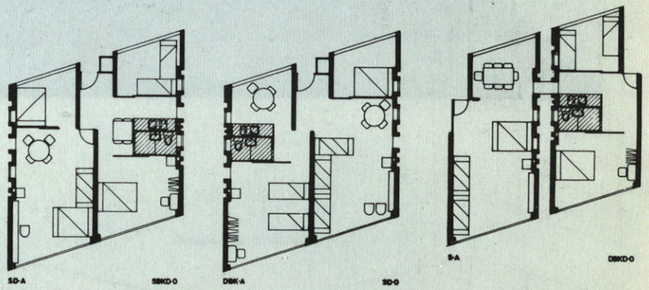




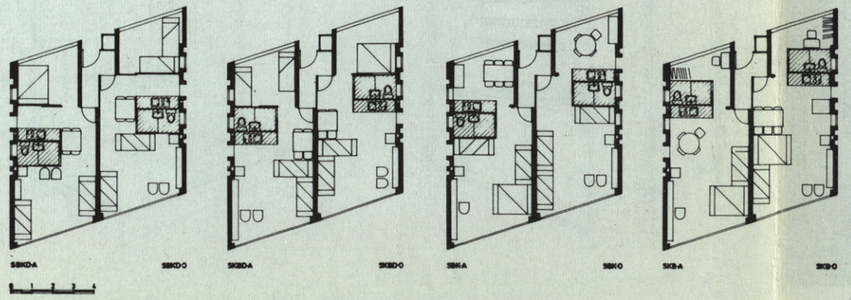
+8,40



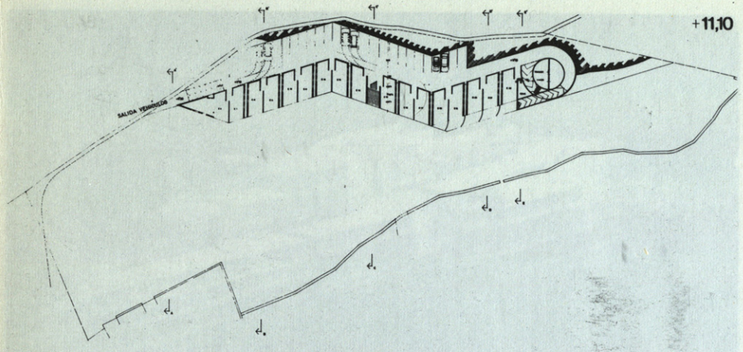
APARTAMENTOS DE 2 MODULOS



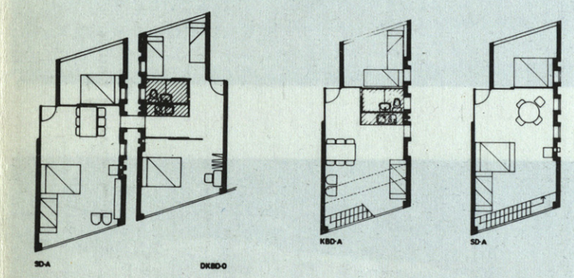
APARTAMENTOS DE 1 MODULO



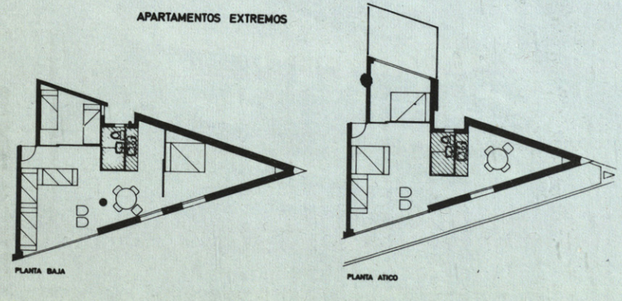
+11,10

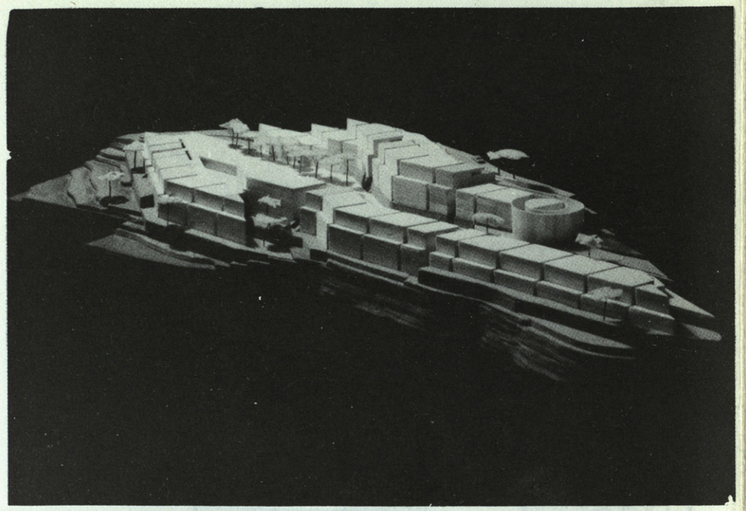


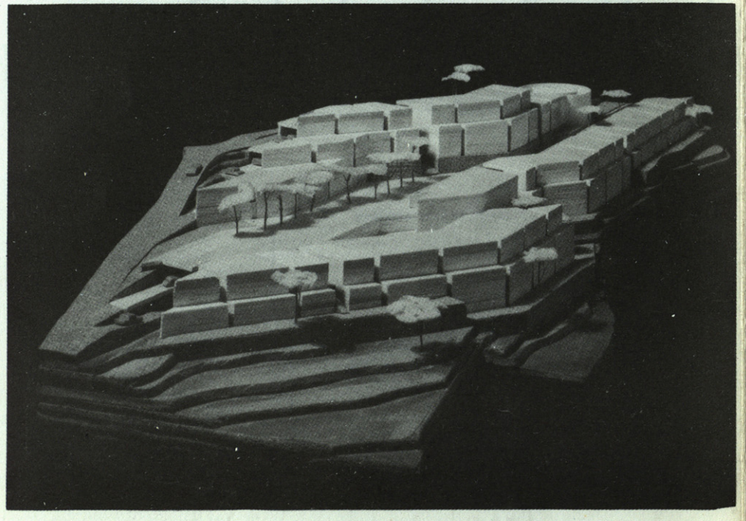
APARTAMENTOS DUPLEX

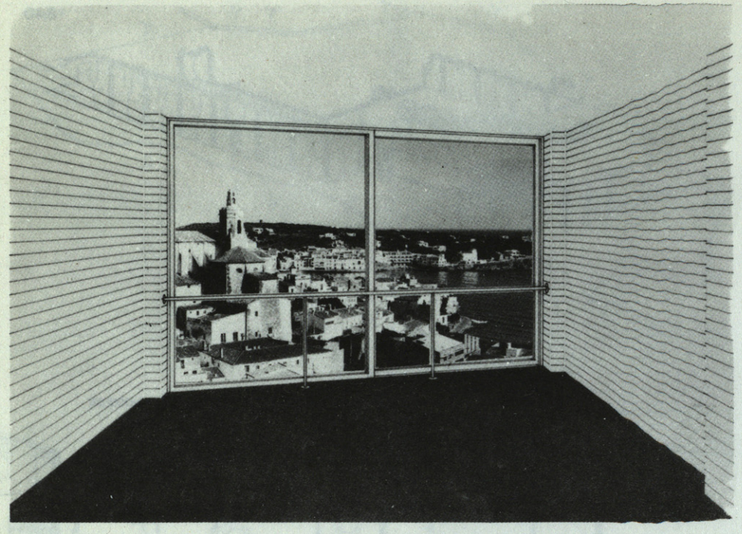
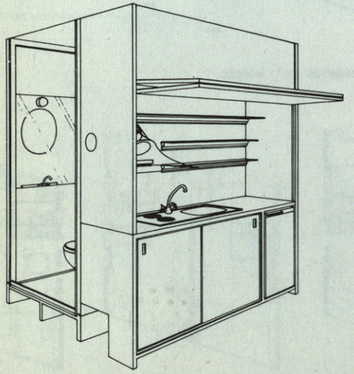
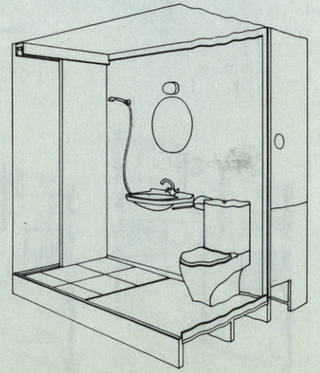
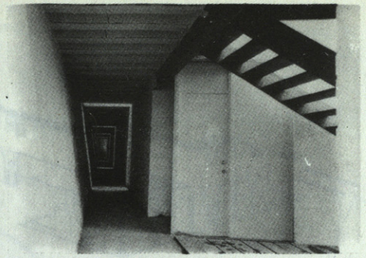
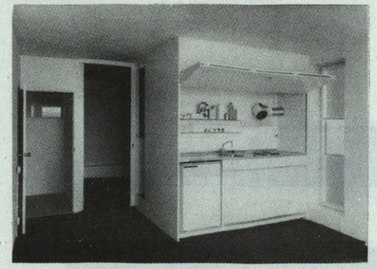
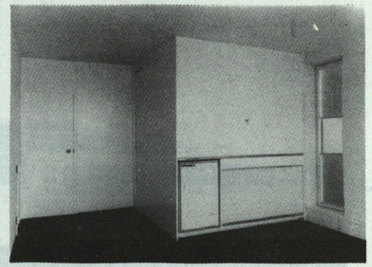


APARTAMENTOS EXTREMOS









MODULO DE AGUAS