

| CODIGO                                                         | ORDEN         | TEMAS                                                                                                                                                   | PAGINAS   |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                | O             | INDICE<br>EDITORIAL                                                                                                                                     | 01<br>1-2 |
| <b>AUH ARQUITECTURA, URBANISMO E HISTORIA (II) EL ALBAICIN</b> |               |                                                                                                                                                         |           |
|                                                                | <b>1AUH</b>   | HISTORIA DEL PLAN<br>Adriana Bisquert — Juan López Jaén                                                                                                 | 3-8       |
|                                                                | <b>2AUH</b>   | INFORMACION PREVIA AL PLAN<br>2.1. METODOLOGIA DE LA INFORMACION<br>Relación de Participantes<br>Adriana Bisquert — Juan López Jaén                     | 9-12      |
|                                                                |               | 2.2. SOCIOLOGIA, DEMOGRAFIA Y VIVIENDA:<br>SINTESIS Y CONCLUSIONES<br>José Luis Duque de Lezama — Joaquín Bosque Sendra<br>Fernando Fernández Gutiérrez | 13-24     |
|                                                                |               | 2.3. TIPOLOGIAS ARQUITECTONICAS<br>Pedro Salmerón Escobar                                                                                               | 25-36     |
|                                                                |               | 2.4. CATALOGACION<br>José Miguel Castillo Higuera                                                                                                       | 37-40     |
|                                                                |               | 2.5. TRAFICO Y TRANSPORTES<br>Arturo Soria Puig                                                                                                         | 41-46     |
|                                                                |               | 2.6. OTROS ESTUDIOS — Varios<br>BIBLIOGRAFIA — Pilar Bertos Herrera                                                                                     | 47-50     |
|                                                                | <b>3AUH</b>   | EL PLAN ALBAICIN<br>3.1. BASES Y CRITERIOS DE PLANEAMIENTO<br>Adriana Bisquert — Juan López Jaén                                                        | 51-56     |
|                                                                |               | 3.2. PROPUESTA DE ZONIFICACION Y ORDENANZAS<br>Adriana Bisquert — Juan López Jaén                                                                       | 57-68     |
|                                                                |               | 3.3. ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO<br>Adriana Bisquert — José Luis Duque de Lezama —<br>Juan López Jaén                                                | 69-72     |
|                                                                | <b>4AUH</b>   | APORTACIONES POR Y EN EL PLAN ALBAICIN<br>José Miguel Castillo Higuera                                                                                  | 73-76     |
| <b>CU CONFLICTIVIDAD URBANA</b>                                |               |                                                                                                                                                         |           |
|                                                                | <b>4CU</b>    | LA ULTIMA CONQUISTA DE LA OLIGARQUIA INMOBILIARIA — J. Juste Ocaña                                                                                      | 77-84     |
| <b>A y U ARQUITECTURA Y URBANISMO</b>                          |               |                                                                                                                                                         |           |
|                                                                | <b>4A y U</b> | EDIMBURGO<br>Javier Gómez Morata                                                                                                                        | 85-104    |
| <b>S.O.S. S.O.S.</b>                                           |               |                                                                                                                                                         |           |
|                                                                | <b>5SOS</b>   | CONVENTO DE LAS CARMELITAS DE ARRIBA — GUA-<br>DALAJARA                                                                                                 | 105-106   |

## EDITORIAL

Una ciudad, un Plan, unos habitantes. Frente al Plan como habitual generador de plusvalías, el Plan como posible instrumento de clarificación y acercamiento hacia una realidad ciudadana que, planteada en torno a una determinada problemática social, económica y cultural, resulta definida y elaborada por —o a pesar de— la mayoría de sus habitantes. Si un Plan puede ser considerado en última instancia como una herramienta técnica de aplicación a elaborar en base a criterios, datos y análisis científicos, la opción de partida es básicamente ideológica y necesariamente política.

En efecto, las consabidas y habituales fuerzas y grupos de presión granadinos que se sienten afectados en su más íntima esencia especulativa, podrían conseguir —una vez más— la congelación, el carpetazo del Plan de Conservación del Albaicín. En esta perspectiva la cuestión de la correcta elaboración ideológica y científica, política y técnica de las directrices que definan, canalicen y aseguren una determinada y precisa conservación evolutiva de la ciudad pasarían momentáneamente a un plano secundario.

ARQUITECTURA, estimando el carácter ejemplar por lo complejo y conflictivo, de la casuística planteada, quiere subrayar el especial interés que de ella le merece la dinámica de la participación ciudadana, así como la fuerza y eficacia que potencialmente puede representar y subyacer en un documento asumido y esgrimido como alternativa para y por el movimiento ciudadano.

La existencia de una administración por lo general estrechamente ligada a la "todopoderosa" oligarquía local, desplaza de manera inevitable los posibles planteamientos tendentes a la resolución de los acuciantes problemas del movimiento ciudadano, hacia la prioritaria consecución de un marco democrático local propio, a través de la lucha ciudadana y de sus organismos populares.

Una ciudad, un Plan, unos habitantes. Frente al Plan como instrumento de planificación, el Plan como medio instrumento de planificación y acercamiento hacia una realidad ciudadana que, planteada en torno a una determinada problemática social, económica y cultural, resulta definida y elaborada por los habitantes de sus habitantes. Si un Plan puede ser considerado en última instancia como una herramienta técnica de aplicación a elaborar en base a criterios datos y análisis científicos, la opción de partida es básicamente ideológica y necesariamente política.

En efecto, las consiguientes y habituales fuerzas y grupos de presión que se sienten atraídos en su más íntima esencia especulativa, no sólo consiguen — una vez más — la congelación, el carpeísmo del Plan de Conservación del Alcaldía. En esta perspectiva la cuestión de la correcta elaboración ideológica y científica, política y técnica de las directrices que definen, canalizan y aseguran una determinada y precisa conservación activa de la ciudad pasarán momentáneamente a un plano secundario.

| CODIGO                                             | ORDEN     | TEMAS                                            | PAGINAS |
|----------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------|
| 0                                                  | EDITORIAL | INDICE                                           | 01-12   |
| ARQUITECTURA URBANISMO E HISTORIA (II) EL ALBAICIN |           |                                                  |         |
| 1AUH                                               |           | HISTORIA DEL PLAN                                | 3-8     |
| 2AUH                                               |           | INFORMACION PREVIA AL PLAN                       | 9-12    |
|                                                    |           | 1.1 METODOLOGIA DE LA INFORMACION                |         |
|                                                    |           | 1.2 SOCIOLOGIA DEMOGRAFIA Y VIVIENDA             | 13-24   |
|                                                    |           | 1.3 SINTESIS Y CONCLUSIONES                      |         |
|                                                    |           | 1.4 TIPOLOGIAS ARQUITECTONICAS                   | 25-30   |
|                                                    |           | 1.5 CATALOGACION                                 | 31-40   |
|                                                    |           | 1.6 TRAFICO Y TRANSPORTES                        | 41-46   |
|                                                    |           | 1.7 OTROS ESTUDIOS - VARIAS                      | 47-50   |
| 3AUH                                               |           | EL PLAN ALBAICIN                                 | 51-58   |
|                                                    |           | 3.1 BASES Y CRITERIOS DE PLANEAMIENTO            |         |
|                                                    |           | 3.2 PROPOSTA DE ZONIFICACION Y ORDENANZAS        | 59-65   |
|                                                    |           | 3.3 ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO               | 66-72   |
| 4AUH                                               |           | APORTACIONES POR Y EN EL PLAN ALBAICIN           | 73-78   |
| CONFLICTIVIDAD URBANA                              |           |                                                  |         |
| 4CU                                                |           | LA ALTERNATIVA CONCEPTO DE LA DEFENSIVA PROYECTO | 79-84   |
| ARQUITECTURA Y URBANISMO                           |           |                                                  |         |
| AAU                                                |           | EDUARDO                                          | 85-104  |
| 2.0.2                                              |           |                                                  |         |
| 202                                                |           | CONVENCIONES LAS CARMELITAS DE ARRIBA - CUA      | 105-108 |