

## INDICE DE DOCUMENTOS DEL PLAN

### INFORMACION URBANISTICA

#### Datos de Base

- V.1 Censo del 1970. Listados de ordenador
- V.2 Encuesta Sociología urbana. Resultados de ordenador
- V.3 Encuesta Sociología urbana. II Resultados de ordenador
- V.4 Encuesta profesionales I Resultados de ordenador
- V.5 Encuesta profesionales II Resultados de ordenador
- V.6 Tipología arquitectónica e infraestructura. Campo
- V.7 Infraestructura, Equipamiento y Parcelación
- V.8 Tipología arquitectónica I y II

#### Resumen de la Información

- |     |                                  |                                                                                               |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.1 | Memoria I                        | Geología<br>Historia<br>Demografía y sociología urbana<br>Economía<br>Arquitectura            |
| V.2 | Memoria II                       | Estudio de tráfico y transporte<br>Infraestructura<br>Estudio bibliográfico sobre el Albaicín |
| V.3 | Inventario de la Edificación I   | Tipología residenciales                                                                       |
| V.4 | Inventario de la Edificación II  | Tipologías residenciales                                                                      |
| V.5 | Inventario de la Edificación III | Tipologías residenciales                                                                      |
| V.6 | Inventario de la Edificación IV  | Tipologías residenciales                                                                      |
| V.7 | Tipología arquitectónica         |                                                                                               |
| V.8 | Planos                           |                                                                                               |
| V.9 | Planos                           |                                                                                               |

## 2.1 METODOLOGIA de la información

2.- Información Previa



ADRIANA BISQUERT

JUAN LOPEZ JAEN

Conocido el uso abusivo que se viene haciendo por determinados departamentos ministeriales de la figura del Plan Especial —tal vez con el único objeto de recabar competencias que la Ley del suelo no les atribuye—, nos parece muy importante la vinculación del Plan Sectorial al planteamiento conjunto, pues conocemos sobradamente las pésimas consecuencias de Planes Especiales de ciudades histórico-artísticas redactados con independencia de su Plan General o Parciales para su desarrollo. Pero aún más, cuando se ha ido desarrollando la información necesaria en el Plan Albaicín, ha llegado esta a tomar existencia propia, a desbordar el campo del planeamiento físico contemplado por el Plan Parcial, incluso a desbordar la especialidad difícilmente mensurable de la estética o fácilmente especulativa como la dimensión histórica. De esta forma se ha llegado a dibujar un planeamiento integral que tuviese tanto de planeamiento económico social como de planeamiento territorial y que englobase una serie de propuestas de actuación muy diversas ofrecidas a la ciudad de Granada para su aplicación en el Albaicín.

En estos supuestos, analicemos en qué consiste la Información recogida, qué describe, cómo se ha planteado la recogida y explotación de esa Información.

El método seguido es el siguiente:

Partiendo, como hipótesis, de la problemática general de las ciudades históricas que, como podemos comprobar, es bastante coherente entre sí, hipotizamos una serie de problemas concretos del Albaicín y, en función de esos problemas, dirigimos la recogida de una primera fase de información cuya explotación y análisis nos verificaría las hipótesis o haría aparecer nuevos temas que se analizarían en segunda vuelta.

En esta fase, formularíamos unos objetivos, que llevarían consigo unas medidas para conseguirlos, situadas a nivel de Avance de Planeamiento; la elección de determinadas medidas por parte de la ciudad de Granada constituirá la formulación del Plan.

La primera fase de información, que presentamos en dos volúmenes. "Resumen de la Información" y Datos de base para la Información", constituye lo

que se denomina legalmente "Información urbanística del Plan".

En una segunda fase, llamada "Análisis de la Información, Proyecciones y Recomendaciones", se formulará el Avance de Planeamiento, que deberá ser sometido a conocimiento y aprobación de la Excm. Corporación Municipal. Este Avance significará la discusión o contacto entre Autoridades, interesados y redactores del Plan. El Plan se redactará desarrollando las líneas que recomiende la aprobación del Avance.

Sin perjuicio de exponer las diversas metodologías particulares, que incluiremos en cada uno de los grupos de temas estudiados, hemos considerado la situación del territorio a estudiar y sus habitantes en los siguientes sistemas:

- 1º Medio Físico
- 2º Medio Humano
- 3º Medio Urbano

Por supuesto, se cuidó buscar a los especialistas más adecuados para el tratamiento de cada grupo de temas.

En relación con el medio físico, se ha recogido la información meteorológica existente en el observatorio de La Cartuja, situado en las proximidades del perímetro del Plan. De igual forma se realizó un estudio geológico y geotécnico del terreno, completándose la descripción del medio físico con una lectura de las pendientes del terreno y alturas del mismo graficadas en los planos de altimetría y clinometría que se acompañan.

La búsqueda de datos para explicar el Medio Humano ha sido una de las tareas más laboriosas para quienes han trabajado en el Plan. Se enfocaba el tema desde tres vertientes.

- 1º. Análisis de población (en sus aspectos de estado actual o en uno deter-

minado fecha—censo de 1970, así como la variación, aumento o disminución, y composición).

- 2º Estudio de relaciones de los habitantes del barrio y de aquellos que, obligados por su formación o sus atribuciones decisorias, tuviesen un concepto elaborado sobre el Albaicín.

- 3º Estudio de las expectativas económicas de la zona y sus habitantes.

El primero de los apartados llevó consigo el vaciado de los cuestionarios del Censo de 1970 existentes en el Instituto Nacional de Estadística de Madrid y con la Delegación de dicho Instituto en Granada. Esta información se complementó con la recogida mediante encuesta directa.

La segunda cuestión nos llevó a proyectar el programa de sociología urbana que llevan adelante unos competentes profesionales Granadinos, en el que mediante encuesta se trata de obtener información acerca de la movilidad de la población; desplazamientos residencia—trabajo; niveles de instrucción; funciones de vida asociativa y de relación; uso de servicios comunitarios y frecuencia; distribución del gasto familiar; tipo de vivienda e imagen del Albaicín en relación a objetivar variables estéticas o de respeto ambiental.

En tercer lugar, era absolutamente necesario conocer las expectativas económicas de la zona, en especial la posible existencia de presiones especulativas, así como la capacidad económica de sus habitantes y potencialidad de desarrollo, habiéndose encargado un conocido Economista del estudio del tema sin olvidar uno de los objetivos del Plan, como es la conservación Histórico Artística de la zona objeto del mismo.

#### Ordenación Urbana

##### V.1 Memoria

Preliminar  
Estructuración de la documentación del Plan  
Relación de participantes  
El Albaicín y el Plan General de Granada  
Criterios Generales de planeamiento  
Zonificación  
Equipamiento  
El patronato del Albaicín

##### V.2 Plan de etapas Ordenanzas para la Edificación y uso del suelo Estudio económico financiero

- V.3 Planos
- V.4 Planos
- V.5 Planos
- V.6 Catálogo de la Edificación I
- V.7 Catálogo de la Edificación II
- V.8 Catálogo de la Edificación III
- V.9 Catálogo de la Edificación IV
- V.10 Catálogo de la Edificación V

Creemos que los estudios en marcha garantizan un conocimiento del Medio Humano Albaicínero suficiente para la redacción del planeamiento.

Dentro del gran apartado del Medio Urbano era preciso conocer el trazado, situación y capacidad de las infraestructuras (viaria, agua, saneamiento, electricidad, teléfonos etc). Las características de la estructura urbana (Tipología arquitectónica, uso de la edificación, relaciones espaciales etc), y las afecciones coyunturales al medio, concretadas en tráfico, parcelación y degradación del Patrimonio inmobiliario y ambiental.

La casi totalidad de los datos que componen la información del medio urba-

no ha sido obtenido mediante trabajo de campo por observación directa o elaboradas encuestas.

Se ha tratado de llevar al plano la mayor cantidad posible de información evitando, siempre que hemos podido, descripciones engorrosas o inútiles.

En esta fase del Plan hemos intentado allegar información de aquellos aspectos menos conocidos o ignorados del Albaicín, como pueden ser la tipología de su Arquitectura doméstica o las pautas de comportamiento de sus habitantes, dejando deliberadamente a un lado todo aquello que pudiera significar folclorismo o disección Histórico Artística. ■



## RELACION DE PERSONAS QUE HAN PARTICIPADO EN LA ELABORACION DEL PLAN ALBAICIN.

|                                                                     |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ABRIL HURTADO, José<br>Lic. Ciencias Geológicas Madrid              | DUQUE DE LEZAMA, Jose Luis<br>Economista M                           |
| ALVAREZ RUIZ, Rafael<br>Est. Arquitectura técnica Granda            | FERNANDEZ GUTIERREZ, Fer.<br>Lic. Filosofia y Letras GR              |
| APARICIO PEREZ, M <sup>a</sup> Teresa<br>Lic. Filosofia y Letras GR | FORTES, Jose<br>Est. Arquitectura técnica GR                         |
| AVILA MARIN, Rafael<br>Est. Arquitectura técnica GR                 | GARCIA, M <sup>a</sup> Isabel<br>Est. Arquitectura técnica GR        |
| BAGO, Luis<br>Est. Arquitectura técnica GR                          | GEOTHEIC, S.A.<br>Ingenieros consultores M                           |
| BENZO VARGAS, Rafael<br>Lic. Filosofia y Letras GR                  | GOMEZ MUÑOZ, Manuel<br>Est. Arquitectura técnica GR                  |
| BERTOS, Pilar<br>Lic. Filosofia Histórica GR                        | GONZALEZ MENENDEZ, Elena<br>Est. Ciencias Económicas M               |
| BISQUERT DIEGO, Alberto<br>Est. Arquitectura M                      | JAEN AYUDARTE, Africa<br>Lic. Derecho M                              |
| BISQUERT SANTIAGO, Adriana<br>Arquitecto M                          | JARABA PARRA, Manuel<br>Est. Arquitectura técnica GR                 |
| BLANCA COLMENERO, Gregorio<br>Est. Arquitectura Técnica GR          | JIMENEZ NARVAEZ, Francisco<br>Est. Arquitectura técnica GR           |
| BOSQUE SENDRA, Joaquín<br>Lic. Filosofia y Letras GR                | JUSTE OCAÑA, Julio<br>Lic. Fil. y Letras, Arte GR                    |
| CAPEL SERRER, Carmen<br>Est. Ciencias Políticas GR                  | LALLANA DEL VALLE, M <sup>a</sup> José<br>Est. Ciencias Económicas M |
| CASTILLO HIGUERAS, José Miguel<br>Arquitecto Técnico GR             | LEMON VARELA DE, Manuel<br>Est. Filosofia y Letras GR                |

## 2.1AUH.6

|                                                                  |    |                                                     |      |
|------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|------|
| CAÑADAS, Plácido<br>Est. Arquitectura Técnica                    | GR | LEYVA CAMPAÑA, José Luis<br>Est. Filosofía y Letras | GR   |
| CRUZ JIMENEZ, Antonio<br>Est. Filosofía y Letras                 | GR | LINARES POVEDA, Micaela<br>Administrativo           | M    |
| DIAZ GONZALEZ, Rafael<br>Maquetista                              | M  | LOPEZ ALONSO, Cristobal<br>Lic. Ciencias Políticas  | M    |
| DIAZ MARTINEZ, M <sup>a</sup> Teresa<br>Est. Ciencias Económicas | M  | LOPEZ JAEN, Juan<br>Arquitecto                      | M    |
| MARTIN BURGUEÑO, Augusto<br>Est. Arquitectura técnica            | GR | RIVERO, Juan<br>Est. Arquitectura técnica           | GR   |
| MARTIN ORTIZ, Jose Luis<br>Maquetista                            | M  | RIVERO, Pablo<br>Est. Arquitectura técnica          | GR   |
| MARTIN SANCHEZ, Luis<br>Est. Ciencias                            | GR | ROBLES IGLESIAS, Manuel<br>Delineante               | GR   |
| MARTINEZ, M <sup>a</sup> Jose<br>Est. Arquitectura técnica       | GR | RODRIGUEZ SERRANO, Jesús<br>Arquitecto técnico      | GR   |
| MEDINA, Jose M <sup>a</sup><br>Lic. Derecho                      | M  | RUBIO PINALLA, Manuel<br>Est. Arquitectura técnica  | GR   |
| MOLINA DEL POZO, Jose<br>Est. Arquitectura técnica               | GR | RUIZ DEL MORAL, José<br>Est. Arquitectura técnica   | GR   |
| MORALES LIRANZO, Antonio<br>Est. Arquitectura técnica            | GR | SALMERON ESCOBAR, Pedro<br>Arquitecto               | GR   |
| PALOMINO ESTEBAN, Jesús<br>Delineante                            | M  | SANCHEZ CAMPOS, Paloma<br>Lic. Filosofía y letras   | GR   |
| PERANDRES, Rafael<br>Est. Arquitectura técnica                   | GR | SANTIESTEBAN VARGAS, Angel<br>Arquitecto técnico    | GR   |
| PEREZ MINGUEZ, M <sup>a</sup> Luisa<br>Lic. Filosofía y letras   | GR | SARABIA, Antonio<br>Ingeniero de Caminos            | M    |
| PEREZ SANZ, Carlos<br>Arquitecto                                 | M  | SORIA Y PUIG, Arturo<br>Ingeniero de caminos        | M    |
| PRIETO, Enrique<br>Est. Arquitectura técnica                     | GR | SOTO RODRIGUEZ, Pura<br>Est. Ciencias económicas    | M 12 |

## 2.1AUH.8

|                                                        |    |                                                  |    |
|--------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------|----|
| QUERO BERMUDEZ, Fernando<br>Delineante                 | M  | TORO MOCHON, Andrés<br>Est. Arquitectura técnica | GR |
| RAMOS, M <sup>a</sup> Cruz<br>Est. Derecho             | GR | TORO MOCHON, José<br>Est. Arquitectura técnica   | GR |
| REINOSO, Felix<br>Est. Arquitectura técnica            | GR | TORREALBA, Manuel<br>Est. Arquitectura técnica   | GR |
| RELAÑO TOLEDANO, Jorge Juan<br>Est. Filosofía y letras | GR | VAZQUEZ FERNANDEZ, Angel<br>Delineante           | M  |
| REVILLA UCEDA, Mateo<br>Lic. Filosofía y letras        | GR | VELASCO ROLDAN, Antonio<br>Arquitecto técnico    | GR |

Es de resaltar la masiva participación granadina a la hora de elaborar gran parte de los trabajos del plan.