



2.2 sociología demografía vivienda:

SINTESIS Y CONCLUSIONES

2.- Información Previa



Extracto de los trabajos realizados por
Joaquín Bosque Sendra, José Luis Duque de Lezama, Fernando Fernandez Gutierrez.

ESQUEMA METODOLOGICO

1.- MATERIAL RECOGIDO

- 1.1. Viviendas
- 1.2. Demografía
- 1.3. Encuesta sociológica a los residentes en el Albaicín
- 1.4. Muestra significativa de intelectuales y profesionales liberales granadinos
- 1.5. Entrevistas de cierto número de autoridades locales y provinciales.

2.- CRITERIOS PARA LA RECOGIDA DEL MATERIAL

3.- PERSONAS DEDICADAS A ESTOS TRABAJOS

4.- FUENTES DE INFORMACION

5.- METODOLOGIA

- 5.1. Censo de Población y de viviendas
 - 5.1.1. La muestra
 - 5.1.2. El sondeo
 - 5.1.3. El cuestionario
- 5.2. Encuesta sociológica a residentes del barrio
 - 5.2.1. Objetivos
- 5.3. Encuesta dirigida a profesionales granadinos
 - 5.3.1. Muestra representativa
 - 5.3.2. Preencuesta y confección del cuestionario
 - 5.3.3. Trabajo de campo

RESUMEN DEL TRABAJO

1º) INTRODUCCION

- Situación y emplazamiento del barrio
- Esquema histórico de la ocupación humana en el Albaicín
- Aspectos generales

- 1º.— Número de habitantes
- 2º.— Superficie
- 3º.— Densidad
- 4º.— Posición de las secciones

2º) ESTUDIO DE LAS VIVIENDAS EN EL BARRIO

El estudio se realizará a nivel de UEA, o sección y a nivel de Zona General

2.1. Aspectos generales

- Número de viviendas
- Clases de viviendas
- Densidades

2.2. Número y tipología de las viviendas

- La vivienda cristiana
- La vivienda hispano—musulmana. Distribución
- El 'Carmen'

2.3. Regimen de tenencia

- En propiedad total
- Propiedad a plazos
- Alquiler y arriendo:

- 1º.— Cuantía de las rentas
- 2º.— Tiempo de ocupación

- Viviendas cedidas o gratuitas
- Otros tipos

2.4. La vivienda según la superficie y el número de habitaciones

- Superficie media de las viviendas
- Número de habitantes por metro cuadrado de superficie: Hacinamiento
- Número medio de habitaciones disponibles
- Número de habitantes por habitación

2.5. Antigüedad y tipos de instalaciones de las viviendas:

- Agua corriente
- Servicios higiénicos: Cuarto de baño completo, incompleto, retrete, (en la vivienda o en el edificio)
- Calefacción y refrigeración
- Teléfono

3º) ESTUDIO DEMOGRAFICO

3.1. Aspectos generales

- Densidades de población
- Estructura media familiar

3.2. Composición de la población por sexos y edades

3.3. Situación respecto a los estados viviles

3.4. Orígenes y procedencias de los residentes

- De Granada—Capital
- Granada provincia
- Andalucía Oriental
- Andalucía Occidental
- Provincia periféricas
- Resto de España
- Extranjeros

3.5. Estratificación por niveles de instrucción:

3.5.1. Número de escolares y estudiantes por grados y cursos

- E. General Básica
- Guarderías
- Bachiller
- Estudios superiores
- Otros

3.5.2. Analfabetismo

3.5.3. Niveles de estudios máximos alcanzados por los que no son estudiantes 14



Variación demográfica 1966–1973

Proporción de habitantes en edad activa



3.6. Aspectos laborales:

3.6.1. Situación laboral de la población

- 1º.— P. Activa
- 2º.— Situación en paro
- 3º.— Pensionistas, jubilados, etc
- 4º.— Rentistas
- 5º.— Menores escolares y estudiantes
- 6º.— Labores domésticas
- 7º.— Otras situaciones

3.6.2. Población activa por sectores de producción:

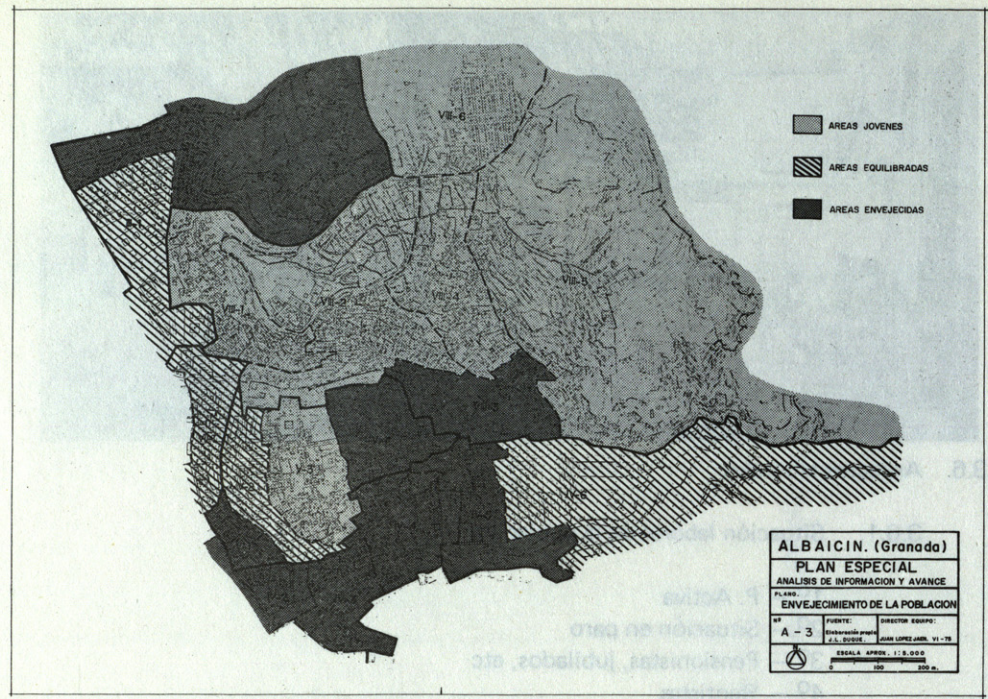
- 1º.— Análisis de la población artesanal
- 2º.— Población masculina en el sector de la construcción, cerámica, vidrio y elementos de la construcción.
- 3º.— Sector primario
- 4º.— Sector secundario
- 5º.— Sector terciario
- 6º.— Activos en el comercio por sexos
- 7º.— Activos en servicios personales y comunales

3.6.3. Categorías profesionales

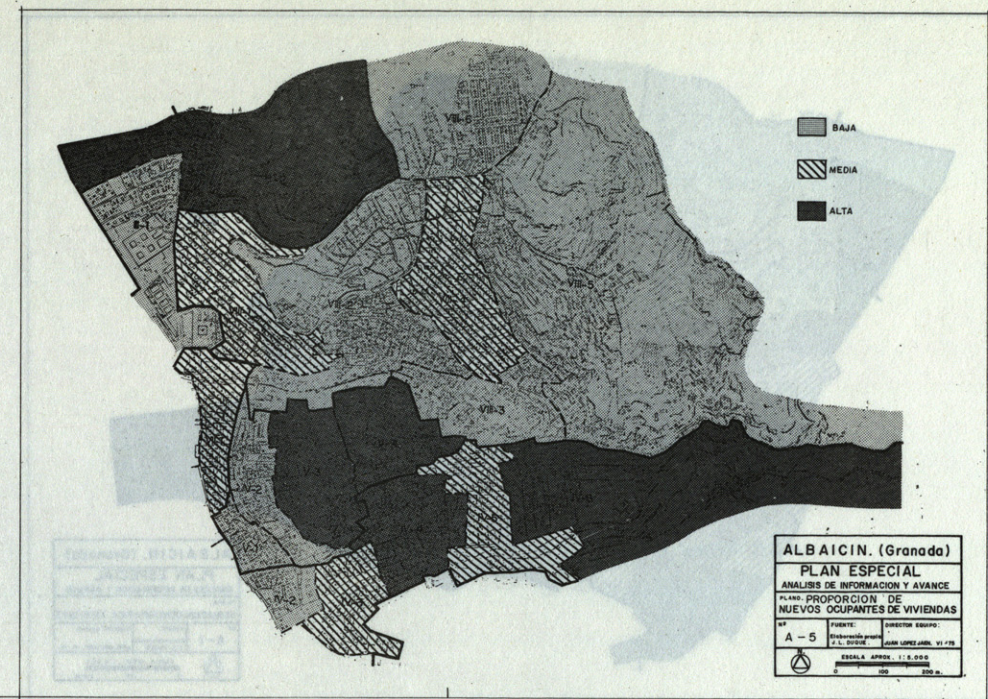
3.6.4. Situación profesional:

- 1º.— Profesiones liberales
- 2º.— Patronos: con personal o sin personal a su cargo
- 3º.— Obreros fijos y eventuales
- 4º.— Otras situaciones

3.6.5. Pluriempleo

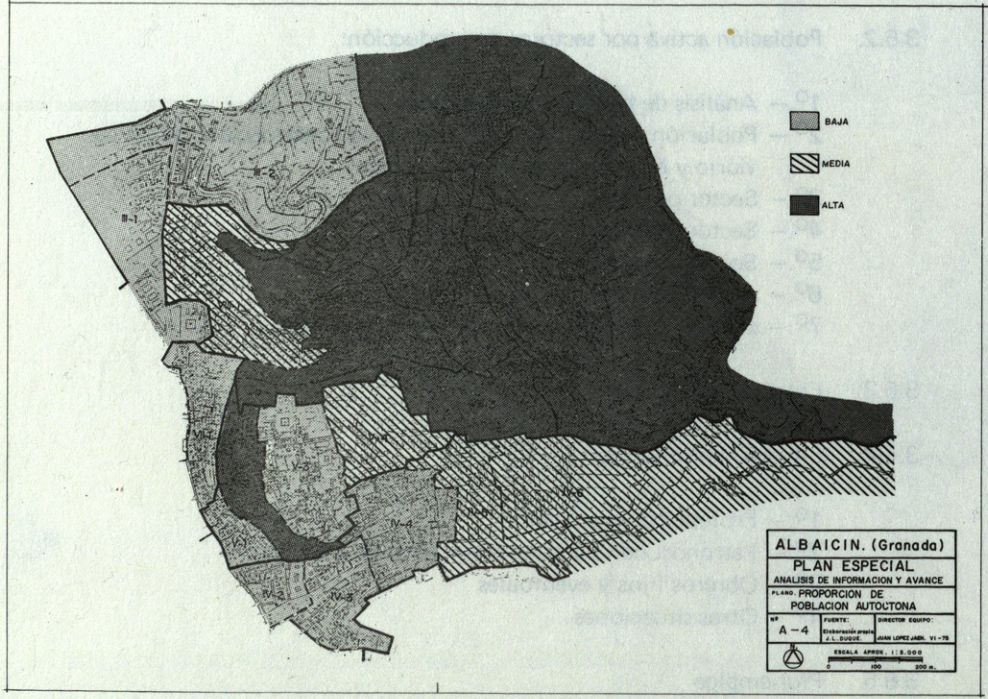


Envejecimiento de la población.

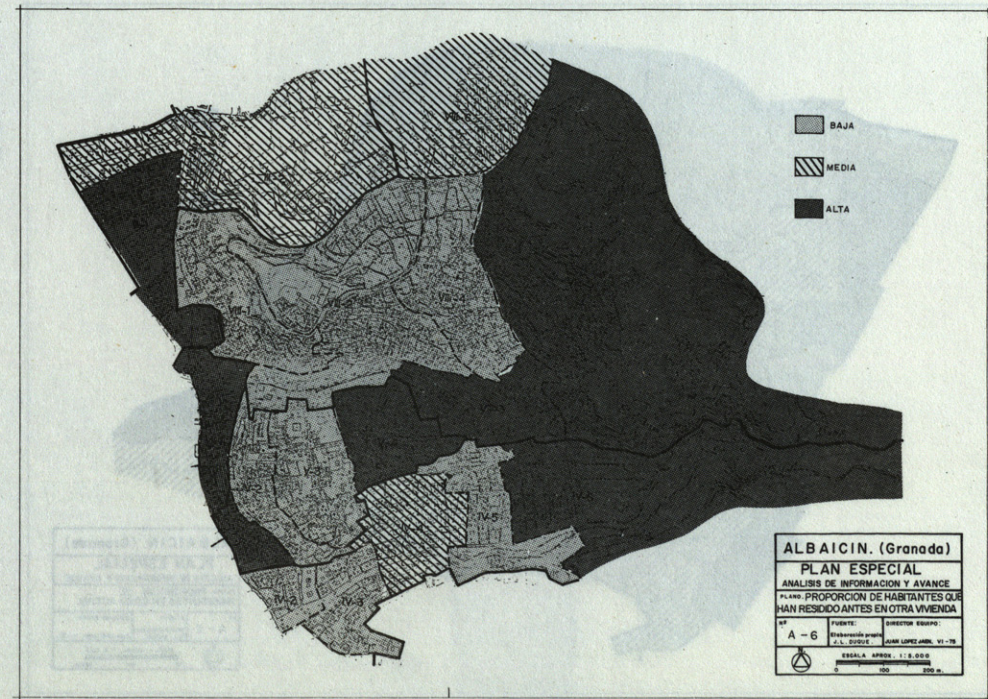


Proporción de nuevos ocupantes de viviendas

Proporción de población autóctona



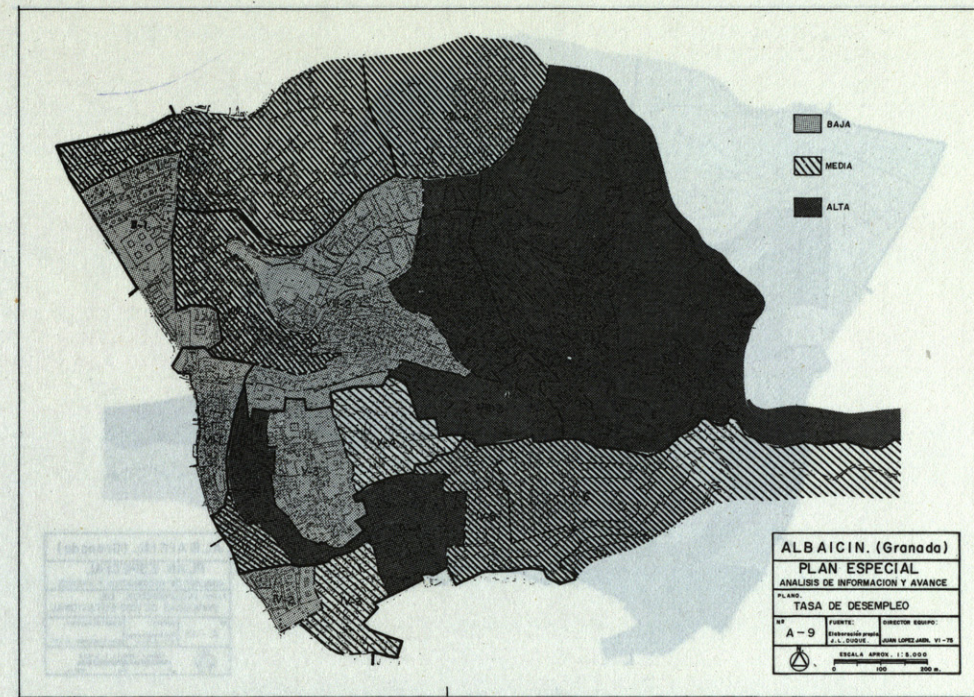
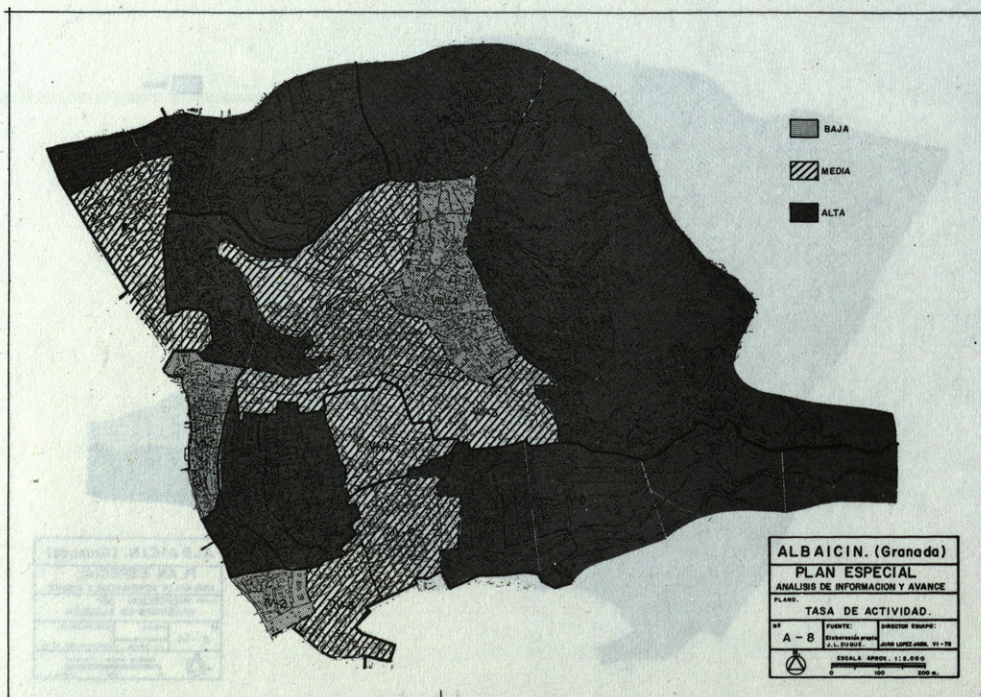
Proporción de habitantes que han residido antes en otra vivienda.





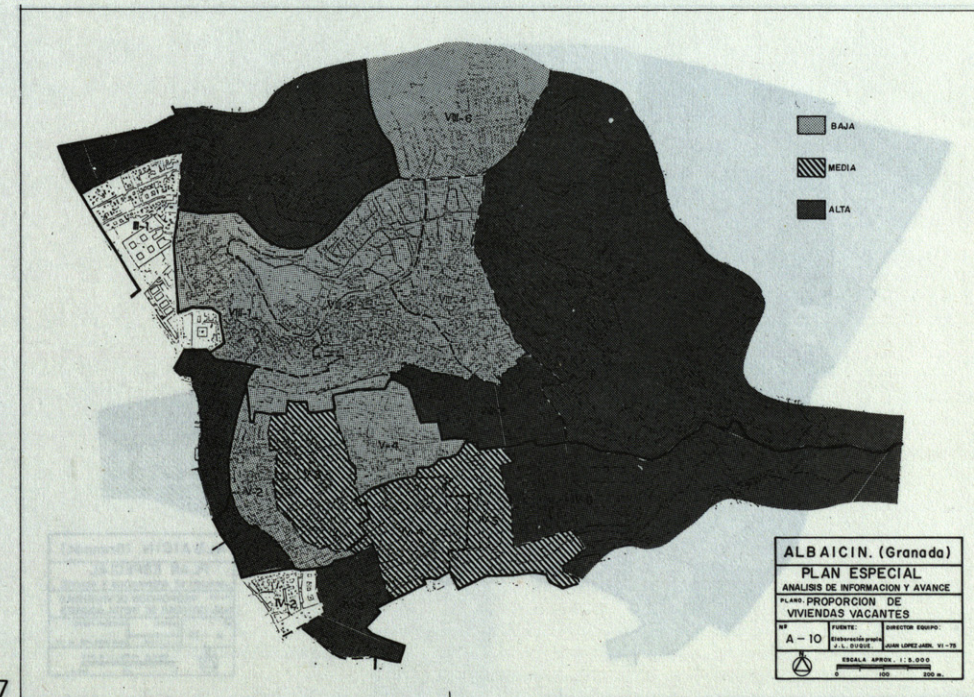
Tasa de analfabetismo

Tasa de actividad



Tasa de desempleo

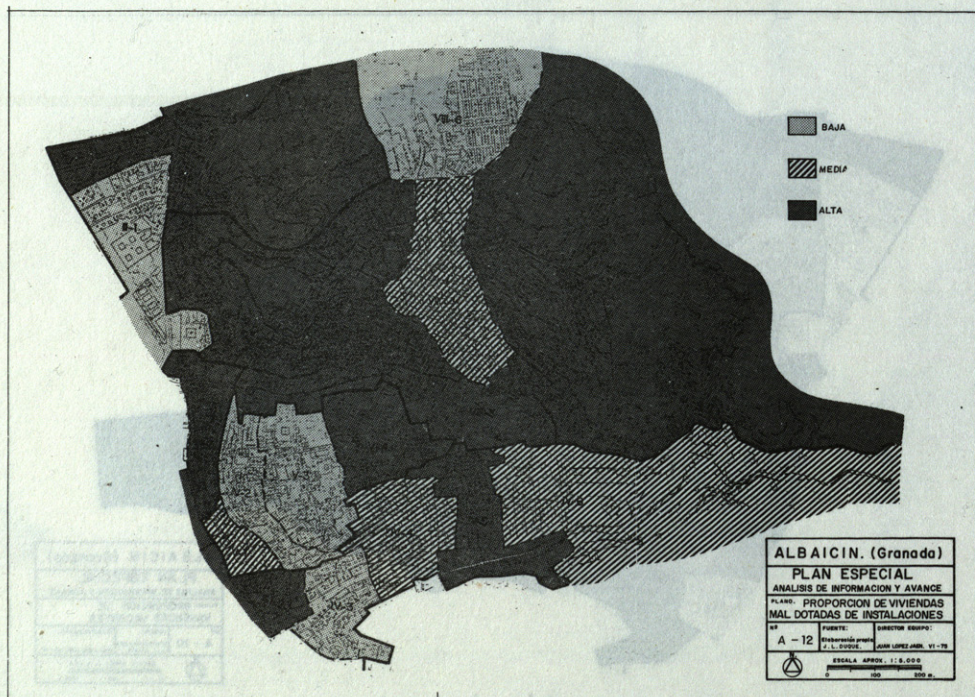
Proporción de viviendas vacantes





Proporción de viviendas de uso estacional

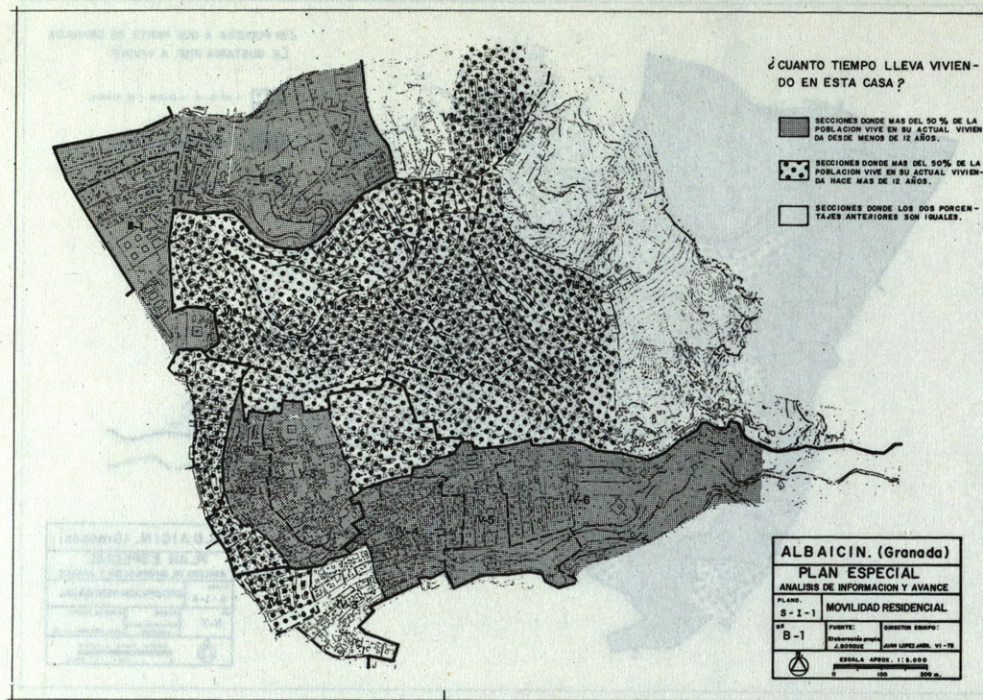
Proporción de viviendas mal dotadas de instalaciones



Índice de hacinamiento

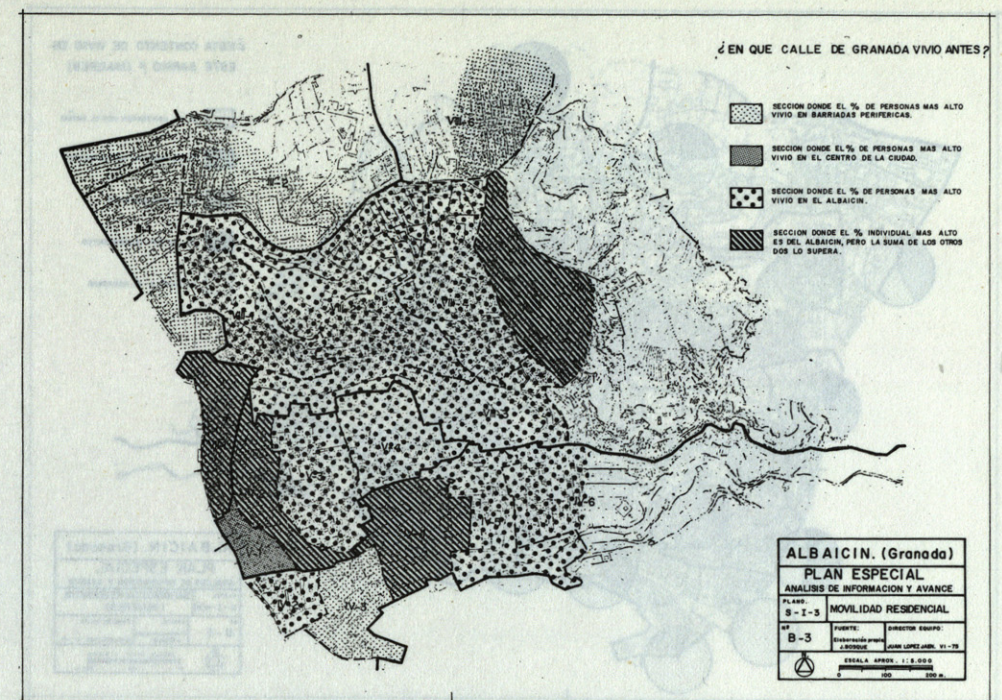
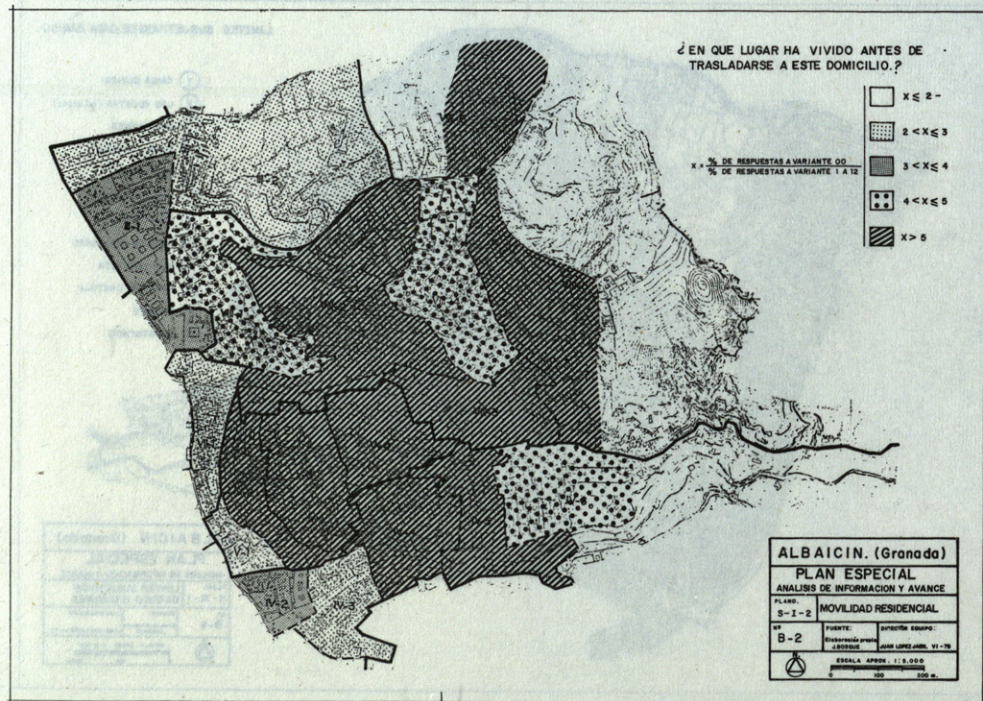
Proporción de viviendas en alquiler





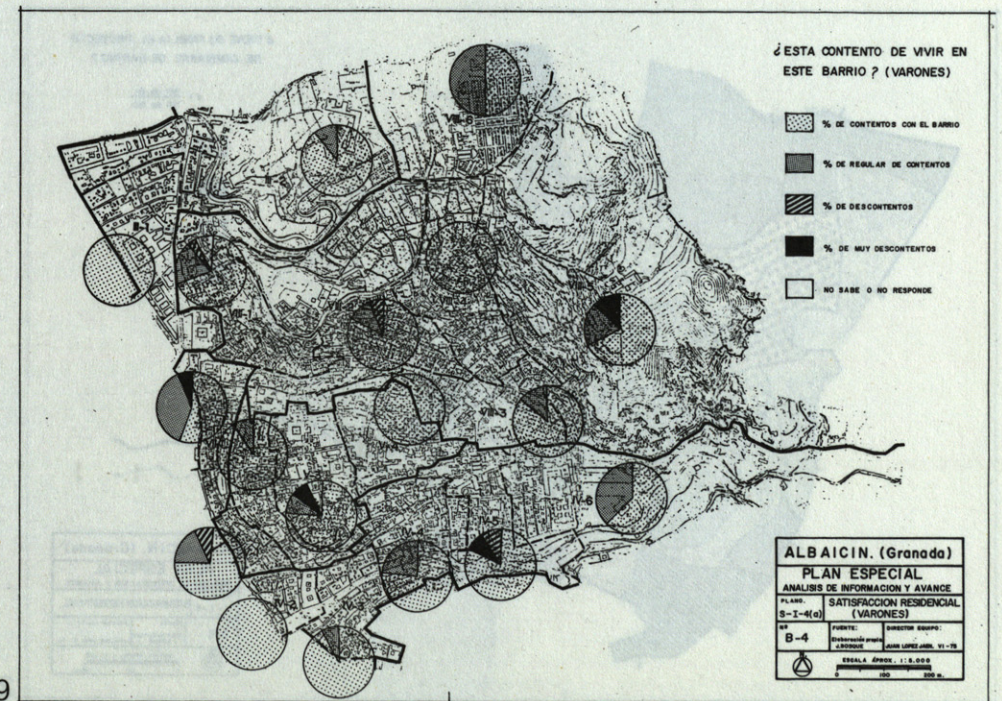
Movilidad residencial

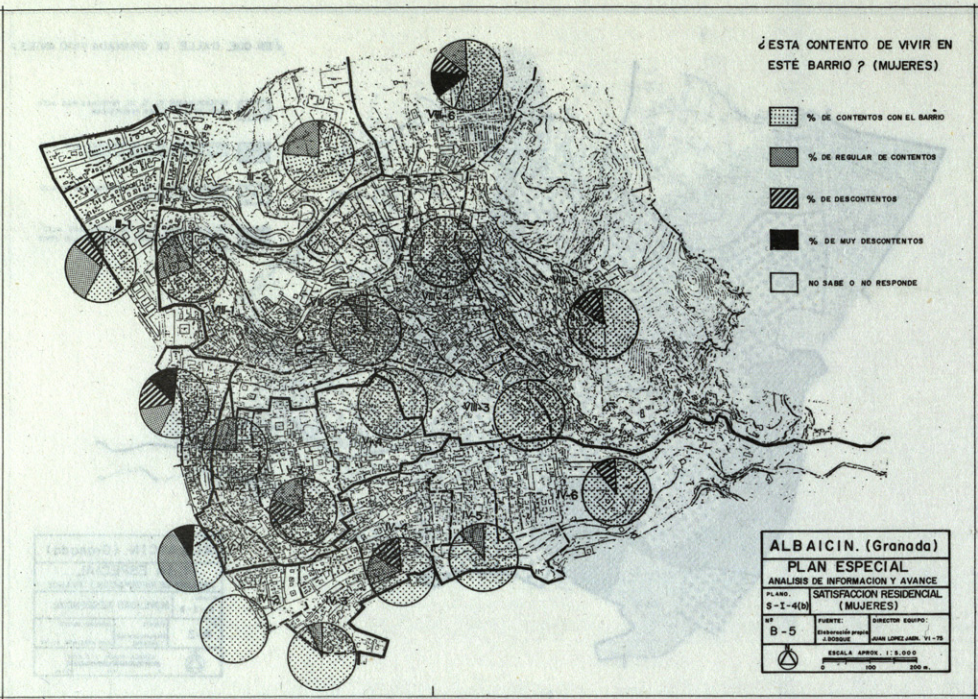
Movilidad residencial



Movilidad residencial

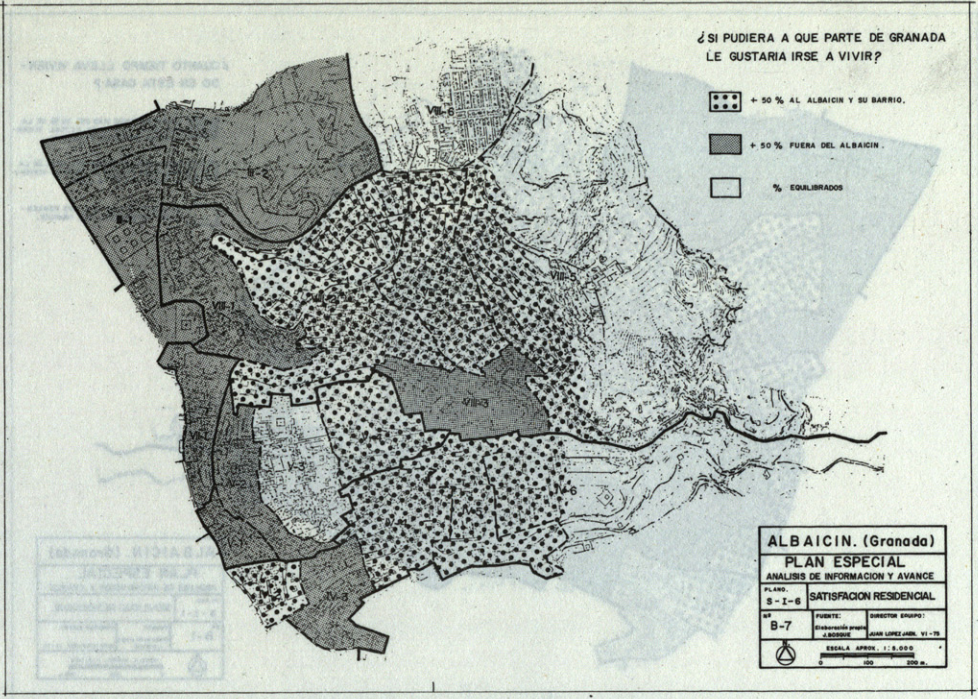
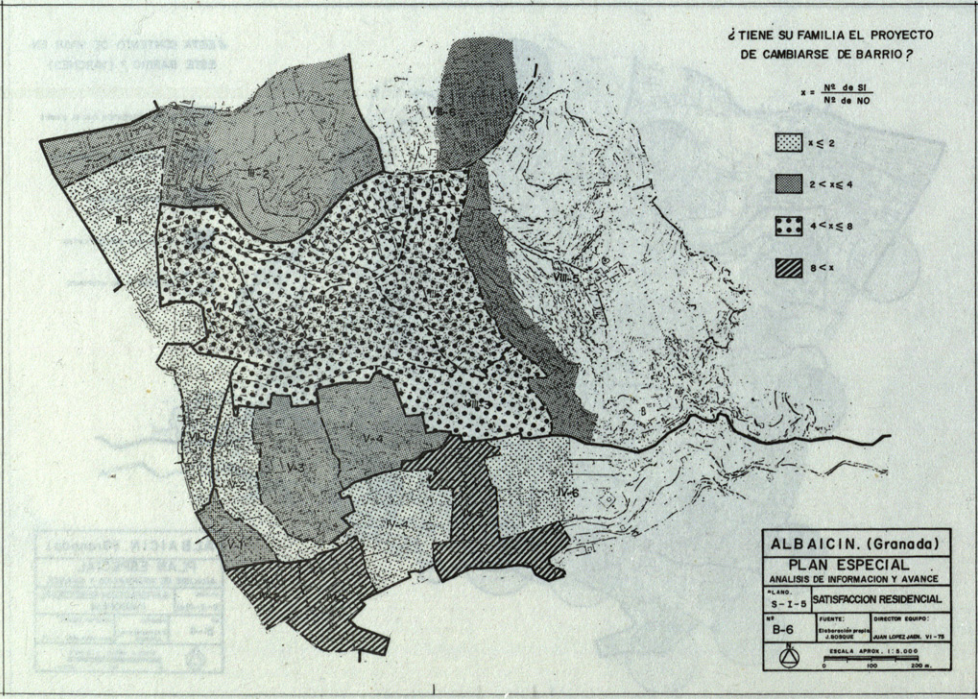
Satisfacción residencial (Varones)





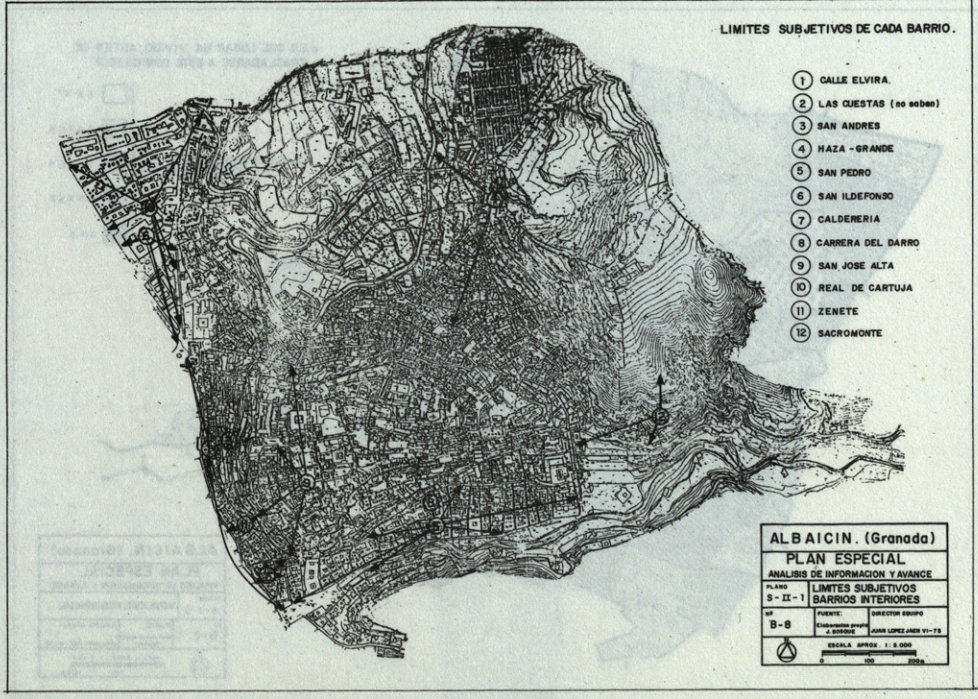
Satisfacción residencial (Mujeres)

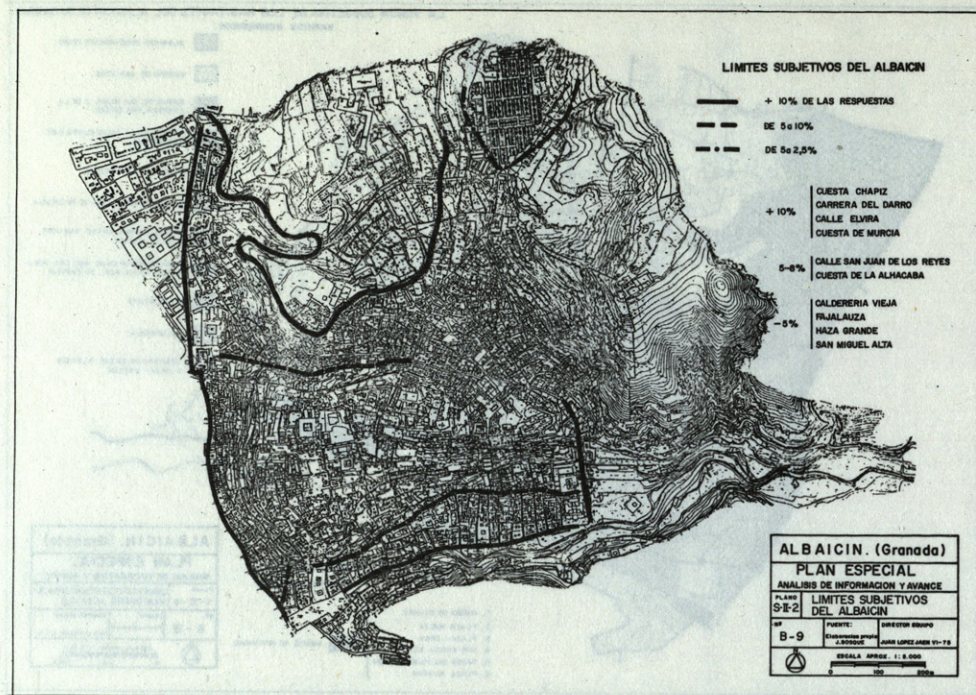
Satisfacción residencial



Satisfacción residencial

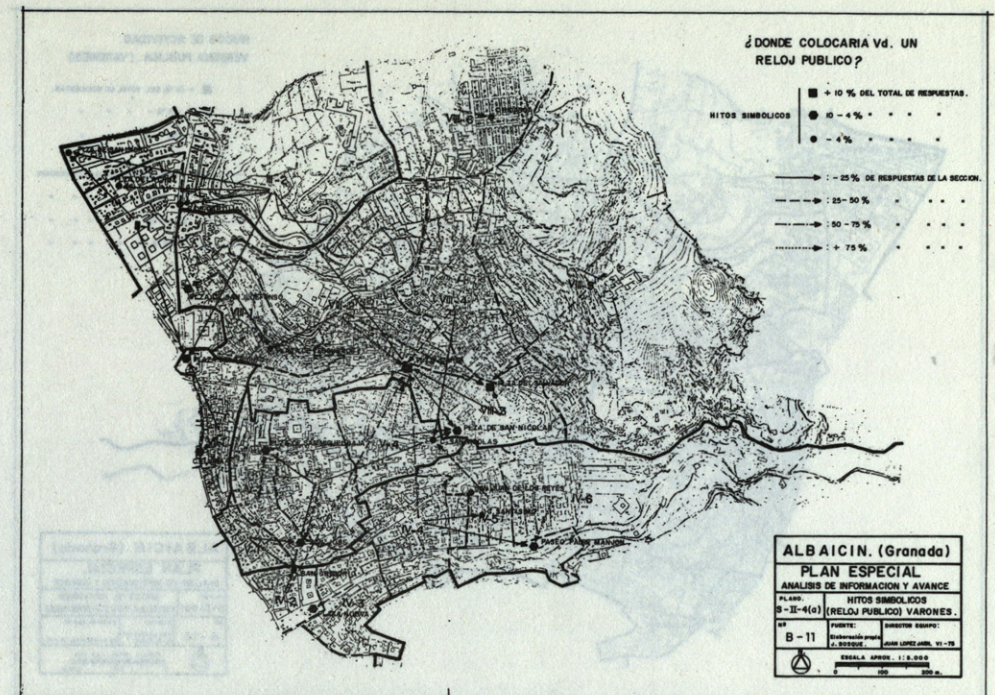
Límites subjetivos Barrios interiores





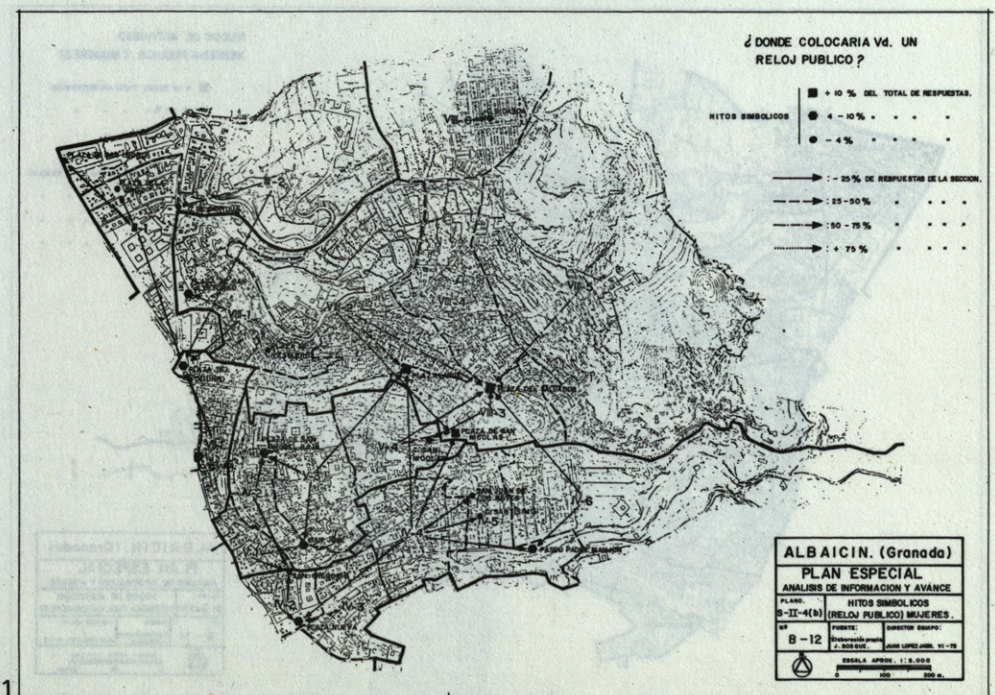
Límites subjetivos del Albaicín

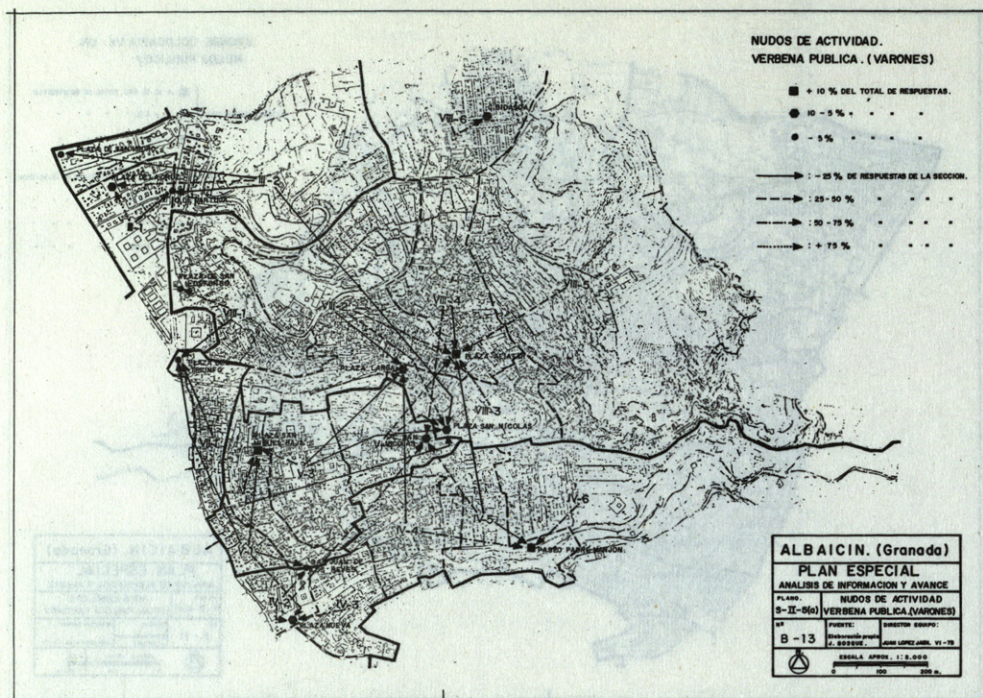
Centros de atracción



Hitos simbólicos (Reloj público) Varones

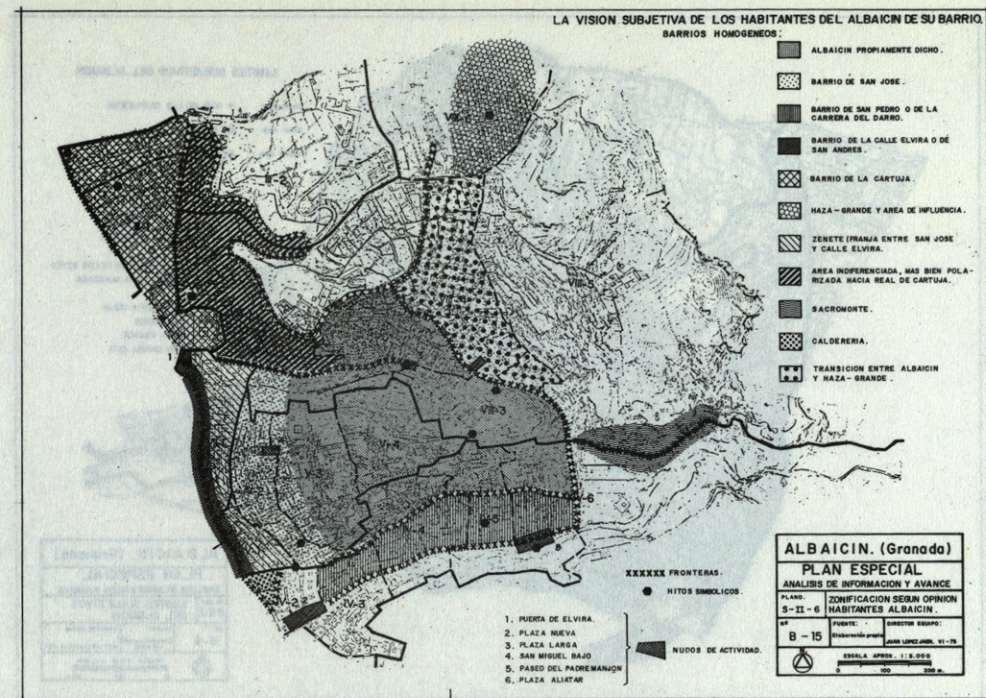
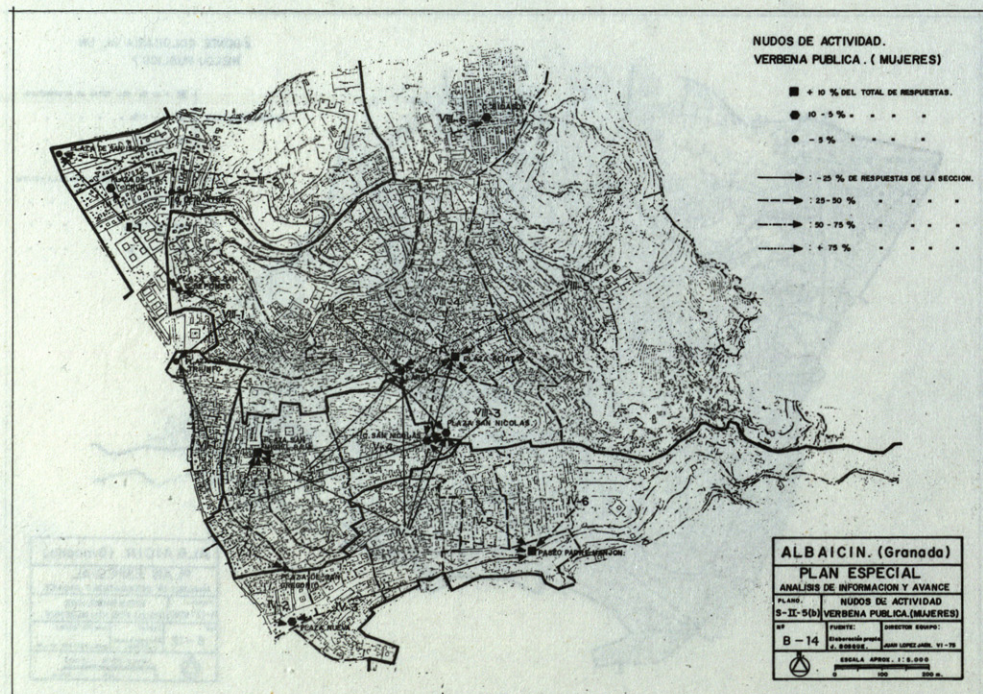
Hitos simbólicos (Reloj público) Mujeres





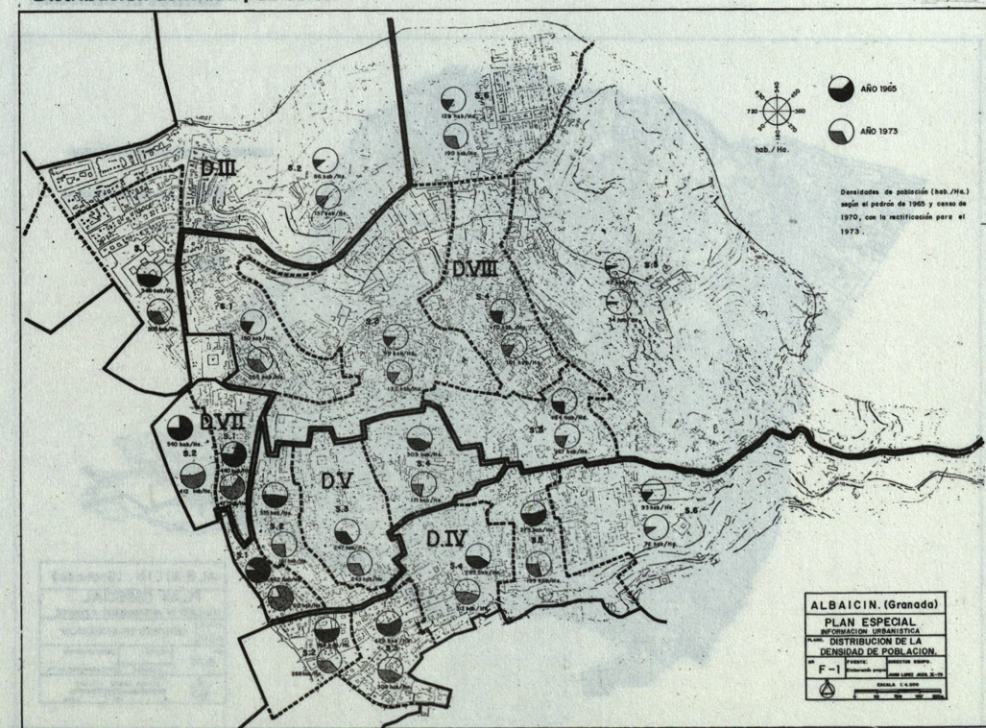
Nudos de actividad. Verbena pública (Varones)

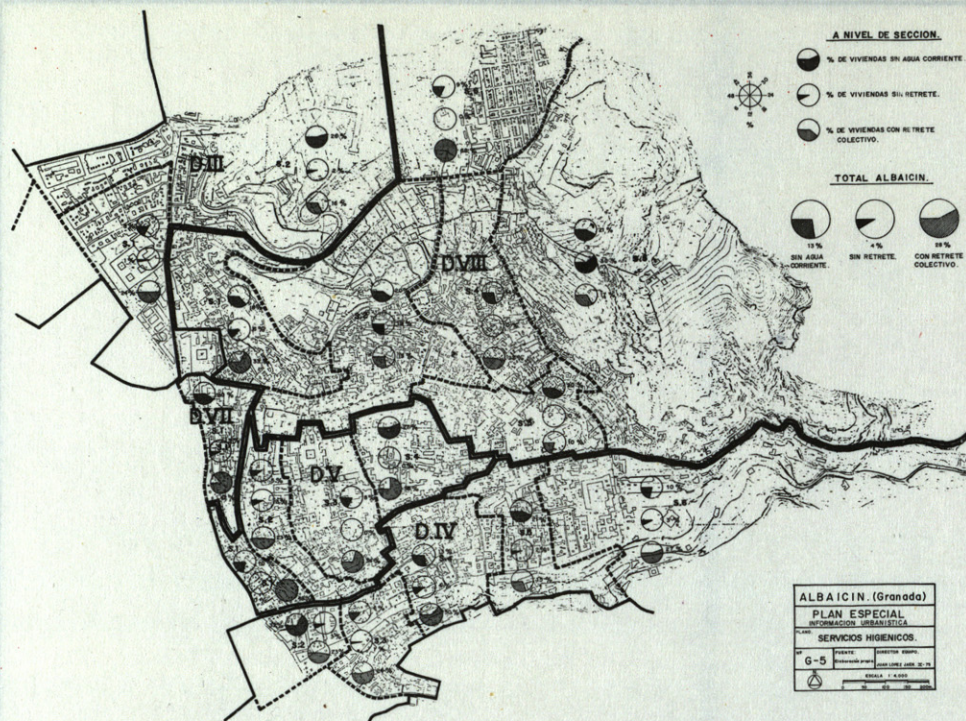
Nudos de actividad. Verbena pública (Mujeres)



Zonificación según opinión habitantes Albaicín

Distribución densidad población





Servicios higiénicos



SINTESIS Y CONCLUSIONES

El análisis de la problemática del conjunto del Albaicín revela las siguientes conclusiones principales:

- 1) La población del Albaicín viene experimentando un sensible proceso de regresión en los últimos años, contrariamente a lo que ocurre en el conjunto de la ciudad.
- 2) La estructura de edad de la población del Albaicín se caracteriza por una amplia base de población infantil y una alta proporción de ancianos, mientras que la población en edad potencialmente activa es comparativamente baja.
- 3) El predominio de población femenina es muy acusado. Ello se explica por la alta proporción de ancianos y por la emigración de varones en edad activa.
- 4) La proporción de población autóctona es alta. Si bien son muchos los que han cambiado de residencia, de hecho proceden de otras viviendas del propio barrio o del centro de Granada.

- 5) El grado de analfabetismo es particularmente alto (15 por ciento en los habitantes mayores de 14 años) y alarmante entre la población femenina. La tercera parte de la población no ha recibido ningún tipo de estudio.
- 6) La población ocupada es relativamente baja (35 por ciento del total frente al 40 por ciento en España) y el empleo femenino es reducido.
- 7) El problema de paro estructural es importante (5 por ciento) y particularmente grave el desempleo estacional (en los meses de invierno) que afecta a gran parte de los activos.
- 8) La población del Albaicín pertenece predominantemente a estratos socioeconómicos de status medio y bajo. La proporción de obreros eventuales es muy elevada.
- 9) El 46 por ciento de los activos son obreros cualificados, el 18 por ciento peones, el 36 por ciento restante trabajadores del comercio y los servicios.

- 10) La estructura económica del empleo no difiere mucho de la del resto de Granada. Se aprecia sin embargo una mayor proporción de activos en la industria, la construcción, el comercio y la hostelería.
- 11) De las casi 8.500 viviendas del Albaicín, el 84 por ciento son familiares habituales, el 11 por ciento se encuentran vacantes, y algo menos del 3 por ciento son de ocupación estacional. El alto número de vacantes refleja el proceso emigratorio.
- 12) Una proporción muy alta de las viviendas del Albaicín se encuentra en situación subestándar desde el punto de vista de la dotación de servicios. El 15 por ciento no tienen suministro de Agua. Tan sólo la cuarta parte están dotadas de cuarto de baño (o ducha) completo.
- 13) El nivel de equipamiento de las viviendas vacantes es particularmente bajo, y revela el deterioro del stock promobiliario.
- 14) El problema del hacinamiento es otra de las características negativas de la situación de la vivienda en el Albaicín. Cerca de la tercera parte de las viviendas familiares habituales (unas 2.100) registran una dotación inferior a los doce metros cuadrados por habitante.
- 15) El predominio de la forma de ocupación en alquiler es muy marcado. Las viviendas (familiares habituales) en propiedad representan sólo la cuarta parte del total.

ANEXO. PERFIL DE CADA ZONA DE ANALISIS

El cuadro anexo número uno resume las características más relevantes de

cada una de las secciones censales del Albaicín desde el punto de vista de la población y la vivienda.

La calificación de cada zona respecto a cada uno de los indicadores analizados no es absoluta, sino relativa al promedio del conjunto del Albaicín.

Por otra parte, las regularidades espaciales en la presentación de cada fenómeno pueden apreciarse en los mapas adjuntos. ■

